

Ruotsin asuntoviraston säädöskokoelma

Julkaisija: Yvonne Svensson

BFS 2024:13

Ruotsin asuntoviraston määräykset maa-alueita koskevista vaatimuksista ynnä muusta;

Julkaistu
20 päivänä
marraskuuta 2024

annettu 19 päivänä marraskuuta 2024.

Ruotsin asuntovirasto määrää¹ suunnittelu- ja rakennusasetuksen (2011:338) 10 luvun 3 §:n 4 momentin, 9 §:n ja 24 §:n 1 momentin nojalla seuraavaa:

1 luku – Yleiset määräykset

Säädöksen sisältö

1 § Tässä säädöksessä vahvistetaan määräykset, jotka koskevat seuraavia:

- sellaisia rakentamattomia maa-alueita koskevat vaatimukset, joille on tarkoitus rakentaa suunnittelu- ja rakennuslain (2010:900) 8 luvun 9 §:n 1 momentin 3, 5 ja 6 kohdan mukaisesti; ja
 - käytön turvallisuuteen liittyvät teknisiä ominaisuuksia koskevat vaatimukset suunnittelu- ja rakennusasetuksen (2011:338) 3 luvun 10 §:n mukaisesti.
- Säädös sisältää myös määräyksiä, jotka koskevat tarkastuksia suunnittelu- ja rakennuslain 10 luvun 5 §:n mukaisesti.

Määräysten soveltamisala

2 § Kehitteillä oleviin rakentamattomiin maa-alueisiin sovelletaan 4–7 §:n ja 2–4 luvun määräyksiä.

Tiettyjen muiden rakennelmien kuin rakennusten rakentamiseen tontille sovelletaan 3–14 §:n ja 5 luvun määräyksiä.

Vähäinen poikkeaminen tämän säädöksen määräyksistä

3 § Tämän lain 6–14 §:n ja 5 luvun määräyksistä voidaan yksittäistapauksissa poiketa hieman, jos

- tähän on erityisiä syitä;
- rakennelma on kuitenkin todennäköisesti teknisesti tyydyttävä; ja
- toisesta näkökulmasta ei aiheudu merkittävää haittaa.

Jos poikkeama on vähäinen ensimmäisen kohdan mukaisesti, syyt tähän on dokumentoitava 8 §:ssä säädetyn hankesuunnitelman yhteydessä.

Määritelmät

4 § Tässä säädöksessä käytetyillä käsitteillä ja ilmaisuilla on sama merkitys kuin suunnittelu- ja rakennuslaissa (2010:900) ja suunnittelu- ja rakennusasetuksessa (2011:338).

¹ Ks. teknisiä määräyksiä ja tietoyhteiskunnan palveluja koskevia määräyksiä koskevien tietojen toimittamisesta noudatettavasta menettelystä 9 päivänä syyskuuta 2015 annettu Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivi (EU) 2015/1535 (kodifikaatio).

5 § Tässä säädöksessä sovelletaan seuraavia määritelmiä:

hätätilanteessa käytettävä saapumispaikka: rakennusten sisäänkäynnit tai muut sisäänkäynnit, jotka on tarkoitettu pelastuspalvelujen käyttöön;

pysähtymispaikka: auton tai muun ajoneuvon lyhytaikainen väliaikainen pysäköintipaikka siitä nousemista, poistumista tai lastausta ja purkamista varten;

jätehuoltotila: kiinteä laitos jätteenkäsittelyä varten; ja

esteetön ja käyttökelpoinen: esteetön ja käyttökelpoinen liikuntarajoitteisille henkilöille tai henkilöille, joiden suuntataju on heikentynyt.

