

Vedtægter for det svenske direktorat for bolig, byggeri og planlægning

Udfærdiget af: Yvonne Svensson

BFS 2024:13

Forskrifter fra det svenske boligdirektorat om krav til grunde m.v.

Udfærdiget den
2024-11-20

vedtaget den 19. november 2024.

I medfør af kapitel 10, § 3, nr. 4, § 9 og § 24, nr. 1, i planlægnings- og byggebekendtgørelsen (2011: 338) fastsætter det svenske boligdirektorat¹ følgende:

Kapitel 1 Almindelige bestemmelser

Lovens indhold

§ 1 Denne lovgivning fastsætter forskrifter om

1. krav til ubebyggede grunde, der skal bebygges i henhold til planlægnings- og byggelovens (2010:900) kapitel 8, § 9, stk. 1, nr. 3, 5 og 6, samt
2. tekniske sikkerhedskrav til brug i henhold til kapitel 3, § 10 i bekendtgørelsen om planlægnings- og byggeloven (2011:338).

Loven indeholder også forskrifter om kontrol i henhold til kapitel 10, § 5, i planlægnings- og byggeloven.

Forskrifternes anvendelsesområde

§ 2 Forskrifterne i §§ 4-7 og kapitel 2-4 finder anvendelse på ubebyggede grunde, der skal bebygges.

Forskrifterne i §§ 3-14 og kapitel 5 finder anvendelse på opførelse af visse andre faciliteter end bygninger på en grund.

Mindre afvigelse fra forskrifterne i denne lovgivning

§ 3 Der kan i enkelttilfælde gøres mindre afvigelser fra forskrifterne i §§ 6-14 og kapitel 5 i denne lovgivning, hvis:

1. der er særlige grunde til at gøre dette
2. anlægget vil sandsynligvis alligevel være teknisk tilfredsstillende og
3. der er ingen væsentlig ulempe ud fra et andet synspunkt.

Hvis der er tale om en mindre afvigelse i overensstemmelse med første afsnit, skal årsagerne hertil dokumenteres i forbindelse med projektudformningen, jf. § 8.

¹ Jf. Europa-Parlamentets og Rådets direktiv (EU) 2015/1535 af 9. september 2015 om en informationsprocedure med hensyn til tekniske forskrifter samt forskrifter for informationssamfundets tjenester (kodifikation).

Definitioner

§ 4 Termer og udtryk i denne lovgivning har samme betydning som i planlægnings- og byggeloven (2010: 900) og planlægnings- og byggebekendtgørelsen (2011: 338).

§ 5 I denne lovgivning forstås ved:

nødindgang: indgange til bygninger eller andre indgange, der er beregnet til brug for beredskabstjenesterne

holdested: et sted til kortvarig midlertidig parkering af en bil eller et andet køretøj med henblik på ind- eller udstigning eller på- og aflæsning

affaldsanlæg: permanent udstyr til affaldshåndtering og

tilgængelig og brugbar: tilgængelig og brugbar for personer med nedsat bevægelses- eller orienteringsevne.

§ 6 I denne lovgivning forstås ved byggevarer med forudvurderede egenskaber varer, der er fremstillet med henblik på permanent indbygning i bygværker, og som:

1. er forsynet med CE-mærket
2. er typegodkendt eller produktionskontrolleret i overensstemmelse med bestemmelserne i kapitel 8, §§ 22-23, i planlægnings- og byggeloven (2010: 900)
3. er certificeret af et certificeringsorgan, der er akkrediteret til den pågældende opgave og for det pågældende produkt i overensstemmelse med Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EF) nr. 765/2008 af 9. juli 2008 om kravene til akkreditering og om ophævelse af forordning (EØF) nr. 339/93, eller
4. er fremstillet på en fabrik, hvis fremstilling, produktionskontrol og resultatet heraf for byggevaren løbende overvåges, vurderes og godkendes af et certificeringsorgan, der er akkrediteret til opgaven og varen i overensstemmelse med forordning (EU) nr. 765/2008.

En vurdering udstedt af et organ i Det Europæiske Økonomiske Samarbejdsområde eller Tyrkiet accepteres også som en vurdering i henhold til løsningsmodel 3 eller 4, hvis organet giver tilsvarende garantier for teknisk og faglig kompetence samt garantier for uafhængighed ved hjælp af andre midler end akkreditering til opgaven i henhold til forordning (EF) nr. 765/2008.

