

Švedijos nacionalinės būsto, statybos ir planavimo valdybos teisės aktų kodeksas

Paskelbė: Yvonne Svensson

BFS 2024:13

Švedijos nacionalinės būsto, statybos ir planavimo valdybos taisyklės dėl žemės sklypams ir kt. taikomų reikalavimų

Paskelbta
2024 m. lapkričio 20 d.

priimta 2024 m. lapkričio 19 d.

Pagal Planavimo ir statybos potvarkio (2011:338) 10 skyriaus 3 skirsnio 4 punktą, 9 skirsnį ir 24 skirsnio 1 punktą Švedijos nacionalinė būsto, statybos ir planavimo valdyba nustato¹ tai, kas nurodyta toliau.

1 skyrius. Bendrosios nuostatos

Teisės akto turinys

1 skirsnis. Šiuo teisės aktu nustatomos taisyklės, susijusios su:

- reikalavimais, taikomais neužstatytiems žemės sklypams, kurie turi būti užstatyti pagal Planavimo ir statybos įstatymo (2010:900) 8 skyriaus 9 skirsnio pirmos pastraipos 3, 5 ir 6 punktus, ir
- techniniais reikalavimais dėl naudojimo saugos pagal Planavimo ir statybos potvarkio (2011:338) 3 skyriaus 10 skirsnį.

Teisės akte taip pat yra nuostatų dėl tikrinimo pagal Planavimo ir statybos įstatymo 10 skyriaus 5 skirsnį.

Taisyklių taikymo sritis

2 skirsnis. 4–7 skirsniuose ir 2–4 skyriuose išdėstytos taisyklės taikomos neužstatytiems žemės sklypams, kurie turi būti užstatyti.

3–14 skirsniuose ir 5 skyriuje išdėstytos taisyklės taikomos tam tikrų objektų, išskyrus pastatus, statybai žemės sklype.

Nedidelis nukrypimas nuo šio teisės akto nuostatų

3 skirsnis. Atskirais atvejais galima šiek tiek nukrypti nuo šio teisės akto 6–14 skirsnių ir 5 skyriaus nuostatų, jeigu:

- tam yra ypatingų priežasčių;
- vis dėlto tikėtina, kad objektas bus techniškai tinkamas; ir
- kitu požiūriu didelių nepatogumų nėra.

Jei pagal pirmą pastraipą yra nedidelis nukrypimas, tokio nukrypimo priežastys pagrindžiamos dokumentais, susijusiais su 8 skirsnyje nustatytu projekto rengimu.

¹ Žr. 2015 m. rugsėjo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą (ES) 2015/1535, kuria nustatoma informacijos apie techninius reglamentus ir informacinės visuomenės paslaugų taisyklės teikimo tvarka (kodifikuota redakcija).

Apibrėžtys

4 skirsnis. Šiame teisės akte vartojamos sąvokos ir terminai turi tokią pačią reikšmę kaip Planavimo ir statybos įstatyme (2010:900) ir Planavimo ir statybos potvarkyje (2011:338).

5 skirsnis. Šiame teisės akte taikomos toliau pateiktos apibrėžtys:

avarinis įvažiavimo punktas – įvažiavimai į pastatus ar kiti įvažiavimo keliai, skirti naudoti skubios pagalbos tarnyboms;

sustojimo vieta – vieta, skirta trumpam laikinam automobilio ar kitos transporto priemonės stovėjimui asmenims įlaipinti ar išlaipinti arba kroviniams pakrauti ar iškrauti;

atliekų įrenginys – nuolatinis atliekų tvarkymo įrenginys; ir

prieinama ir tinkama naudoti – prieinama ir tinkama naudoti riboto judumo ar orientavimo galimybių turintiems asmenims.

