

Rootsi elamu-, ehitus- ja planeerimisameti põhikiri

Väljaandja: Yvonne Svensson

BFS 2024:13

Rootsi elamumajandus-, ehitus- ja planeerimisameti eeskirjad maatükkidele jms esitatavate nõuete kohta

Avaldatud
20.11.2024

vastu võetud 19. novembril 2024.

Planeerimis- ja ehitusmääruse (2011:338) 10. peatüki 3. jao punkti 4, 9. jao ja 24. jao punkti 1 alusel kehtestab Rootsi riiklik elamu-, ehitus- ja planeerimisamet¹ järgmist.

1. peatükk – üldsätted

Õigusakti sisu

1. jagu Käesoleva seadusega kehtestatakse eeskirjad järgmise kohta.

1. Nõuded arendamata maatükkidele, mida kavatsetakse arendada vastavalt planeerimis- ja ehitusseaduse (2010:900) 8. peatüki 9. jao esimese lõigu punktidele 3, 5 ja 6, ja

2. tehnilised nõuded kasutamise ohutusele vastavalt planeerimis- ja ehitusmääruse (2011:338) 3. peatüki 10. jaole.

Seadus hõlmab ka eeskirju, mis on seotud kontrollimisega vastavalt planeerimis- ja ehitusseaduse 10. peatüki 5. jaole.

Eeskirjade kohaldamisala

2. jagu 4.–7. jaos ja 2.–4. peatükis sätestatud eeskirju kohaldatakse arendamata maatükkide suhtes, mida kavatsetakse arendada.

3.–14. jaos ja 5. peatükis sätestatud eeskirju kohaldatakse teatavate rajatiste, välja arvatud hoonete ehitamise suhtes maatükile.

Väike kõrvalekalle käesoleva seaduse sätetest

3. jagu Käesoleva seaduse 6.–14. jaos ja 5. peatükis sätestatud eeskirjadest on üksikjuhtudel teha väiksemaid kõrvalekaldeid, kui:

1. selleks on erilised põhjused;

2. rajatis on siiski tõenäoliselt tehniliselt rahuldav; ja

3. sellega ei kaasne teisest seisukohast lähtudes olulisi ebamugavusi.

Kui tegemist on väikese kõrvalekaldega vastavalt esimesele lõigule, dokumenteeritakse selle põhjused seoses 8. jaos sätestatud projekteerimisega.

¹ Vt Euroopa Parlamendi ja nõukogu 9. septembri 2015. aasta direktiiv (EL) 2015/1535, millega nähakse ette tehnilistest eeskirjadest ning infoühiskonna teenuste eeskirjadest teatamise kord (kodifitseerimine).

Mõistete määratlused

4. jagu Käesolevas seaduses kasutatud mõistetele ja väljenditele on sama tähendus nagu planeerimis- ja ehitusseaduses (2010:900) ning planeerimis- ja ehitusmääruses (2011:338).

5. jagu Käesolevas seaduses kasutatakse järgmisi mõisteid:

avariisisspääs: hoonete sissepääsud või muud juurdepääsuteed, mis on ette nähtud hädaabiteenistustele;

peatuspunkt: koht auto või muu sõiduki lühiajaliseks ajutiseks parkimiseks pardaleminekuks või mahatulekuks või kauba peale- ja mahalaadimiseks;

jäätmeseade: püsiseade jäätmete käitlemiseks; ja

juurdepääsetav ja kasutatav: juurdepääsetav ja kasutatav piiratud liikumisvõimega või orientatsioonivõimega isikutele.

6. jagu Käesoleva seaduse tähenduses on eelnevalt hinnatud omadustega ehitustooted tooted, mis on valmistatud püsivalt ehitistesse paigaldamiseks ja mis:

1. kannavad CE-märgist;

2. on saanud tüübikinnituse või on vastavalt planeerimis- ja ehitusseaduse (2010:900) 8. peatüki 22.–23. jaole tootja poolt kontrollitud;

3. on sertifitseeritud sertifitseerimisasutuse poolt, mis on asjaomase ülesande täitmiseks ja vastava toote sertifitseerimiseks akrediteeritud vastavalt Euroopa Parlamendi ja nõukogu 9. juuli 2008. aasta määrusele (EÜ) nr 765/2008, millega sätestatakse akrediteerimise nõuded ja tunnistatakse kehtetuks määrus (EMÜ) nr 339/93, või

4. on toodetud tehases, mille ehitustoote tootmist, tootmiskontrolli ja selle tulemusi jälgib, hindab ja kiidab heaks määruse (EL) nr 765/2008 kohaselt vastava toote suhtes vastava ülesande täitmiseks akrediteeritud sertifitseerimisasutus.

Euroopa Majanduspiirkonna või Türgi asutuse antud hinnangut aktsepteeritakse samuti 3. või 4. variandi kohase hindamisena, kui asutuse tehniline ja ametialane pädevus on samaväärselt tõendatud ning asutuse sõltumatus on tagatud muul viisil kui määruse (EÜ) nr 765/2008 kohase vastava ülesande täitmiseks akrediteerimise teel.

