



EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs
Single Market Enforcement
Notification of Regulatory Barriers

Αριθμός κοινοποίησης : 2024/0138/DE (Germany)

Πρότυποι κανονισμοί δόμησης - ΠΚΔ - έκδοση Νοεμβρίου 2022 όπως τροποποιήθηκαν τελευταία με την απόφαση της Διάσκεψης των Υπουργών Κατασκευών της 23ης και 24ης Νοεμβρίου 2023

Ημερομηνία παραλαβής : 13/03/2024

Λήξη της περιόδου του Status Quo : 14/06/2024 (withdrawn)

Message

Μήνυμα 001

Ανακοίνωση της Επιτροπής - TRIS/(2024) 0686

Οδηγία (ΕΕ) 2015/1535

Γνωστοποίηση: 2024/0138/DE

Κοινοποίηση σχεδίου κειμένου από κράτος μέλος

Notification – Notificación – Notifizierung – Нотификация – Oznámení – Notifikation – Γνωστοποίηση – Notificación – Teavitamine – Ilmoitus – Obavijest – Bejelentés – Notifica – Pranešimas – Paziņojums – Notifika – Kennisgeving – Zawiadomienie – Notificação – Notificare – Oznámenie – Obvestilo – Anmälan – Fógra a thabhairt

Does not open the delays - N'ouvre pas de délai - Kein Fristbeginn - Не се предвижда период на прекъсване - Nezahajuje prodlení - Fristerne indledes ikke - Καμμία έναρξη προθεσμίας - No abre el plazo - Viivituste perioodi ei avata - Määräaika ei ala tästä - Ne otvara razdoblje kašnjenja - Nem nyitja meg a késések - Non fa decorrere la mora - Atidējimai nepradedami - Atlikšanas laikposms nesākas - Ma jiftaħ il-perijodi ta' dewmien - Geen termijnbegin - Nie otwiera opóźnień - Não inicia o prazo - Nu deschide perioadele de stagnare - Nezačína oneskorenia - Ne uvaja zamud - Inleder ingen frist - Ní osclaíonn sé na moilleanna

MSG: 20240686.EL

1. MSG 001 IND 2024 0138 DE EL 13-03-2024 DE NOTIF

2. Germany

3A. Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz, Referat EB3, 11019 Berlin, Tel: 0049-30-18615-6392, E-Mail: infonorm@bmwi.bund.de

3B. Bauministerkonferenz (BMK), Konferenz der für Städtebau, Bau- und Wohnungswesen zuständigen Ministerinnen und Minister und Senatorinnen und Senatoren der Länder (ARGEBAU), Fachkommission Bauaufsicht der BMK

4. 2024/0138/DE - B20 - Ασφάλεια

5. Πρότυποι κανονισμοί δόμησης - ΠΚΔ - έκδοση Νοεμβρίου 2022 όπως τροποποιήθηκαν τελευταία με την απόφαση της Διάσκεψης των Υπουργών Κατασκευών της 23ης και 24ης Νοεμβρίου 2023

6. Δομικά προϊόντα γενικά όσον αφορά τη χρήση και την εφαρμογή τους



EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs
Single Market Enforcement
Notification of Regulatory Barriers

7.

8. Εκτός από τους γενικούς κανόνες, οι πρότυποι κανονισμοί δόμησης (ΠΚΔ) περιλαμβάνουν επίσης κανονισμούς σχετικά με τη γη και την ανάπτυξη της, κανονισμούς για δομικές εγκαταστάσεις - π.χ. γενικές απαιτήσεις για τον κατασκευαστικό σχεδιασμό, τη συμπεριφορά των δομικών υλικών και κατασκευαστικών στοιχείων στη φωτιά, τις οδούς διάσωσης, τα ανοίγματα, τις ενισχύσεις, τον τεχνικό δομικό εξοπλισμό, τα δομικά προϊόντα και τους τύπους κατασκευών - καθώς και κανονισμούς για όσους εμπλέκονται στην κατασκευή, τις εποπτικές αρχές κατασκευής και τις διαδικασίες για διοικητικά αδικήματα, νομικές διατάξεις καθώς και μεταβατικούς και τελικούς κανονισμούς.

