

Vládní vyhláška

o mezních hodnotách uhlíkové stopy pro nové budovy

Na základě rozhodnutí vlády se tímto v souladu s § 38a odst. 4 zákona o budovách (751/2023), ve znění zákona 897/2024, stanoví následující:

§ 1

Oblast působnosti

Tímto nařízením se stanoví podrobnější ustanovení o mezních hodnotách uhlíkové stopy nových budov během jejich životního cyklu, klasifikovaných podle účelu použití, jak je uvedeno v § 38a zákona o budovách (751/2023).

Pokud má budova části, které slouží k různým účelům, musí každá část splňovat mezní hodnotu stanovenou v tomto výnosu pro svou kategorii využití.

Mezní hodnota stanovená v tomto výnosu se nevztahuje na novou budovu nebo její část, pokud se jedná o budovu ve vlastnictví ozbrojených sil nebo ústřední vlády a používanou pro účely národní obrany, s výjimkou jednotlivých obytných prostor nebo kancelářských budov používaných ozbrojenými silami a dalšími složkami národní obrany nebo budov, pro které neplatí povinnost získat energetický certifikát v souladu se zákonem o energetických certifikátech budov (50/2013).

§ 2

Mezní hodnoty uhlíkové stopy pro budovy v letech 2026 a 2027

Mezní hodnoty uhlíkové stopy uvedené v § 38a zákona o budovách jsou pro nové budovy, pro které byla podána žádost o stavební povolení v období od 1. ledna 2026 do 31. prosince 2027, uvedeny níže:

Kategorie zamýšleného využití	Mezní hodnota uhlíkové stopy	
	kgCO ₂ e/m ² /a	kgCO ₂ e/m ²
Řadové domy a bytové domy s nejvýše dvěma obytnými podlažími	16,0	800
Bytové domy s minimálně třemi obytnými podlažími	16,0	800
Kancelářské budovy a zdravotní střediska	20,0	1000
Komerční budovy, obchodní domy, nákupní centra, obchodní budovy, obchodní haly, divadla, opery, koncertní a kongresové sály, kina, knihovny, archivy, muzea, galerie a výstavní prostory	22,0	1100
Ubytovací budovy, hotely, koleje, apartmány se	25,0	1250

službami, domovy důchodců a pečovatelská zařízení		
Vzdělávací budovy a denní stacionáře	20,0	1000
Sportovní haly	21,0	1050
Nemocnice	29,0	1450
Skladovací budovy, dopravní budovy, plavecké bazény a zimní stadiony s užitnou plochou větší než 1 000 metrů čtverečních	24,0	1200

§ 3

Mezní hodnoty uhlíkové stopy budov od začátku roku 2028

Mezní hodnoty uhlíkové stopy uvedené v § 38 a stavebního zákona jsou pro nové budovy, pro které byla podána žádost o stavební povolení dne 1. ledna 2028 nebo později, následující:

Kategorie zamýšleného využití	Mezní hodnota uhlíkové stopy	
	kgCO ₂ e/m ² /a	kgCO ₂ e/m ²
Řadové domy a bytové domy s nejvýše dvěma obytnými podlažími	13,0	650
Bytové domy s minimálně třemi obytnými podlažími	12,0	600
Kancelářské budovy a zdravotní střediska	17,0	850
Komerční budovy, obchodní domy, nákupní centra, obchodní budovy, obchodní haly, divadla, opery, koncertní a kongresové sály, kina, knihovny, archivy, muzea, galerie a výstavní prostory	18,0	900
Ubytovací budovy, hotely, koleje, apartmány se službami, domovy důchodců a pečovatelská zařízení	22,0	1100
Vzdělávací budovy a denní stacionáře	16,0	800
Sportovní haly	18,0	900
Nemocnice	28,0	1400
Skladovací budovy, dopravní budovy, plavecké bazény a zimní stadiony s užitnou plochou větší než 1 000 metrů čtverečních.	21,0	1050

§ 4

Přípustná překročení mezní hodnoty v konkrétních situacích

Celková mezní hodnota uhlíkové stopy pro každou kategorii využití uvedenou v § 3 může být překročena maximálně o 5 %, pokud je návrh a realizace nové budovy, která nedosahuje mezní hodnoty, obzvláště obtížná:

- 1) vzhledem k charakteristikám budovy, jejímu zamýšlenému využití nebo umístění;
- 2) vzhledem k dodržování plánovacích předpisů, které významně zvyšují uhlíkovou stopu budovy, nebo
- 3) z důvodu implementace charakteristik životního cyklu, které podporují dlouhou životnost a odchylují se od konvenční výstavby.

Bez ohledu na maximální překročení stanovené v odstavci 1 tohoto oddílu může být limitní hodnota překročena za následujících zvláštních okolností, pokud tyto zvláštní okolnosti vyžadují zvýšení uhlíkové stopy:

- 1) je obzvláště obtížné zůstat pod mezní hodnotou z důvodu výšky budovy;
- 2) je obzvláště obtížné navrhnout a realizovat nosné a výztužné konstrukce tak, aby nebyla překročena mezní hodnota z důvodu mimořádně náročného umístění.

Výnos Ministerstva životního prostředí o zprávě o klimatu budov a seznamu stavebních výrobků (1027/2024) stanoví výpočet uhlíkové stopy ve zvláštních situacích a vykazování výsledků v rámci zprávy o posouzení vlivu budovy na klima. Výpočet musí vycházet ze zvýšené spotřeby materiálu způsobené zvláštní situací a z toho vyplývajícího zvýšení uhlíkové stopy.

§ 5

Vstup v platnost

Tento výnos nabývá účinnosti dne 1. ledna 2026.

Na žádosti o stavební povolení, které nebyly vyřízeny ke dni nabytí účinnosti tohoto výnosu, se vztahují ustanovení platná ke dni nabytí účinnosti tohoto výnosu.

Překročení povolená podle § 4 tohoto výnosu ve zvláštních situacích se vztahují na mezní hodnoty stanovené v § 3 ode dne 1. ledna 2028.

V Helsinkách dne xx.xx.20xx

Ministr životního prostředí a změny klimatu

Státní tajemník