

Sbírka předpisů Švédské národní rady pro bydlení, výstavbu a územní plánování

Vydal(a): Yvonne Svensson

BFS 2024:13

Nařízení Švédské národní rady pro bydlení, výstavbu a plánování o požadavcích na pozemky atd.;

Zveřejněno dne
2024-11-20

přijatý dne 19. listopadu 2024.

Na základě kapitoly 10 § 3 bodu 4, § 9 a § 24 bodu 1 nařízení o územním plánování a výstavbě (2011:338) stanoví Švédská národní rada pro bydlení, výstavbu a plánování¹ následující.

Kapitola 1 Všeobecná ustanovení

Obsah nařízení

§ 1 Tímto předpisem se stanoví nařízení s ohledem na

1. požadavky na nezastavěné pozemky, které mají být zastavěny, v souladu s kapitolou 8, § 9, prvním odstavcem, body 3, 5 a 6 zákona o územním plánování a výstavbě (2010:900) a

2. technické požadavky týkající se bezpečnosti při používání v souladu s kapitolou 3, § 10 nařízení o územním plánování a výstavbě (2011:338).

Předpis rovněž obsahuje nařízení týkající ověřování v souladu s kapitolou 10, § 5 zákona o územním plánování a výstavbě.

Oblast působnosti nařízení

§ 2 Nařízení v § 4–7 a v kapitolách 2–4 se vztahují na nezastavěné pozemky, které mají být zastavěny.

Pravidla uvedená v § 3–14 a v kapitole 5 se vztahují na výstavbu některých zařízení jiných než budov na pozemku.

Drobná odchylka od předpisů tohoto nařízení

§ 3 Drobnou odchylku od ustanovení § 6–14 a kapitoly 5 tohoto nařízení lze v jednotlivých případech učinit, pokud:

1. pro to existují zvláštní důvody;
2. zařízení je nicméně pravděpodobně technicky uspokojivé; a
3. z jiného hlediska neexistují žádné významné obtíže.

Dojde-li k malé odchylce podle prvního odstavce, musí být její důvody zdokumentovány v souvislosti s návrhem projektu podle § 8.

¹ Viz směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) 2015/1535 ze dne 9. září 2015 o postupu při poskytování informací v oblasti technických předpisů a předpisů pro služby informační společnosti (kodifikované znění).

Definice

§ 4 Pojmy a výrazy v tomto nařízení mají stejný význam jako v zákoně o plánování a výstavbě (2010:900) a v nařízení o plánování a výstavbě (2011:338).

§ 5 Pro účely tohoto předpisu se rozumí:

nouzovým místem vstupu: vchody do budov nebo jiné vstupní cesty určené k použití záchrannými službami;

místem zastavení: místo pro krátkodobé dočasné parkování automobilu nebo jiného vozidla pro naložení, vyloštění nebo nakládku a vykládku;

odpadním zařízením: trvalé zařízení pro nakládání s odpady; a

přístupným a použitelným: přístupné a použitelné pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

§ 6 Pro účely tohoto zákona se stavebními výrobky s předem posuzovanými vlastnostmi rozumí výrobky, které jsou vyráběny tak, aby byly trvale zabudovány do stavby a které:

1. jsou opatřeny označením CE;

2. byly typově schváleny nebo prošly výrobní kontrolou v souladu s ustanoveními kapitoly 8 § 22–23 zákona o územním plánování a výstavbě (2010:900);

3. byly certifikovány certifikačním subjektem akreditovaným pro daný úkol a pro daný výrobek v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 765/2008 ze dne 9. července 2008, kterým se stanoví požadavky na akreditaci a kterým se zrušuje nařízení (EHS) č. 339/93, nebo

4. byly vyrobeny v závodě, ve kterém je výroba, výrobní kontrola a její výsledky v případě stavebních výrobků průběžně monitorována a schvalována certifikačním orgánem akreditovaným pro tento úkol a výrobek v souladu s nařízením (EU) č. 765/2008.

Posouzení vydané subjektem v Evropském hospodářském prostoru nebo v Turecku se rovněž akceptuje jako posouzení podle možnosti 3 nebo možnosti 4, pokud tento subjekt poskytuje rovnocenné záruky technické a odborné způsobilosti, jakož i záruky nezávislosti jinými prostředky než akreditací pro úkol podle nařízení (ES) č. 765/2008.