Οι τρέχουσες αλλαγές στους MBO αφορούν τις ακόλουθες παραγράφους:

- 1 «Πεδίο εφαρμογής»,
- 2 «Όροι»,
- 6 «Περιοχή ανοχής, αποστάσεις»,
- 28 «Εξωτερικά τοιχώματα»,
- 30 «Τοίχοι πυροπροστασίας»,
- «Πρώτη και δεύτερη οδός διαφυγής»,
- 42 «Μονάδες καύσης, άλλες μονάδες παραγωγής θερμότητας και ενεργειακού εφοδιασμού»,
- 47 «Δωμάτια διαμονής»,
- 48 «Κατοικίες»,
- 49 «Χώροι στάθμευσης, γκαράζ και χώροι για ποδήλατα»,
- 61 «Κατασκευαστικά έργα χωρίς διεργασίες, αφαίρεση εγκαταστάσεων»,
- 62 «Εξαίρεση άδειας»,
- 63 Απλοποιημένη διαδικασία οικοδομικής άδειας»,
- 66 «Πιστοποιητικά οικοδομικής τεχνολογίας»,
- 67 «Αποκλίσεις»,
- 69 «Επεξεργασία οικοδομικής αίτησης»,
- 72 «Οικοδομική άδεια, έναρξη κατασκευής»,
- 76 «Κινητές κατασκευές»,
- 85 «Νομοθεσία»,
- 87 «Έναρξη ισχύος, μεταβατικές διατάξεις»

Πρόκειται για τροποποιήσεις ή προσθήκες σε υφιστάμενους κανονισμούς.

9. Οι πρότυποι κανονισμοί δόμησης θεσπίζουν ένα πλαίσιο για τη νομοθεσία περί κανονισμών δόμησης στα 16 ομοσπονδιακά κράτη. Οι τρέχουσες προσθήκες γίνονται στο κείμενο των ΠΚΔ που κοινοποιήθηκε στο πλαίσιο της διαδικασίας 2022/0720/D, το υπόλοιπο των οποίων παραμένει αμετάβλητο.

Μέρος των τροποποιήσεων αποσκοπεί στην εφαρμογή της οδηγίας της ΕΕ περί μηχανημάτων (2006/42/EK) όσον αφορά τη νομοθεσία περί κανονισμών δόμησης. Η τροπολογία στο τμήμα 1 διευκρινίζει ότι οι ανεμογεννήτριες και τα μέρη τους που υπόκεινται στην οδηγία δεν εμπίπτουν, κατ' αρχήν, στο πεδίο εφαρμογής των ΠΚΔ, με εξαίρεση τις διατάξεις των ΠΚΔ που δεν καλύπτονται από την οδηγία. Αλλαγή όσον αφορά τη σταθερότητα των θεμελίων των ανεμογεννητριών με ύψος άνω των 10 m πραγματοποιείται στα τεχνικά πιστοποιητικά κτιρίων (τμήμα 66). Λόγω της αντικατάστασης της οδηγίας από τον κανονισμό 2023/1230 από τη 14η Ιανουαρίου 2027, προβλέπεται μεταβατικό καθεστώς (τμήμα 87).

Για την εφαρμογή της οδηγίας 2018/2001 της ΕΕ (RED II), η απλουστευμένη διαδικασία έκδοσης οικοδομικής άδειας (τμήμα 63) είναι επίσης ανοικτή για τις εγκαταστάσεις που καλύπτονται από την παρούσα οδηγία, ιδίως για τις ανεμογεννήτριες ύψους άνω των 30 m. Επιπλέον, εισάγεται η εξαίρεση άδειας (τμήμα 62) για την λεγόμενη αναβάθμιση ισχύος.

Επιπλέον, οι τροποποιήσεις αφορούν την προνομιακή μεταχείριση των συστημάτων κεραιών σύμφωνα με τους κανονισμούς δόμησης, ιδίως όσον αφορά τις ανοχές (τμήμα 6) και τις εξαιρέσεις διαδικασίας (τμήμα 61). Όσον αφορά τα πιστοποιητικά τεχνολογίας κτιρίων (τμήμα 66), υπάρχει κανονισμός για κεραιές με ύψος ιστού άνω των 10 μέτρων. Όσον αφορά την πυροπροστασία, σκοπός της τροποποίησης είναι να διευκολυνθούν οι απαιτήσεις για τους τοίχους πυροπροστασίας για κτίρια που μετακινούνται στην κατηγορία 4 ως αποτέλεσμα της μετασκευής στεγών (τμήμα 30 παράγραφος 5) και να προσαρμοστούν στην τρέχουσα κατάσταση της τεχνολογίας των αντλιών θερμότητας



EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs
Single Market Enforcement
Notification of Regulatory Barriers

απορρόφησης αερίων που μπορούν να λειτουργούν χωρίς εγκαταστάσεις για την αποβολή καυσαερίων (τμήμα 42 παράγραφος 3).

