

BELGIAN KUNINGASKUNTA

BELGIAN LIITTOVALTION SISÄMINISTERIÖ

Kuninkaan asetus, annettu [päivämäärä],
pysäköintitaloihin sähköajoneuvojen
pysäköinnin osalta sovellettavista tulipalojen ja
räjähdysten ennaltaehkäisytoimenpiteistä.

PHILIPPE, Belgian kuningas,

tervehtii kaikkia nyt ja vastaisuudessa eläviä.

Ottaen huomioon tulipalojen ja räjähdysten
ennaltaehkäisemisestä ja pakollisesta
vastuuvakuutuksesta kyseisissä tapauksissa
30 päivänä heinäkuuta 1979 annetun lain 2 §:n
1 momentin, sellaisena kuin se on muutettuna
22 päivänä joulukuuta 2003 annetulla lailla,

ottaen huomioon 21 päivänä syyskuuta 2023
annetun palo- ja räjähdysturvallisuudesta
vastaavan korkean neuvoston lausunnon,

ottaen huomioon teknisiä standardeja ja
määräyksiä koskevien tietojen toimittamisessa
noudatettavasta menettelystä annetussa
Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivissä
2015/1535/EY säädettyjen muodollisuuksien
täytäntöönpanon,

ottaen huomioon lainsäädännön
vaikutustenarvioinnin, joka on tehty useista
hallinnon yksinkertaistamista koskevista
säännöksistä 15 päivänä joulukuuta 2013
annetun lain 6 ja 7 §:n mukaisesti,

ottaen huomioon [päivämäärä] 2024 annetun
valtion tilintarkastajan lausunnon,

ottaen huomioon [päivämäärä] 2024 annetun
budjettiasioiden valtiosihteerin suostumuksen,

ottaen huomioon [päivämäärä] annetun
korkeimman hallinto-oikeuden lausunnon
xxxxx/x,

sisäministerin ehdotuksesta ja neuvostossa
kokoontuneiden ministerien suosituksesta

olemme määränneet ja määräämme seuraavaa:

1 luku. Soveltamisala ja määritelmät

1 §. Tässä asetuksessa säädetään sähkö- ja
hybridiajoneuvojen, jäljempänä 'sähkökäyttöiset
ajoneuvot', sekä latausinfrastruktuurien
paloturvallisuudesta uusissa ja olemassa
olevissa pysäköintitaloissa.

2 §. Tätä asetusta sovelletaan
pysäköintitaloihin, joissa on vähintään
10 pysäköintipaikkaa.

3 §. Tässä asetuksessa ja sen liitteissä
sovelletaan seuraavia määritelmiä: 1.

1. **Pysäköintitalo:** rakennus tai sen osa,

jossa on yksi tai useampi kerros
ajoneuvojen pysäköintiä varten.

2. **Sähkökäyttöinen (maantie)ajoneuvo:**
kaikki sähkömoottorilla toimivat ajoneuvot,
jotka ottavat sähköä ladattavasta energian
varastointijärjestelmästä ja jotka on
tarkoitettu ensisijaisesti käytettäväksi
yleisillä teillä.
3. **Latauslaite (sähkökäyttöistä ajoneuvoa
varten):** kiinteästi kytketty laite tai kiinteästi
asennettu laitekokonaisuus sellaisten
toimintojen suorittamiseen, joiden
tarkoituksena on sähköenergian siirtäminen
sähkökäyttöisen ajoneuvon ja teholähteen
välillä.
4. **Vastuuhenkilö:** henkilö, joka valvoo
pysäköintitaloon pääsyä ja päivittäistä
käyttöä, eli omistaja, johtaja tai
toiminnanharjoittaja.

Ennen pysäköintitalon rakentamista ja
rakentamisen aikana vastuuhenkilönä toimii
hankintaviranomainen.
5. **Valtuutettu henkilö:** henkilö tai
organisaatio, jonka vastuuhenkilö on
nimennyt suorittamaan tiettyjä tehtäviä ja
jolla on tarvittavat tiedot ja pätevyys ja
resurssit kyseisten tehtävien
suorittamiseksi.