Stavební výrobky a materiály

§ 7 Stavební výrobky a materiály musí mít známé a zdokumentované vlastnosti, pokud jde o ty aspekty, které jsou důležité pro schopnost stavby vyhovět požadavkům tohoto nařízení.

Stavební výrobky s předem posouzenými vlastnostmi se považují za výrobky se známými a zdokumentovanými vlastnostmi, pokud jde o ty aspekty, v nichž jsou předem posouzeny.

Vlastnosti jiných stavebních výrobků než stavebních výrobků s předem posouzenými vlastnostmi musí být zkoušeny nebo posuzovány jinou uznávanou metodikou. Použije se metodika přijatá v rámci Evropské unie, je-li k dispozici.

Návrh a realizace projektu

§ 8 Návrh projektu pro uvedená zařízení v kapitole 5 se provádí:

1. profesionálním způsobem;

2. tak, aby práce mohly být prováděny způsobem, aby byly splněny požadavky tohoto nařízení; a

3. aby mohla být prováděna plánovaná údržba.

Návrh projektu musí být zdokumentován.
První a druhý odstavec se nepoužijí, není-li to nezbytné.

§ 9 Zařízení uvedená v kapitole 5 se provádějí:

1. profesionálním způsobem; a
2. v souladu s příslušnými dokumenty.

Ověření

§ 10 Soulad s požadavky kapitoly 5 se ověřuje:

1. během projektování a realizace podle § 11–13;
2. v dokončeném zařízení podle § 14; nebo
3. ve spojení bodů 1 a 2.

Ověření se provádí profesionálně.

Výsledek ověření musí být zdokumentován.

§ 11 Kontroly během návrhu projektu ověří, zda jsou podmínky návrhu, projektové metody, zkušební metody a výpočty relevantní a zaznamenané v dokumentech.

§ 12 Kontroly během provádění ověří, zda je práce prováděna v souladu s příslušnými dokumenty.

§ 13 Stavební výrobky a materiály se kontrolují při jejich převzetí na staveništi. Musí být ověřeny předpokládané vlastnosti stavebních výrobků a materiálů.

U stavebních výrobků s předem posouzenými vlastnostmi může být ověření omezeno na identifikaci, ověření označení a přezkoumání dokumentace předem posouzených vlastností.

§ 14 Při kontrolách hotového zařízení se provádí ověřování zkoušením, měřením nebo kontrolou.

Kapitola 2 Přístupnost a použitelnost

§ 1 Pokud tato kapitola vyžaduje přístupnost a použitelnost pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, jsou určeny tyto konstrukční rozměry:

1. půdorysný rozměr pro invalidní vozík o rozměrech 0,70 x 1,30 metru;
2. rozměr kruhu otáčení o průměru 1,50 metru; a
3. rozměr vstupního prostoru pro volný průjezd nejméně 0,90 metru.

§ 2 Pozemek, který má být přístupný a použitelný, musí mít chodníky mezi přístupnými a využitelnými vchody do budov na pozemku a dalšími přístupnými a využitelnými cílovými body na pozemku nebo přímo v jeho blízkosti.

§ 3 Chodníky uvedené v § 2 musí:

1. být navrženy s ohledem na zamýšlené použití;
2. být rovnovážné a pevné;
3. mít sklon nejvýše 1:12; a
4. být snadno identifikovatelné a sledovatelné.

§ 4 Mají-li chodníky uvedené v § 3 střední plochu, aby byly přístupné a použitelné, musí délka střední plochy umožňovat místo k pohybu nejméně pro invalidní vozík obsluhovaný asistentem.

§ 5 Na nebo v těsné blízkosti pozemku, který má být přístupný a využitelný, do vzdálenosti 25 metrů chůze od přístupného a použitelného vstupu, musí být k dispozici alespoň jedno místo zastavení pro vozidla.

Místo zastavení musí být navrženo a umístěno tak, aby osoby s omezenou schopností pohybu a orientace mohly místo zastavení používat.

§ 6 Na pozemku nebo v jeho těsné blízkosti, který má být přístupný a využitelný, musí být možné poskytnout alespoň jedno přístupné a využitelné parkovací místo pro vozidla.

Parkovací místo musí být navrženo a umístěno tak, aby osoby s omezenou schopností pohybu a orientace mohly parkovací místo využívat.

