



**ZALCBURGO
FEDERACINĖ
ŽEMĖ**

Federacinės

2024 m. Paskelbta 2024 m. vasario 27 d. www.ris.bka.gv.at

25. Potvarkis 2015 m. Būsto subsidijavimo potvarkis; Pakeitimas

25. 2024 m. vasario 26 d. Zalcburgo federacinės žemės vyriausybės potvarkis, kuriuo iš dalies keičiamas 2015 m. Būsto subsidijavimo potvarkis

Remiantis 2015 m. Zalcburgo federacinės žemės būsto subsidijavimo įstatymo (LGBI Nr. 23/2015) 11 straipsnio 3 dalimi, 23 straipsnio 4 dalimi, 27 straipsnio 3 dalimi, 33 straipsnio 3 dalimi ir 36 straipsnio 3 dalimi su pakeitimais, priimtas potvarkis:

2015 m. Būsto subsidijavimo potvarkis (LGBI Nr. 29/2015) su paskutiniaisiais pakeitimais, padarytais Potvarkiu (LGBI Nr. 81/2023), iš dalies keičiamas taip:

1. 7 straipsnis 1 dalies 1 punktas išdėstomas taip:

„1. Nuosavybė

Namų ūkio dydis	Metinės namų ūkio pajamos	Mėnesinės namų ūkio pajamos (1/12 metinių pajamų)
	EUR	EUR
vienas asmuo	57 024	4 752
du asmenys	87 120	7 260
trys asmenys	93 456	7 788
keturi asmenys	104 544	8 712
penki asmenys	110 880	9 240
šeši asmenys	118 008	9 834
daugiau nei šeši asmenys	126 720	10 560

“

2. Atliekami toliau nurodyti 10 straipsnio pakeitimai.

2.1. 2 dalies 1 punktas išdėstomas taip:

„1. konkretios sudėties šeimos:

	Bazinė suma EUR
Vieniša motina ar vienišas tėvas	38 000
Vieniša motina ar vienišas tėvas su keliais vaikais	41 000
Augančios šeimos	41 000
Jaunos šeimos	43 000
Daugiavaikės šeimos	45 000

“

2.2. 2 dalies 2 punktas išdėstomas taip:

„2. jei tai 1 punkte nenurodytos konfigūracijos:

	Bazinė suma EUR
Vienam asmeniui	29 000
keliems susijusiems asmenims, gyvenantiems bendrame	dviem 33 000

namų ūkyje	trims	36 000
	keturiems ir daugiau	39 000

2.3. 3 dalis išdėstoma taip:

„3) „Jeigu savininkas užima būstą pagal C priedą, 2 dalyje nurodyta bazinė suma sumažinama tiek, kiek pirkimo kaina už kvadratinį gyvenamojo ploto metrą viršija:

1	Zalcburgo mieste	6 958 EUR,
2	Bischofshofen, Hallein, Neumarkt am Wallersee, Saalfelden am Steinernen Meer, Seekirchen am Wallersee, St. Johann im Pongau ir Zell am See savivaldybėse, taip pat savivaldybėse, kurios iš karto ribojasi su Zalcburgo savivaldybe	6 515 EUR
3	kitose Flachgau, Tenengau, Pongau ir Pinzgau savivaldybėse	6 199 EUR
4	Lungau savivaldybėse	5 693 EUR.

2.4. 3a dalyje žodžiai „4 312,50 EUR“ pakeičiami žodžiais „4 744 EUR“.

2.5. 5 dalyje skaičius „70 000“ pakeičiamas skaičiumi „80 000“, o skaičius „50 000“ pakeičiamas skaičiumi „60 000“.

2a. 17 straipsnio 4 dalies 1 punktas papildomas taip: „papildomos dotacijos pagal 1 punktą negali viršyti dvigubos bazinės sumos;“

3. 22 straipsnyje po 2b dalies įterpiama:

„2c) Parama 1 dalies 3, 5 ir 6 punktuose nurodytoms priemonėms skiriama tik kartu su 1 dalies 1, 2 arba 7 punktuose nurodytomis priemonėmis, pagal kurias bent 20 % ploto pagal energijos sertifikatą turi būti renovuota bent viena iš 1 dalies 1, 2 arba 7 punkte nurodytų priemonių.

