

Сборник със закони на Шведския национален съвет по жилищно настаняване, строителство и планиране

Публикувано от: Ивон Свенсон

BFS 2024:13

Наредби на Шведския национален съвет по жилищно настаняване, строителство и планиране относно изискванията за парцели земя и др.;

Публикувано на
20 ноември 2024 г.

прието на 19 ноември 2024 г.

По силата на глава 10, раздел 3, точка 4, раздел 9 и раздел 24, точка 1 от Наредба (2011:338) относно планирането и строителството Шведският национален съвет по жилищно настаняване, строителство и планиране определя¹ следното:

Глава 1 — Общи разпоредби

Съдържание на нормативния акт

Раздел 1 С настоящия нормативен акт се определят разпоредби по отношение на:

1. изискванията за незастроени парцели земя, които предстои да бъдат застроени, съгласно глава 8, раздел 9, параграф 1, точки 3, 5 и 6 от Закон (2010:900) за планирането и строителството, и
2. техническите изисквания за безопасност при експлоатацията съгласно глава 3, раздел 10 от Наредба (2011:338) относно планирането и строителството.

Нормативният акт съдържа също така разпоредби относно проверката съгласно глава 10, раздел 5 от Закона за планирането и строителството.

Обхват на разпоредбите

Раздел 2 Разпоредбите в раздели 4—7 и глави 2—4 се прилагат за незастроени парцели земя, които предстои да бъдат застроени.

Разпоредбите в раздели 3—14 и глава 5 се прилагат за изграждането на някои съоръжения, различни от сгради, върху даден парцел земя.

Незначително отклонение от разпоредбите на настоящия нормативен акт

Раздел 3 Незначително отклонение от разпоредбите в раздели 6—14 и глава 5 от настоящия нормативен акт може да бъде допуснато в отделни случаи, ако:

¹ Вж. Директива (ЕС) 2015/1535 на Европейския парламент и на Съвета от 9 септември 2015 г. установяваща процедура за предоставянето на информация в сферата на техническите регламенти и правила относно услугите на информационното общество (кодифициран текст).

1. са налице специални причини това да се направи;
2. съоръжението въпреки това е вероятно да бъде задоволително в технологично отношение; и

3. не са налице значителни неудобства от друга гледна точка.

Ако е налице незначително отклонение в съответствие с параграф 1, причините за това се документират във връзка с изготвянето на проекта, определено в раздел 8.

Определения

Раздел 4 Понятията и изразите в настоящия нормативен акт имат същото значение, както в Закон (2010:900) за планирането и строителството и Наредба (2011:338) относно планирането и строителството.

Раздел 5 За целите на настоящия нормативен акт се прилагат следните определения:

точка за аварийно влизане: входи на сгради или други входи, предназначени за използване от службите за спешна помощ;

точка за спиране: място за краткотрайно временно паркиране на автомобил или друго превозно средство за качване, слизане или товарене и разтоварване;

устройство за отпадъци: постоянно устройство за обработката на отпадъци; и

достъпно и използваемо: достъпно и използваемо за лица с намалена подвижност или възможности за ориентация.

Раздел 6 За целите на настоящия нормативен акт строителните продукти с предварително оценени свойства са продукти, които са произведени за трайно вграждане при строителни работи и които:

1. носят маркировката „СЕ“;
2. са получили одобрение на типа или са преминали производствен контрол в съответствие с разпоредбите на глава 8, раздели 22—23 от Закон (2010:900) за планирането и строителството;
3. са сертифицирани от сертифициращ орган, акредитиран за задачата и за въпросния продукт в съответствие с Регламент (ЕО) № 765/2008 на Европейския парламент и на Съвета от 9 юли 2008 г. за определяне на изискванията за акредитация и надзор на пазара във връзка с предлагането на пазара на продукти и за отмяна на Регламент (ЕИО) № 339/93, или
4. са произведени в завод, където производството на строителния продукт, производственият контрол и резултатите от него се наблюдават непрекъснато, оценяват и одобряват от орган по сертифициране, който е акредитиран за задачата и продукта в съответствие с Регламент (ЕС) № 765/2008.

Оценка, издадена от орган в Европейското икономическо пространство или в Турция, също така се приема като оценка съгласно вариант 3 или вариант 4, ако органът предоставя равностойни гаранции за техническа и професионална компетентност, както и гаранции за независимост, чрез средства, различни от акредитация за задачата съгласно Регламент (ЕО) № 765/2008.

