



IL-ĠURNAL TAL-LIĠIJET

TAR-REPUBBLIKA TAL-POLONJA

Varsavja, id-9 ta' Novembru 2023

Punt 2442

Regolament

TAL-MINISTRU GĦALL-IŻVILUPP U T-TEKNOĠIJA¹⁾

tas-27 ta' Ottubru 2023

li jemenda r-Regolament dwar il-kundizzjonijiet tekniċi li għandhom jiġu ssodisfati mill-binjiet u l-post fejn jinsabu²⁾

Skont l-Artikolu 7(2)(1) tal-Att dwar il-Liġi tal-Bini tas-7 ta' Lulju 1994 (il-Ġurnal tal-Liġijiet tal-2023, il-punt 682, kif emendat³⁾), dan li ġej huwa ordnat:

§ 1. Għandhom isiru l-emendi li ġejjin għar-Regolament tal-Ministru għall-Infrastruttura tat-12 ta' April 2002 dwar il-kundizzjonijiet tekniċi li għandhom jiġu ssodisfati mill-binjiet u l-post fejn jinsabu (il-Ġurnal tal-Liġijiet 2022, il-punt 1225):

1) fl-§ 3, fil-punt 26, il-punt għandu jiġi ssostitwit b'punt u virgola u għandu jiddied il-punt 27, li jaqra kif ġej:

“27) pjazza pubblika – għandha tfisser zona disponibbli għall-pubbliku ġenerali u ddisinjata għar-rikreazzjoni, il-komunikazzjoni, u l-użu rappreżentattiv; hija sit deżinjat fil-pjan lokali tal-użu tal-art bhala zona ta' pjazza kwadra jew suq jew bhala zona pubblika tat-trasport bit-triq, u fin-nuqqas ta' pjan lokali tal-użu tal-art – bhala zona għall-użu tal-art immarkata fil-katast bhala zona rikreattiva u ta' divertiment jew bhala triq, immarkata bis-simbolu BZ jew dr., rispettivament.”;

2) fl-§ 12:

a) Il-paragrafi 1 sa 3 għandhom jaqraw kif ġej:

“1. Sakemm ma jkunux stipulati rekwiżiti ohra fid-dispożizzjonijiet ta' § 13, § 19, § 23, § 36, § 40, § 60 u § 271 sa 273, jew f'regolamenti separati li jirregolaw id-distanzi permissibbli bejn ċerti strutturi u binjiet, bini għandu jkun jinsab fuq plott tal-bini f'distanza mill-konfini ta' dak il-plott ta' mhux inqas minn:

- 1) 4 m – għal binjiet fejn hemm ħajt bit-twieqi jew bil-bibien iħares lejn il-konfini inkwistjoni;
- 2) 3 m – għal binjiet fejn hemm ħajt mingħajr fethiet iħares lejn il-konfini inkwistjoni;
- 3) 5 m – għal binjiet residenzjali b'aktar minn familja waħda b'aktar minn 4 sulari fuq l-art fejn hemm ħajt bit-twieqi jew bil-bibien iħares lejn il-konfini inkwistjoni;
- 4) 5 m – għal binjiet residenzjali b'aktar minn familja waħda b'aktar minn 4 sulari fuq l-art fejn hemm ħajt mingħajr fethiet iħares lejn il-konfini inkwistjoni.

¹⁾ Il-Ministru għall-Iżvilupp u t-Teknoloġija jmessi d-dipartiment tal-gvern għall-kostruzzjoni, l-ippjanar tal-użu tal-art u t-tqassim f'żoni u l-akkomodazzjoni skont § 1(2)(1) tar-Regolament tal-Prim Ministru tal-15 ta' April 2022 dwar il-kamp ta' applikazzjoni dettaljat tal-attivitatijiet tal-Ministru għall-Iżvilupp u t-Teknoloġija (il-Ġurnal tal-Liġijiet [Dziennik Ustaw], il-punt 838).

²⁾ Dan ir-Regolament ġie nnotifikat lill-Kummissjoni Ewropea fit-13 ta' Ġunju 2023 taht in-Nru 2023/0368/PL, skont l-§ 4 tar-Regolament tal-Kabinet tat-23 ta' Dicembru 2002 dwar il-mod kif tiffunzjona s-sistema nazzjonali ta' notifika tal-istandards u tal-atti legali (il-Ġurnal tal-Liġijiet, il-punt 2039; u l-Ġurnal tal-Liġijiet tal-2004, il-punt 597), li jimplimenta d-dispożizzjonijiet tad-Direttiva (UE) 2015/1535 tal-Parlament Ewropew u tal-Kunsill tad-9 ta' Settembru 2015 li tistabbilixxi proċedura għall-ghoti ta' informazzjoni fil-qasam tar-regolamenti tekniċi u tar-regoli dwar is-servizzi tas-Socjetà tal-Informatika (kodifikazzjoni) (ĠU UE L 241, 19.9.2015, p. 1).