2d) Parama 1 dalies 6 punkte nurodytoms priemonėms skiriama ne daugiau kaip 20 kWp už reikalavimus atitinkantį butą / vienetą.“

2e) Parama 1 dalies 3 punkte nurodytoms priemonėms, kuriomis pakeičiamos šildymo sistemos iškastiniu kuru (nafta, dujos, daugiadeginio kuro krosnys) arba elektra varomiems naktiniams akumuliatoriniams šildytuvams arba tiesiogiai kaupiamiesiems šildytuvams, negali viršyti 15 % tinkamų finansuoti renovacijos išlaidų.“

4. 37 straipsnio 26 dalies 3 punktas išdėstomas taip:

„3. 17 straipsnis 4 dalis su pakeitimais, padarytais Potvarkiu LGBI Nr. 74/2022, taikoma subsidijoms, kurios:

aa) jau buvo garantuotos nuo 2022 m. gegužės 1 d. iki 2022 m. rugsėjo 27 d., o tinkamos finansuoti statybos išlaidos pirmą kartą viršijo 3 500 EUR grynąją sumą;

bb) dėl kurių paraiškos pateiktos po 2022 m. rugsėjo 28 d.;“

5. 38 straipsnio ankstesniame tekste įrašomas dalies numeris „1)“; įterpiamos šios 2–5 dalys:

„2) 7 straipsnio 1 dalis, 10 straipsnio 2, 3, 3a ir 5 dalys, 17 straipsnio 4 dalis, 22 straipsnio 2c, 2d ir 2e dalys, 37 straipsnio 26 dalis ir A, C ir C/1 priedai su pakeitimais, padarytais Potvarkiu (LGBI Nr. 25/2024), įsigalioja 2024 m. vasario 28 d. 22 straipsnis. 2c, 2d ir 2e dalys taikomos tik paraiškoms dėl subsidijų, grindžiamų energijos sertifikatu, įkeltu nuo 2024 m. kovo 1 d. į federacinės žemės energijos sertifikatų duomenų bazę.

(3) A priedas taikomas paraiškoms dėl paramos būstui, kurias Zalcburgo federacinės žemės vyriausybės biuras gavo nuo 2024 m. kovo 1 d., arba visoms dabartinėms subsidijoms būstui.

4) 10 straipsnis. 2, 3, 3a ir 5 dalys, taip pat C ir C/1 priedai taikomi tik naujoms paraiškoms, gautoms iš Zalcburgo federacinės žemės vyriausybės biuro nuo 2024 m. kovo 1 d.“

(5) Apie Federacinės žemės oficialiajame leidinyje Nr. 25/2024 paskelbtą pakeitimą buvo pranešta panešimu Nr. 2024/0038/A pagal 2015 m. rugsėjo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyvos (ES) 2015/1535, kuria nustatoma informacijos apie techninius reglamentus ir informacinės visuomenės paslaugų taisyklės teikimo tvarka, nuostatas.“