Строителни продукти и материали

Раздел 7 Строителните продукти и материали трябва да имат известни и документиранни свойства по отношение на аспектите, които са от значение за способността във връзка с това строителните работи да отговарят на изискванията на настоящия нормативен акт.

Счита се, че строителните продукти с предварително оценени свойства имат известни и документиранни свойства по отношение на аспектите, във връзка с които те са предварително оценени.

Свойствата на строителните продукти, различни от строителните продукти с предварително оценени свойства, се изпитват или оценяват по друга приета методика. Когато има такава, се използва методиката, приета в рамките на Европейския съюз.

Изготвяне и изпълнение на проекта

Раздел 8 Изготвянето на проекта за съоръженията, посочени в глава 5, се изпълнява:

1. по професионален начин;
 2. така че работата да може да бъде извършена по такъв начин, че изискванията на настоящия нормативен акт да бъдат изпълнени; и
 3. така че предвидената поддръжка да може да бъде извършена.
- Изготвянето на проекта се документира.
Параграфи 1 и 2 не се прилагат, ако не е необходимо.

Раздел 9 Съоръженията, посочени в глава 5, се изпълняват:

1. по професионален начин; и
2. в съответствие с приложимите документи.

Проверка

Раздел 10 Съответствието с изискванията на глава 5 се проверява:

1. при изготвянето и изпълнението в съответствие с раздели 11—13;
2. при завършеното съоръжение в съответствие с раздел 14; или
3. чрез комбинация от точки 1 и 2.

Проверката се извършва професионално.

Резултатът от проверката се документира.

Раздел 11 При проверките при изготвянето на проекта се проверява дали проектните условия, методите за проектиране, методите за изпитване и изчисленията са подходящи и записани в документите.

Раздел 12 При проверките при изпълнението се проверява дали работите се извършват в съответствие с приложимите документи.

Раздел 13 Строителните продукти и материали се проверяват, когато бъдат получени на строителния обект. Предвидените свойства на строителните продукти и материали трябва се проверяват.

За строителните продукти с предварително оценени свойства проверката може да бъде ограничена до идентифициране, проверка на маркировката и разглеждане на документацията за предварително оценените свойства.

Раздел 14 При проверките на завършеното съоръжение проверката се извършва чрез изпитване, измерване или инспекция.

Глава 2 — Достъпност и използваемост

Раздел 1 Когато с настоящата глава се изискват достъпност и използваемост за лица с намалена подвижност, се планират следните проектни размери:

1. размер на равнинната проекция за инвалидна количка с размери 0,70 x 1,30 метра;
2. размер на окръжността на завиване с диаметър 1,50 m; и
3. размер на отвора за свободно преминаване най-малко 0,90 метра.

Раздел 2 Парцел земя, който предстои да бъде достъпен и използваем, следва да има пътеки между достъпни и използвани входове към сградите върху парцела и други достъпни и използвани целеви точки върху парцела или в непосредствена близост до парцела.

Раздел 3 Пътеките, посочени в раздел 2:

1. следва да бъдат проектирани, като се взема предвид предвидената употреба;
2. следва да бъдат заравнявани и да са устойчиви;
3. да имат максимален наклон 1:12; и
4. да бъдат лесни за идентифициране и проследяване.

Раздел 4 Когато пътеките, посочени в раздел 3, се намират на междинно ниво, за да бъдат достъпни и използвани, дължината на междинното ниво следва да дава възможност най-малко за инвалидна количка, управлявана от помощник.

Раздел 5 В рамките на или в непосредствена близост до парцел земя, който предстои да бъде достъпен и използваем, следва да има най-малко една точка за спиране на превозно средство в рамките на пешеходно разстояние от 25 метра от достъпния и използваем вход.

Точката за спиране следва да бъде проектирана и разположена, така че лицата с намалена подвижност или възможности за ориентация да могат да използват точката за спиране.

Раздел 6 В рамките на или в непосредствена близост до парцел земя, който предстои да бъде достъпен и използваем, следва да бъде възможно да се осигури най-малко едно достъпно и използваемо място за паркиране за превозни средства.

Мястото за паркиране следва да бъде проектирано и разположено, така че лицата с намалена подвижност или възможности за ориентация да могат да използват мястото за паркиране.

Глава 3 — Улесняване на достъпа за превозни средства за спешна помощ

Раздел 1 Разстоянието от стоянката на превозното средство за спешна помощ до точките за аварийно влизане на сградата не следва да надвишава 50 метра.

