

NÁVRH

Výnos ministerstva životního prostředí

o zlepšování energetické náročnosti budov s cílem dosáhnout budov s nulovými emisemi při opravách a úpravách

V souladu s rozhodnutím ministerstva životního prostředí se na základě § 37 odst. 4 a § 61 odst. 4 stavebního zákona (751/2023), ve znění § 61 odst. 4 zákona 897/2024, stanoví:

§ 1

Oblast působnosti

Tento výnos se vztahuje na projektování a výstavbu budov sestávajících ze střešní konstrukce se stěnami, které využívají energii k udržení vnitřního prostředí, pokud tyto budovy procházejí opravami nebo úpravami nebo pokud se mění jejich zamýšlené využití.

§ 2

Navrhování zlepšení energetické účinnosti

Při energetických výpočtech, výběru výpočetního nástroje a prezentaci výsledků v souvislosti s opravami nebo úpravami budovy či změnou jejího zamýšleného využití se použije výnos ministerstva životního prostředí o energetické náročnosti nových budov s nulovými emisemi (xx/yy).

Pokud zůstává zamýšlené využití budovy nezměněno, lze vynechat výpočet teploty v místnosti v letním období, pokud lze jinak zajistit, že vlastnosti budovy se v důsledku opravy nebo úpravy nezhorší.

Subjekt, který se pouští do projektu opravy nebo úpravy, musí v rámci projektové dokumentace potřebné pro stavební povolení předložit opatření, jimiž se má zlepšit energetická náročnost budovy po jednotlivých částech, po jednotlivých systémech nebo v celé budově v souladu s rozsahem projektu a daným subjektem zvoleným způsobem.

Pokud se zlepšují vlastnosti budovy odpovídající jejímu zamýšlenému využití, smí se spotřeba energie budovy zvýšit o výpočetní hodnotu vyplývající ze zlepšení těchto vlastností.

§ 3

Zásady výpočtu

Částečné nebo úplné neprovedení opatření ke zlepšení energetické účinnosti budovy zaměřených na části budovy nebo technické systémy lze kompenzovat provedením jiných opatření na úrovni lepší, než je úroveň požadovaná podle požadavků.

Jako přínos lze započítat obnovitelnou energii z vlastních zdrojů, kterou společně vyrábí a spotřebovává několik budov nacházejících se v blízkosti u sebe, a to v poměru k její spotřebě v budovách podílejících se na výrobě energie.

Hlavní systém vytápění budovy musí být dimenzován alespoň na výpočetně potřebný plný topný výkon a teplotní úroveň.

Opatření k zabránění přehřívání v letním období lze započítat jako přínos při plánování zlepšení energetické náročnosti budovy.

§ 4

Požadavky na jednotlivé části budovy

Pokud se plánování a realizace zlepšení energetické náročnosti budovy provádí po jednotlivých částech budovy, je třeba dodržovat následující požadavky:

1) Vnější stěna: Původní hodnota $U \times 0,45$, maximálně však $0,17 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$. V případě změny zamýšleného využití budovy původní hodnota $U \times 0,45$, maximálně však $0,54 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$ nebo lepší.

2) Střešní konstrukce: Původní hodnota $U \times 0,45$, maximálně však $0,09 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$. V případě změny zamýšleného využití budovy původní hodnota $U \times 0,45$, maximálně však $0,54 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$ nebo lepší.

3) Konstrukce přízemí: Původní hodnota $U \times 0,45$, maximálně však $0,17 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$. V případě změny účelu využití budovy původní hodnota $U \times 0,45$, maximálně však $0,35 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$ nebo lepší.

4) Nová okna a plně vnější dveře: Hodnota U musí být $0,8 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$ nebo lepší. Vnější dveře s prosklením: Hodnota U musí být $1,0 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$ nebo lepší. Při opravách starých oken a vnějších dveří je třeba podle možností zlepšit tepelně izolační vlastnosti.

§ 5

Požadavky na technické systémy

Při generální opravě, modernizaci nebo výměně technických systémů budovy je třeba dodržovat následující požadavky:

1) Roční účinnost rekuperace tepla v mechanickém větrání budovy musí být nejméně 55 procent.

2) Specifický elektrický výkon mechanického systému přívodu a odvodu vzduchu nesmí být vyšší než $1,8 \text{ kW}/(\text{m}^3/\text{s})$.

3) Specifický elektrický výkon mechanického systému odvodu vzduchu nesmí být vyšší než $0,9 \text{ kW}/(\text{m}^3/\text{s})$.

4) Specifický elektrický výkon klimatizačního systému nesmí překročit $1,8 \text{ kW}/(\text{m}^3/\text{s})$.