³⁾ L-emendi għat-test konsolidat tal-Att imsemmi hawn fuq ġew innotifikati f'Il-Ġurnal tal-Liġijiet tal-2023, il-punti 553, 967, 1506, 1597, 1681, 1688, 1762, 1890, 1963, u 2029.

2. Fil-każijiet imsemmija fil-punti 2 u 4 tal-paragrafu 1, bini jista' jkun jinsab f'distanza ta' mhux inqas minn 1.5 m mill-konfini jew direttament f'dik il-konfini, jekk il-pjan lokali tal-użu tal-art jipprevedi tali possibbiltà .

3. Huwa permess, filwaqt li jitqiesu r-regolamenti separati u d-dispożizzjonijiet ta' § 13, § 19, § 23, § 36, § 40, § 60 u § 271 sa 273, li bini jitpoġġa direttament fil-konfini tal-plott tal-bini dment li l-ħajt kollu tiegħu jmiss mal-ħajt ta' bini li jinsab fuq il-plott li jmiss miegħu, u sakemm l-gholi tiegħu jkun konformi mal-pjan lokali tal-użu tal-art jew mal-permess tal-ippjanar maħruġ għaž-żona inkwistjoni.”,

b) il-paragrafu 6 għandu jaqra kif ġej:

“6. Id-distanza sal-konfini ta' plott ta' bini għandha tkun mill-inqas:

- 1) 1.5 m mill-qattara tal-bjut jew il-gwarniċun li jharsu lejn il-konfini inkwistjoni, u minn gallarija, saqaf ta' veranda, gverta ta' aċċess, terrazzin, taraġ fuq barra jew rampa – ħlief għar-rampi għal persuni b'diżabilità;
- 2) 4 m minn tieqa tas-saqaf li tħares lejn il-konfini inkwistjoni;
- 3) 3 m minn gallarija fil-bini msemmi fil-punti 3 u 4 tal-paragrafu 1.”,

c) il-paragrafu 8 għandu jaqra kif ġej:

“8. Bini għall-bhejjem jew bini ta' utilità, filwaqt li jitqiesu r-regolamenti separati u d-dispożizzjonijiet ta' § 13, § 60 u § 271–273, ma għandux jitqiegħed b'ħajt bit-twieqi jew bil-bibien inqas minn 8 m mill-ħajt ta' sit li jinsab fuq il-plott tal-bini biswit, bini residenzjali, bini residenzjali komunalni jew bini ta' utilità pubblika, jew bini b'permess tal-bini finali jew b'notifika ta' kostruzzjoni li ma tkun saret l-ebda oġġezzjoni kontriha minn awtorità tal-arkitettura u tal-kostruzzjoni jew li għaliha jkun inħareġ ċertifikat ta' nuqqas ta' raġunijiet għal oġġezzjoni, kif imsemmi fl-Artikolu 30(5aa) tal-Att dwar il-Liġi tal-Kostruzzjoni tas-7 ta' Lulju 1994, soġġett għall-punt 3 tal-paragrafu 4.”,

d) il-paragrafu 10 għandu jaqra kif ġej:

“10. Iz-żamma tad-distanza msemmija fil-paragrafi 1 sa 9 ma għandhiex tkun meħtieġa jekk il-plott biswit ikun plott ta' triq jew pjazza pubblika,”,

e) għandu jiżdied il-paragrafu 11, li jaqra kif ġej:

“11. Il-bini tal-produzzjoni jew tal-ħżin b'erja li taqbeż l-1 000 m², filwaqt li jitqiesu r-regolamenti separati u d-dispożizzjonijiet ta' § 13, § 60 u § 271 sa 273, għandu jkun b'ħajt li jkun jinsab mhux inqas minn 30 m mill-ħajt ta':

- 1) bini residenzjali jew bini residenzjali komunalni eżistenti fuq plott ta' bini ieħor;
- 2) bini residenzjali jew bini residenzjali komunalni ppjanat li jinbena fuq plott ta' bini ieħor, li għalih ikun hemm permess finali tal-bini jew notifika ta' kostruzzjoni li ma tkun saret l-ebda oġġezzjoni kontriha minn awtorità tal-arkitettura u tal-kostruzzjoni jew li għaliha jkun inħareġ ċertifikat ta' nuqqas ta' raġunijiet għal oġġezzjoni, kif imsemmi fl-Artikolu 30(5aa) tal-Att dwar il-Liġi tal-Kostruzzjoni tas-7 ta' Lulju 1994.”;

3) L-§ 20 għandu jghid hekk:

“§ 20. L-ispazji tal-parkeġġ għall-karozzi tal-passiġġieri li jintużaw biss minn persuni b'diżabilità, f'għadd li ma jaqbiżx is-6 % tal-għadd totali ta' spazji għall-parkeġġ, kif imsemmi fl-§ 18(2), iżda li ma jkunx inqas minn 1, jistgħu jitqiegħdu hdejn it-twieqi tal-bini mingħajr ebda restrizzjoni. Tali spazji ta' parkeġġ għandhom jiġu mmarkati b'mod xieraq.”;