6 § Tässä säädöksessä rakennustuotteilla, joilla on ennalta arvioituja ominaisuuksia, tarkoitetaan tuotteita, jotka on valmistettu liitettäväksi pysyvästi rakennuskohteeseen ja jotka:

1. on varustettu CE-merkinnällä;

2. on tyyppihyväksytty tai valmistettu suunnittelu- ja rakennuslain (2010:900) 8 luvun 22–23 §:n säännösten mukaisesti;

3. on sertifioinut akkreditoinnin vaatimusten vahvistamisesta ja asetuksen (ETY) N:o 339/93 kumoamisesta 9 päivänä heinäkuuta 2008 annetun Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksen N:o 765/2008 mukaisesti kyseistä tehtävää ja tuotetta varten akkreditoitu sertifiointielin tai

4. on valmistettu tehtaassa, jonka rakennustuotteen valmistusta, tuotannonvalvontaa ja niiden tuloksia seuraa, arvioi ja hyväksyy jatkuvasti tehtävään ja tuotteeseen asetuksen (EU) N:o 765/2008 mukaisesti akkreditoitu sertifiointielin.

Euroopan talousalueen tai Turkin sertifiointilaitoksen antama arviointi hyväksytään myös vaihtoehdon 3 tai 4 mukaiseksi arvioinniksi, jos laitos antaa vastaavat takeet teknisestä ja ammatillisesta pätevyydestä ja riippumattomuudesta muilla keinoin kuin asetuksen (EY) N:o 765/2008 mukaisella tehtävään akkreditoinnilla.

Rakennustuotteet ja -materiaalit

7 § Rakennustuotteilla ja -materiaaleilla on oltava tunnetut ja dokumentoidut ominaisuudet niiltä osin, joilla on merkitystä sen kannalta, täyttääkö rakennustyö tämän säädöksen vaatimukset.

Rakennustuotteilla, joilla on ennalta arvioituja ominaisuuksia, katsotaan olevan tunnetut ja dokumentoidut ominaisuudet niiltä osin, joiden osalta ne on arvioitu ennakkoon.

Muut kuin sellaiset rakennustuotteet, joilla on ennalta arvioituja ominaisuuksia, on testattava tai arvioitava muilla hyväksytyillä menetelmillä. Euroopan unionissa hyväksytyjä menetelmiä on käytettävä, kun se on mahdollista.

Hankkeen suunnittelu ja toteutus

8 § Hankkeen suunnittelu niiden rakennelmien osalta, joihin viitataan 5 luvussa on tehtävä

1. ammattimaisesti;

2. jotta työ voidaan suorittaa siten, että tämän säädöksen vaatimukset täyttyvät; ja

3. jotta suunniteltu huolto voidaan toteuttaa.

Hankkeen suunnittelu on dokumentoitava.

Ensimmäistä ja toista kohtaa ei sovelleta, jos se on tarpeetonta.

9 § Edellä 5 luvussa tarkoitetut rakennelmat on toteutettava:

1. ammattimaisesti; ja
2. asiaa koskevien asiakirjojen mukaisesti.

Tarkistukset

10 § 5 luvun vaatimusten noudattaminen on todennettava:

1. lain 11–13 §:n mukaisen suunnittelun ja toteutuksen aikana;
2. valmiin rakennelman osalta 14 §:n mukaisesti; tai
3. 1 ja 2 kohdan yhdistelmällä.

Tarkastus on suoritettava ammattimaisesti.

Tarkastuksen tulos on dokumentoitava.

11 § Hankesuunnittelun aikana tehtävissä tarkastuksissa on varmistettava, että suunnitteluolosuhteet, suunnittelumenetelmät, testausmenetelmät ja laskelmat ovat asiaankuuluvat ja että ne on kirjattu asiakirjoihin.

12 § Toteutuksen aikana tehtävissä tarkastuksissa on varmistettava, että työ suoritetaan sovellettavien asiakirjojen mukaisesti.

13 § Rakennustuotteet ja -materiaalit on tarkastettava, kun ne vastaanotetaan rakennustyömaalla. Rakennustuotteiden ja -materiaalien suunnitellut ominaisuudet on todennettava.

