

Cód Reachtanna ó Bhord Náisiúnta Tithíochta, Tógála agus Pleanála na Sualainne

Arna fhoilsiú ag: Yvonne Svensson

BFS 2024:13

Dréachtrialacháin Bhord Náisiúnta Tithíochta, Tógála agus Pleanála na Sualainne maidir le ceanglais le haghaidh dáileachtaí talún, etc.;

Foilsithe ar
2024-11-20

arna ghlacadh an 19 Samhain 2024.

De bhua Chaibidil 10, Roinn 3, pointe 4, Roinn 9 agus Roinn 24 pointe 1 den Reacht Pleanála agus Foirgníochta (2011:338), leagann Bord Náisiúnta Tithíochta, Tógála agus Pleanála na Sualainne síos¹ an méid seo a leanas.

Caibidil 1 Forálacha ginearálta

Ábhar an reachta

Roinn 1 Leis an reacht seo, leagtar síos rialacháin maidir leis an méid seo a leanas:

1. maidir le ceanglais le haghaidh dáileachtaí talún neamhfhorbartha atá le forbairt i gcomhréir le Caibidil 8, Roinn 9, an chéad mhír, pointí 3, 5 agus 6 den Ghníomh um Pleanáil agus Tógáil (2010:900), agus

2. Caibidil 3, Roinn 10 den Reacht Pleanála agus Foirgníochta (2011:338) maidir le ceanglais theicniúla le haghaidh sábháilteachta in úsáid.

Tá rialacháin sa reacht freisin maidir le fíorú i gcomhréir le Caibidil 10, Roinn 5 den Ghníomh um Pleanáil agus Tógáil.

Raon feidhme na rialachán

Roinn 2 Tá feidhm ag na rialacháin i Ranna 4-7 agus Caibidlí 2-4 maidir le dáileachtaí talún neamhfhorbartha atá le forbairt.

Tá feidhm ag na rialacháin i Ranna 3-14 agus Caibidil 5 maidir le tógáil saoráidí áirithe seachas foirgnimh ar dháileacht talún.

Mionathrú ó rialacháin an reachta seo

Roinn 3 Féadfar miondiall a dhéanamh ó na rialacháin i Ranna 6-14 agus i gCaibidil 5 den reacht seo i gcásanna aonair más rud é:

- go bhfuil cúiseanna speisialta ann chun é sin a dhéanamh;
- mar sin féin, is dócha go mbeidh an tsaoráid sásúil go teicniúil; agus
- Níl aon mhíchaoithiúlacht shuntasach ann ó thaobh eile de.

Más ann do mhiondiall i gcomhréir leis an gcéad mhír, déanfar na cúiseanna leis sin a dhoiciméadú i ndáil le dearadh an tionscadail a leagtar síos i Roinn 8.

¹ Féach Treoir (AE) 2015/1535 ó Pharlaimint na hEorpa agus ón gComhairle an 9 Meán Fómhair 2015 lena leagtar síos nós imeachta chun faisnéis a sholáthar i réimse na rialachán teicniúil agus na rialacha maidir le seirbhísí na Sochaí Faisnéise.

Sainmhíithe

Roinn 4 Tá an bhrí chéanna le téarmaí agus abairtí sa reacht seo agus atá leo san Ghnímh um Pleanáil agus Tógáil (2010:900) agus san Reacht Pleanála agus Foirgníochta (2011:338).

Roinn 5 Tá feidhm ag na sainmhíithe seo a leanas chun críocha an reachta seo:
pointe iontrála éigeandála: bealaí isteach foirgneamh nó bealaí isteach eile atá beartaithe lena n-úsáid ag na seirbhísí éigeandála;
pointe stoptha: áit le haghaidh páirceáil shealadach ghairid a dhéanamh ar ghluaisteán nó ar fheithicil eile le haghaidh bordála nó díbhordála nó le haghaidh luchtaithe agus díluchtaithe;
feiste dramhaíola: feiste bhuan chun dramhaíl a láimhseáil; agus
inrochtana agus inúsáidte: inrochtana agus inúsáidte do dhaoine a bhfuil a soghluaisteacht laghdaithe nó a bhfuil a gcumais treoshuímh laghdaithe.