4) § 39 u § 40 għandhom jaqraw:

“§ 39. 1. Fuq plottijiet ta' bini maħsuba għall-kostruzzjoni ta' bini residenzjali b'aktar minn familja waħda, bini ta' faċilitajiet għall-kura tas-saħħa, bl-eċċezzjoni ta' kliniki, u bini ta' faċilitajiet edukattivi, mill-inqas 25 % tal-erja tal-plott għandha tiġi maħsuba bħala art bijoloġikament attiva, sakemm ma jkunx stipulat perċentwal ieħor fil-pjan lokali tal-użu tal-art.

2. Fi plottijiet ta' art ^{maħsuba għal pjazza pubblika b'erja ta' aktar minn 1 000 m²}, mill-inqas 20 % tal-erja għandha tiġi maħsuba bħala art bijoloġikament attiva, sakemm ma jkunx stipulat perċentwal oġhla fil-pjan lokali tal-użu tal-art.

§ 40. 1. Bandli aċċessibbli wkoll għal persuni bi bżonnijiet speċjali għandu jiġi maħsub f'sitwazzjonijiet fejn jinbena bini residenzjali b'aktar minn familja waħda b'aktar minn 20 residenza, kif ukoll f'sitwazzjonijiet fejn jinbena kumpless residenzjali b'aktar minn familja waħda b'aktar minn 20 residenza, filwaqt li mill-inqas 30 % tal-erja tal-

bandli għandha tkun f'żona bijoloġikament attiva.

2. Żona ta' rikreazzjoni bi spazji ta' divertiment, aċċessibbli wkoll għal persuni bi bżonnijiet speċjali, għandha tiġi maħsuba f'sitwazzjonijiet fejn jinbena kumpless residenzjali b'aktar minn familja waħda b'aktar minn 20 residenza, filwaqt li mill-inqas 30 % taż-żona ta' rikreazzjoni għandha tkun f'żona bijoloġikament attiva.

3. L-esponiment ta' mill-inqas 50 % tal-erja tal-bandli għad-dawl tax-xemx għandu jidmug mill-inqas sagħtejn, ikkalkulat fid-dati tal-ekwinozju, bejn l-10 a.m. u l-4 p.m.. Fil-każ ta' żviluppi fiċ-ċentru tal-belt, għandu jitqies aċċettabbli esponiment għad-dawl tax-xemx ta' mill-inqas siegħa.

4. Id-distanza mill-bandli, mill-grawnds tal-isport għat-tfal u ż-żgħażaġħ u miż-żoni ta' rikreazzjoni sal-konfini tat-toroq, it-toroq, iż-żoni kondivizi, it-twieqi tal-kmamar maħsuba biex jiġu okkupati min-nies, u s-siti tal-ġbir tal-iskart għandha tkun mill-inqas 10 m, soġġetta għar-rekwiziti msemmija f'§ 19(1).

5. Il-bandlu għandhom ikunu mdawrin b'ċint.

6. Ċint tal-bandli mal-ġenb ta' triq, żona ta' parkeġġ jew żona kondiviza għandu jkun magħmul minn materjali u b'tali mod li jiżgura s-sikurezza tan-nies u tal-annimali. Iċ-ċint għandu:

- 1) jkun ta' għoli mhux inqas minn 1.0 m;
- 2) ikollu grada b'wisa' ta' mill-inqas 1.2 m, li ma tostakolax l-aċċess għal persuni bi bżonnijiet speċjali.

7. F'każijiet oħra għajr dawk imsemmija fil-paragrafu 6, għandu jkun permess ċint tal-bandli fil-forma ta' sisien tal-ħaxix (heġġ).

8. L-erja tas-superfiċje tal-bandli għandha tkun mill-inqas:

- 1) 1 m^2 għal kull residenza – jekk ikun hemm bejn 21 u 50 residenza f'bini jew kumpless ta' bini;
- 2) 50 m^2 – jekk ikun hemm bejn 51 u 100 residenza f'bini jew kumpless ta' bini;
- 3) 0.5 m^2 għal kull residenza – jekk ikun hemm bejn 101 u 300 residenza f'bini jew kumpless ta' bini;
- 4) 200 m^2 – jekk ikun hemm aktar minn 300 residenza f'bini jew kumpless ta' bini.

9. Il-bandli jistgħu jinqasmu f'partijiet, filwaqt li l-erja minima tas-superfiċje ta' kull waħda minn dawn il-partijiet għandha tkun ta' 50 m^2 .

10. Is-superfiċje u t-tagħmir tal-bandli għandhom jissodisfaw ir-rekwiziti stabbiliti fl-Istandards Pollakki għas-superfiċji u t-tagħmir tal-bandli.

