

Uredba vlade

o mejnih vrednostih ogljičnega odtisa za nove stavbe

S sklepom vlade se v skladu z odstavkom 4 oddelka 38.a zakona o stavbah (751/2023), kakor je bil spremenjen z zakonom 897/2024, določi naslednje:

Oddelek 1

Področje uporabe

Ta uredba določa podrobne določbe o mejnih vrednostih ogljičnega odtisa za nove stavbe po kategorijah uporabe iz oddelka 38a zakona o stavbah (751/2023).

Če ima stavba dele, ki se uporabljajo za različne namene, mora biti vsak del pod mejno vrednostjo, določeno v tej uredbi za njegovo kategorijo uporabe.

Mejna vrednost iz te uredbe se ne uporablja za novo stavbo ali del nove stavbe v primeru stavbe, ki je v lasti oboroženih sil ali centralne vlade in se uporablja za namene nacionalne obrambe, z izjemo posameznih bivalnih prostorov ali poslovnih stavb, ki jih uporablja osebje oboroženih sil in drugo osebje organov nacionalne obrambe, ali stavb, za katere v skladu z zakonom o energetske učinkovitosti stavb (50/2013) ni treba pridobiti energetske izkaznice.

Oddelek 2

Mejne vrednosti ogljičnega odtisa za stavbe v letih 2026 in 2027

Mejne vrednosti ogljičnega odtisa iz oddelka 38a zakona o stavbah so naslednje za novo stavbo, za katero je bila vloga za gradbeno dovoljenje vložena med 1. januarjem 2026 in 31. decembrom 2027:

Kategorija uporabe	Mejna vrednost ogljičnega odtisa	
	kgCO ₂ e/m ² /a	kgCO ₂ e/m ²
Vrstne hiše in stanovanjski bloki z največ dvema stanovanjskima etažama	16,0	800
Stanovanjski blok z najmanj tremi stanovanjskimi etažami	16,0	800
Poslovna stavba in zdravstveni dom	20,0	1000
Poslovne stavbe, veleblagovnice, nakupovalna središča, stavbe za trgovino na debelo in drobno, tržnice, gledališča, operne, koncertne in konferenčne dvorane, kinodvorane, knjižnice, arhivi, muzeji, umetniške galerije in razstavišča	22,0	1100
Turistične nastanitve, hoteli, stanovanjske hiše,	25,0	1250

domovi za starejše, domovi za oskrbo in zdravstvene ustanove		
Stavbe za izobraževanje in vrtci	20,0	1000
Športna dvorana	21,0	1050
Bolnišnica	29,0	1450
Skladiščne stavbe, prometni objekti, bazeni in drsališča z uporabno površino več kot 1 000 kvadratnih metrov	24,0	1200

Oddelek 3

Mejne vrednosti ogljičnega odtisa za stavbe od leta 2028 naprej

Mejne vrednosti ogljičnega odtisa iz oddelka 38a zakona o stavbah za novo stavbo, za katero je bila vloga za gradbeno dovoljenje vložena 1. januarja 2028 ali pozneje, so:

Kategorija uporabe	Mejna vrednost ogljičnega odtisa	
	kgCO ₂ e/m ² /a	kgCO ₂ e/m ²
Vrstne hiše in stanovanjski bloki z največ dvema stanovanjskima etažama	13,0	650
Stanovanjski blok z najmanj tremi stanovanjskimi etažami	12,0	600
Poslovna stavba in zdravstveni dom	17,0	850
Poslovne stavbe, veleblagovnice, nakupovalna središča, stavbe za trgovino na debelo in drobno, tržnice, gledališča, operne, koncertne in konferenčne dvorane, kinodvorane, knjižnice, arhivi, muzeji, umetniške galerije in razstavišča	18,0	900
Turistične nastanitve, hoteli, stanovanjske hiše, domovi za starejše, domovi za oskrbo in zdravstvene ustanove	22,0	1100
Stavbe za izobraževanje in vrtci	16,0	800
Športna dvorana	18,0	900
Bolnišnica	28,0	1400
Skladiščne stavbe, prometni objekti, bazeni in drsališča z uporabno površino več kot 1 000 kvadratnih metrov.	21,0	1050

Oddelek 4

Dovoljena preseganja mejne vrednosti v posebnih situacijah

Skupna mejna vrednost ogljičnega odtisa po kategorijah uporabe iz oddelka 3 se lahko preseže za največ 5 %, če je projektiranje in gradnja nove stavbe pod mejno vrednostjo posebej zahtevna zaradi:

- 1) značilnosti stavbe, njene predvidene uporabe ali lokacije;
- 2) skladnosti s predpisi o načrtovanju, ki znatno povečujejo ogljični odtis stavbe; ali
- 3) izvedbe značilnosti življenjskega cikla, ki se razlikujejo od običajne gradnje in spodbujajo dolgo življenjsko dobo.

Ne glede na določbe o največjem dovoljenem preseganju iz pododdelka 1 tega oddelka se lahko mejna vrednost preseže v naslednjih posebnih okoliščinah za vrednost, ki ustreza potrebnemu povečanju ogljičnega odtisa, ki ga povzročajo naslednje posebne okoliščine:

- 1) padec pod mejno vrednost je še posebej težaven zaradi višine stavbe;
- 2) načrtovanje in izvedba nosilnih in ojačitvenih konstrukcij na način, da se mejna vrednost ne preseže, sta zaradi izjemno zahtevne lokacije še posebej težavni.

Uredba Ministrstva za okolje o podnebni oceni stavbe in seznamu gradbenih proizvodov (1027/2024) določa izračun ogljičnega odtisa v posebnih primerih in poročanje o rezultatih v okviru podnebne ocene stavbe. Izračun temelji na povečani porabi materiala zaradi posebnih razmer in posledičnega dodatnega ogljičnega odtisa.

Oddelek 5

Začetek veljavnosti

Ta uredba začne veljati 1. januarja 2026.

Za vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja, ki je ob začetku veljavnosti te uredbe še v obravnavi, veljajo določbe, ki so veljale ob začetku veljavnosti te uredbe.

Preseganja, dovoljena v skladu z oddelkom 4 te uredbe v posebnih razmerah, se za mejne vrednosti iz oddelka 3 uporabljajo od 1. januarja 2028.

V Helsinkih, dne [dan]. [meseca] 20[xx]

Ministrica za okolje in podnebne spremembe

Državni sekretar