6. A priedas suformuluotas taip:

„A priedas

Pagrįstos būsto išlaidos

Už mėnesines namų ūkio pajamas eurai iki:	Pagrįstos būsto išlaidos, išreikštos mėnesinių namų ūkio pajamų procentine dalimi ir tame pačiame namų ūkyje gyvenančių asmenų skaičiumi ¹⁾					
	1	2	3	4	5	6
655,00 EUR	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %
700,00 EUR	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %
745,00 EUR	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %
790,00 EUR	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %
835,00 EUR	0,75 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %
880,00 EUR	1,50 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %
925,00 EUR	2,25 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %
970,00 EUR	3,00 %	0,75 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %
1 015,00 EUR	3,75 %	1,50 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %
1 060,00 EUR	4,50 %	2,25 %	0,75 %	0,00 %	0,00 %	0,75 %
1 105,00 EUR	5,25 %	3,00 %	1,50 %	0,00 %	0,75 %	1,50 %
1 150,00 EUR	6,00 %	3,75 %	2,25 %	0,75 %	1,50 %	2,25 %
1 195,00 EUR	6,75 %	4,50 %	3,00 %	1,50 %	2,25 %	3,00 %
1 240,00 EUR	7,50 %	5,25 %	3,75 %	2,25 %	3,00 %	3,75 %
1 285,00 EUR	8,25 %	6,00 %	4,50 %	3,00 %	3,75 %	4,50 %
1 330,00 EUR	9,00 %	6,75 %	5,25 %	3,75 %	4,50 %	5,25 %
1 375,00 EUR	9,75 %	7,50 %	6,00 %	4,50 %	5,25 %	6,00 %
1 420,00 EUR	10,50 %	8,25 %	6,75 %	5,25 %	6,00 %	6,75 %
1 465,00 EUR	11,25 %	9,00 %	7,50 %	6,00 %	6,75 %	7,50 %
1 510,00 EUR	12,00 %	9,75 %	8,25 %	6,75 %	7,50 %	8,25 %
1 555,00 EUR	12,75 %	10,50 %	9,00 %	7,50 %	8,25 %	9,00 %
1 600,00 EUR	13,50 %	11,25 %	9,75 %	8,25 %	9,00 %	9,75 %
1 645,00 EUR	14,25 %	12,00 %	10,50 %	9,00 %	9,75 %	10,50 %
1 690,00 EUR	15,00 %	12,75 %	11,25 %	9,75 %	10,50 %	11,25 %
1 735,00 EUR	15,75 %	13,50 %	12,00 %	10,50 %	11,25 %	12,00 %
1 780,00 EUR	16,50 %	14,25 %	12,75 %	11,25 %	12,00 %	12,75 %
1 825,00 EUR	17,25 %	15,00 %	13,50 %	12,00 %	12,75 %	13,50 %
1 870,00 EUR	18,00 %	15,75 %	14,25 %	12,75 %	13,50 %	14,25 %
1 915,00 EUR	18,75 %	16,50 %	15,00 %	13,50 %	14,25 %	14,75 %
1 960,00 EUR	19,50 %	17,25 %	15,75 %	14,25 %	14,75 %	15,25 %
2 005,00 EUR	20,25 %	18,00 %	16,50 %	15,00 %	15,25 %	15,75 %
2 050,00 EUR	21,00 %	18,75 %	17,25 %	15,75 %	15,75 %	16,25 %
2 095,00 EUR	21,75 %	19,50 %	18,00 %	16,50 %	16,25 %	16,75 %
2 140,00 EUR	22,50 %	20,25 %	18,75 %	17,25 %	16,75 %	17,25 %
2 185,00 EUR	23,25 %	21,00 %	19,50 %	17,75 %	17,25 %	17,75 %
2 230,00 EUR	24,00 %	21,75 %	20,25 %	18,25 %	17,75 %	18,25 %
2 275,00 EUR	24,75 %	22,50 %	21,00 %	18,75 %	18,25 %	18,75 %
2 320,00 EUR	25,50 %	23,25 %	21,50 %	19,25 %	18,75 %	19,25 %

