

Kodeks statutu Szwedzkiej Krajowej Rady Mieszkalnictwa, Budownictwa i Planowania

Publikacja: Yvonne Svensson

BFS 2024:13

Rozporządzenie Szwedzkiej Krajowej Rady Mieszkalnictwa, Budownictwa i Planowania w sprawie wymogów dotyczących działek itp.;

Opublikowano dnia
2024-11-20

przyjęto dnia 19 listopada 2024 r.

Na mocy rozdziału 10 § 3 pkt 4, § 9 i § 24 pkt 1 rozporządzenia w sprawie zagospodarowania przestrzennego i budownictwa (2011:338) Szwedzka Krajowa Rada Mieszkalnictwa, Budownictwa i Planowania ustanawia, co¹ następuje.

Rozdział 1 – Przepisy ogólne

Treść statutu

Sekcja 1 Niniejszy statut ustanawia regulacje dotyczące:

1. wymagań dotyczących niezagospodarowanych działek, które mają zostać zabudowane zgodnie z rozdziałem 8 sekcja 9 akapit pierwszy pkt 3, 5 i 6 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym i budownictwie (2010:900) oraz
2. wymagań technicznych dotyczących bezpieczeństwa użytkowania zgodnie z rozdziałem 3 sekcja 10 rozporządzenia w sprawie zagospodarowania przestrzennego i budownictwa (2011:338).

Statut zawiera również przepisy dotyczące weryfikacji zgodnie z rozdziałem 10 sekcja 5 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym i budownictwie.

Zakres stosowania przepisów

Sekcja 2 Przepisy zawarte w sekcjach 4-7 i rozdziałach 2-4 mają zastosowanie do niezagospodarowanych działek, które mają zostać zabudowane.

Przepisy zawarte w sekcjach 3-14 i rozdziale 5 mają zastosowanie do budowy niektórych obiektów innych niż budynki na działce.

Niewielkie odstępstwo od przepisów niniejszego rozporządzenia

Sekcja 3 W indywidualnych przypadkach można odstąpić od przepisów sekcji 6-14 i rozdziału 5 niniejszego rozporządzenia, jeżeli:

1. istnieją ku temu szczególne powody;
2. istnieje prawdopodobieństwo, że obiekt będzie jednak zadowalający pod względem technicznym; oraz
3. z innego punktu widzenia nie występują znaczące niedogodności.

¹ Zob. dyrektywa (UE) 2015/1535 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 9 września 2015 r. ustanawiająca procedurę udzielania informacji w dziedzinie przepisów technicznych oraz zasad dotyczących usług społeczeństwa informacyjnego (tekst jednolity).

Jeżeli występuje niewielkie odstępstwo zgodnie z akapitem pierwszym, jego przyczyny należy udokumentować w związku z projektem projektu określonym w sekcji 8.

Definicje

Sekcja 4 Terminy i wyrażenia w niniejszym rozporządzeniu mają takie samo znaczenie jak w ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym i budownictwie (2010:900) oraz w rozporządzeniu w sprawie zagospodarowania przestrzennego i budownictwa (2011:338).

Sekcja 5 Do celów niniejszego rozporządzenia stosuje się następujące definicje:

awaryjny punkt wejścia: wejścia do budynków lub inne przejścia przeznaczone do użytku służb ratunkowych;

miejsca postojowe: miejsce krótkotrwałego parkowania samochodu lub innego pojazdu w celu wsiadania do pojazdu lub wysiadania z niego bądź jego załadunku i rozładunku;

urządzenie do odpadów: stałe urządzenie do obsługi odpadów; oraz

dostępne i nadające się do wykorzystania: dostępne i nadające się do wykorzystania dla osób o ograniczonej możliwości poruszania się lub orientacji.