Byggevarer og -materialer

§ 7 Byggevarer og -materialer skal have kendte og dokumenterede egenskaber med hensyn til de aspekter, der er relevante for bygværkets evne til at opfylde kravene i denne lovgivning.

Byggevarer med forudvurderede egenskaber anses for at have kendte og dokumenterede egenskaber med hensyn til de aspekter, hvor de er forhåndsvurderet.

Andre byggevarers egenskaber end byggevarer med forudvurderede egenskaber skal prøves eller vurderes efter en anden anerkendt metode. Metoder, der er godkendt i Den Europæiske Union, skal anvendes, hvor det er muligt.

Projektudformning og -gennemførelse

§ 8 Projektering af anlæg, der henvises til i kapitel 5, foretages som følger:

1. på en professionel måde
2. således at arbejdet kan udføres på en sådan måde, at kravene i denne lovgivning er opfyldt og
3. således at den planlagte vedligeholdelse kan finde sted.

Projektets udformning skal dokumenteres.

Stk. 1 og 2 finder ikke anvendelse, hvis det ikke er nødvendigt.

§ 9 De anlæg, der er omhandlet i kapitel 5, skal udføres:

1. på en professionel måde
2. i overensstemmelse med de relevante dokumenter.

Kontrol

§ 10 Det kontrolleres, at kravene i kapitel 5 er opfyldt:

1. under projektering og udførelse i overensstemmelse med §§ 11-13
2. i det færdige anlæg i overensstemmelse med § 14 eller
3. ved en kombination af punkt 1 og 2.

Kontrollen skal udføres professionelt.

Resultatet af kontrollen skal dokumenteres.

§ 11 Kontrol under projektudformningen skal verificere, at konstruktionsbetingelserne, konstruktionsmetoderne, prøvemeterne og beregningerne er relevante og registreret i dokumenterne.

§ 12 Kontrol under udførelsen skal verificere, at arbejdet udføres i overensstemmelse med de relevante dokumenter.

§ 13 Byggevarer og -materialer skal kontrolleres, når de modtages på byggepladsen. Byggevarers og -materials påtænkte egenskaber skal verificeres.

For byggevarer med forudvurderede egenskaber kan verifikationen begrænses til identifikation, verifikation af mærkning og undersøgelse af dokumentationen af de forudvurderede egenskaber.

§ 14 Under kontrollen af det færdige anlæg foretages verifikationen ved prøvning, måling eller inspektion.

Kapitel 2 Tilgængelighed og anvendelighed

§ 1 Når dette kapitel kræver tilgængelighed og anvendelighed for bevægelseshæmmede personer, er følgende konstruktionsdimensioner beregnet:

1. vinkelret projektion for en kørestol på 0,70 x 1,30 meter
2. drejecirkeldimension på 1,50 meter i diameter
3. åbningsdimension for fri passage på mindst 0,90 meter.

§ 2 En grund, der skal være tilgængelig og anvendelig, skal have gangveje mellem tilgængelige og brugbare indgange til bygninger på grunden og andre tilgængelige og brugbare målpunkter på eller direkte ved siden af grunden.

§ 3 De i § 2 nævnte gangveje skal:

1. være udformet under hensyntagen til den påtænkte anvendelse
2. være jævne og faste
3. have en hældning på højst 1:12
4. være lette at identificere og følge.

§ 4 Når de i § 3 omhandlede gangveje har et mellemniveau for at være tilgængelige og anvendelige, skal længden af mellemniveauet som minimum give mulighed for en kørestol, der betjenes af en hjælper.

§ 5 På eller i nærheden af en grund, der er tilgængelig og brugbar, skal der være mindst ét holdested for køretøjet inden for en gåafstand på 25 meter fra en tilgængelig og brugbar indgang.

Holdestedet skal være konstrueret og placeret således, at personer med nedsat bevægelses- eller orienteringsevne kan benytte holdestedet.

§ 6 På eller i nærheden af en grund, der er tilgængelig og anvendelig, skal det være muligt at stille mindst én tilgængelig og brugbar parkeringsplads for køretøjer til rådighed.

