

Sbírka předpisů Švédské národní rady pro bydlení, výstavbu a územní plánování

Vydal(a): jméno příjmení Yvonne Svensson

BFS 2024:2

Předpisy Švédské národní rady pro bydlení, výstavbu a územní plánování týkající se hlavních plánů

Zveřejněno dne
2024-09-05

přijaté dne 3. září 2024.

V souladu s kapitolou 10 oddílem 31 nařízení o územním plánování a výstavbě (2011:338) Švédská národní rada pro bydlení, výstavbu a plánování tímto stanoví následující¹.

Kapitola 1. Obsah a definice

Oddíl 1 Nařízení stanoví digitální identifikaci informací územního plánu.

Oddíl 2 Nařízení se vztahuje na územní plán a jeho změny.

Oddíl 3 Pro účely tohoto nařízení

digitální informace: data územního plánu v digitální podobě; a
souřadnicově definované: geometrii založenou na souřadnicích, jako je bod, přímka, povrch nebo objem.

Kapitola 2. Obecná ustanovení

Oddíl 1 Územní plán musí být definován koordinovaně.

Oddíl 2 U územního plánu se uvedou tyto informace:

1. Název obce;
2. Referenční číslo rozhodnutí o přijetí; a
3. Datum, kdy rozhodnutí o přijetí nabylo právní moci.

Oddíl 3 Povinnosti podle kapitoly 2 oddílu 5c nařízení o územním plánování a výstavbě (2011: 338) se nevztahují na takové koordinovaně definované digitální informace v hlavním plánu, které mohou při agregaci ohrozit bezpečnost státu.

Kapitola 3. Určení obsahu hlavního plánu

Oddíl 1 Informace, které mají být zahrnuty do územního plánu, se určí podle tabulek v oddílech 2-7.

¹ Viz směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) 2015/1535 ze dne 9. září 2015 o postupu při poskytování informací v oblasti technických předpisů a předpisů pro služby informační společnosti (kodifikované znění). Úř. věst. L 241, 17.9.2015, p. 1–15, Celex 32015L1535.

Oddíl 2 Informace popsané ve sloupci 2 tabulky 1 se označují podle sloupce 1.

Tabulka 1 Orientace na vývoj

Identifikace	Popis
Orientace na vývoj	Ambice obce pro dlouhodobý rozvoj fyzického prostředí na obecné úrovni.

Oddíl 3 Informace popsané ve sloupci 2 tabulky 2 se označují podle sloupce 1. Jiné využití půdy a vody lze použít pouze v případě, že není k dispozici odpovídající popis.

Informace o využívání půdy a vody jsou koordinovaně vymezeny pro tu část obce, které se využívání týká.

Tabulka 2 Využívání půdy a vody

Identifikace	Popis
Venkovská oblast	Oblast s menšími obcemi a/nebo rozptýleným osídlením, kde je krajina charakteristická například zemědělstvím, lesnictvím, chovem sobů a/nebo rybolovem.
Voda	Otevřená voda. Mohou zde být prvky podniků a zařízení.
Multifunkční vývoj	Plocha pro kombinaci například bydlení, služeb, zeleně a podniků.
Rezidenční výstavba	Plocha pro bydlení.
Služby	Oblast veřejných služeb.
Podniky	Oblast pro podniky a/nebo průmyslová odvětví.
Technická infrastruktura	Plocha pro technickou infrastrukturu, která zásobuje obec například energií, vodou, elektronickými komunikacemi a ochrannými službami.
Výroba energie	Oblast pro výrobu energie, jako jsou tepelné elektrárny, větrné elektrárny, fotovoltaická zařízení a energie z vln.
Zemědělství	Zemědělská a chovatelská oblast.
Chov sobů	Plocha pro potřeby chovu sobů, jako jsou pastviny, migrační trasy a zařízení.
Lesnictví	Oblast lesní správy.
Akvakultura	Plocha pro pěstování zvířat a/nebo rostlin ve vodě.
Rybolov	Oblast komerčního rybolovu zahrnující například přístavy, rybolovné oblasti, migrační trasy, oblasti tření a rozmnožování komerčně významných druhů.
Přírodní a kulturní krajiny	Oblast s prvky významného přírodního a/nebo kulturního dědictví.
Venkovní a rekreační činnosti	Plocha pro venkovní a rekreační činnosti a související zařízení.
Zeleň	Území s různými hodnotami a funkcemi, jako je hra a rekreace, řízení odtoku srážek a regulace teploty a biologická rozmanitost.
Námořní navigace	Plavební dráhy a přístavy pro nákladní a osobní dopravu a související zařízení.
Letectví	Letecký areál a související zařízení.
Železniční doprava	Plocha pro železniční nebo tramvajovou osobní a nákladní dopravu, včetně souvisejících zařízení a železničních rezerv.
Silniční doprava	Plocha pro silniční osobní a nákladní dopravu včetně souvisejících zařízení a silničních rezerv.
Ostatní využití půdy a vody	Území, kde využití půdy a vody neodpovídá žádnému jinému popisu v předpisech.