6 skirsnis. Šiame teisės akte iš anksto įvertintų savybių turintys statybos produktai – tai produktai, pagaminti taip, kad juos būtų galima visam laikui įmontuoti į statinius ir kurie:

1. turi būti paženklinėti CE ženklu;
2. turi tipo patvirtinimą arba kurių gamyba kontroliuojama pagal Planavimo ir statybos įstatymo (2010:900) 8 skyriaus 22–23 skirsnių nuostatas;
3. yra sertifikuoti sertifikavimo įstaigos, akredituotos užduočiai atlikti ir atitinkamam produktui pagal 2008 m. liepos 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentą (EB) Nr. 765/2008, nustatantį akreditavimo reikalavimus ir panaikinantį Reglamentą (EEB) Nr. 339/93, arba
4. buvo pagaminti gamykloje, kurios gamyba, gamybos kontrolė ir statybos produkto gamybos rezultatai yra nuolat stebimi, vertinami ir tvirtinami sertifikavimo įstaigos, akredituotos užduočiai atlikti ir produktui pagal Reglamentą (ES) Nr. 765/2008.

Europos ekonominės erdvės arba Turkijos įstaigos atliktas vertinimas taip pat pripažįstamas vertinimu pagal 3 arba 4 variantą, jei įstaiga suteikia lygiavertės techninės ir profesinės kompetencijos garantijas, taip pat nepriklausomumo garantijas kitomis priemonėmis nei akreditavimas užduočiai pagal Reglamentą (EB) Nr. 765/2008 atlikti.

Statybos produktai ir medžiagos

7 skirsnis. Statybos produktai ir medžiagos turi turėti žinomų ir dokumentais pagrįstų savybių, susijusių su tais aspektais, kurie yra svarbūs statinių atitikčiai šio teisės akto reikalavimams.

Statybos produktai, kurių savybės iš anksto įvertintos, laikomi turinčiais žinomų ir dokumentais pagrįstų savybių, susijusių su tais aspektais, kuriais jie yra iš anksto įvertinti.

Statybos produktų, išskyrus statybos produktus, kurių savybės iš anksto įvertintos, savybės bandomos arba vertinamos pagal kitą pripažintą metodiką. Jei įmanoma, naudojama Europos Sąjungoje priimta metodika.

Projekto rengimas ir vykdymas

8 skirsnis. 5 skyriuje nurodytų objektų projektas rengiamas:

1. profesionaliai;
2. taip, kad darbą būtų galima atlikti taip, kad būtų laikomasi šio teisės akto reikalavimų; ir

3. taip, kad būtų galima atlikti numatytą techninę priežiūrą.
Projekto rengimas dokumentuojamas.
Pirma ir antra pastraipos netaikomos, jei tai nereikalinga.

9 skirsnis. 5 skyriuje nurodyti objektai vykdomi:

1. profesionaliai; ir
2. pagal taikomus dokumentus.

Tikrinimas

10 skirsnis. Atitiktis 5 skyriaus reikalavimams tikrinama:

1. projektavimo ir vykdymo metu pagal 11–13 skirsnius;
2. užbaigtame objekte pagal 14 skirsnį; arba
3. derinant 1 ir 2 punktus.

Tikrinimas atliekamas profesionaliai.

Tikrinimo rezultatai dokumentuojami.

11 skirsnis. Projekto rengimo metu atliekant patikrinimus tikrinama, ar projektavimo sąlygos, projektavimo metodai, bandymo metodai ir skaičiavimai yra aktualūs ir pateikiami dokumentuose.

12 skirsnis. Vykdymo metu atliekant patikrinimus tikrinama, ar darbas atliekamas pagal taikomus dokumentus.

13 skirsnis. Statybos produktai ir medžiagos tikrinami, kai jie gaunami statybvietyje. Turi būti patikrintos numatomos statybos produktų ir medžiagų savybės.

Statybos produktų, turinčių iš anksto įvertintų savybių, tikrinimas gali apsiriboti identifikavimu, ženklavimo patikrinimu ir dokumentų dėl iš anksto įvertintų savybių patikrinimu.

14 skirsnis. Atliekant užbaigto objekto patikrinimus, patikra atliekama atliekant bandymus, matavimus arba apžiūrą.