Parkeringspladsen skal være udformet og placeret således, at personer med nedsat bevægelses- eller orienteringsevne kan benytte parkeringspladsen.

Kapitel 3 Let adgang for udrykningskøretøjer

§ 1 Afstanden fra udrykningskøretøjets holdested til en bygnings nødindgange må højst være 50 meter.

Hvis der er særlige grunde hertil, kan der anvendes en afstand på over 50 meter. Særlige årsager er dem, der skyldes behovet for nødforanstaltninger på grund af bygningens formål eller vanskeligheder med at komme hen til bygningen med udrykningskøretøjer på grund af geografiske forhold.

§ 2 Der skal forefindes en nødrute, hvis en maksimal afstand på 50 meter i overensstemmelse med § 1, første afsnit, ikke kan overholdes ved at have udrykningskøretøjets holdested inden for vejnettet eller tilsvarende.

Hvis der i overensstemmelse med § 1, andet afsnit, anvendes en afstand på over 50 m, skal der om nødvendigt forefindes en nødrute, hvis denne afstand ikke kan overholdes ved at have udrykningskøretøjets holdested inden for vejnettet eller tilsvarende.

§ 3 Den i § 2 omhandlede nødrute, herunder ind- og udgang og udrykningskøretøjets holdested, skal udformes og dimensioneres på en sådan måde, at der sikres nem adgang.

Kapitel 4 Forebyggelse af ulykker

§ 1 Gangveje mellem indgangen til en bygning og parkerings- og holdstederne skal udformes og dimensioneres til den påtænkte anvendelse, så de kan anvendes sikkert.

§ 2 En grunds trapper og ramper skal være forsynet med balcestøtte i form af gelændere, hvis det er nødvendigt for at beskytte mod fald.

§ 3 Åbninger i jorden på en grund skal være forsynet med holdbare anordninger til beskyttelse mod fald. På en grund, hvor, under hensyntagen til den påtænkte brug, det kan forventes, at yngre børn vil være til stede uden konstant opsyn af voksne, skal anordningerne udformes således, at yngre børn ikke kan åbne, løfte eller på anden måde omgå dem.

Kapitel 5 Sikkerhed ved brug til byggeri af visse andre anlæg end bygninger

§ 1 Åbninger i affaldsudstyr på en grund skal være forsynet med beskyttelsesanordninger. På en grund, hvor det under hensyntagen til den påtænkte anvendelse kan forventes, at yngre børn vil være til stede uden konstant opsyn af voksne, skal beskyttelsesanordningerne udformes således, at yngre børn ikke kan omgå dem.

§ 2 Permanent legeudstyr på en grund skal konstrueres og placeres på en sådan måde, at risikoen for skader begrænses.

Underlaget til det permanente legeudstyr, der kan indebære risiko for fald, skal være stødabsorberende og på anden måde konstrueret til at begrænse risikoen for skader.

§ 3 Permanente bassiner, der er beregnet til badning eller svømning på en grund, skal være beskyttet mod drukneulykker. Beskyttelsen skal udformes på en sådan måde, at yngre børn ikke kan omgå den.

§ 4 Åbninger for afløb i permanente bassiner, der er beregnet til badning eller svømning på en grund, skal udformes således, at risikoen for skader begrænses.

§ 5 Damme, permanente brønde og permanente beholdere på en grund, som ikke er lukkede, og hvor der opbevares væske, skal beskyttes for at begrænse risikoen for drukneulykker. Beskyttelsen skal udformes således, at risikoen for, at yngre børn drukner, begrænses.

§ 6 Beskyttelse i form af låg og gitre på brønde og permanente beholdere skal:

1. være af sikker styrke
2. være udformet på en sådan måde, at de begrænser risikoen for ulykker for yngre børn.

1. Denne lovgivning træder i kraft den 1. juli 2025.

2. Tidligere bestemmelser i byggereglementet fra det svenske boligdirektorat (2011:6) – forskrifter og generelle råd, kan dog anvendes i det omfang, der er fastsat i punkt 3 i overgangsbestemmelserne i forskrifterne fra det svenske boligdirektorat (2024:14) om ændring af byggereglementet fra det svenske boligdirektorat (2011:6) – forskrifter og generelle råd.

På vegne af den svenske bolig-, bygge og planlægningsstyrelse

ANDERS SJELVGREN

Emma Rosenblom