Ehitustooted ja -materjalid

7. jagu Ehitustoodetel ja -materjalidel peavad olema teadaolevad ja dokumenteeritud omadused aspektides, mis on seotud ehitise käesoleva seaduse nõuetele vastavuse tagamisega.

Ehitustoodete korral, millel on eelnevalt hinnatud omadused, loetakse, et neil on aspektides, milles neid on eelnevalt hinnatud, teadaolevad ja dokumenteeritud omadused.

Teiste ehitustoodete korral peale eelnevalt hinnatud omadustega ehitustoodete katsetatakse või hinnatakse nende omadusi muu heakskiidetud meetodika abil. Võimaluse korral kasutatakse Euroopa Liidus heakskiidetud meetodikat.

Projekteerimine ja projekti elluviimine

8. jagu 5. peatükis osutatud rajatiste projekteerimine viiakse läbi:

1. professionaalselt;

2. et tööd saaks teha nii, et käesoleva seaduse nõuded oleksid täidetud; ja

3. et teostada saaks kavandatud hooldustöid.

Projekti kavandamine dokumenteeritakse.

Esimest ja teist lõiku ei kohaldata, kui see ei ole vajalik.

9. jagu 5. peatükis osutatud hooneid kasutatakse:

1. professionaalselt; ja
2. kooskõlas kohaldatavate dokumentidega.

Kontroll

10. jagu Vastavust 5. peatüki nõuetele kontrollitakse:

1. projekteerimise ja projekti elluviimise ajal vastavalt 11.–13. jaos sätestatule;
2. valmisrajatises vastavalt 14. jaole; või
3. rakendades nii punktis 1 kui ka punktis 2 sätestatut.

Kontrollimine peab toimuma professionaalselt.

Kontrolli tulemus dokumenteeritakse.

11. jagu Projekteerimise ajal tehtavate kontrollidega kontrollitakse, kas projekteerimistingimused, projekteerimismeetodid, katsemeetodid ja arvutused on asjakohased ja dokumenteeritud.

12. jagu Projekti elluviimise käigus kontrollitakse, kas tööd tehakse kooskõlas kohaldatavate dokumentidega.

13. jagu Ehitustooteid ja -materjale kontrollitakse nende vastuvõtmisel ehitusplatsil. Kontrollitakse ehitustoodete ja -materjalide kavandatud omadusi.

Ehitustoodete puhul, millel on eelnevalt hinnatud omadused, võib kontrollimine piirduda eelnevalt hinnatud omaduste tuvastamise, märgistamise ja dokumentide kontrollimisega.

14. jagu Lõpprajatise kontrollimise käigus viiakse kontroll läbi katsetamise, mõõtmise või ülevaatusel.

2. peatükk – juurdepääsetavus ja kasutatavus

1. jagu Kui käesolevas peatükis nõutakse piiratud liikumisvõimega isikute juurdepääsu ja nende poolt kasutatavust, on ette nähtud järgmised disainimõõtmed:

1. ratastooli pealtvaate mõõtmed on $0,70 \times 1,30$ meetrit;
2. pöörderingi läbimõõt on 1,50 meetrit; ja
3. ava mõõt vabaks läbipääsuks on vähemalt 0,90 meetrit.

2. jagu Juurdepääsetaval ja kasutataval maatükil peavad olema kõnniteed maatükil asuvate hoonete juurdepääsetavate ja kasutatavate sissepääsude ning muude maatükil või selle kõrval asuvate ligipääsetavate ja kasutatavate sihtpunktide.

3. jagu 2. jaos osutatud jalgteed peavad vastama järgmistele nõuetele:

1. projekteeritud kasutusotstarvet arvesse võttes;
2. tasased ja tugevad;
3. maksimaalse kaldega 1 : 12; ja
4. kergesti tuvastatavad ja jälgitavad.

4. jagu Kui 3. jaos osutatud jalgteedel on selle juurdepääsetavuse ja kasutatavuse tagamiseks vahetasand, peab vahetasandi pikkus võimaldama kasutada vähemalt ratastooli, mida juhib abiline.

5. jagu Sellisel maatükil või selle vahetus läheduses, mis peab juurdepääsetav ja kasutatav, peab olema 25 meetri pikkuse jalutusdistsantsi kaugusel juurdepääsetavast ja kasutatavast sissepääsust vähemalt üks sõiduki peatuspunkt.

Peatuspunkt peab olema projekteeritud ja paigutatud nii, et piiratud liikumisvõimega või orientatsioonivõimega isikutel oleks võimalik seda kasutada.

6. jagu Juurdepääsetaval ja kasutataval maatükil või selle vahetus läheduses peab olema võimalik tagada vähemalt üks juurdepääsetav ja kasutatav parkimiskoht sõidukitele.

Parkimiskoht peab olema projekteeritud ja paigutatud nii, et piiratud liikumisvõimega või orientatsioonivõimega isikutel oleks võimalik parkimiskohta kasutada.