Roinn 6 Chun críocha an reachta seo, is éard atá i dtáirgí foirgníochta ag a bhfuil airíonna réamhmheasúnaithe táirgí a mhonaraítear lena n-ionchorprú go buan in oibreacha foirgníochta agus:

1. beidh an marc CE air;
 2. gur cineálcheadaíodh iad nó gur rialaíodh monarú i gcomhréir le forálacha Chaibidil 8, Ranna 22–23 den Ghnímh um Pleanáil agus Tógáil (2010:900);
 3. deimhnithe ag comhlacht deimhniúcháin atá creidiúnaithe don chúram agus don táirge i dtrácht i gcomhréir le Rialachán (CE) Uimh. 765/2008 ó Pharlaimint na hEorpa agus ón gComhairle an 9 Iúil 2008 lena leagtar amach na ceanglais maidir le creidiúnú agus lena n-aisghairtear Rialachán (CEE) Uimh. 339/93, nó,
 4. a monaraíodh i monarcha a ndéanann comhlacht deimhniúcháin atá creidiúnaithe i leith an chúraim agus an táirge faireachán, measúnú agus formheas leanúnach ar a monarú, ar a rialú táirgeachta agus ar a toradh le haghaidh an táirge foirgníochta i gcomhréir le Rialachán (AE) Uimh. 765/2008.
- Glacfar freisin le measúnú arna eisiúint ag comhlacht sa Limistéar Eorpach Eacnamaíoch nó sa Tuirc mar mheasúnú faoi rogha 3 nó faoi rogha 4, má sholáthraíonn an comhlacht ráthaíochtaí coibhéiseacha maidir le hinniúlacht theicniúil agus ghairmiúil chomh maith le ráthaíochtaí neamhspleáchais, trí mhodhanna eile seachas creidiúnú don chúram faoi Rialachán (CE) Uimh. 765/2008.

Táirgí agus ábhair foirgníochta

Roinn 7 Beidh airíonna aitheanta agus doiciméadaithe ag táirgí foirgníochta agus ag ábhair foirgníochta i ndáil leis na gnéithe sin atá ábhartha maidir le cumas na n-oibreacha foirgníochta ceanglais an reachta seo a chomhlíonadh.

Measfar go bhfuil airíonna aitheanta agus doiciméadaithe ag táirgí foirgníochta a bhfuil airíonna réamhmheasúnaithe acu maidir leis na gnéithe sin ina ndéantar réamhmheasúnú orthu.

Déanfar airíonna táirgí foirgníochta seachas táirgí foirgníochta a bhfuil airíonna réamhmheasúnaithe acu a thástáil nó a mheasúnú le modheolaíocht eile a bhfuil glacadh léi. Úsáidfear modheolaíocht a nglactar léi laistigh den Aontas Eorpach i gcás ina mbeidh sí ar fáil.

Dearadh agus cur i bhfeidhm an tionscadail

Roinn 8 Dearadh an tionscadail le haghaidh saoráidí dá dtagraítear i gCaibidil 5, déanfar an méid seo a leanas:

1. ar bhealach gairmiúil;
 2. ionas gur féidir an obair a dhéanamh sa chaoi go gcomhlíonfar ceanglais an stádaí sin; agus
 3. ionas gur féidir cothabháil bheartaithe a dhéanamh.
- Déanfar dearadh an tionscadail a dhoiciméadú.
Ní bheidh feidhm ag an gcéad mhír ná ag an dara mír mura bhfuil gá leo.

Roinn 9 Déanfar na saoráidí dá dtagraítear i gCaibidil 5 a fhorghníomhú:

1. ar bhealach gairmiúil; agus
2. i gcomhréir leis na doiciméid is infheidhme.

Fíorú

Roinn 10 Fíorófar gur comhlíonadh ceanglais Chaibidil 5:

1. le linn an deartha agus an fhorghníomhaithe i gcomhréir le Ranna 11–13;
 2. sa tsaoráid chríochnaithe i gcomhréir le Roinn 14; nó
 3. trí mheascán de phointí 1 agus 2.
- Déanfar an fíorú go gairmiúil.
Déanfar toradh an fhíoraithe a dhoiciméadú.

Roinn 11 Fíorófar le seiceálacha le linn dhearadh an tionscadail go bhfuil na dálaí dearaidh, na modhanna deartha, na modhanna tástála agus na ríomhanna ábhartha agus taifeadta sna doiciméid.

Roinn 12 Fíorófar le seiceálacha le linn forghníomhaithe go ndéanfar an obair i gcomhréir leis na doiciméid is infheidhme.

Roinn 13 Déanfar táirgí agus ábhair foirgníochta a sheiceáil nuair a gheofar ar an láithreán foirgníochta iad. Déanfar airíonna beartaithe na dtáirgí agus na n-ábhar foirgníochta a fhíorú.