Oddíl 4 Informace popsané ve sloupci 2 tabulek 3-5 se označují podle sloupce 1.

Tabulka 3 Vnitrostátní zájmy v souladu s kapitolou 3 oddíly 5-9 a kapitolou 4 oddíly 2-8 zákona o životním prostředí.

Identifikace	Popis
Chov sobů	Pozemky a vodní plochy, které jsou v národním zájmu pro chov sobů v souladu s kapitolou 3, oddílem 5 zákona o životním prostředí, a jak obec hodlá naplnit národní zájem.
Komerční rybolov	Pozemky a vodní plochy, které jsou v národním zájmu pro komerční rybolov v souladu s kapitolou 3 oddílem 5 zákona o životním prostředí, a způsob, jakým obec hodlá naplnit národní zájem.
Ochrana přírody	Pozemky a vodní plochy, jakož i fyzické prostředí obecně, jsou v národním zájmu pro ochranu přírody v souladu s kapitolou 3 § 6 zákona o životním prostředí a způsob, jakým obec hodlá vyhovět národnímu zájmu.
Správa kulturních zdrojů	Pozemky a vodní plochy, jakož i fyzické prostředí obecně, jsou v národním zájmu pro správu kulturního dědictví v souladu s kapitolou 3 oddílem 6 zákona o životním prostředí a způsob, jakým obec hodlá vyhovět národnímu zájmu.
Život ve volné přírodě	Pozemky a vodní plochy, jakož i fyzické prostředí obecně, jsou v národním zájmu pro venkovní rekreace v souladu s kapitolou 3 oddílem 6 zákona o životním prostředí a způsob, jakým obec hodlá vyhovět národnímu zájmu.
Ložiska látek nebo materiálů	Oblasti obsahující ložiska látek nebo materiálů, které jsou v národním zájmu podle kapitoly 3 § 7 zákona o životním prostředí a způsob, jakým obec hodlá vyhovět národnímu zájmu.
Průmyslová výrobní zařízení	Půda a vodní oblasti, které jsou obzvláště vhodné pro průmyslová výrobní zařízení v souladu s kapitolou 3 oddílem 8 zákona o životním prostředí a způsob, jakým obec hodlá vyhovět národnímu zájmu.
Zařízení na výrobu energie	Půda a vodní oblasti, které jsou obzvláště vhodné pro zařízení na výrobu energie v souladu s kapitolou 3 oddílem 8 zákona o životním prostředí a způsob, jakým obec hodlá vyhovět národnímu zájmu.
Zařízení pro distribuci energie	Půda a vodní oblasti, které jsou obzvláště vhodné pro zařízení pro rozvod energie v souladu s kapitolou 3 oddílem 8 zákona o životním prostředí a způsob, jakým obec hodlá vyhovět národnímu zájmu.
Zařízení elektronických komunikací	Půda a vodní oblasti, které jsou obzvláště vhodné pro zařízení elektronických komunikací v souladu s kapitolou 3 § 8 zákona o životním prostředí a způsob, jakým obec hodlá vyhovět národnímu zájmu.
Zařízení pro komunikaci, druhy dopravy	Půda a vodní oblasti, které jsou obzvláště vhodné pro komunikační zařízení ve vztahu k druhům dopravy v souladu s kapitolou 3 oddílem 8 zákona o životním prostředí a způsob, jakým obec hodlá vyhovět národnímu zájmu.
Zařízení pro zásobování vodou	Půda a vodní oblasti, které jsou obzvláště vhodné pro zařízení pro zásobování vodou v souladu s kapitolou 3 oddílem 8 zákona o životním prostředí a způsob, jakým obec hodlá vyhovět národnímu zájmu.
Zařízení pro nakládání s odpady	Půda a vodní oblasti, které jsou obzvláště vhodné pro zařízení pro nakládání s odpady v souladu s kapitolou 3 oddílem 8 zákona o životním prostředí a způsob, jakým obec hodlá vyhovět národnímu zájmu.