2 skyrius. Prieinamumas ir tinkamumas naudoti

1 skirsnis. Kai šiame skyriuje reikalaujama prieinamumo ir tinkamumo naudoti riboto judumo asmenims, numatomi šie projektiniai matmenys:

1. 0,70 x 1,30 m dydžio neįgaliųjų vežimėlio planinio vaizdo matmenys;
2. 1,50 m skersmens apsisukimo spindulys; ir
3. ne mažesnis kaip 0,90 m laisvo praėjimo tarpas.

2 skirsnis. Žemės sklype, kuris turi būti prieinamas ir tinkamas naudoti, turi būti įrengti pėsčiųjų takai tarp prieinamų ir tinkamų naudoti įėjimų į sklype esančius pastatus ir kitų prieinamų ir tinkamų naudoti tikslinių vietų, esančių sklype arba tiesiogiai šalia jo.

3 skirsnis. 2 skirsnyje nurodyti pėsčiųjų takai:

1. turi būti suprojektuoti atsižvelgiant į numatytą paskirtį;
2. turi būti lygūs ir tvirti;
3. turi būti ne didesnio kaip 1:12 nuolydžio; ir
4. lengvai atpažįstami ir jais turi būti lengva sekti.

4 skirsnis. Kai 3 skirsnioje nurodyti pėsčiųjų takai yra tarpinio lygio, kad būtų laikomi prieinamais ir tinkamais naudoti, tarpinio lygio ilgis turi būti bent jau toks, kad juo galėtų naudotis padėjėjo valdomas neįgaliųjų vežimėlis.

5 skirsnis. Žemės sklype, kuris turi būti prieinamas ir tinkamas naudoti, arba šalia jo 25 metrų atstumu nuo prieinamo ir tinkamo naudoti įėjimo turi būti numatyta bent viena transporto priemonėi skirta sustojimo vieta.

Sustojimo vieta projektuojama ir išdėstoma taip, kad riboto judumo ar orientavimo galimybių turintys asmenys galėtų ja naudotis.

6 skirsnis. Žemės sklype, kuris turi būti prieinamas ir tinkamas naudoti, arba šalia jo turi būti įmanoma įrengti bent vieną prieinamą ir tinkamą naudoti transporto priemonėms skirtą stovėjimo vietą.

Stovėjimo vieta projektuojama ir jos vieta parenkama taip, kad riboto judumo ar orientavimo galimybių turintys asmenys galėtų ja naudotis.

3 skyrius. Privažiavimo palengvinimas skubios pagalbos transporto priemonėms

1 skirsnis. Atstumas nuo skubios pagalbos transporto priemonių stovėjimo vietos iki pastato avarinių punktų turi būti ne didesnis kaip 50 metrų.

Jei tam yra ypatingų priežasčių, gali būti taikomas didesnis nei 50 metrų atstumas. Ypatingos priežastys yra tos, kurios atsiranda dėl būtinybės atlikti avarines operacijas dėl pastato paskirties arba dėl geografinių sąlygų, kai į sklype esantį pastatą sunku patekti skubios pagalbos transporto priemonėms.

2 skirsnis. Turi būti numatytas avarinis maršrutas, jei pagal 1 skirsnio pirmą pastraipą negalima laikytis ne didesnio kaip 50 metrų atstumo, nes skubios pagalbos transporto priemonių stovėjimo vieta yra kelių tinkle arba jam lygiaverčiame tinkle.

Jei pagal 1 skirsnio antrą pastraipą taikomas didesnis nei 50 metrų atstumas, prireikus turi būti numatytas avarinis maršrutas, jei šio atstumo negalima laikytis dėl to, kad skubios pagalbos transporto priemonių stovėjimo vieta yra kelių tinkle arba jam lygiaverčiame tinkle.

3 skirsnis. 2 skirsnioje nurodytas avarinis maršrutas, įskaitant įvažiavimą ir išvažiavimą bei skubios pagalbos transporto priemonių stovėjimo vietą, projektuojamas ir jo matmenys nustatomi taip, kad būtų užtikrintas tinkamas privažiavimas.