3. peatükk – päästesõidukitele juurdepääsu võimaldamine

1. jagu Päästesõiduki seisuplatsi ja hoone avariisissepääsude vaheline kaugus ei tohi olla suurem kui 50 meetrit.

Kui selleks on erilised põhjused, võib kasutada vahemaad, mis on suurem kui 50 meetrit. Eripõhjused on põhjused, mis tulenevad vajadusest hädaolukorras tegutsemiseks seoses hoone otstarbe või geograafilistest oludest tingitud päästesõidukiga maatükil asuva hoone juurde jõudmise keerukusega.

2. jagu Pääsetee tuleb tagada juhul, kui 1. jao esimese lõigu kohast maksimaalset 50 meetri pikkust vahemaad ei ole võimalik tagada, sest päästesõiduki seisukoht jääb teedevõrgu tee või samaväärsesse kohta.

Kui vastavalt 1. jao teisele lõigule tuleb tagada üle 50 meetri pikkune vahemaa, tuleb vajaduse korral ette näha pääsetee juhul, kui seda vahemaad ei ole võimalik tagada, sest päästesõiduki seisukoht asub teedevõrgu teel või samaväärses kohas.

3. jagu Punktis 2 osutatud pääsetee, sealhulgas päästesõiduki sisse- ja väljapääs ning seisukoht, tuleb projekteerida ja nii ja nende mõõtmed peavad olema sellised, et oleks tagatud hea juurdepääs.

4. peatükk – õnnetuste ennetamine

1. jagu Jalgteed hoone sissepääsu ning parkimis- ja peatuskohtade vahel peavad olema projekteeritud nii ja selliste mõõtmetega, et neid saaks kavandatud kasutusotstarbel ohutult kasutada.

2. jagu Maatüki trepid ja kaldteed peavad olema varustatud tasakaalutoega käsipuude kujul, kui see on vajalik inimeste kukkumise eest kaitsmiseks.

3. jagu Maatükil asuvatel avaustel peavad olema vastupidavad vahendid inimeste kukkumise eest kaitsmiseks. Maatükil, mille korral võib selle kavandatud kasutusotstarvet arvesse võttes eeldada, et seal hakkavad viibima nooremad lapsed ilma täiskasvanu pideva järelevalveta, peavad vastavad

vahendid olema disainitud nii, et nooremad lapsed ei saaksid neid avaneda, tõsta või muul viisil läbida.

5. peatükk – kasutusohutus, millega tuleb teatud hoonetest erinevate rajatiste ehitamisel arvestada

1. jagu Maatükil asuvate jäätmeseadmete avaustel peavad olema kaitseseadised. Maatükil, mille kavandatud kasutuotstarvet arvesse võttes võib eeldada, et sellel hakkavad viibima nooremad lapsed ilma täiskasvanu pideva järelevalveta, peavad kaitseseadised olema konstrueeritud nii, et nooremad lapsed ei pääseks jäätmeseadmetele ligi.

2. jagu Maatükil asuvad püsivalt paigaldatud mänguvahendid peavad olema projekteeritud ja paigutatud nii, et vigastuste oht on minimeeritud.

Püsivalt paigaldatud mänguvahendite all olev pind, millel võib esineda kukkumise oht, peab olema lööke pehmendav ja muul viisil vigastuste ohtu minimeerivaks projekteeritud.

3. jagu Maatükil asuvatel suplemiseks või ujumiseks ettenähtud püsibasseinidel peab olema uppumisvastane kaitse. Kaitse peab olema projekteeritud nii, et nooremad lapsed ei pääse basseini ligi.

4. jagu Maatükil asuvate suplemiseks või ujumiseks ettenähtud basseini avaused peavad olema projekteeritud nii, et vigastuste oht on minimeeritud.

5. jagu Maatükil asuvad tiigid, püsikaevud ja püsimahutid, mis ei ole suletud ja milles hoitakse vedelikku, peavad olema uppumisohu vähendamiseks kaitstud. Kaitse peab olema projekteeritud nii, et piirata nooremate laste uppumise ohtu.

6. jagu Kaevude ja püsimahutite katted ja võred peavad vastama järgmistele nõuetele:

1. ohutu tugevusega; ja
2. projekteeritud nii, et väiksemate lastega seotud õnnetusjuhtumite oht on piiratud.

1. Käesolev seadus jõustub 1. juulil 2025.

2. Rootsi elamumajandus-, ehitus- ja planeerimisameti ehituseeskirjade (2011:6) (eeskirjad ja üldised nõuanded) vanemaid sätteid võib kohaldada ulatuses, mis on sätestatud Rootsi elamumajandus-, ehitus- ja planeerimisameti eeskirjade (2024:14) (millega muudetakse Rootsi elamumajandus-, ehitus- ja planeerimisameti ehituseeskirju (2011:6)) (eeskirjad ja üldised nõuanded) üleminekusätete punktis 3.

Rootsi elamu-, ehitus- ja planeerimisameti nimel

ANDERS SJELVGREN

Emma Rosenblom