5) Účinnost topných systémů je třeba zlepšit při modernizaci zařízení a systémů v těch částech, které se modernizují. Po výměně bude poměr mezi účinnostmi hlavního systému na výrobu tepla budovy a hlavního systému pro distribuci tepla v prostorách alespoň 0,8. Tento poměr se vypočítá jako podíl ročních účinností hlavního systému výroby tepla a hlavního systému pro distribuci tepla v prostorách. Roční účinnost buďto hlavního systému výroby tepla nebo hlavního systému rozvodu tepla v prostorách musí být nejméně 0,73. Je-li renovováným hlavním systémem výroby tepla v budově tepelné čerpadlo, musí být poměr mezi hodnotou $SCOP_{\text{cold}}$ tepelného čerpadla a roční účinností hlavního systému rozvodu tepla v prostorách nejméně 2,4. Tento poměr se vypočítá jako podíl hodnoty $SCOP_{\text{cold}}$ tepelného čerpadla a roční účinnosti hlavního systému rozvodu tepla v prostorách. Specifická spotřeba elektrické energie pomocných zařízení renovovaného hlavního systému rozvodu tepla v prostorách nesmí překročit $2,5 \text{ kWh}/\text{m}^2$ referenční plochy (na metr čtvereční vytápěné užité plochy).

6) Na renovaci vodovodních a/nebo kanalizačních systémů se vztahují ustanovení týkající se nové výstavby, pokud je to technicky, ekonomicky a funkčně proveditelné.

NÁVRH

§ 6

Větrání, ochrana před mrazem a izolace

Při dodatečné izolaci střešní konstrukce je třeba zajistit dostatečné větrání střešního prostoru.

Při dodatečné izolaci podlahové konstrukce je třeba zajistit také dostatečnou izolaci proti mrazu a dostatečné větrání podlahového prostoru.

Při výměně systémů s oběhem kapaliny nebo při instalaci nových systémů je třeba je izolovat alespoň na nákladově efektivní úrovni.

Při výměně systémů větrání a klimatizace budovy nebo při instalaci nových systémů je třeba je izolovat alespoň na nákladově efektivní úrovni a vyvážit. Větrací a klimatizační systém budovy třídy využití 2 musí být při výměně nebo při instalaci nového systému izolován alespoň na úrovni nákladově efektivní izolace ochlazeného přiváděného vzduchu.

Sít' a zásobníky teplé užitkové vody musí být při výměně nebo při instalaci nových systémů izolovány alespoň na nákladově efektivní úrovni.

§ 7

Požadavek na hodnotu E podle kategorie budovy

Při plánování a realizaci zlepšení energetické účinnosti budovy na základě standardizovaného využití budovy a snížení srovnávací hodnoty výpočtové energetické účinnosti (hodnota E, kWh_E/(m² a)), je třeba vypočítat hodnotu E odpovídající dané stavební třídě podle následujících vzorců:

1) Malé domy, řadové domy a domy v řadové zástavbě: požadovaná hodnota $E \leq 0,8 \times$ vypočítaná hodnota E;

2) obytný bytové domy: požadovaná hodnota $E \leq 0,85 \times$ vypočítaná hodnota E;

3) kancelářské budovy: požadovaná hodnota $E \leq 0,75 \times$ vypočítaná hodnota E;

4) školní budovy: požadovaná hodnota $E \leq 0,8 \times$ vypočítaná hodnota E;

5) centra denní péče: požadovaná hodnota $E \leq 0,8 \times$ vypočítaná hodnota E;

6) obchodní budovy: požadovaná hodnota $E \leq 0,7 \times$ vypočítaná hodnota E;

7) ubytovací budovy: požadovaná hodnota $E \leq 0,7 \times$ vypočítaná hodnota E;

8) sportovní haly jiné než kluziště nebo plavecké bazény: požadovaná hodnota $E \leq 0,8 \times$ vypočítaná hodnota E;

9) nemocnice: požadovaná hodnota $E \leq 0,8 \times$ vypočítaná hodnota E.

Požadovaná úroveň hodnoty E je maximálně stejná jako u nové budovy s nulovými emisemi.

Při výpočtu je třeba ve všech fázích výpočtu použít stejná pravidla pro výpočet nových budov bez emisí a koeficienty energetických forem.

Vypočítaná hodnota E se musí vypočítat na základě původních projektových hodnot budovy nebo hodnot odpovídajících poslední změně účelu využití. Při projektování změny účelu využití se použijí projektové hodnoty odpovídající zamýšlenému novému využití.

§ 8

Alternativní způsoby zlepšení energetické náročnosti

Subjekt zahajující stavební projekt si musí pro zlepšení energetické náročnosti stavebních částí nebo budovy zvolit jednu z následujících možností:

1) Budova splňuje požadavky stanovené v § 4 pro jednotlivé stavební části, pokud jde o stavební části, které mají být renovovány, modernizovány nebo vyměněny;

2) Referenční hodnota výpočtové energetické náročnosti budovy je v souladu s požadavky stanovenými v § 7.