I gcás táirgí foirgníochta a bhfuil airíonna réamhmheasúnaithe acu, féadfar an fíorú a theorannú do shainithint, d'fhíorú na marcála agus do scrúdú ar dhoiciméadú na n-airíonna réamhmheasúnaithe.

Roinn 14 Le linn seiceálacha ar an tsaoráid chríochnaithe, déanfar an fíorú trí thástáil, tomhas nó cigireacht.

Caibidil 2 Inrochtaineacht agus inúsáidteacht

Roinn 1 I gcás ina gceanglaítear leis an gcaibidil seo inrochtaineacht agus inúsáidteacht do dhaoine a bhfuil a soghluaisteacht laghdaithe, tá na gnéithe deartha seo a leanas beartaithe:

1. toise amhairc a phleanáil do chathaoir rothaí arb ionann é agus 0.70 x 1.30 méadar;
2. toise ciorcail casaidh de thrastomhas 1.50 méadar; agus
3. toise oscailte le haghaidh pásáiste saor in aisce 0.90 méadar ar a laghad.

Roinn 2 Beidh siúlbealaí ag plásán talún a bheidh inrochtana agus inúsáidte idir bealaí isteach inrochtana agus inúsáidte chuig foirgnimh ar an bplásán agus spriocphointí inrochtana agus inúsáidte eile ar an bplásán nó díreach in aice leis.

Roinn 3 Maidir leis na siúlbealaí dá dtagraítear i Roinn 2:

1. dearfar iad agus an úsáid atá beartaithe á cur san áireamh;
2. beidh siad cothrom agus daingean;
3. tá tilt uasta de 1:12 acu; agus
4. Tá sé éasca a aithint agus a leanúint.

Roinn 4 Nuair atá leibhéal idirmheánach ag na siúlbealaí dá dtagraítear i Roinn 3 chun go mbeidh siad inrochtana agus inúsáidte, ceadóidh fad an leibhéil idirmheánaigh, ar a laghad, do chathaoir rothaí arna hoibriú ag cúntóir.

Roinn 5 Ar phlásan talún, nó gar dó, atá le bheith inrochtana agus inúsáidte, beidh pointe stoptha feithicle amháin ar a laghad laistigh d'achar siúil 25 mhéadar ó bhealach isteach inrochtana agus inúsáidte.

Déanfar an pointe stoptha a dhearadh agus a shuíomh ionas go mbeidh daoine a bhfuil a soghluaisteacht laghdaithe nó a bhfuil cumas treoshuímh laghdaithe acu in ann an pointe stoptha a úsáid.

Roinn 6 Ar dháileacht talún atá le bheith inrochtana agus inúsáidte, nó gar di, beifear in ann spás páirceála inrochtana agus inúsáidte amháin ar a laghad a sholáthar d'fheithiclí.

Déanfar an spás páirceála a dhearadh agus a shuíomh ionas gur féidir le daoine a bhfuil a soghluaisteacht laghdaithe nó a bhfuil cumas treoshuímh laghdaithe acu an spás páirceála a úsáid.

Caibidil 3 Éascaíocht rochtana d'fheithiclí éigeandála

Roinn 1 Ní bheidh an t-achar ó sheastán na feithicle éigeandála chuig pointí iontrála éigeandála foirgnimh níos mó ná 50 méadar.

Má tá cúiseanna speisialta ann chun é sin a dhéanamh, d'fhéadfadh achar níos mó ná 50 méadar a bheith i gceist. Is cúiseanna speisialta iad na cúiseanna a eascraíonn as an ngá atá le hoibríochtaí éigeandála mar gheall ar chuspóir an fhoirgnimh nó na deacrachtaí a bhaineann le dul go dtí an foirgneamh ar an dáileacht talún le feithiclí éigeandála mar gheall ar dhálaí geografacha.

Roinn 2 Cuirfear bealach éigeandála ar fáil mura féidir achar uasta 50 méadar i gcomhréir leis an gcéad mhír de Roinn 1 a chomhlíonadh toisc go bhfuil seastán na feithicle éigeandála laistigh den ghréasán bóithre nó a choibhéis.

Má tá feidhm ag achar is faide ná 50 méadar i gcomhréir leis an dara mír de Roinn 1, soláthrófar bealach éigeandála, más gá, mura féidir an t-achar sin a chomhlíonadh toisc go bhfuil seastán na feithicle éigeandála laistigh den ghréasán bóithre nó a choibhéis.