11. Il-bandli għandu jkollhom tagħmir li joffri diversi possibiltajiet ta' loġħob, adattat għal kategoriji differenti ta' età tat-tfal, li jippermetti li mill-inqas 5 itfal jużaw it-tagħmir fl-istess hin għal kull 20 m^2 tal-erja tas-superfiċje tal-bandli.

12. Il-bandli ma għandhomx jiġu mibnija fuq ċangaturi tas-soqfa li jkunu jinsabu aktar minn 5 m 'il fuq mill-livell tal-art.

13. Il-bandli mibnija fuq ċangatura tas-saqaf li tkopri sular fuq l-art għandhom ikunu:

- 1) mill-inqas 10 m 'il bogħod mit-tarf taċ-ċangatura tas-saqaf;
- 2) protetti kontra l-waqgħa tat-tfal u t-tfiġħ 'il barra tal-ġugarelli;
- 3) jinsabu f'żona miftuħa għall-pubbliku, magħluqa b'ċint li r-rejling tiegħu ma jkunx aktar baxx minn 1.6 m, li jipprevjeni t-tixbit u jiżgura s-sikurezza.

14. F'sitwazzjoni fejn jinbena bini residenzjali b'aktar minn familja waħda b'aktar minn 20 residenza, għandu jkun permess li:

- 1) jiġi rinunzjat l-arranġament għal bandli jekk sa 750 m^2 'il bogħod mill-konfini tal-plott li fuqha jkun jinsab il-bini, magħduda tul rotta ta' aċċess bil-mixi miftuħa għall-pubbliku, ikun hemm bandli pubbliċi;
- 2) isir arranġament għal bandli b'erja tas-superfiċje ugwali għal mill-inqas 50 % tal-erja tas-superfiċje msemmija fil-paragrafu 8, iżda mhux inqas minn 20 m^2 , jekk il-bini jkun jinsab fiċ-ċentru ta' belt;
- 3) jiġi rinunzjat l-arranġament għal bandli u jsiru arranġamenti għal kamra tal-loġħob ġewwa l-bini b'erja tal-art kif speċifikata fil-paragrafu 8, iżda mhux inqas minn 50 m^2 , jekk il-bini jkun jinsab fiċ-ċentru ta' belt.

15. F'sitwazzjoni fejn jinbena kumpless residenzjali b'aktar minn familja waħda b'aktar minn 20 residenza fiċ-ċentru ta' belt, għandu jkun permess li:

- 1) jiġi rinunzjat l-arranġament għal bandli jekk sa 300 m 'il bogħod mill-konfini tal-plott li fuqha jkun jinsab il-kumpless, magħduda tul rotta ta' aċċess bil-mixi miftuħa għall-pubbliku, ikun hemm bandli pubbliċi;
 - 2) isir arranġament għal bandli b'erja tas-superfiċje ugwali għal mill-inqas 50 % tal-erja tas-superfiċje msemmija fil-paragrafu 8, iżda mhux inqas minn 20 m².
- 5) § 56a għandu jiżdied wara § 56, li jaqra kif ġej:

“§ 56a. 1. Il-bini kummerċjali f'bini għandu jkollu erja utli tal-art ta' mhux inqas minn 25 m².

2. Huwa permess li l-bini kummerċjali jiġi sseparat b'erja tal-art utli iżgħar jekk il-bini jkun jinsab fl-ewwel jew fit-tieni sular fuq l-art u jkun direttament aċċessibbli minn barra l-bini.

3. Ir-reqwizit imsemmi fil-paragrafu 1 ma għandux japplika għal bini li jinsab f':

- 1) bini residenzjali komunalni jew bini residenzjali b'aktar minn familja waħda li fih ikun ġie sseparat l-bini kummerċjali;
 - 2) bini li għalih, qabel l-1 ta' Jannar 2024, inħarġet deċiżjoni dwar permess għall-bini jew ġiet ipprezentata notifika ta' kostruzzjoni li l-awtorità tal-arkitettura u tal-kostruzzjoni ma għamlet l-ebda oġġezzjoni kontriha jew ma ħarġitx ċertifikat ta' nuqqas ta' raġunijiet għal oġġezzjoni kif imsemmi fl-Artikolu 30(5aa) tal-Att dwar il-Liġi tal-Kostruzzjoni tas-7 ta' Lulju 1994.”;
- 6) L-§ 76 għandu jgħid hekk:

“§ 76. Ir-reqwiziti għall-faċilitajiet sanitarji huma stabbiliti fir-regolament, kif ukoll fir-regolamenti dwar is-saħħa u s-sikurezza fuq il-post tax-xogħol u l-protezzjoni ċivili. Il-faċilitajiet sanitarji għandhom jinkludu banjijiet, sawni, doċoċ, kmamar tal-banju, tojlits, kmamar baxxi, kmamar għall-hwejjeġ, kmamar tat-tibdil, kmamar tal-ħasil tal-hwejjeġ, faċilitajiet tal-iġjene personali għan-nisa, kmamar adattati u ddisinjati biss għat-tmigh u t-tibdil tat-tfal, kmamar adattati u ddisinjati għat-tibdil tal-adulti bi bżonnijiet speċjali u kmamar għad-dekontaminazzjoni, it-tindif u t-tnixxif tal-hwejjeġ u ż-żraben, kif ukoll għall-ħzin tat-tagħmir tat-tindif.”;

