

A svéd Nemzeti Lakásügyi, Építési és Tervezési Hivatal jogszabálygyűjteménye

Kiadta: Yvonne Svensson

BFS 2024:13

A Svéd Nemzeti Lakásügyi, Építési és Tervezési Hivatal telkekre stb. vonatkozó követelményekről szóló rendelete;

Közzététel időpontja:
2024-11-20

elfogadás időpontja: 2024. november 19.

A területrendezési és építési rendelet (2011:338) 10. fejezete 3. szakaszának 4. pontja, 9. szakasza és 24. szakaszának 1. pontja értelmében a Svéd Nemzeti Lakásügyi, Építési és Tervezési Hivatal a következőket állapítja meg¹.

1. fejezet – Általános rendelkezések

A jogszabály tartalma

1. szakasz Ez a jogszabály rendelkezéseket állapít meg a következőkre vonatkozóan:

1. a területrendezési és építési törvény (2010:900) 8. fejezete 9. szakasza első bekezdésének 3., 5. és 6. pontja szerint beépítendő nem beépített telkekre vonatkozó követelmények, és
2. a területrendezési és építési rendelet (2011:338) 3. fejezetének 10. szakasza szerinti, a biztonságos használatra vonatkozó műszaki követelmények.

A jogszabály a területrendezési és építési törvény 10. fejezetének 5. szakasza szerinti, ellenőrzésre vonatkozó rendelkezéseket is tartalmaz.

A rendelet hatálya

2. szakasz A 4–7. szakaszban és a 2–4. fejezetben foglalt rendelkezések a nem beépített telkekre vonatkoznak.

A 3–14. szakaszban és az 5. fejezetben foglalt rendelkezések a földterületen található épületektől eltérő egyes létesítmények építésére vonatkoznak.

Kisebb mértékű eltérés ezen jogszabály rendelkezéseitől

3. szakasz Az ezen jogszabály 6–14. szakaszában és 5. fejezetében foglalt rendelkezésektől egyedi esetekben kis mértékben el lehet térni, ha:

1. ennek különleges okai vannak;
 2. a létesítmény állapota ennek ellenére valószínűleg műszakilag kielégítő;
- valamint

3. más szempontból nem jelentkezik jelentős kényelmetlenség.

Ha az első bekezdés szerinti kisebb eltérést alkalmaznak, ennek okait a 8. szakaszban meghatározott projekttervvel összefüggésben dokumentálni kell.

¹ Lásd a műszaki szabályokkal és az információs társadalom szolgáltatásaira vonatkozó szabályokkal kapcsolatos információszolgáltatási eljárás megállapításáról szóló, 2015. szeptember 9-i (EU) 2015/1535 európai parlamenti és tanácsi irányelvet (egységes szerkezetbe foglalt szöveg).

Fogalommeghatározások

4. szakasz Az ebben a jogszabályban szereplő terminusok és kifejezések ugyanazzal a jelentéssel bírnak, mint a területrendezési és építési törvényben (2010:900) és a területrendezési és építési rendeletben (2011:338) meghatározottak.

5. szakasz Ezen jogszabály alkalmazásában a következő fogalommeghatározásokat kell alkalmazni:

vészhelyzeti belépési pont: a segélyhívó szolgálatok általi használatra szánt épületbejáratok vagy egyéb bejáratok;

megállóhely: gépjármű vagy más jármű rövid ideig történő ideiglenes parkolására szolgáló hely be- vagy kiszállás, illetve be- és kirakodás céljából;

hulladékkezelő eszköz: a hulladék kezelésére szolgáló állandó eszköz; valamint

akadálymentes és használható: a csökkent mozgásképességű vagy orientációs képességű személyek számára akadálymentes és használható.