Roinn 3 Déanfar an bealach éigeandála dá dtagraítear i Roinn 2, lena n-áirítear dul isteach agus imeacht agus seastán feithicle éigeandála, a dhearadh agus a thoisíú sa chaoi go n-áiritheofar rochtain mhaith.

Caibidil 4 Timpistí a chosc

Roinn 1 Déanfar siúlbealaí idir an bealach isteach chuig foirgneamh agus pointí páirceála agus stoptha a dhearadh agus a thoisíú le haghaidh na húsáide atá beartaithe Ionas gur féidir iad a úsáid go sábháilte.

Roinn 2 Cuirfear tacaíocht chothromaíochta ar fáil do staighrí agus rampaí ar dháileacht talún i bhfoirm ráillí láimhe, más gá chun cosaint a thabhairt ar thitim.

Roinn 3 Beidh gairis mharthanacha ag oscailtí sa talamh ar dháileacht talún chun cosaint a thabhairt in aghaidh titimí. Ar phlota talún ina bhfuil, ag cur san áireamh an méid atá beartaithe úsáid, is féidir a bheith ag súil leis go mbeidh leanaí níos óige i láthair gan maoirseacht leanúnach ar dhaoine fásta, dearfar na feistí ionas nach mbeidh leanaí níos óige in ann oscailt, ardú nó ar shlí eile seachain iad.

Caibidil 5 Sábháilteacht in úsáid le haghaidh tógála saoráidí áirithe seachas foirgnimh

Roinn 1 Beidh feistí cosanta ag oscailtí i ndramhfheistí ar dháileacht talún. Ar dháileacht talún inar féidir a bheith ag súil leis, agus an úsáid atá beartaithe á cur san áireamh, go mbeidh leanaí níos óige i láthair gan maoirseacht leanúnach aosach, dearfar na feistí cosanta ionas nach mbeidh leanaí níos óige in ann dul timpeall orthu.

Roinn 2 Déanfar trealamh súgartha buan ar phlásán talún a dhearadh agus a shuíomh ar bhealach a chuirfidh teorainn leis an riosca díobhála.

Beidh an dromchla faoin trealamh súgartha buan a bhféadfadh riosca titime a bheith ag baint leis ionsú turrainge agus dearfar ar bhealach eile é chun an riosca díobhála a theorannú.

Roinn 3 Beidh cosaint in aghaidh bá ag linnte buana atá ceaptha le haghaidh snámha nó snámha ar dháileacht talún. Ní mór cosaint a dhearadh ar bhealach nach féidir le leanaí níos óige dul timpeall uirthi.

Roinn 4 Dearfar oscailtí le haghaidh easraisí isteach i linnte buana atá beartaithe le haghaidh snámha nó snámha ar dháileacht talún chun an baol díobhála a theorannú.

Roinn 5 Déanfar linnte, toibreacha buana agus coimeádáin bhuana ar dháileacht talún, nach bhfuil dúnta agus ina stóráiltear leacht, a chosaint chun an riosca bá a theorannú. Déanfar an chosaint a dhearadh d'fhonn an baol go mbáfaidh leanaí níos óige a theorannú.

Roinn 6 Beidh cosaint i bhfoirm clúdaigh agus gríleanna ar thoibreacha agus ar choimeádáin bhuana:

1. ní mór neart sábháilte a bheith iontu; agus
2. a bheith ceaptha sa chaoi is go dteorannófar an riosca atá ann timpistí do leanaí níos óige.

-
1. Tiocfaidh an reacht seo i bhfeidhm ar an 1 Iúil 2025.
 2. Mar sin féin, féadfar forálacha níos sine i rialacha tógála rialacháin agus comhairle ghinearálta Bhord Náisiúnta Tithíochta, Tógála agus Pleanála na Sualainne (2011:6) a chur i bhfeidhm a mhéid a leagtar amach i bpointe 3

d'fhorálacha idirthréimhseacha rialacháin Bhord Náisiúnta Tithíochta, Tógála agus Pleanála na Sualainne (2024:14) lena leasaítear rialacha tógála Bhord Náisiúnta Tithíochta, Tógála agus Pleanála na Sualainne (2011:6) – rialacháin agus comhairle ghinearálta.

Thar ceann Bhord Náisiúnta Tithíochta, Tógála agus Pleanála na Sualainne

ANDERS SJELVGREN

Emma Rosenblom