Sellaisten rakennustuotteiden osalta, joilla on ennalta arvioituja ominaisuuksia, todentaminen voidaan rajata tunnistamiseen, merkintöjen todentamiseen ja esiarvioituja ominaisuuksia koskevien asiakirjojen tarkastamiseen.

14 § Valmiin rakennelman tarkastusten aikana todentaminen on tehtävä testaamalla, mittaamalla tai tarkastamalla.

2 luku Esteettömyys ja käyttökelpoisuus

1 § Kun tässä luvussa edellytetään rakennelman esteettömyyttä ja käyttökelpoisuutta liikuntarajoitteisille henkilöille, käytetään seuraavia suunnittelumittoja:

1. pyörätuolin suunniteltu mitta pohjapiirustuksessa on 0,70 x 1,30 metriä;
2. kääntöympyrän läpimitta 1,50 metriä; ja
3. vapaan läpikulun avausmitta on vähintään 0,90 metriä.

2 § Maa-alueelle, jonka on tarkoitus olla esteetön ja käyttökelpoinen, on oltava kulkuväylät tontilla olevien rakennusten sisäänkäyntien ja muiden saavutettavissa olevien ja käytettävien kohdepisteiden välillä tontilla tai sen välittömässä läheisyydessä.

3 § Edellä 2 §:ssä tarkoitettujen kulkuväylien on

1. oltava suunniteltuja käyttötarkoitus huomioon ottaen;
2. oltava tasaisia ja sileitä;
3. kallistuskulmaltaan enintään 1:12; ja
4. oltava helposti tunnistettavissa ja seurattavissa.

4 § Jos 3 kohdassa tarkoitetuilla kulkuväylillä on välitaso, jotta ne ovat esteettömiä ja käyttökelpoisia, välitason pituuden on oltava riittävä ainakin avustajan ohjaamalle pyörätuolille.

5 § Vähintään yksi ajoneuvon pysähtymispaikka on oltava 25 metrin kävelymatkan päässä esteettömästä ja käyttökelpoisesta sisäänkäynnistä sellaisella maa-alueella tai sen välittömässä läheisyydessä, jonka on tarkoitus olla esteetön ja käyttökelpoinen.

Pysähtymispaikka on suunniteltava ja sijoitettava siten, että liikuntarajoitteiset tai sellaiset henkilöt, joilla on heikentynyt suuntataju, voivat käyttää pysähtymispaikkaa.

6 § Esteettömällä ja käyttökelpoisella maa-alueella tai sen läheisyydessä on oltava vähintään yksi esteetön ja käyttökelpoinen pysäköintipaikka ajoneuvoille.

Pysäköintipaikka on suunniteltava ja sijoitettava siten, että liikuntarajoitteiset tai henkilöt, joiden suuntataju on heikentynyt, voivat käyttää pysäköintipaikkaa.

3 luku Pelastusajoneuvojen pääsyn helpottaminen

1 § Etäisyys pelastusajoneuvon pysähdysalueesta rakennuksen hätätilanteessa käytettäviin saapumispaikkoihin saa olla enintään 50 metriä.

Jos tähän on erityisiä syitä, voidaan soveltaa yli 50 metrin etäisyyttä. Erityisiä syitä ovat syyt, jotka liittyvät rakennuksen käyttötarkoitukseen perustuvaan pelastustoiminnan tarpeeseen tai maantieteellisiin olosuhteisiin perustuviin vaikeuksiin päästä rakennukseen pelastusajoneuvoilla.

2 § Alue on varustettava hätäreitillä, jos 1 jakson ensimmäisen kohdan mukaista 50 metrin enimmäisetäisyyttä ei voida noudattaa, koska hätäajoneuvon pysähdyspaikka on tieverkossa tai vastaavassa.