Identifikace	Popis
Zařízení pro konečné uložení vyhořelého jaderného paliva a jaderného odpadu	Pozemky a vodní oblasti, které jsou obzvláště vhodné pro konečné uložení vyhořelého jaderného paliva a jaderného odpadu v souladu s kapitolou 3 oddílem 8 zákona o životním prostředí a způsob, jakým obec hodlá vyhovět národnímu zájmu.
Obranná zařízení celkem	Pozemky a vodní oblasti, které mají národní zájem na celkových obranných zařízeních v souladu s kapitolou 3 oddílem 9 zákona o životním prostředí a jak obec hodlá vyhovět národnímu zájmu.
Cestovní ruch a rekreace v přírodě	Oblast v souladu s kapitolou 4, oddíl 2 zákona o životním prostředí, v níž se v souvislosti s posuzováním přípustnosti rozvojových záměrů a jiných zásahů do životního prostředí věnuje zvláštní pozornost zájmům cestovního ruchu a rekreace v přírodě a způsobu, jakým obec hodlá naplňovat národní zájmy.
Nedotčené pobřežní oblasti	Pobřežní oblasti a souostroví v souladu s kapitolou 4 oddílem 3 zákona o životním prostředí, kde nelze zřizovat určitá zařízení, a jakým způsobem hodlá obec naplňovat národní zájmy.
Vysoce využívané pobřežní oblasti	Pobřežní oblasti a souostroví podle kapitoly 4 oddílu 4 zákona o životním prostředí, pokud mohou být rekreační objekty zřízeny pouze formou přídavků ke stávajícím budovám, a jak obec hodlá vyhovět národnímu zájmu.
Nedotčené horské oblasti	Horské oblasti podle kapitoly 4 oddílu 5 zákona o životním prostředí, pokud budovy a zařízení mohou být zřízeny pouze tehdy, je-li to nezbytné pro chov sobů, obyvatele žijící v dané zemi, vědecký výzkum nebo venkovní rekreaci, a jak obec hodlá vyhovět národnímu zájmu.
Chráněné vodní toky	Vodní toky podle kapitoly 4, § 6 zákona o životním prostředí, kde se nesmí stavět vodní elektrárny a provádět regulace nebo odvádění vody pro energetické účely, a jak hodlá obec naplňovat národní zájmy.
Národní městské parky	Oblasti podle kapitoly 4 oddílu 7 zákona o životním prostředí, kde nové budovy, nová zařízení a jiná opatření jsou přípustná pouze tehdy, pokud je lze provést bez zásahu do krajiny parků nebo přírodního prostředí a aniž by bylo poškozeno přírodní a kulturní dědictví historické krajiny, a jak obec hodlá vyhovět národnímu zájmu.
Natura 2000, volně žijící ptáci	Území podle kapitoly 4 oddílu 8 zákona o životním prostředí, které bylo vyhlášeno jako zvláště chráněné území pro ochranu volně žijících ptáků a vyžaduje povolení k činnostem nebo opatřením, a způsob, jakým obec hodlá naplnit národní zájem.
Natura 2000, volně žijící fauna a flóra	Území podle kapitoly 4 oddílu 8 zákona o životním prostředí, které bylo vyhlášeno jako zvláště chráněné území pro ochranu přírodních stanovišť a volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin a vyžaduje povolení k činnostem nebo opatřením, a způsob, jakým obec hodlá naplnit národní zájem.

Tabulka 4 Normy kvality životního prostředí podle kapitoly 5 zákona o životním prostředí

Identifikace	Popis
Vody s rybami a mlži	Jak se obec domnívá, že by měla být dodržována norma kvality životního prostředí podle vyhlášky (2001:554) o normách kvality životního prostředí pro ryby a mihule.
Mořské prostředí	Jak se obec domnívá, že by měla být dodržována norma

Identifikace	Popis
	kvality životního prostředí podle nařízení o mořském prostředí (2010:1341).
Hluk v životním prostředí	Jak se obec domnívá, že by měla být dodržována norma kvality životního prostředí podle nařízení (2004:675) o hluku v životním prostředí.
Venkovní vzduch	Jak se obec domnívá, že by měla být dodržována norma kvality životního prostředí podle vyhlášky (2001:527) o normách kvality životního prostředí pro venkovní ovzduší.
Kvalita vody	Jak se obec domnívá, že by měla být dodržována norma kvality životního prostředí podle vyhlášky o vodním hospodářství (2004:660).

Tabulka 5 Ostatní záležitosti zásadního významu

Identifikace	Popis
Ostatní záležitosti zásadního významu	Jak má obec za to, že při rozhodování o využití pozemků a vodních ploch a o způsobu využití, rozvoje a ochrany zastavěného území je třeba zohlednit další podmínky zásadního významu.