- 7) § 85a għandu jaqra kif ġej:

“§ 85a. 1. F'bini tal-catering, tal-bejgħ bl-imnut, jew ta' servizz bi spazju tal-art li jaqbeż l-1,000 m², u stazzjon tal-petrol bi spazju tal-art li jaqbeż il-100 m², għandha tiġi maqtugħa għaliha kamra adattata u maħsuba esklużivament għat-tmigh u t-tibdil tal-ħrieqi tat-tfal.

2. F'bini:

- 1) maħsub għal skopijiet ta' amministrazzjoni pubblika, b'erja utli tal-art ta' aktar minn 2 000 m²,
- 2) maħsub għal attivitajiet kulturali jew sportivi, għal skopijiet kummerċjali jew ta' bejgħ bl-imnut, jew għall-forniment ta' servizzi lill-passiġġieri tat-trasport bil-ferrovija, bit-triq jew bl-ajru, b'erja utli tal-art ta' aktar minn 10 000 m²,
- 3) ta' pompa tar-riforniment tal-fjuwil b'erja tal-art utli akbar minn 300 m², li tinsab qrib awtostrada jew expressway,
- 4) iddisinjat għal skopijiet ta' kura tas-saħħa

– għandha tiġi sseparata kamra li tkun adattata u ddisinjata għat-tibdil tal-adulti bi bżonnijiet speċjali.

3. Il-kamra msemmija fil-paragrafu 2:

- 1) għandu jkollu erja utli tal-art ta' mhux inqas minn 12 m² u wisa' ta' mill-inqas 3 m;
- 2) għandu jkollha tagħmir għat-tibdil ta' adulti bi bżonnijiet speċjali f'pożizzjoni mimduda;
- 3) għandha tkun tinsab mhux aktar minn 20 m 'il bogħod mid-daħla tal-bini, fl-istess sular bħad-daħla tal-bini.

4. Il-kamra msemmija fil-paragrafi 1 u 2 għandha tkun mgħammra b'sink.

5. Id-dispożizzjonijiet tal-paragrafi 1 sa 4 ma għandhomx japplikaw għall-pompi tar-riforniment tal-fjuwil li jinsabu f'żona magħluqa.

6. Il-kamra msemmija fil-paragrafu 2 tista' tinbena f'tojlit pubbliku għall-persuni b'diżabbiltà jekk tissodisfa wkoll il-kundizzjonijiet imsemmi fil-paragrafu 3.

7. Ir-reqwizit imsemmi fil-paragrafu 2 ma għandux japplika għal bini li għalih, qabel l-1 ta' Jannar 2024, inħarġet deċiżjoni dwar permess għall-bini jew ġiet ipprezentata notifika ta' kostruzzjoni li l-awtorità tal-arkitettura u tal-kostruzzjoni ma għamlet l-ebda oġġezzjoni kontriha jew ma ħarġitx ċertifikat ta' nuqqas ta' raġunijiet għal oġġezzjoni kif imsemmi fl-Artikolu 30(5aa) tal-Att dwar il-Liġi tal-Kostruzzjoni tas-7 ta' Lulju 1994.”;

8) § 95a għandu jiżdied wara § 95, li jaqra kif ġej:

“§ 5a. 1. Meta l-gallariji ta’ unitajiet ta’ residenza biswit f’bini residenzjali b’aktar minn familja waħda jkunu jinsabu fuq ċangatura tal-gallarija waħda, għandha tiġi installata separazzjoni vertikali sħiħa fil-forma ta’ diviżur fiss, li tiżgura l-kumdità tal-użu, bi trażmittanza tad-dawl ta’ mhux inqas minn 30 % u mhux aktar minn 50 %, bejn dawn il-gallariji.

2. Id-diviżur imsemmi fil-paragrafu 1 għandu jkollu għoli ta’ mill-inqas 2.2 m imkejjel mil-livell tal-art tal-gallarija u wisa’ ta’ mhux inqas minn 2 m, jew, fejn il-gallarija tkun inqas minn 2 m wiesgħa, mill-inqas daqs il-wisa’ tal-gallarija, filwaqt li titqies il-wisa’ tal-balavostra.

3. Il-loġoġ maġenb xulxin f’bini residenzjali b’aktar minn familja waħda għandhom ikunu sseparati b’diviżur li jissodisfa r-rekwiżiti stabbiliti fil-paragrafi 1 u 2.