Vastuuhenkilö voi toimia valtuutetun
henkilön asemassa tehtävissä, joihin
hänellä on asianmukaiset taidot.
6. **Riskianalyysi:** tällä menettelyllä voidaan
tunnistaa vaarojen esiintyminen kunkin
keskeisen tavoitteen osalta sekä näihin
vaaroihin liittyvän riskin taso. Tämä analyysi
muodostaa perustan tarpeiden arvioinnille.
7. **AREI-asetus:** kuninkaan asetus, annettu
8 päivänä syyskuuta 2019, pienjännite- ja
pienoisjännitelaitteistoja koskevasta
kirjasta 1, suurjännitelaitteistoja koskevasta
kirjasta 2 ja sähköenergian siirto- ja

jakelulaitteistoja koskevasta kirjasta 3.

2 luku. Keskeiset tavoitteet

4 §. Kukin pysäköintitalo on rakennettava, järjestettävä, varustettava, huollettava ja sitä on käytettävä siten, että se täyttää seuraavat keskeiset tavoitteet:

- 1° pysäköintitalo on osastoitu erikseen rakennuksen muista osista, ja se on riittävän vakaa tulipalon sattuessa;
- 2° ilmaseos ei saa koskaan muuttua räjähdyskelpoiseksi;
- 3° tulipalosta tai vaaratilanteesta on ilmoitettava kaikille tiloissa oleville henkilöille ja pelastuspalveluille mahdollisimman pian;
- 4° tulipalon lämpö ja savu eivät aiheuta vaaraa tiloissa oleville henkilöille aikana, joka tarvitaan turvalliseen paikkaan siirtymiseen;
- 5° tulipalon lämpö ja savu eivät estä palokuntaa toimimasta turvallisesti;
- 6° tulipalon sammuttamisen jälkeen sähkökäyttöisen ajoneuvon poistaminen ja seuranta voidaan toteuttaa niin, että palokunnan aikaa ja resursseja ei käytetä liiallisesti.

3 luku. Riskianalyysi ja tarpeiden arviointi

5 §. Vastuuhenkilö tekee riskianalyysin ja tarpeiden arvioinnin.

Vastuuhenkilö voi nimetä valtuutetun henkilön suorittamaan tämän tehtävän.

6 §. Riskianalyysi ja tarpeiden arviointi suoritetaan tältä osin hyvien käytäntöjen mukaisesti.

7 §. Riskianalyysissä ja tarpeiden arvioinnissa tarkastellaan kutakin 4 §:ssä vahvistettua keskeistä tavoitetta ja annetaan selkeät vastaukset keskeisten tavoitteiden

saavuttamiseksi.

8 §. Riskianalyysi ja tarpeiden arviointi suoritetaan uudelleen, jos tapahtuu muutoksia, jotka voivat vaikuttaa keskeisiin tavoitteisiin.

9 §. Vastuuhenkilö laatii toimintasuunnitelman tai huolehtii sen laatimisesta ja varmistaa sen täytäntöönpanon.

10 §. Toimintasuunnitelmassa esitetään riskianalyysissä ja tarpeiden arvioinnissa yksilöidyt toteutettavat toimenpiteet sekä kunkin toimenpiteen toteuttamisen edellyttämä aikataulu ja pätevyystaso.

4 luku. Sähköjärjestelmä

11 §. Sähkökäyttöisten ajoneuvojen latausinfrastruktuurin sähköjärjestelmän on oltava AREI-asetuksen kirjan 1 (pienjännite- ja pienisjännitelaitteistot) mukainen.

5 luku. Hallinta ja käyttö tavanomaisissa olosuhteissa

12 §. Vastuuhenkilö varmistaa, että pysäköintitalon toiminnan aikana (ja rakennuksen koko elinkaaren ajan) laitteet ja organisaatio täyttävät jatkuvasti sovellettavat vaatimukset ja toteutettavat toimenpiteet riskianalyysin ja tarpeiden arvioinnin mukaisesti.