Už mėnesines namų ūkio pajamas eurai iki:	Pagrįstos būsto išlaidos, išreikštos mėnesinių namų ūkio pajamų procentine dalimi ir tame pačiame namų ūkyje gyvenančių asmenų skaičiumi ¹⁾					
2 365,00 EUR	26,25 %	24,00 %	22,00 %	19,75 %	19,25 %	19,75 %
2 410,00 EUR	27,00 %	24,75 %	22,50 %	20,25 %	19,75 %	20,25 %
2 455,00 EUR	27,75 %	25,50 %	23,00 %	20,75 %	20,25 %	20,75 %
2 500,00 EUR	28,50 %	26,25 %	23,50 %	21,25 %	20,75 %	21,25 %
2 545,00 EUR	29,25 %	27,00 %	24,00 %	21,75 %	21,25 %	21,75 %
2 590,00 EUR	30,00 %	27,75 %	24,50 %	22,25 %	21,75 %	22,25 %
2 635,00 EUR	30,75 %	28,50 %	25,00 %	22,75 %	22,25 %	22,75 %
2 680,00 EUR	31,50 %	29,25 %	25,50 %	23,25 %	22,75 %	23,25 %
2 725,00 EUR	32,25 %	30,00 %	26,00 %	23,75 %	23,25 %	23,75 %
2 770,00 EUR	33,00 %	30,75 %	26,50 %	24,25 %	23,75 %	24,25 %
2 815,00 EUR	33,75 %	31,25 %	27,00 %	24,75 %	24,25 %	24,75 %
2 860,00 EUR	34,50 %	31,75 %	27,50 %	25,25 %	24,75 %	25,25 %
2 905,00 EUR	35,25 %	32,25 %	28,00 %	25,75 %	25,25 %	25,75 %
2 950,00 EUR	36,00 %	32,75 %	28,50 %	26,25 %	25,75 %	26,25 %
2 995,00 EUR	36,75 %	33,25 %	29,00 %	26,75 %	26,25 %	26,75 %
3 040,00 EUR	37,50 %	33,75 %	29,50 %	27,25 %	26,75 %	27,25 %
3 085,00 EUR	38,25 %	34,25 %	30,00 %	27,75 %	27,25 %	27,75 %
3 130,00 EUR	39,00 %	34,75 %	30,50 %	28,25 %	27,75 %	28,25 %
3 175,00 EUR	39,75 %	35,25 %	31,00 %	28,75 %	28,25 %	28,75 %
3 220,00 EUR	40,50 %	35,75 %	31,50 %	29,25 %	28,75 %	29,25 %
3 265,00 EUR	41,25 %	36,25 %	32,00 %	29,75 %	29,25 %	29,75 %
3 310,00 EUR	42,00 %	36,75 %	32,50 %	30,25 %	29,75 %	30,25 %
3 355,00 EUR	42,75 %	37,25 %	33,00 %	30,75 %	30,25 %	30,75 %
3 400,00 EUR	43,50 %	37,75 %	33,50 %	31,25 %	30,75 %	31,25 %
3 445,00 EUR	44,25 %	38,25 %	34,00 %	31,75 %	31,25 %	31,75 %
3 490,00 EUR	45,00 %	38,75 %	34,50 %	32,25 %	31,75 %	32,25 %
3 535,00 EUR	45,75 %	39,25 %	35,00 %	32,75 %	32,25 %	32,75 %
3 580,00 EUR	46,50 %	39,75 %	35,50 %	33,25 %	32,75 %	33,25 %
3 625,00 EUR	47,25 %	40,25 %	36,00 %	33,75 %	33,25 %	33,75 %
3 670,00 EUR	48,00 %	40,75 %	36,50 %	34,25 %	33,75 %	34,25 %
3 715,00 EUR	48,75 %	41,25 %	37,00 %	34,75 %	34,25 %	34,75 %
3 760,00 EUR	49,25 %	41,75 %	37,50 %	35,25 %	34,75 %	35,25 %
3 805,00 EUR	49,75 %	42,25 %	38,00 %	35,75 %	35,25 %	35,75 %
3 850,00 EUR	50,25 %	42,75 %	38,50 %	36,25 %	35,75 %	36,25 %
3 895,00 EUR	50,75 %	43,25 %	39,00 %	36,75 %	36,25 %	36,75 %
3 940,00 EUR	51,25 %	43,75 %	39,50 %	37,25 %	36,75 %	37,25 %
3 985,00 EUR	51,75 %	44,25 %	40,00 %	37,75 %	37,25 %	37,75 %
4 030,00 EUR	52,25 %	44,75 %	40,50 %	38,25 %	37,75 %	38,25 %
4 075,00 EUR	52,75 %	45,25 %	41,00 %	38,75 %	38,25 %	38,75 %
4 120,00 EUR	53,25 %	45,75 %	41,50 %	39,25 %	38,75 %	39,25 %
4 165,00 EUR	53,75 %	46,25 %	42,00 %	39,75 %	39,25 %	39,75 %
4 210,00 EUR	54,25 %	46,75 %	42,50 %	40,25 %	39,75 %	40,25 %
4 255,00 EUR	54,75 %	47,25 %	43,00 %	40,75 %	40,25 %	40,75 %
4 300,00 EUR	55,25 %	47,75 %	43,50 %	41,25 %	40,75 %	41,25 %

Už mėnesines namų ūkio pajamas eurai iki:	Pagrįstos būsto išlaidos, išreikštos mėnesinių namų ūkio pajamų procentine dalimi ir tame pačiame namų ūkyje gyvenančių asmenų skaičiumi ¹⁾					
4 345,00 EUR	55,75 %	48,25 %	44,00 %	41,75 %	41,25 %	41,75 %
4 390,00 EUR	56,25 %	48,75 %	44,50 %	42,25 %	41,75 %	42,25 %
4 435,00 EUR	56,75 %	49,25 %	45,00 %	42,75 %	42,25 %	42,75 %
4 480,00 EUR	57,25 %	49,75 %	45,50 %	43,25 %	42,75 %	43,25 %
4 525,00 EUR	57,75 %	50,25 %	46,00 %	43,75 %	43,25 %	43,75 %
4 570,00 EUR	58,25 %	50,75 %	46,50 %	44,25 %	43,75 %	44,25 %
4 615,00 EUR	58,75 %	51,25 %	47,00 %	44,75 %	44,25 %	44,75 %
4 660,00 EUR	59,25 %	51,75 %	47,50 %	45,25 %	44,75 %	45,25 %
4 705,00 EUR	59,75 %	52,25 %	48,00 %	45,75 %	45,25 %	45,75 %
4 750,00 EUR	60,25 %	52,75 %	48,50 %	46,25 %	45,75 %	46,25 %
4 795,00 EUR	60,75 %	53,25 %	49,00 %	46,75 %	46,25 %	46,75 %
4 840,00 EUR	61,25 %	53,75 %	49,50 %	47,25 %	46,75 %	47,25 %
4 885,00 EUR	61,75 %	54,25 %	50,00 %	47,75 %	47,25 %	47,75 %
4 930,00 EUR	62,25 %	54,75 %	50,50 %	48,25 %	47,75 %	48,25 %
4 975,00 EUR	62,75 %	55,25 %	51,00 %	48,75 %	48,25 %	48,75 %
5 020,00 EUR	63,25 %	55,75 %	51,50 %	49,25 %	48,75 %	49,25 %
5 065,00 EUR	63,75 %	56,25 %	52,00 %	49,75 %	49,25 %	49,75 %
5 110,00 EUR	64,25 %	56,75 %	52,50 %	50,25 %	49,75 %	50,25 %
5 155,00 EUR ²⁾	64,75 %	57,25 %	53,00 %	50,75 %	50,25 %	50,75 %