4. Id-diviżur imsemmi fil-paragrafi 1 u 3 jista’ jithalla barra meta tiġi ddeterminata d-distanza minima bejn bini bi kmamar maħsuba biex jiġu okkupati min-nies u faċilitajiet oħra f’termini tal-iżgurar tad-dawl naturali għal dawk il-kmamar u s-sodisfazzjoni tal-hin minimu meħtieġ ta’ esponiment għad-dawl tax-xemx għall-kmamar fejn jgħixu n-nies.”;

9) § 98a għandu jiżdied wara § 98, li jaqra kif ġej:

“§ 98a. 1. Għandha tiġi pprovduta kamra tal-utilità għall-ħżin tar-roti u tal-prammijiet f’bini residenzjali b’aktar minn familja waħda. Il-kamra tal-utilità għandha tkun qrib id-daħla tal-bini jew fis-sular t ta’ taħt l-art jekk l-aċċess għaliha jkun ipprovdut permezz ta’ lift li jissodisfa r-rekwiżiti stabbiliti fl-§ 193(2) jew b’rampa, b’kont meħud tal-kundizzjonijiet imsemmija fl-§ 70.

2. Il-kamra tal-utilità msemmija fil-paragrafu 1 tista’ tiġi pprovduta fil-forma ta’ bini tal-utilità, dar tas-sajf, jew għorfa b’naħa miftuħa.

3. Il-kamra tal-utilità msemmija fil-paragrafu 1, u l-bini tal-utilità, id-dar tas-sajf jew l-għorfa b’naħa miftuħa msemmija fil-paragrafu 2, għandu jkollhom erja tal-art ta’ mill-inqas 15 m²”;

10) f’§ 326:

a) fil-paragrafu 2(1), il-frazi li ġejja għandha tiżdied wara l-frazi “iżolament akustiku tal-ħsejjes fl-arja”:

“, billi l-kapaċità ta’ iżolament akustiku tal-bieb tal-entratura għal residenza minn tarag jew kuritur ta’ traffiku generali m’għandhiex tkun inqas minn 37 dB”,

b) il-paragrafi 4a u 4b għandhom jiżdiedu wara l-paragrafu 4, li jaqra kif ġej:

“4a. Il-ħitan interni u l-artijiet li jisseparaw ir-residenzi f’bini residenzjali ta’ familja waħda għandhom jissodisfaw rekwiżiti akustiċi identiċi għal dawk għall-ħitan diviżorji bejn ir-residenzi f’bini residenzjali b’aktar minn familja waħda, kif speċifikat fl-Istandard Pollakk dwar l-iżolament akustiku meħtieġ għad-diviżuri fil-bini.

4b. F’:

- 1) bini residenzjali ta’ familja waħda b’żewġ residenzi,
- 2) bini residenzjali ta’ familja waħda, terraced jew maqtuġh minn naħa waħda,
- 3) bini residenzjali ta’ aktar minn familja waħda

– it-twertiq ta’ xogħlijiet ta’ kostruzzjoni f’residenza ma għandux ifixkel ir-rekwiżiti akustiċi stabbiliti fl-analiżi f’termini ta’ soluzzjonijiet tekniċi u materjali li għandhom l-għan li jissodisfaw ir-rekwiżiti akustiċi, kif imsemmi fir-regolamenti adottati skont l-Artikolu 34(6)(1) tal-Att dwar il-Liġi tal-Kostruzzjoni tas-7 ta’ Lulju 1994.”;

11) fl-Anness 1 ta’ dan ir-Regolament:

a) Il-punt 1a għandu jiżdied wara l-Punt 1, li jaqra kif ġej:

1a	§ 40(9) u (10)	PN-EN 1176-1:2017-12	Tagħmir u kisi tal-art tal-bandli – Parti 1: Rekwiżiti ġenerali ta’ sikurezza u metodi ta’ ttestjar
		PN-EN 1176-2+AC:2020-01	Tagħmir u kisi tal-art tal-bandli – Parti 2: Rekwiżiti speċifiċi ta’ sikurezza u metodi ta’ ttestjar addizzjonali għall-bandli
		PN-EN 1176-3:2017-12	Tagħmir u kisi tal-art tal-bandli – Parti 3: Rekwiżiti dettaljati ta’ sikurezza u metodi ta’ ttestjar addizzjonali għaž-żrieżaq