Při generální opravě, modernizaci a obnově technických systémů budovy se uplatňují požadavky podle § 5 bez ohledu na volbu možnosti uvedené v odstavci 1 týkající se stavební části nebo budovy.

§ 9

Zlepšení energetické náročnosti díky kombinovanému účinku vícečetných oprav

Subjekt zahajující stavební projekt je povinen v rámci plánování oprav, které v součinnosti zlepšují energetickou náročnost budovy, předložit celkový dopad opatření ke zlepšení energetické náročnosti a předat příslušný plán stavebnímu dozoru.

Pokud byl pro budovu vypracován pas na opravu, lze jej použít jako plán a řídit se jím i při postupných opravách.

Pokud vlastník budovy zlepšuje energetickou náročnost budovy v rámci plánované údržby, oprav nebo údržby, které nevyžadují povolení, lze dopad těchto opatření zohlednit při podání žádosti o stavební povolení pro projekt, který bude realizován později.

§ 10

Plášť budovy a technické systémy

V souvislosti s opatřeními ke zlepšení energetické účinnosti pláště budovy musí ten, kdo zahajuje stavební projekt, zajistit, aby vnější plášť a spoje oken a vnějších dveří s okolními konstrukcemi byly utěsněny tak, aby byly tepelně izolační vrstvy chráněny před vlivou, které oslabují izolační schopnost proti proudění vzduchu.

Při plánování a provádění oprav nebo renovace vnějšího pláště budovy a technických systémů je třeba zvolit opatření tak, aby byla zajištěna správná tepelná, zvuková, vlhkostní a požární funkčnost konstrukcí.

§ 11

Větrání

Při navrhování systémů větrání se uplatňuje nařízení ministerstva životního prostředí o vnitřním mikroklimatickém prostředí a větrání nových budov (1009/2017).

V případě potřeby strana provádějící stavební projekt v plánech opatření ke zlepšení energetické náročnosti stanoví, jak má být zajištěno správné fungování systému větrání a jak má být zajištěna odpovídající dodávka nasávaného vzduchu v případech, kdy je budova vybavena mechanickou odsávací ventilací nebo gravitační ventilací.

Pokud se energetická náročnost budovy zlepšuje instalací individuálních systémů přívodu a odvodu vzduchu pro jednotlivé byty, které jsou vybaveny rekuperací tepla, musí být tyto systémy navrženy a realizovány tak, aby přívod nebo odvod vzduchu přes vnější stěnu nepředstavoval zdravotní riziko pro ostatní byty. Ve všech ostatních ohledech se použije § 10 tohoto výnosu.

§ 12

Zajištění funkčnosti technických systémů

Po provedení dodatečné tepelné izolace obvodového pláště budovy nebo jeho podstatné části, po zlepšení vzduchotěsnosti, výměně oken nebo zlepšení jejich energetické účinnosti, případně po výměně či modernizaci topného systému nebo po provedení opatření ke zlepšení větrání je strana provádějící stavební projekt povinna prokazatelně zajistit správnou a energeticky účinnou funkci topných a systémů větrání a v nezbytném rozsahu provést vyvážení a seřízení technických systémů budovy.

Doklad o provedení opatření je třeba předložit stavebnímu úřadu při závěrečné prohlídce prací, na které se vztahuje stavební povolení. Odpovědná osoba ve fázi výstavby musí provést záznam do inspekčního protokolu stavebních prací.

§ 13

Prokazování zlepšení energetické náročnosti

V případě oken, vnějších dveří a části obvodového pláště lze zlepšení energetické náročnosti prokázat koeficientem prostupu tepla podle § 4 nebo nižším. U technických systémů lze zlepšení energetické náročnosti prokázat tím, že jejich provedení splňuje nebo překračuje požadavky na energetickou náročnost stanovené v § 5.

Na základě plánu, který se zabývá celkovým dopadem stavebních úprav, musí být prokázáno, že souhrn opatření ke zlepšení energetické náročnosti provedených v souvislosti s úpravami a renovacemi vede ke zlepšení energetické náročnosti budovy při standardním užívání alespoň na úroveň požadovanou podle § 7.

Pokud si strana realizující stavební projekt přeje, aby jí byla započítána opatření, která již dříve provedla podle § 9, která zlepšují energetickou náročnost budovy při standardním užívání a nevyžadují stavební povolení, je třeba při podání žádosti o stavební povolení předložit stavebnímu úřadu potřebnou dokumentaci.

§ 14

Vstup v platnost

Tento výnos nabývá účinnosti dne [den] [měsíc] 2026.

V Helsinkách dne xx.xx.20xx

Ministr ... Křestní jméno a příjmení

Titul, křestní jméno, příjmení