Sekcja 6 Do celów niniejszego rozporządzenia wyroby budowlane o właściwościach poddanych ocenie wstępnej są wyrobami wytworzonymi w celu ich trwałego włączenia do obiektów budowlanych, które:

1. są opatrzone znakiem CE;
2. uzyskały homologację typu lub kontrolę produkcji zgodnie z przepisami rozdziału 8 sekcja 22-23 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym i budownictwie (2010:900);
3. zostały certyfikowane przez jednostkę certyfikującą akredytowaną dla danego zadania i dla danego wyrobu zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 765/2008 z dnia 9 lipca 2008 r. ustanawiającym wymagania w zakresie akredytacji i uchylającym rozporządzenie (EWG) nr 339/93 lub
4. zostały wyprodukowane w fabryce, której produkcja, kontrola produkcji i jej wyniki w odniesieniu do wyrobu budowlanego są stale monitorowane, oceniane i zatwierdzane przez jednostkę certyfikującą akredytowaną do wykonania zadania i wyrobu zgodnie z rozporządzeniem (UE) nr 765/2008.

Ocenę wydaną przez jednostkę w Europejskim Obszarze Gospodarczym lub w Turcji akceptuje się również jako ocenę w ramach wariantu 3 lub wariantu 4, jeżeli jednostka ta zapewnia równoważne gwarancje kompetencji technicznych i zawodowych, a także gwarancje niezależności, za pomocą środków innych niż akredytacja na potrzeby zadania na podstawie rozporządzenia (WE) nr 765/2008.

Wyroby i materiały budowlane

Sekcja 7 Wyroby i materiały budowlane muszą posiadać znane i udokumentowane właściwości w odniesieniu do tych aspektów, które są istotne dla możliwości spełnienia przez obiekty budowlane wymogów niniejszego rozporządzenia.

Wyroby budowlane o właściwościach poddanych ocenie wstępnej uznaje się za posiadające znane i udokumentowane właściwości w odniesieniu do tych aspektów, które są poddawane ocenie wstępnej.

Właściwości wyrobów budowlanych innych niż wyroby budowlane o właściwościach poddanych ocenie wstępnej bada się lub ocenia za pomocą innej przyjętej metodyki. Stosuje się metodykę przyjętą w Unii Europejskiej, jeżeli jest ona dostępna.

Projektowanie i realizacja projektu

Sekcja 8 Projekt dotyczący obiektów, o których mowa w rozdziale 5 wykonuje się:

1. w sposób profesjonalny;
 2. aby prace mogły być wykonane w taki sposób, aby spełnione zostały wymogi niniejszego rozrządzenia; oraz
 3. aby możliwa była realizacja przyjętej obsługi technicznej.
- Projekt winien być udokumentowany.
Akapity pierwszy i drugi nie mają zastosowania, jeżeli są zbędne.

Sekcja 9 Obiekty, o których mowa w rozdziale 5, są realizowane:

1. w sposób profesjonalny; oraz
2. zgodnie z obowiązującymi dokumentami.

Weryfikacja

Sekcja 10 Zgodność z wymogami rozdziału 5 sprawdza się:

1. podczas projektowania i realizacji zgodnie z sekcjami 11-13;
2. w gotowym obiekcie zgodnie z sekcją 14; lub
3. poprzez połączenie pkt 1 i 2.

Weryfikację prowadzi się w sposób profesjonalny.

Wyniki weryfikacji są dokumentowane.

Sekcja 11 Kontrole podczas projektowania projektu mają na celu sprawdzenie, czy warunki projektowe, metody projektowe, metody badań i obliczenia są istotne i zapisane w dokumentach.

Sekcja 12 Kontrole w trakcie wykonywania mają na celu sprawdzenie, czy prace są wykonywane zgodnie z obowiązującymi dokumentami.

Sekcja 13 Wyroby i materiały budowlane są sprawdzane w momencie ich odbioru na placu budowy. Należy zweryfikować przewidywane właściwości wyrobów i materiałów budowlanych.

W przypadku wyrobów budowlanych o właściwościach poddanych ocenie wstępnej weryfikacja może ograniczać się do identyfikacji, weryfikacji oznakowania i zbadania dokumentacji właściwości poddanych ocenie wstępnej.

Sekcja 14 Podczas kontroli gotowego obiektu weryfikację prowadzi się poprzez badanie, pomiar lub inspekcję.