Kapitola 3 Zařízení přístupu pro vozidla záchranné služby

§ 1 Vzdálenost mezi nouzovým stáním vozidla a nouzovými místy vstupu do budovy nesmí být větší než 50 metrů.

Existují-li k tomu zvláštní důvody, lze použít vzdálenost větší než 50 metrů. Zvláštními důvody jsou důvody, které vyplývají z potřeby nouzových opatření v důsledku účelu budovy nebo z obtíží dostat se k budově na pozemku záchrannými vozidly z důvodu geografických podmínek.

§ 2 Pokud nelze dodržet maximální vzdálenost 50 metrů v souladu s § 1 prvním odstavcem, protože stání pro zásahová vozidla je v silniční síti nebo rovnocenné síti, musí být zajištěna nouzová trasa.

Pokud se v souladu s § 1 druhým odstavcem použije vzdálenost delší než 50 metrů, musí být v případě potřeby zajištěna nouzová trasa, pokud tuto vzdálenost nelze dodržet, protože stání pro zásahová vozidla se nachází v silniční síti nebo rovnocenné síti.

§ 3 Nouzová trasa uvedená v § 2, včetně vstupu a výstupu a stání pro zásahová vozidla, musí být navržena a dimenzována tak, aby byl zajištěn dobrý přístup.

Kapitola 4 Prevence nehod

§ 1 Chodníky mezi vchodem do budovy a parkovacími a zastávkami musí být navrženy a dimenzovány pro zamýšlené použití tak, aby mohly být bezpečně používány.

§ 2 Schodiště a rampy na pozemku musí být vybaveny rovnovážnou podpěrrou ve formě zábradlí, je-li to nezbytné k ochraně proti pádům.

§ 3 Otvory v zemi na pozemku musí být opatřeny trvanlivými ochrannými prostředky proti pádům. Na pozemku, kde s přihlédnutím k zamýšlenému použití, lze očekávat, že mladší děti budou přítomny bez stálého dohledu dospělých, musí být prostředky navrženy tak, aby mladší děti nemohly otevřít, zvednout nebo jinak je obcházet.

Kapitola 5 Bezpečnost při používání v případě stavby některých zařízení jiných než budov

§ 1 Otvory v odpadních zařízeních na pozemku musí být opatřeny ochrannými prostředky. Na pozemku, kde lze s ohledem na zamýšlené použití očekávat přítomnost mladších dětí bez stálého dohledu dospělých, musí být ochranné prostředky navrženy tak, aby je mladší děti nemohly obcházet.

§ 2 Zařízení pro trvalé hraní na pozemku musí být navrženo a umístěno tak, aby se omezilo riziko zranění.

Povrch pod zařízením pro trvalé hraní, které může představovat riziko pádu, musí být absorbující nárazy a jinak konstruován tak, aby se omezilo riziko poranění.

§ 3 Trvalé bazény určené ke koupání nebo plavání na pozemku musí mít ochranu proti utonutí. Ochrana musí být navržena tak, aby ji mladší děti nemohly obcházet.

§ 4 Otvory pro vstup do trvalých bazénů určených ke koupání nebo plavání na pozemku musí být navrženy tak, aby se omezilo riziko zranění.

§ 5 Jezírka, trvalé studny a trvalé nádrže na pozemku, které nejsou uzavřené a kde se skladuje kapalina, musí být chráněny, aby se omezilo riziko utonutí. Ochrana musí být navržena tak, aby se omezilo riziko utonutí mladších dětí.

§ 6 Ochrana ve formě krytů a mříží na studnách a trvalých nádržích musí:

1. mít bezpečnou pevnost; a
2. být konstruována tak, aby omezovala riziko úrazu v případě mladších dětí.

1. Tento zákon vstupuje v platnost dnem 1. července 2025.

2. Starší ustanovení ve stavebních předpisech Švédské národní rady pro bydlení, výstavbu a plánování (2011:6) – nařízení a obecné poradenství však lze použít v rozsahu stanoveném v bodě 3 přechodných ustanovení předpisů Švédské národní rady pro bydlení, výstavbu a plánování (2024:14), kterými se mění předpisy Švédské národní rady pro bydlení, výstavbu a plánování (2011:6) – nařízení a obecné poradenství.

Jménem Švédské národní rady pro bydlení, výstavbu a územní plánování

ANDERS SJELVGREN

Emma Rosenblom