6. szakasz Ezen jogszabály alkalmazásában az előzetesen értékelt tulajdonságokkal rendelkező építési termékek olyan termékek, amelyeket az építményekbe történő állandó beépítés céljából gyártottak, és amelyek

1. CE-jelöléssel rendelkeznek;
2. a területrendezési és építési törvény (2010:900) 8. fejezetének 22–23. szakaszai szerinti típusjóváhagyással vagy gyártásellenőrzéssel rendelkeznek;
3. a szóban forgó feladatra és termékre akkreditált tanúsító szerv általi tanúsítással rendelkeznek a termékek forgalmazása tekintetében az akkreditálás és piacfelügyelet előírásainak megállapításáról és a 339/93/EGK rendelet hatályaon kívül helyezéséről szóló, 2008. július 9-i 765/2008/EK európai parlamenti és tanácsi rendeletnek megfelelően, vagy
4. amelyeket olyan üzemben állítottak elő, amelynek gyártását, gyártásellenőrzését és annak eredményét az építési termék tekintetében a 765/2008/EU rendeletnek megfelelően a feladatra és a termékre akkreditált tanúsító szerv folyamatosan nyomon követi, értékeli és jóváhagyta.

Az Európai Gazdasági Térségben vagy Törökországban működő szerv által kiadott értékelést is el kell fogadni a 3. vagy 4. pont szerinti értékelésként, amennyiben a szerv a feladatra a 765/2008/EK rendelet szerint megadott akkreditálástól eltérő eszközökkel egyenértékű műszaki és szakmai alkalmassági garanciákat, valamint függetlenségi garanciákat nyújt.

Építési termékek és anyagok

7. szakasz Az építési termékeknek és anyagoknak ismert és dokumentált tulajdonságokkal kell rendelkezniük az építmények ezen jogszabály követelményeinek való megfelelése szempontjából releváns szempontok tekintetében.

Az előzetesen értékelt tulajdonságokkal rendelkező építési termékeket ismert és dokumentált tulajdonságokkal rendelkezőnek kell tekinteni azon szempontok tekintetében, amelyek tekintetében előzetesen értékelik őket.

Az előzetesen értékelt tulajdonságokkal rendelkező építési termékektől eltérő építési termékek tulajdonságait más elfogadott módszerrel kell vizsgálni vagy értékelni. Az Európai Unióban elfogadott módszertant kell alkalmazni, amennyiben rendelkezésre áll.

Projekttervezés és -végrehajtás

8. szakasz Az 5. fejezetben említett létesítményekre vonatkozó projekttervezést az alábbiak szerint kell elvégezni:

1. szakszerű módon;
 2. annak érdekében, hogy a munkát úgy lehessen elvégezni, hogy az megfeleljen a jogszabály követelményeinek; valamint
 3. annak érdekében, hogy sor kerülhessen a tervezett karbantartásra.
- A projekttervezést dokumentálni kell.
Az első és a második bekezdés nem alkalmazandó, ha ez sürgősség.

9. szakasz Az 5. fejezetben említett létesítményeket az alábbiak szerint kell kivitelezni:

1. szakszerű módon; valamint
2. a vonatkozó dokumentumokkal összhangban.

Ellenőrzés

10. szakasz Az 5. fejezet követelményeinek való megfelelést az alábbiak szerint kell ellenőrizni:

1. a 11–13. szakasz szerinti tervezés és kivitelezés során;
 2. a 14. szakasz szerinti befejezett létesítményben; vagy
 3. az 1. és 2. pont együttes alkalmazásával.
- Az ellenőrzést szakszerűen kell elvégezni.
Az ellenőrzés eredményét dokumentálni kell.

11. szakasz A projekt tervezése során végzett ellenőrzéseknek meg kell győződnie arról, hogy a tervezési feltételek, a tervezési módszerek, a vizsgálati módszerek és a számítások relevánsak-e, és azokat rögzítik-e a dokumentumokban.

12. szakasz A végrehajtás során végzett ellenőrzések során ellenőrizni kell, hogy a munkát a vonatkozó dokumentumokkal összhangban végzik-e el.