13 §. Vastuuhenkilö antaa tiloissa olevien henkilöiden ja käyttäjien tarpeiden mukaisia tietoja ohjeilla, joita sijoitetaan riittävä määrä paikkoihin, joissa ne ovat selvästi luettavissa. Ohjeisiin kuuluvat tulipalon sattuessa noudatettavat menettelyt.

14 §. Vastuuhenkilö on yhteydessä pelastuspalveluihin ja tekee yhteistyötä niiden kanssa.

15 §. Vastuuhenkilö varmistaa, että palontorjuntajärjestelmien säännöllisistä tarkastuksista ja huollosta vastaavat valtuutetut

henkilöt.

16 §. Vastuuhenkilö varmistaa organisaation ja teknisten resurssien jäsenneilyn ja suunnitellun hallinnoinnin ja dokumentoi sen.

6 luku. Palokunnan rooli

17 §. Vastuuhenkilö pitää palokunnan saatavilla seuraavia asiakirjoja:

- riskianalyysi,
- tarpeiden arviointi,
- toimintasuunnitelma,
- hallinnointia koskevat asiakirjat.

Palokunta voi pyytää ja tarkastaa nämä asiakirjat.

Tällainen tarkastaminen ei merkitse näiden asiakirjojen hyväksymistä, eikä se vapauta vastuuhenkilöä vastuusta.

18 §. Jos tiettyä näkökohtaa ei ole käsitelty tai siihen liittyy ilmeisiä puutteita ja palokunta katsoo, että on olemassa vakava vaara, palokunta voi vaatia vastuuhenkilöä tarkistamaan riskianalyysin, tarpeiden arvioinnin ja/tai toimintasuunnitelman tietyssä määrääjässä.

7 luku. Menettelyt ja määräajat

19 §. Vastuuhenkilö tekee tai teettää 5 §:ssä tarkoitetun alustavan riskianalyysin ja tarpeiden arvioinnin viimeistään

- a) rakennettavien pysäköintitalojen osalta, joita koskeva rakennushakemus on jätetty 1 päivästä tammikuuta 2026 alkaen:
 - rakennushakemuksen jättämisen yhteydessä;
- b) rakennettavien tai olemassa olevien pysäköintitalojen osalta, joita koskeva rakennushakemus on jätetty ennen 1 päivää

tammikuuta 2026:

b.1) jos sähkökäyttöisten ajoneuvojen latauslaitteiden asentamista tai vaihtamista koskeva suunnittelu tai työt aloitetaan 1 päivästä tammikuuta 2026 alkaen:

- ennen töiden aloittamista;

b.2) jos sähkökäyttöisten ajoneuvojen latauslaitteiden asentamista tai vaihtamista koskevaa suunnittelua tai työtä ei ole toteutettu 1 päivästä tammikuuta 2026 alkaen:

- 1° 1 päivästä tammikuuta 2028 alkaen pysäköintitaloista, joiden pinta-ala on yli 10 000 neliömetriä;
- 2° 1 päivästä tammikuuta 2030 alkaen pysäköintitaloista, joiden pinta-ala on yli 2 500 neliömetriä ja/tai joiden syvyys on yli seitsemän metriä;
- 3° 1 päivästä tammikuuta 2032 alkaen pysäköintitaloista, joiden pinta-ala on enintään 2 500 neliömetriä ja syvyys enintään seitsemän metriä.

8 luku. Loppusäännökset

20 §. Tämä asetus tulee voimaan 1 päivänä tammikuuta 2026.

21 §. Sisäasioista vastaava ministeri vastaa tämän asetuksen täytäntöönpanosta.

Bryssel, [päivämäärä]

Kuninkaan puolesta:

Sisäasioista vastaava ministeri

Annelies Verlinden