		PN-EN 1176-4+AC:2019-03	Tagħmir u kisi tal-art tal-bandli – Parti 4: Rekwiżiti dettaljati ta' sikurezza u metodi ta' ttestjar addizzjonali għat-tagħmir bil-ħbula
		PN-EN 1176-5:2020-03	Tagħmir u kisi tal-art tal-bandli – Parti 5: Rekwiżiti dettaljati ta' sikurezza u metodi ta' ttestjar addizzjonali għall-karużelli
		PN-EN 1176-6+AC:2019-03	Tagħmir u kisi tal-art tal-bandli – Parti 6: Rekwiżiti speċifiċi ta' sikurezza u metodi ta' ttestjar addizzjonali għas-see-saws
		PN-EN 1176-7:2020-09	Tagħmir u kisi tal-art tal-bandli – Parti 7: Gwida dwar l-installazzjoni, l-ispezzjoni, il-manutenzjoni u l-operat
		PN-EN 1176-10:2009 PN-EN 1176-10:2009/Ap1:2013-08	Tagħmir u kisi tal-art tal-bandli – Parti 10: Rekwiżiti ta' sikurezza u metodi ta' ttestjar addizzjonali għal tagħmir tal-logħob kompletament magħluq

b) Il-punti 60a sa 67 għandhom jaqraw kif ġej:

60a	§ 323(2)	PN-B-02151-4:2015-06	Akustika tal-bini – Protezzjoni kontra l-istorbju fil-bini – Parti 4: Ir-rekwiżiti li jikkonċernaw il-kundizzjonijiet ta' riverberazzjoni u l-intelligibiltà tad-diskors fil-kmamar, u l-linji gwida dwar il-kejl
		PN-B-02151-2:2018-01	Akustika tal-bini – Protezzjoni kontra l-istorbju fil-bini – Parti 2: Valuri permissibbli tal-livell ta' storbju fil-kmamar
		PN-B-02151-3:2015-10, PN-B-02151-3:2015-10/Ap1:2016-02	Akustika tal-bini – Protezzjoni kontra l-istorbju fil-bini – Parti 3: Rekwiżiti li jikkonċernaw l-iżolament akustiku tad-diviżorji fil-bini u tal-elementi tal-bini
61	§ 324	PN-B-02151-2:2018-01	Akustika tal-bini – Protezzjoni kontra l-istorbju fil-bini – Parti 2: Valuri permissibbli tal-livell ta' storbju fil-kmamar
		PN-B-02170:2016-12, PN-B-02170:2016-12/Ap1:2017-10	Evalwazzjoni tal-ħsara mill-vibrazzjonijiet tal-bini minħabba l-moviment fuq l-art
		PN-B-02171:2017-06	Evalwazzjoni tal-effett tal-vibrazzjonijiet fuq il-bnedmin fil-bini
62	§ 325(1)	PN-B-02151-2:2018-01	Akustika tal-bini – Protezzjoni kontra l-istorbju fil-bini – Parti 2: Valuri permissibbli tal-livell ta' storbju fil-kmamar
		PN-B-02170:2016-12, PN-B-02170:2016-12/Ap1:2017-10	Evalwazzjoni tal-ħsara mill-vibrazzjonijiet tal-bini minħabba l-moviment fuq l-art
		PN-B-02171:2017-06	Evalwazzjoni tal-effett tal-vibrazzjonijiet fuq il-bnedmin fil-bini
63	§ 325(2)	PN-B-02151-3:2015-10, PN-B-02151-3:2015-10/Ap1:2016-02	Akustika tal-bini – Protezzjoni kontra l-istorbju fil-bini – Parti 3: Rekwiżiti li jikkonċernaw l-iżolament akustiku tad-diviżorji fil-bini u tal-elementi tal-bini
64	§ 326(1)	PN-B-02151-2:2018-01	Akustika tal-bini – Protezzjoni kontra l-istorbju fil-bini – Parti 2: Valuri permissibbli tal-livell ta' storbju fil-kmamar

