

# REPUBLIKA FRANCUSKA

Ministerstwo Miast i Mieszkalnictwa

## Dekret nr z dnia

**w sprawie wymogów efektywności środowiskowej dotyczących instalacji urządzeń grzewczych lub urządzeń do podgrzewania wody użytkowej, mających zastosowanie do budowy budynków lub części budynków**

NR REF:

**Grupa docelowa:** właściciele budynków, wykonawcy, przedsiębiorstwa budowlane i deweloperzy, architekci, konsultanci ds. ogrzewania i ochrony środowiska, ekonomiści budowlani, inspektorzy techniczni, firmy budowlane, producenci materiałów budowlanych i systemów technicznych budynków oraz dostawcy energii.

**Cel:** określenie wymogów efektywności środowiskowej dotyczących instalacji urządzeń grzewczych lub urządzeń do podgrzewania wody użytkowej, mających zastosowanie do budowy budynków lub części budynków

**Wejście w życie:** niniejszy dekret wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 r.

**Zastosowanie:** niniejszy dekret wdraża art. L. 171-1 kodeksu budownictwa i mieszkalnictwa oraz transponuje art. 7 i 11 dyrektywy (UE) 2024/1275 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 24 kwietnia 2024 r. w sprawie charakterystyki energetycznej budynków.

Premier,

na podstawie sprawozdania Ministra Miast i Mieszkalnictwa,

[uwzględniając rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiające zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylające dyrektywę Rady 89/106/EWG;]

uwzględniając dyrektywę (UE) 2015/1535 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 9 września 2015 r. ustanawiającą procedurę udzielania informacji w dziedzinie przepisów technicznych oraz zasad dotyczących usług społeczeństwa informacyjnego, wraz z notyfikacją nr XX przesłaną do Komisji Europejskiej dn. XX;

uwzględniając dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2024/1275 z dnia 24 kwietnia 2024 r. w sprawie charakterystyki energetycznej budynków, w szczególności jej art. 7 i 11;

[uwzględniając rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2024/1781 z dnia 13 czerwca 2024 r. w sprawie ustanowienia ram ustalania wymogów ekoprojektu w odniesieniu do zrównoważonych produktów oraz zmiany dyrektywy (UE) 2020/1828 i rozporządzenia (UE) 2023/1542 i uchylenia dyrektywy 2009/125/WE;]

[uwzględniając rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2024/3110 z dnia 27 listopada 2024 r. w sprawie ustanowienia zharmonizowanych zasad wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylenia rozporządzenia (UE) nr 305/2011;]

uwzględniając kodeks budownictwa i mieszkalnictwa, w szczególności jego artykuły L. 171-1 i R. 172-6;

uwzględniając kodeks energetyczny, w szczególności jego art. L. 100-4;

uwzględniając dekret nr 2014-1393 z dnia 24 listopada 2014 r. w sprawie szczegółowych zasad przeprowadzania audytu energetycznego przewidzianego w księdze II tytuł III rozdział III kodeksu energetycznego;

uwzględniając dekret nr 2022-780 z dnia 4 maja 2022 r. w sprawie audytu energetycznego, o którym mowa w art. L. 126-28-1 kodeksu budownictwa i mieszkalnictwa;

uwzględniając opinię Wyższej Rady ds. Energii z dnia XX;

uwzględniając opinię Krajowej Rady ds. Oceny Norm z dnia XX;

uwzględniając opinię Wyższej Rady ds. Budownictwa i Efektywności Energetycznej z dnia XX;

uwzględniając uwagi sformułowane podczas konsultacji publicznych przeprowadzonych w dniach od XX do XX, na podstawie art. L. 123-19-1 kodeksu środowiska;

po wysłuchaniu opinii Rady Państwa (sekcja prac publicznych),

Przyjmuje następujący dekret:

### **Artykuł 1**

W art. R. 171-13 kodeksu budownictwa i mieszkalnictwa wprowadza się następujące zmiany:

1. w pkt I akapit pierwszy słowa „w tym jako zamiennik istniejących urządzeń, urządzeń grzewczych lub urządzeń do podgrzewania wody użytkowej” zastępuje się słowami „w tym jako zamiennik istniejących urządzeń lub, jeżeli stanowi on część systemu hybrydowego, urządzeń przyczyniających się do eksploatacji budynku w zakresie ogrzewania lub podgrzewania wody”;

2. w pkt I akapit drugi skreśla się słowa „Wspólne zarządzenie wydane przez ministrów właściwych do spraw energii i budownictwa określa metody obliczania emisji gazów cieplarnianych dla systemów hybrydowych, w szczególności w oparciu o wykorzystane źródła energii.”.

3. W pkt II ppkt 1 słowa „ogrzewania lub podgrzewania wody użytkowej” zastępuje się słowami „przyczyniające się do eksploatacji budynku w zakresie ogrzewania lub podgrzewania wody”.

