

REPUBLICA FRANCEZĂ

Ministerul Afacerilor Urbane și
Locuințelor

Decretul nr. ... din

privind cerințele de performanță de mediu referitoare la instalarea echipamentelor de încălzire sau de producere a apei calde menajere, aplicabil construcției de clădiri sau părți de clădiri

NOR:

Public-țintă: proprietari de clădiri, contractanți, constructori și dezvoltatori imobiliari, arhitecți, consultanți în domeniul încălzirii și al mediului, economiști în construcții, inspectori tehnici, firme de construcții, producători de materiale de construcții și sisteme tehnice pentru clădiri, precum și furnizori de energie.

Scop: definirea cerințelor de performanță de mediu pentru instalarea echipamentelor de încălzire sau de producere a apei calde menajere aplicabile construcției de clădiri sau de părți de clădiri

Intrare în vigoare: prezentul decret intră în vigoare la 1 ianuarie 2027.

Aplicare: prezentul decret pune în aplicare articolul L. 171-1 din Codul construcțiilor și locuințelor și transpune articolele 7 și 11 din Directiva (UE) 2024/1275 a Parlamentului European și a Consiliului din 24 aprilie 2024 privind performanța energetică a clădirilor.

Prim-ministrul,

în urma consultării raportului ministrului afacerilor urbane și locuințelor,

[având în vedere Regulamentul (UE) nr. 305/2011 al Parlamentului European și al Consiliului din 9 martie 2011 de stabilire a unor condiții armonizate pentru comercializarea produselor pentru construcții și de abrogare a Directivei 89/106/CEE a Consiliului,]

având în vedere Directiva (UE) 2015/1535 a Parlamentului European și a Consiliului din 9 septembrie 2015 referitoare la procedura de furnizare de informații în domeniul reglementărilor tehnice și al normelor privind serviciile societății informaționale și notificarea nr. XX transmisă Comisiei Europene la XX,

având în vedere Directiva (UE) 2024/1275 a Parlamentului European și a Consiliului din 24 aprilie 2024 privind performanța energetică a clădirilor, în special articolele 7 și 11,

[având în vedere Regulamentul (UE) 2024/1781 al Parlamentului European și al Consiliului din 13 iunie 2024 de instituire a unui cadru pentru stabilirea cerințelor în materie de proiectare ecologică pentru produsele sustenabile, de modificare a Directivei (UE) 2020/1828 și a Regulamentului (UE) 2023/1542 și de abrogare a Directivei 2009/125/CE,]

[având în vedere Regulamentul (UE) 2024/3110 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 noiembrie 2024 de stabilire a unor norme armonizate pentru comercializarea produselor pentru construcții și de abrogare a Regulamentului (UE) nr. 305/2011,]

având în vedere Codul construcțiilor și locuințelor, în special articolele L. 171-1 și R. 172-6,

având în vedere Codul energiei, în special articolul L. 100-4,

având în vedere Decretul nr. 2014-1393 din 24 noiembrie 2014 privind normele de aplicare a auditului energetic prevăzut în capitolul III din titlul III din cartea II din Codul energiei,

având în vedere Decretul nr. 2022-780 din 4 mai 2022 privind auditul energetic menționat la articolul L. 126-28-1 din Codul clădirilor și locuințelor,

având în vedere avizul Consiliului Superior pentru Energie din XX,

având în vedere avizul Consiliului Național pentru Evaluarea Standardelor din XX,

având în vedere avizul Consiliului Superior pentru Construcții și Eficiență Energetică din XX,

având în vedere observațiile formulate în cadrul consultării publice desfășurate între XX și XX, în temeiul articolului L. 123-19-1 din Codul mediului,

după audierea Consiliului de Stat (secția de lucrări publice),

dispune:

Articolul 1

Articolul R. 171-13 din Codul construcțiilor și locuințelor se modifică după cum urmează:

1. la alineatul (I) primul paragraf, cuvintele „inclusiv ca înlocuire a echipamentelor existente, a echipamentelor de încălzire sau a echipamentelor de producere a apei calde menajere” se înlocuiesc cu cuvintele „inclusiv ca înlocuire a echipamentelor existente sau, dacă fac parte dintr-un sistem hibrid, a echipamentelor care contribuie la funcționarea unei clădiri pentru încălzire sau pentru producerea apei calde”;
2. la alineatul (I) al doilea paragraf, cuvintele „Un ordin comun emis de ministrii energiei și construcțiilor stabilește metodele de calculare a emisiilor de gaze cu efect de seră pentru sistemele hibride, în special pe baza surselor de energie utilizate.” se elimină;
3. la alineatul (II) punctul 1, cuvintele „încălzirea sau producerea de apă caldă menajeră” se înlocuiesc cu cuvintele „contribuția la funcționarea unei clădiri pentru încălzire sau producerea de apă caldă”;
4. la alineatul (III) punctul 2, cuvintele „Decretul nr. 2018-416 din 30 mai 2018 privind condițiile de calificare pentru auditorii care efectuează auditul energetic eligibil pentru creditul pentru impozitul pe venit pentru tranziția energetică prevăzută la articolul 200 alineatul (2) ultimul paragraf din Codul fiscal general,” se înlocuiesc cu cuvintele „Decretul nr. 2022-780 din 4 mai 2022 privind auditul energetic menționat la articolul L. 126-28-1 din Codul construcțiilor și locuințelor sau titularii unei mărci de calitate care îndeplinesc un set de cerințe privind resursele și competențele în conformitate cu articolul 4 din Decretul nr. 2014-1393 din 24 noiembrie 2014 privind procedurile de punere în aplicare a auditului energetic prevăzut în cartea II titlul III capitolul III din Codul energiei”.