Ако са налице специални причини това да се направи, може да се приложи разстояние, което надвишава 50 метра. Специални причини са

произтичащите от необходимостта от операции за спешна помощ в резултат на предназначението на сградата или трудностите при пристигането до сградата в рамките на парцела с превозни средства за спешна помощ поради географските условия.

Раздел 2 Предвижда се аварийен маршрут, ако не може да бъде спазено максимално разстояние от 50 метра в съответствие с раздел 1, параграф 1, тъй като стоянката на превозното средство за спешна помощ е в рамките на пътната мрежа или равностойна на нея.

Ако се прилага разстояние, по-голямо от 50 метра, в съответствие с раздел 1, параграф 2, при необходимост се осигурява аварийен маршрут, ако това разстояние не може да бъде спазено, тъй като стоянката на превозното средство за спешна помощ е в рамките на пътната мрежа или равностойна на нея.

Раздел 3 Аварийният маршрут, посочен в раздел 2, включително входът и изходът и стоянката на превозното средство за спешна помощ, следва да бъдат проектирани и оразмерени по такъв начин, че да се осигурява добър достъп.

Глава 4 — Предотвратяване на произшествия

Раздел 1 Пътеките между входа на дадена сграда и точките за паркиране и спиране следва да бъдат проектирани и оразмерени за предвидената употреба, така че те да могат да бъдат използвани безопасно.

Раздел 2 Стълбищата и рамките на парцел земя следва да бъдат снабдени с подпора за равновесие под формата на парапети, ако е необходимо за предпазване от падане.

Раздел 3 Отворите в земята в рамките на парцел земя следва да имат устойчиви устройства за предпазване от падания. В рамките на парцел земя, където, като се вземе предвид планираната употреба, може да се очаква, че по-малки деца ще присъстват без постоянно наблюдение от възрастен, устройствата следва да бъдат проектирани, така че по-малките деца да не могат да ги отворят, повдигат или по друг начин заобикалят.

Глава 5 — Безопасност при експлоатация за изграждането на някои съоръжения, различни от сгради

Раздел 1 Отворите в устройствата за отпадъци в рамките на парцел земя следва да имат предпазни устройства. В рамките на парцел земя, където, като се вземе предвид планираната употреба, може да се очаква, че по-малки деца ще присъстват без постоянно наблюдение от възрастен, предпазните устройства следва да бъдат проектирани, така че по-малките деца да не могат да ги заобиколят.

Раздел 2 Постоянното оборудване за игра в рамките на парцел земя следва да бъде проектирано и разположено по такъв начин, че да се ограничава рискът от нараняване.

Повърхността под постоянното оборудване за игра, която може да е свързана с риск от падане, следва да бъде ударопоглъщаща и да бъде проектирана по друг начин, по който да се ограничава рискът от нараняване.

Раздел 3 Постоянните басейни, предназначени за къпане или плуване в рамките на парцел земя, следва да имат защита срещу удавяне. Защитата трябва да бъде проектирана по такъв начин, че по-малките деца да не могат да я заобиколят.

Раздел 4 Отворите за изходи в постоянни басейни, предназначени за къпане или плуване в рамките на парцел земя, следва да бъдат проектирани, така че да се ограничава рискът от нараняване.

Раздел 5 Езерата, постоянните кладенци и постоянните контейнери в рамките на парцел земя, които не са затворени и където се съхранява течност, следва да бъдат защитени, така че да се ограничава рискът от удавяне. Защитата следва да бъде проектирана така, че да се ограничава рискът от удавяне на по-малки деца.

Раздел 6 Защитата под формата на капаци и решетки върху кладенци и постоянни контейнери следва:

1. да бъде с безопасна якост; и
2. да е проектирана така, че да се ограничава рискът от произшествия за по-малките деца.

-
1. Настоящият нормативен акт влиза в сила на 1 юли 2025 г.
 2. По-старите разпоредби в Строителни правила (2011:6) на Шведския национален съвет по жилищно настаняване, строителство и планиране — наредби и общи указания, могат да се прилагат до степента, посочена в точка 3 от преходните разпоредби на Наредби (2024:14) на Шведския национален съвет по жилищно настаняване, строителство и планиране за изменение на Строителни правила (2011:6) на Шведския национален съвет по жилищно настаняване, строителство и планиране — наредби и общи указания.

От името на Шведския национален съвет по жилищно настаняване, строителство и планиране

ANDERS SJELVGREN

Emma Rosenblom