Προκειμένου να ενισχυθεί η χρήση των ήδη διαθέσιμων υλικών, δημιουργείται νέα διάταξη στο άρθρο 48, σύμφωνα με την οποία ορισμένες διατάξεις σχετικά με την επαναχρησιμοποίηση χώρων κατοικίας σε νόμιμα υφιστάμενα κτίρια σε κατοικημένες περιοχές δεν εφαρμόζονται στα υφιστάμενα στοιχεία, ιδίως στα τμήματα 6 (Ανοχές), 27 (Φέροντες τοίχοι, στηρίγματα), 28 (Εξωτερικοί τοίχοι), 30 (Τοίχοι πυροπροστασίας), 31 (Οροφές) και 32 (Στέγες).

Η επέκταση σοφίτας για οικιστικούς σκοπούς περιλαμβάνεται επίσης στο πεδίο εφαρμογής της διαδικασίας εξαίρεσης άδειας (τμήμα 62 παράγραφος 1 σημείο 2). Αυτό σημαίνει ότι η εξαίρεση άδειας ισχύει και εκτός των περιοχών σχεδιασμού ανάπτυξης και η κατασκευή μπορεί να ξεκινήσει το αργότερο ένα μήνα μετά την υποβολή των εγγράφων, εκτός εάν ο δήμος έχει τυχόν προβληματισμούς.

Η διάταξη παρέκκλισης στο τμήμα 67 συμπληρώνεται από τροποποιήσεις στον κανονισμό-στόχο και τρία παραδείγματα κανόνων, συμπεριλαμβανομένης της λεγόμενης πειραματικής ρήτρας.

Με τη δημιουργία μιας νέας παραγράφου 1α στο τμήμα 72, προβλέπεται η πλαστογραφημένη άδεια για έργα στο πλαίσιο της απλουστευμένης διαδικασίας οικοδομικής άδειας. Κατά συνέπεια, η αιτούμενη οικοδομική άδεια θεωρείται ότι έχει εγκριθεί για την κατασκευή ή την τροποποίηση κτιρίου που υπόκειται στην απλουστευμένη διαδικασία αδειοδότησης εντός τριών μηνών από την έναρξη της περιόδου λήψης αποφάσεων.

Ο κατάλογος των κινητών δομών (τμήμα 76), για τις οποίες δεν απαιτείται άδεια εκτέλεσης, αναδιαρθρώνεται και συμπληρώνεται (παράγραφος 2). Οι κανόνες σχετικά με την αρμόδια αρχή για την κοινοποίηση της αλλαγής κατοικίας ή εμπορικής εγκατάστασης θα προσαρμοστούν στους κανόνες δικαιοδοσίας που τροποποιήθηκαν σε πολλές χώρες (παράγραφος 6). Οι διατάξεις σχετικά με την εμφάνιση της σχεδιαζόμενης εγκατάστασης θα διευκρινιστούν όσον αφορά την ημερομηνία της κοινοποίησης· στο μέλλον, η παραίτηση από την αποδοχή για χρήση πρέπει να τεκμηριώνεται (παράγραφος 7).

Η κοινοποίηση πραγματοποιείται εξ ονόματος των 16 ομόσπονδων κρατιδίων της Ομοσπονδιακής Δημοκρατίας της Γερμανίας.

10. Παραπομπή στα βασικά κείμενα: Τα βασικά κείμενα υποβλήθηκαν στο πλαίσιο προηγούμενης κοινοποίησης: 2022/0720/D

11. Όχι

12.

13. Όχι

14. Όχι

15. Όχι

16.

Θέματα TBT: Όχι

Θέματα SPS: Όχι

Ευρωπαϊκής Επιτροπής

Σημείο Επαφής οδηγίας (ΕΕ) 2015/1535

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: grow-dir2015-1535-central@ec.europa.eu