1) Kiekvienam papildomam asmeniui pagrįstos būsto išlaidos sumažinamos 1 % namų ūkio mėnesinių pajamų.

2) Už kiekvienus papildomus 45,00 EUR mėnesinių namų ūkio pajamų arba jų dalį pagrįstos būsto išlaidos didinamos 0,5 % mėnesinių namų ūkio pajamų.

7. C priedas išdėstomas taip:

„C priedas

Bazinės dotacijos sumos pakeitimas, jei viršijama savininkų užimtų butų pirkimo kaina				
Bazinė subsidijos suma pagal bazinę vertę	Zalcburgo miestas	Vietos pagal 10 straipsnio 3 dalies 2 punktą	Kita Flachgau, Tenengau, Pongau ir Pinzgau savivaldybės	Lungau savivaldybės
(%)	EUR	EUR	EUR	EUR
100	6 958	6 515	6 199	5 693
96,875	7 044	6 596	6 276	5 764
93,75	7 131	6 677	6 353	5 835
90,625	7 218	6 758	6 430	5 906
87,5	7 305	6 839	6 507	5 977
84,375	7 392	6 920	6 584	6 048
81,25	7 479	7 001	6 661	6 119
78,125	7 566	7 082	6 738	6 190
75	7 653	7 163	6 815	6 261
71,875	7 740	7 244	6 892	6 332
68,75	7 827	7 325	6 969	6 403
65,625	7 914	7 406	7 046	6 474

62,5	8 001	7 487	7 123	6 545
59,375	8 088	7 568	7 200	6 616
56,25	8 175	7 649	7 277	6 687
53,125	8 262	7 730	7 354	6 758
50	8 349	7 811	7 431	6 829
46,875	8 436	7 892	7 508	6 900
43,75	8 523	7 973	7 585	6 971
40,625	8 610	8 054	7 662	7 042
37,5	8 697	8 135	7 739	7 113
34,375	8 784	8 216	7 816	7 184
31,25	8 871	8 297	7 893	7 255
28,125	8 958	8 378	7 970	7 326
25	9 045	8 459	8 047	7 397
21,875	9 132	8 540	8 124	7 468
18,75	9 219	8 621	8 201	7 539
15,625	9 306	8 702	8 278	7 610
12,5	9 393	8 783	8 355	7 681
9,375	9 480	8 864	8 432	7 752
6,25	9 567	8 945	8 509	7 823
3,125	9 654	9 026	8 586	7 894
0	> 9 654	> 9 026	> 8 586	> 7 894

“

8. C/1 priedas išdėstomas taip:

„C/1 priedas

**Bazinės dotacijos sumos pakeitimas, jei viršijama pastatų nuomos teise priklausančių butų
pirkimo kaina**

Bazinė subsidijos suma (%), remiantis pradine padėtimi	Pirkimo kaina iki 1 m ² gyvenamojo ploto (EUR)
	Statybos teisė
100	4 744
96,875	4 803
93,75	4 862
90,625	4 921
87,5	4 980
84,375	5 039
81,25	5 098
78,125	5 157
75	5 216
71,875	5 275
68,75	5 334
65,625	5 393
62,5	5 452
59,375	5 511
56,25	5 570
53,125	5 629

Bazinė subsidijos suma (%), remiantis pradine padėtimi	Pirkimo kaina iki 1 m ² gyvenamojo ploto (EUR)	
50	5 688	
46,875	5 747	
43,75	5 806	
40,625	5 865	
37,5	5 924	
34,375	5 983	
31,25	6 042	
28,125	6 101	
25	6 160	
21,875	6 219	
18,75	6 278	
15,625	6 337	
12,5	6 396	
9,375	6 455	
6,25	6 514	
3,125	6 573	
0	> 6 573	“

Federacinės žemės vyriausybės vardu:

Federacinės žemės vadovas:

Haslauer