Oddíl 5 Informace popsané ve sloupci 2 tabulek 6-11 se označují podle sloupce 1.

Tabulka 6 Nabídka bydlení

Identifikace	Popis
Nabídka bydlení	Jak hodlá obec uspokojit dlouhodobou potřebu bydlení.

Tabulka 7 Cíle, plány a programy

Identifikace	Popis
Národní cíle, plány a programy	Jak hodlá obec při územním plánování zohlednit a koordinovat územní plán s příslušnými národními cíli, plány a programy významnými pro udržitelný rozvoj v obci.
Regionální cíle, plány a programy	Jak hodlá obec při územním plánování zohlednit a koordinovat územní plán s příslušnými regionálními cíli, plány a programy významnými pro udržitelný rozvoj v obci.

Tabulka 8 Rozvoj venkova v pobřežních oblastech

Identifikace	Popis
LIS (Rozvoj venkova v pobřežních oblastech)	Plochy pro venkovskou zástavbu v pobřežních lokalitách, jak je uvedeno v kapitole 7, § 18e, první odstavec zákona o životním prostředí.

Tabulka 9 Rizika související s klimatem

Identifikace	Popis
Riziko povodní	Názor obce na riziko poškození zastavěného prostředí, které mohou způsobit povodně související s klimatem, a na to, jak lze toto riziko zmírnit nebo eliminovat.
Riziko skalního řícení	Názor obce na riziko poškození zastavěného prostředí, které může vzniknout v důsledku pádu hornin způsobeného klimatem, a na to, jak lze toto riziko zmírnit nebo eliminovat.
Riziko sesuvu půdy	Názor obce na riziko poškození zastavěného prostředí, které může být způsobeno sesuvy půdy souvisejícími s klimatem, a na to, jak lze toto riziko snížit nebo eliminovat.
Riziko eroze	Názor obce na riziko poškození zastavěného prostředí, které může vzniknout v důsledku eroze způsobené klimatem, a na to, jak lze toto riziko snížit nebo eliminovat.

Tabulka 10 Odchylka od regionálního plánu

Identifikace	Popis
Odchylka od regionálního plánu	Pokud se územní plán odchyluje od regionálního plánu pro okres, jak se odchyluje a důvody této odchylky.

Tabulka 11 Mezikomunální a regionální zájmy

Identifikace	Popis
Mezikomunální a regionální zájmy	Oblasti a činnosti, které se týkají dvou nebo více obcí nebo mají regionální význam.

Oddíl 6 Informace popsané ve sloupci 2 tabulky 12 se označují podle sloupce 1.

Tabulka 12 Námitky v přezkumném stanovisku krajské správní rady

Identifikace	Popis
Námitka týkající se národního zájmu	Návrh neodpovídá národnímu zájmu podle kapitoly 3 nebo 4 zákona o životním prostředí.
Námitka týkající se normy kvality životního prostředí	Návrh může přispět k nedodržení normy kvality životního prostředí podle kapitoly 5 zákona o životním prostředí.
Námitka týkající se rozvoje venkova v rámci LIS v pobřežních oblastech	Vykazování ploch pro rozvoj venkova v pobřežních lokalitách není v souladu s kapitolou 7, § 18e, první odstavec zákona o životním prostředí.
Námitka týkající se záležitostí mezi obcemi	Záležitosti týkající se využití pozemků a vodních ploch dvou nebo více obcí nejsou řádně koordinovány.
Námitka týkající se zdraví a bezpečnosti	Stavba se stane nevhodnou nebo stavební dílo se stane nevhodným z hlediska lidského zdraví nebo bezpečnosti nebo rizika havárií, povodní nebo eroze.

Oddíl 7 Informace popsané ve sloupci 2 tabulky 13 se označují podle sloupce 1.

Tabulka 13 Dopady

Identifikace	Popis
Významné dopady plánu	Významné dopady plánu v souladu s kapitolou 3 § 6a zákona o územním plánování a výstavbě (2010:900).
Dopady na životní prostředí	Podávání zpráv o dopadech na životní prostředí v souladu s kapitolou 3 oddílem 6b zákona o územním plánování a výstavbě (2010:900).

1. Toto nařízení vstupuje v platnost dnem 1. listopadu 2024.
2. Statut se vztahuje na územní plány zahájené po 31. prosinci 2026.

Jménem Švédské národní rady pro bydlení, výstavbu a územní plánování

ANDERS SJELVGREN

Amelie Fasth