13. szakasz Az építési termékeket és anyagokat az építési területre való megérkezésükkor kell ellenőrizni. Ellenőrizni kell az építési termékek és anyagok tervezett tulajdonságait.

Az előzetesen értékelt tulajdonságokkal rendelkező építési termékek esetében az ellenőrzés az azonosításra, a jelölés ellenőrzésére és az előzetesen értékelt tulajdonságok dokumentációjának vizsgálatára korlátozódhat.

14. szakasz A kész létesítmény ellenőrzése során az ellenőrzést tesztelés, mérés vagy vizsgálat útján kell elvégezni.

2. fejezet – Akadálymentesség és használhatóság

1. szakasz Amennyiben ez a fejezet a csökkent mozgásképességű személyek számára akadálymentességet és használhatóságot ír elő, a következő tervezési méreteket kell figyelembe venni:

1. a kerekesszékek mérete síkban 0,70 x 1,30 méter;
2. a fordulókör 1,50 m átmérőjű; valamint
3. legalább 0,90 méteres szabad áthaladáshoz szükséges nyílásméret.

2. szakasz Az akadálymentes és használható földterületnek járdákkal kell rendelkeznie a telken található épületek akadálymentes és használható bejáratai és a telek közvetlen közelében lévő egyéb akadálymentes és használható célpontok között.

3. szakasz A 2. szakaszban említett járdáknak az alábbi követelményeknek kell megfelelniük:

1. azokat a rendeltetésszerű használat figyelembevételével kell megtervezni;
2. egyenletesnek és keménynek kell lenniük;
3. a maximális dőlésük 1:12; valamint
4. könnyen azonosíthatónak és követhetőnek kell lenniük.

4. szakasz Amennyiben a 3. szakaszban említett járdák az akadálymentesség és a használhatóság érdekében közbenső szinttel rendelkeznek, a közbenső szint hosszának legalább egy segítő által működtetett kerekesszék mozgását lehetővé kell tennie.

5. szakasz Akadálymentes és használható földterületen vagy annak közvetlen közelében egy akadálymentes és használható bejárattól 25 méter sétatávolságon belül legalább egy megállóhelynek kell lennie.

A megállóhelyet úgy kell megtervezni és elhelyezni, hogy a csökkent mozgásképességű vagy orientációs képességű személyek használhassák azt.

6. szakasz Az akadálymentes és használható földterületen vagy annak közvetlen közelében lehetővé kell tenni legalább egy akadálymentes és használható parkolóhely biztosítását a járművek számára.

A parkolóhelyet úgy kell megtervezni és elhelyezni, hogy a csökkent mozgásképességű vagy orientációs képességű személyek használhassák azt.

3. fejezet – A vészhelyzeti járművek hozzáféréseinek megkönnyítése

1. szakasz A vészhelyzeti jármű parkolóhelye és az épület vészhelyzeti belépési pontjai közötti távolság nem haladhatja meg az 50 métert.

Ha ezt különleges okok indokolják, 50 méternél nagyobb távolság is alkalmazható. Különleges okok azok, amelyek az épület rendeltetéséből eredő vészhelyzeti műveletek szükségességéből, vagy a földrajzi feltételek miatt a telken az épülethez vészhelyzeti járművekkel való eljutás nehézségeiből erednek.

2. szakasz Vészhelyzeti útvonalat kell biztosítani, ha az 1. szakasz első bekezdése szerinti legfeljebb 50 méteres távolság nem tartható be, mert a vészhelyzeti jármű parkolóhelye a közúthálózaton vagy azzal egyenértékű helyen van.

Ha az 1. szakasz második bekezdése szerint 50 méternél hosszabb távolság van érvényben, szükség esetén vészhelyzeti útvonalat kell biztosítani, ha ez a távolság nem teljesíthető, mert a vészhelyzeti jármű parkolóhelye a közúthálózaton vagy azzal egyenértékű helyen van.