4. w pkt III ppkt 2 słowa „dekret nr 2018-416 z dnia 30 maja 2018 r. w sprawie warunków kwalifikacji biegłych rewidentów przeprowadzających audyt energetyczny kwalifikujących się do ulgi podatkowej z tytułu transformacji energetycznej przewidzianej w art. 200 ust. 2 akapit ostatni kodeksu podatkowego” zastępuje się słowami „dekret nr 2022-780 z dnia 4 maja 2022 r. w sprawie audytu energetycznego, o którym mowa w art. L. 126-28-1 kodeksu

budownictwa i mieszkalnictwa, lub posiadacze znaku jakości spełniającego zestaw wymogów dotyczących zasobów i umiejętności zgodnie z art. 4 dekretu nr 2014-1393 z dnia 24 listopada 2014 r. w sprawie trybu przeprowadzania audytu energetycznego przewidzianego w księdze II tytuł III rozdział III kodeksu energetycznego”.

## **Artykuł 2**

Po sekcji 2 w księdze I tytuł VII rozdział II części regulacyjnej kodeksu budownictwa i mieszkalnictwa dodaje się sekcję 3 w brzmieniu:

### **„§ 3**

Wymogi efektywności środowiskowej dotyczące instalacji technicznego systemu ogrzewania, chłodzenia lub podgrzewania wody użytkowej mające zastosowanie do budowy budynków lub części budynków

„Artykuł R. 172-14. – I. – Poziom emisji gazów cieplarnianych systemu technicznego wbudowanego w budynek, część budynku lub jego działkę, przyczyniającego się do eksploatacji budynku w zakresie ogrzewania, chłodzenia lub podgrzewania wody użytkowej, lub w stosownych przypadkach poziom emisji gazów cieplarnianych każdego z jego elementów, musi wynosić mniej niż 79 gramów ekwiwalentu dwutlenku węgla na kilowatogodzinę energii końcowej w wartości opałowej. Przepis ten nie ma zastosowania do urządzeń służących do podłączenia do sieci ciepłowniczej lub chłodniczej ani do systemów technicznych wykorzystywanych do celów awaryjnych.

„Współczynniki przeliczeniowe energii dostarczanej do budynku na ilości emitowanych gazów cieplarnianych są zgodne z metodą obliczeniową określoną w art. R. 172-6.

„II. – Ustęp I nie ma zastosowania do budowy budynków lub części budynków w przypadku nieprzestrzegania służebności lub przepisów ustawowych lub wykonawczych dotyczących prawa gruntowego lub prawa własności.

„III. — Właściciel budynku musi wykazać, że budowa budynków lub części budynków wchodzi w zakres stosowania ust. II na podstawie sprawozdania sporządzonego przez specjalistę w zakresie instalacji systemów ogrzewania lub przez specjalistę spełniającego warunki określone w dekrete nr 2022-780 z dnia 4 maja 2022 r. w sprawie audytu energetycznego, o którym mowa w art. L. 126-28-1 kodeksu budownictwa i mieszkalnictwa, lub posiadaczy znaku jakości spełniającego zestaw wymogów dotyczących zasobów i umiejętności zgodnie z art. 4 dekretu nr 2014-1393 z dnia 24 listopada 2014 r. w sprawie procedur przeprowadzania audytu energetycznego przewidzianego w księdze II tytuł III rozdział III kodeksu energetycznego i na ich odpowiedzialność. Sprawozdanie to przechowuje się przez cały okres użytkowania danego wyposażenia technicznego.

„IV. – Przepisy niniejszego artykułu stosuje się do budowy budynków lub części budynków:

„1. mieszkalnych, w odniesieniu do których wniosek o pozwolenie na budowę lub uprzednią deklarację złożono w dniu 1 stycznia 2027 r. lub po tej dacie;

„2. zleconych przez podmiot publiczny w rozumieniu art. L. 235-1 kodeksu energetycznego, w odniesieniu do których wniosek o pozwolenie na budowę lub uprzednią deklarację złożono w dniu 1 stycznia 2028 r. lub po tej dacie;

„3. w odniesieniu do których wniosek o pozwolenie na budowę lub uprzednią deklarację złożono w dniu 1 stycznia 2030 r. lub po tej dacie. ”

### **Artykuł 3**

Niniejszy dekret wchodzi w życie w dniu 1 stycznia 2027 r.

### **Artykuł 4**

Za wykonanie niniejszego dekretu, który zostanie opublikowany w Dzienniku Urzędowym Republiki Francuskiej, odpowiadają – w zakresie swoich kompetencji – Minister Transformacji Ekologicznej, Różnorodności Biologicznej oraz Negocjacji Międzynarodowych w sprawie Klimatu i Przyrody, Minister Gospodarki, Finansów oraz Suwerenności Przemysłowej, Energetycznej i Cyfrowej, Minister Miast i Mieszkalnictwa oraz wiceminister, rzeczniczka rządu przy premierze, a także wiceminister odpowiedzialna za energię przy Ministrze Gospodarki, Finansów oraz Suwerenności Przemysłowej, Energetycznej i Cyfrowej, przy Ministrze Gospodarki, Finansów.

Sporządzono dnia

Minister Miast i Mieszkalnictwa,

Vincent JEANBRUN

Minister Transformacji Ekologicznej, Różnorodności Biologicznej oraz Negocjacji  
Międzynarodowych w sprawie Klimatu i Przyrody,  
Monique BARBUT

Minister Gospodarki, Finansów oraz Suwerenności Przemysłowej, Energetycznej i Cyfrowej,  
Roland LESCURE

Wiceminister, Rzeczniczka Rządu przy Premierze, odpowiedzialna za energię przy Ministrze  
Gospodarki, Finansów oraz Suwerenności Przemysłowej, Energetycznej i Cyfrowej,  
Maud BREGEON