		PN-EN ISO 10052:2007	Akustika – Kejl fuq il-post tal-izolament akustiku tal-ħsejjes fl-arja u mill-impatt u tal-ħsejjes tat-tagħmir tas-servizz – Metodu simplifikat
		PN-EN ISO 16032:2006	Akustika – Kejl tal-livell ta' pressjoni tal-hoss minn tagħmir tas-servizz fil-bini – Metodu preċiż
		PN-B-02171:2017-06	Evalwazzjoni tal-effett tal-vibrazzjonijiet fuq il-bnedmin fil-bini
65	§ 326(2)	PN-B-02151-3:2015-10, PN-B-02151-3:2015-10/Ap1:2016-02	Akustika tal-bini – Protezzjoni kontra l-istorbju fil-bini – Parti 3: Rekwiziti li jikkonċernaw l-izolament akustiku tad-diviżorji fil-bini u tal-elementi tal-bini
		PN-EN ISO 16283-1:2014-05, PN-EN ISO 16283-1:2014-05/A1:2018-02	Akustika – Kejl fuq il-post tal-izolament tal-hoss fil-bini u fl-elementi tal-bini – Parti 1: Izolament akustiku tal-ħsejjes fl-arja
		PNEN ISO 1405:1999	Akustika – Kejl tal-izolament akustiku fil-bini u fl-elementi tal-bini – Kejl fuq il-post tal-izolament akustiku tal-ħsejjes fl-arja ta' hitan esterni u elementi tagħhom
		PNEN ISO 1407:2000	Akustika – Kejl tal-izolament akustiku fil-bini u fl-elementi tal-bini – Kejl fuq il-post tal-izolament tal-ħsejjes mill-impatt tal-artijiet
		PNEN ISO 108482:2007	Akustika – Kejl fil-laboratorju tat-trażmissjoni fil-ġenb ta' ħsejjes fl-arja u mill-impatt bejn il-kmamar kontigwi – Parti 2: Japplika għall-elementi tad-dawl meta l-ġunzjoni f'it li xejn ikollha influwenza
		PN-EN ISO 10140-2:2011	Akustika – Kejl fil-laboratorju tal-izolament akustiku ta' elementi tal-bini – Parti 2: Kejl tal-izolament akustiku tal-ħsejjes fl-arja
		PN-EN ISO 10140-3:2011, PN-EN ISO 10140-3:2011/A1:2015-07	Akustika – Kejl fil-laboratorju tal-izolament akustiku ta' elementi tal-bini – Parti 3: Kejl tal-izolament akustiku tal-ħsejjes mill-impatt
66	§ 326(3)	PN-B-02151-3:2015-10, PN-B-02151-3:2015-10/Ap1:2016-02	Akustika tal-bini – Protezzjoni kontra l-istorbju fil-bini – Parti 3: Rekwiziti li jikkonċernaw l-izolament akustiku tad-diviżorji fil-bini u tal-elementi tal-bini
67	§ 326(4)	PN-B-02151-2:2018-01	Akustika tal-bini – Protezzjoni kontra l-istorbju fil-bini – Parti 2: Valuri permissibbli tal-livell ta' storbju fil-kmamar
		PN-EN ISO 16032:2006	Akustika – Kejl tal-livell ta' pressjoni tal-hoss minn tagħmir tas-servizz fil-bini – Metodu preċiż
		PN-EN ISO 10052:2007	Akustika – Kejl fuq il-post tal-izolament akustiku tal-ħsejjes fl-arja u mill-impatt u tal-ħsejjes tat-tagħmir tas-servizz – Metodu simplifikat
		PN-B-02171:2017-06	Evalwazzjoni tal-effett tal-vibrazzjonijiet fuq il-bnedmin fil-bini

c) Il-punt 67a għandu jiddied wara l-Punt 67 u għandu jaqra kif ġej:

67a	§ 326(4a)	PN-B-02151-3:2015-10, PN-B-02151-3:2015-10/Ap1:2016-02	Akustika tal-bini – Protezzjoni kontra l-istorbju fil-bini – Parti 3: Rekwiżiti li jikkonċernaw l-iżolament akustiku tad-diviżorji fil-bini u tal-elementi tal-bini
-----	-----------	--	---

d) Il-punt 68 għandu jaqra kif ġej:

68	§ 326(5)	PNEN ISO 354:2005	Akustika – Kejl tal-assorbiment tal-ħsejjes f'kamra ta' riverberazzjoni
		PN-B-02151-4:2015-06	Akustika tal-bini – Protezzjoni kontra l-istorbju fil-bini – Parti 4: Ir-rekwiżiti li jikkonċernaw il-kundizzjonijiet ta' riverberazzjoni u l-intelliġibbiltà tad-diskors fil-kmamar, u l-linji gwida dwar il-kejl

§ 2. Għal proġett ta' kostruzzjoni li fir-rigward tiegħu, qabel id-data effettiva ta' dan ir-regolament:

- 1) tkun ġiet ipprezentata applikazzjoni għal permess ta' bini, applikazzjoni għal deċiżjoni separata li tapprova plott jew proġett ta' żvilupp ta' art jew pjanti u speċifikazzjonijiet ta' bini, jew applikazzjoni għal emenda tal-permess tal-bini,
- 2) ikunu nħarġu permess tal-bini jew deċiżjoni separata li tapprova plott jew proġett ta' żvilupp tal-art jew pjanti u speċifikazzjonijiet tal-bini,
- 3) tkun ġiet ipprezentata notifika tal-kostruzzjoni jew tat-twettiq ta' xoghlijiet oħra ta' kostruzzjoni f'sitwazzjoni fejn mhux meħtieġ li jinkiseb permess tal-bini,
- 4) ikunu nħarġu deċiżjoni ta' legalizzazzjoni, kif imsemmi fl-Artikolu 49(4) tal-Att dwar il-Liġi tal-Kostruzzjoni tas-7 ta' Lulju 1994 – u d-deċiżjonijiet imsemmija fl-Artikolu 51(4) tal-Att dwar il-Liġi tal-Kostruzzjoni tas-7 ta' Lulju 1994 –

– għandhom japplikaw ir-regolamenti msemmija hawn fuq.

§ 3. Dan ir-Regolament għandu jidhol fis-seħħ fl-1 ta' April 2024.

Il-Ministru għall-Iżvilupp u t-Teknoloġija: *W. Buda*