3. szakasz A 2. szakaszban említett vészkijáratú útvonalat, beleértve a be- és kijáratot, valamint a vészhelyzeti jármű parkolóhelyét úgy kell megtervezni és méretezni, hogy biztosított legyen a jó hozzáférés.

4. fejezet – Baleset-megelőzés

1. szakasz Az épület bejárata és a parkoló- és megállóhelyek közötti járdákat a biztonságos használat érdekében a rendeltetésszerű használatnak megfelelően kell megtervezni és méretezni.

2. szakasz A földterületen lévő lépcsőket és rámpákat korlátok formájában az egyensúly megtartását segítő eszközzel kell ellátni, amennyiben ez az esések elleni védelem érdekében szükséges.

3. szakasz A földterületen a földfelszínen lévő nyílásoknak tartós eszközökkel kell rendelkezniük a lezuhanás elleni védelemre. Olyan földterületen, ahol, figyelembe véve a tervezett használatot, várható, hogy a fiatalabb gyermekek a felnőttek állandó felügyelete nélkül lesznek jelen, az eszközöket úgy kell megtervezni, hogy a fiatalabb gyermekek ne tudják azokat kinyitni, megemelni vagy más módon kikerülni.

5. fejezet – Biztonságos használat az épületektől eltérő egyes létesítmények építése esetében

1. szakasz A földterületen található hulladékkezelő eszközök nyílását védőeszközzel kell ellátni. Egy olyan földterületen, ahol a rendeltetésszerű használatot figyelembe véve várható, hogy a fiatalabb gyermekek a felnőttek állandó felügyelete nélkül lesznek jelen, a védőeszközöket úgy kell megtervezni, hogy a fiatalabb gyermekek ne kerülhessék meg őket.

2. szakasz A földterületen található állandó játékeszközöket úgy kell megtervezni és elhelyezni, hogy korlátozzák a sérülés kockázatát.

Az állandó játékeszközök alatt a leesés veszélyével járó felületnek ütéscsillapító felületnek kell lennie, vagy szit más módon úgy kell kialakítani, hogy korlátozza a sérülés kockázatát.

3. szakasz A földterületen fürdőzésre vagy úszásra szánt állandó medencéknek elmerülés elleni védelemmel kell rendelkezniük. A védelmet úgy kell kialakítani, hogy a fiatalabb gyermekek ne kerülhessék meg azt.

4. szakasz A földterületen fürdőzésre vagy úszásra szánt állandó medencék nyílásait úgy kell kialakítani, hogy korlátozzák a sérülés kockázatát.

5. szakasz A földterületen található tavakat, állandó kutakat és állandó konténereket, amelyek nem zártak, és amelyekben folyadékot tárolnak, védeni kell az elmerülés kockázatának csökkentése érdekében. A védelmet úgy kell megtervezni, hogy csökkenjen a fiatalabb gyermekek vízbe fulladásának kockázata.

6. szakasz A kutakon és állandó konténereken fedelek és rácsok formájában elhelyezett védőeszközöknek az alábbi követelményeknek kell megfelelniük:

1. biztonságos szilárdság; valamint
2. azokat úgy kell megtervezni, hogy korlátozza a fiatalabb gyermekeket érő balesetek kockázatát.

-
1. Ez a jogszabály 2025. július 1-jén lép hatályba.
 2. A Svéd Nemzeti Lakásügyi, Építési és Tervezési Hivatal építésügyi szabályzatának (2011:6) (rendelkezők és általános iránymutatás) korábbi rendelkezései azonban alkalmazhatók a Svéd Nemzeti Lakásügyi, Építési és Tervezési Hivatalnak a Svéd Nemzeti Lakásügyi, Építési és Tervezési Hivatal építésügyi szabályzatát (2011:6) (rendelkezők és általános iránymutatás) módosító rendeletében (2024:14) szereplő ideiglenes rendelkezések 3. pontja szerinti mértékben.

A Svéd Nemzeti Lakásügyi, Építésügyi és Tervezési Hivatal nevében

ANDERS SJELVGREN

Emma Rosenblom