Jos 1 §:n toisen momentin mukaisesti sovelletaan yli 50 metrin etäisyyttä, on tarvittaessa järjestettävä hätäreitti, jos etäisyyttä ei voida saavuttaa pysäköimällä pelastusajoneuvoja tieverkkoon tai vastaavaan.

3 § Edellä 2 §:ssä tarkoitettu hätäreitti, mukaan lukien ajoneuvon sisään- ja uloskäyntikohdat sekä pelastusajoneuvon pysähdysalue, on suunniteltava ja mitoitettava siten, että niihin pääsee helposti.

4 luku Tapaturmien ehkäiseminen

1 § Rakennuksen sisäänkäynnin ja pysäköinti- ja pysähtymispaikkojen väliset kulkuväylät on suunniteltava ja mitoitettava aiottuun käyttötarkoitukseen siten, että niitä voidaan käyttää turvallisesti.

2 § Maa-alueen portait ja luiskat on varustettava kaiteilla, jos se on tarpeen putoamiselta suojautumiseksi.

3 § Maa-alueella olevat aukot on suojattava putoamiselta estävillä kestäväillä suojilla. Sellaisella maa-alueella, jossa ottaen huomioon aiottu käyttö, nuorempien lasten voidaan olettaa olevan paikalla ilman aikuisen jatkuvaa valvontaa, suojat on suunniteltava siten, että nuoremmat lapset eivät voi avata tai nostaa niitä tai muuten ohittaa niitä.

5 luku Käyttöturvallisuus tiettyjen muiden tilojen kuin rakennusten rakentamisen osalta

1 § Maa-alueen jätehuoltotilojen aukoissa on oltava suojalaitteet. Sellaisella maa-alueella, jossa ottaen huomioon aiottu käyttö, nuorempien lasten voidaan olettaa olevan paikalla ilman aikuisen jatkuvaa valvontaa, suojat on suunniteltava siten, että nuoremmat lapset eivät voi ohittaa niitä.

2 § Maa-alueella olevat pysyvät leikkivälineet on suunniteltava ja sijoitettava siten, että loukkaantumisvaaraa rajoitetaan.

Pysyvän leikkivälineen, johon saattaa liittyä putoamisriski, alla olevan pinnan on oltava iskua vaimentava ja muutoin suunniteltu rajoittamaan loukkaantumisriskiä.

3 § Maa-alueella kylpemiseen tai uimiseen tarkoitettut pysyvät altaat on suojattava hukkumisriskiä vastaan. Suojaus on suunniteltava siten, että nuoremmat lapset eivät voi ohittaa sitä.

4 § Uimiseen tai kylpemiseen tarkoitettujen pysyvien altaiden ulostulot on suunniteltava siten, että rajoitetaan loukkaantumisriskiä.

5 § Maa-alueella olevat lammikot, pysyvät kaivot ja pysyvät säiliöt, joita ei ole suljettu ja joissa varastoidaan nestettä, on suojattava hukkumisriskin rajoittamiseksi. Suojaus on suunniteltava siten, että rajoitetaan nuorempien lasten hukkumisriskiä.

6 § Kaivojen ja pysyvien säiliöiden ristikoiden muodossa olevien suojien on

1. oltava riittävän lujia; ja
2. oltava suunniteltu siten, että rajoitetaan nuorempien lasten onnettomuusriskiä.

1. Tämä säädös tulee voimaan 1 päivänä heinäkuuta 2025.

2. Ruotsin asuntoviraston rakennusmääräysten (2011:6) – määräykset ja yleiset ohjeet – vanhoja säännöksiä voidaan kuitenkin soveltaa Ruotsin asuntoviraston rakennusmääräysten (2011:6) – määräykset ja yleiset ohjeet – muuttamisesta annettujen Ruotsin asuntoviraston määräysten (2024:14) siirtymäsäännösten 3 kohdassa määrätyssä laajuudessa.

Asuntoviraston puolesta

ANDERS SJELVGREN

Emma Rosenblom