4 skyrius. Nelaimių prevencija

1 skirsnis. Pėsčiųjų takai tarp įėjimo į pastatą ir stovėjimo bei sustojimo vietų turi būti suprojektuoti ir jų matmenys nustatyti atsižvelgiant į numatytą paskirtį, kad jais būtų galima saugiai naudotis.

2 skirsnis. Žemės sklype esantys laiptai ir rampos įrengiami su pusiausvyros atramomis – turėklais, jei reikia apsaugoti nuo kritimo.

3 skirsnis. Žemės sklypo esančiose angose žemėje turi būti įrengtos patvarios apsaugos nuo kritimo priemonės. Žemės sklype, kai, atsižvelgiant į numatomą paskirtį, galima tikėtis, kad mažesni vaikai bus be nuolatinės suaugusiųjų priežiūros, įtaisai turi būti suprojektuoti taip, kad mažesni vaikai negalėtų jų atidaryti, pakelti arba kitaip juos apeiti.

5 skyrius. Naudojimo sauga tam tikrų objektų, išskyrus pastatus, statybai

1 skirsnis. Žemės sklypo atliekų įrenginių angose turi būti numatyti apsauginiai įtaisai. Žemės sklype, kuriame, atsižvelgiant į numatytą paskirtį, galima tikėtis, kad mažesni vaikai bus be nuolatinės suaugusiųjų priežiūros, apsauginiai įtaisai turi būti suprojektuoti taip, kad mažesni vaikai negalėtų jų apeiti.

2 skirsnis. Nuolatiniai žaidimų įrenginiai žemės sklype turi būti suprojektuoti ir išdėstyti taip, kad būtų sumažinta susižalojimo rizika.

Paviršius po nuolatiniais žaidimų įrenginiais, ant kurių gali kilti pavojus nukristi, turi būti amortizuojantis ir kitaip suprojektuotas taip, kad būtų sumažinta susižalojimo rizika.

3 skirsnis. Žemės sklype esančiuose nuolatinuose baseinuose, skirtuose maudytis ar plaukioti, turi būti įrengta apsauga nuo skendimo. Apsauga turi būti sukurta taip, kad mažesni vaikai negalėtų jos apeiti.

4 skirsnis. Išleidimo angos į žemės sklype esančius nuolatinius baseinus, skirtus maudytis ar plaukioti, turi būti suprojektuotos taip, kad būtų sumažinta susižalojimo rizika.

5 skirsnis. Žemės sklype esantys tvenkiniai, nuolatiniai šuliniai ir stacionarios talpyklos, kurie nėra uždaryti ir kuriuose laikomi skysčiai, turi būti apsaugoti, kad būtų sumažinta paskendimo rizika. Apsauga turi būti suprojektuota taip, kad būtų sumažinta mažesnių vaikų paskendimo rizika.

6 skirsnis. Šulinių ir nuolatinų talpyklų apsauga dangčiais ir grotelėmis turi:

1. būti saugaus stiprumo; ir
2. turi būti suprojektuota taip, kad sumažintų nelaimingų atsitikimų riziką mažesniems vaikams.

1. Šis teisės aktas įsigalioja 2025 m. liepos 1 d.

2. Tačiau senesnės Švedijos nacionalinės būsto, pastatų ir planavimo valdybos statybos taisyklių (2011:6) – taisyklių ir bendrųjų rekomendacijų nuostatos gali būti taikomos tiek, kiek nustatyta Švedijos nacionalinės būsto, pastatų ir planavimo valdybos taisyklių (2024:14), kuriomis iš dalies keičiamos Švedijos nacionalinės būsto, pastatų ir planavimo valdybos taisyklės (2011:6) – taisyklės ir bendrosios rekomendacijos, pereinamojo laikotarpio nuostatų 3 punkte.

Švedijos nacionalinės būsto, statybos ir planavimo valdybos vardu

ANDERS SJELVGREN

Emma Rosenblom