Articolul 2

După articolul 2 din titlul VII capitolul II din cartea I a părții de reglementare a Codului construcțiilor și locuințelor, se introduce secțiunea 3 după cum urmează:

„Secțiunea 3

Cerințe de performanță de mediu pentru instalarea unui sistem tehnic de încălzire, răcire sau producere a apei calde menajere aplicabile construcției de clădiri sau de părți de clădiri

„Articolul R. 172-14. (I) Nivelul emisiilor de gaze cu efect de seră ale unui sistem tehnic integrat în clădire, într-o parte a clădirii sau pe terenul aferent acesteia, care contribuie la funcționarea clădirii în scopul încălzirii, răcirii sau al producției de apă caldă menajeră, sau, după caz, nivelul emisiilor de gaze cu efect de seră ale fiecărei componente a acestuia trebuie să fie mai mic de 79 de grame de echivalent CO₂ pe kilowatt-oră de energie finală la puterea calorică inferioară (LHV). Această dispoziție nu se aplică echipamentelor de racordare la o rețea de încălzire sau răcire centralizată sau la sistemele tehnice utilizate în scopuri de urgență.

„Factorii de conversie pentru energia care intră în clădire sub formă de cantități de gaze cu efect de seră emise sunt cei stabiliți în metoda de calcul prevăzută la articolul R. 172-6.

„(II) - Alineatul (I) nu se aplică în cazul construcției de clădiri sau părți de clădiri în cazul în care nu sunt respectate servituțile sau dispozițiile legale sau administrative referitoare la dreptul funciar sau la dreptul proprietății.

„(III) Proprietarul clădirii trebuie să demonstreze că construcția de clădiri sau părți de clădiri intră în domeniul de aplicare al alineatului (II) prin intermediul unui raport întocmit de un profesionist specializat în instalarea de sisteme de încălzire sau de un profesionist care îndeplinește condițiile prevăzute de Decretul nr. 2022-780 din 4 mai 2022 privind auditul energetic prevăzut la articolul L. 126-28-1 din Codul construcțiilor și locuințelor sau de titularii unei mărci de calitate care îndeplinește un ansamblu de cerințe în materie de resurse și de competențe în conformitate cu articolul 4 din Decretul nr. 2014-1393 din 24 noiembrie 2014 privind modalitățile de realizare a auditului energetic prevăzut în capitolul III din titlul III din cartea II din Codul energiei și sub răspunderea acestora. Acest raport se păstrează pe întreaga durată de viață a echipamentului tehnic în cauză.

„(IV) Dispozițiile prezentului articol se aplică construcției de clădiri sau părți de clădiri:

„1. pentru uz rezidențial, pentru care a fost depusă o cerere de eliberare a unui permis de urbanism sau o declarație prealabilă la 1 ianuarie 2027 sau ulterior acestei date;

2. mandatat de un organism public în sensul articolului L. 235-1 din Codul energiei, pentru care o cerere de autorizație de construire sau de declarație prealabilă a fost depusă la 1 ianuarie 2028 sau ulterior acestei date;

3. pentru care s-a depus o cerere de autorizație de urbanism sau o declarație prealabilă la 1 ianuarie 2030 sau ulterior acestei date. ”

Articolul 3

Prezentul decret intră în vigoare la 1 ianuarie 2027.

Articolul 4

Ministra tranziției ecologice, biodiversității și negocierilor internaționale privind clima și natura, ministrul economiei, finanțelor și suveranității industriale, energetice și digitale, ministrul afacerilor urbane și locuințelor, precum și ministra delegată, purtătoare de cuvânt a guvernului pe lângă prim-ministru și ministra delegată responsabilă cu energia, pe lângă ministrul economiei, finanțelor și suveranității industriale, energetice și digitale sunt responsabili, fiecare în domeniul său de competență, cu punerea în aplicare a prezentului decret, care va fi publicat în Jurnalul Oficial al Republicii Franceze.

Adoptat la

Ministrul Afacerilor Urbane și Locuințelor,

Vincent JEANBRUN

Ministra Tranziției Ecologice, Biodiversității și Negocierilor Internaționale privind Clima și

Natura,

Monique BARBUT

Ministrul Economiei, Finanțelor și Suveranității Industriale, Energetice și Digitale,

Roland LESCURE

Ministra delegată, purtătoare de cuvânt a guvernului pe lângă prim-ministru, responsabilă cu
energia pe lângă ministrul economiei, finanțelor și suveranității industriale, energetice și

digitale,

Maud BREGEON