Rozdział 2 Dostępność i użyteczność

Sekcja 1 W przypadku gdy niniejszy rozdział wymaga dostępności i użyteczności dla osób o ograniczonej sprawności ruchowej, przewidziane są następujące wymiary projektowe:

1. Wymiary wózka inwalidzkiego w planie wynoszą 0,70 x 1,30 m,
2. promień skrętu 1,50 m; oraz

3. wymiar otworu do swobodnego przejścia wynosi co najmniej 0,90 metra.

Sekcja 2 Działka, która ma być dostępna i ma nadawać się do użytku, musi mieć przejścia między dostępnymi i nadającymi się do użytku wejściami do budynków znajdujących się na tej działce oraz innymi dostępnymi i nadającymi się do użytku punktami docelowymi na swojej powierzchni lub bezpośrednio przylegającymi do niej.

Sekcja 3 Chodniki, o których mowa w sekcji 2:

1. są zaprojektowane z uwzględnieniem zamierzonego zastosowania;
2. są równomierne i utwardzone;
3. mają maksymalne nachylenia wynoszące 1:12; oraz
4. są łatwe do identyfikacji i śledzenia.

Sekcja 4 Jeżeli chodniki, o których mowa w sekcji 3, mają poziom pośredni, aby były dostępne i użyteczne, długość poziomu pośredniego musi umożliwiać stosowanie co najmniej wózka inwalidzkiego obsługiwanego przez asystenta.

Sekcja 5 Na działce, która ma być dostępna i nadawać się do użytku lub w jej bezpośrednim sąsiedztwie, musi znajdować się co najmniej jedno miejsce postojowe dla pojazdów w odległości 25 metrów od dostępnego i nadającego się do użytku wejścia.

Miejsce postojowe musi być zaprojektowane i zlokalizowane w taki sposób, aby osoby o ograniczonej sprawności ruchowej lub o ograniczonej możliwości orientacji mogły z niego korzystać.

Sekcja 6 Na działce, która ma być dostępna i ma nadawać się do użytku lub w jej bliskim sąsiedztwie, musi istnieć możliwość zapewnienia co najmniej jednego dostępnego i nadającego się do wykorzystania miejsca parkingowego dla pojazdów.

Miejsce parkingowe musi być zaprojektowane i zlokalizowane w taki sposób, aby osoby o ograniczonej sprawności ruchowej lub o ograniczonej możliwości orientacji mogły z niego korzystać.

Rozdział 3 Zapewnienie dostępu dla pojazdów ratowniczych

Sekcja 1 Odległość między postojem pojazdu ratowniczego a awaryjnymi punktami wejścia do budynku nie może przekraczać 50 metrów.

Jeżeli istnieją ku temu szczególne powody, można zastosować odległość większą niż 50 metrów. Szczególne powody wynikają z konieczności prowadzenia działań nadzwyczajnych ze względu na cel budynku lub trudności w dotarciu pojazdów ratunkowych do budynku na działce ze względu na warunki geograficzne.

Sekcja 2 Wyznacza się trasę awaryjną jeżeli maksymalna odległość 50 metrów, zgodnie z sekcją 1 akapit pierwszy, nie może być zachowana, ponieważ miejsce postoju pojazdu ratowniczego znajduje się w sieci drogowej lub równoważnej.

Jeżeli, zgodnie z sekcją 1 akapit drugi, zastosowana jest odległość dłuższa niż 50 metrów, w razie potrzeby zapewnia się trasę awaryjną, jeżeli nie można zachować takiej odległości, ponieważ miejsce postojowe pojazdu ratowniczego znajduje się w sieci drogowej lub równoważnej.

Sekcja 3 Trasa awaryjna, o której mowa w sekcji 2, w tym podpórka wejścia i wyjścia oraz miejsca postojowe pojazdu ratowniczego, musi być zaprojektowana i zwymiarowana w taki sposób, aby zapewniała ona odpowiednio dobry dostęp.

Rozdział 4 Zapobieganie wypadkom

Sekcja 1 Należy zaprojektować i zwymiarować przejścia pomiędzy wejściem do budynku a parkingiem i miejscami postojowymi zgodnie z ich przeznaczeniem tak, by można było z nich korzystać w sposób bezpieczny.

Sekcja 2 Klatki schodowe i pochylnie na działce muszą być wyposażone w podparcie równowagi w postaci poręczy, jeżeli jest to konieczne w celu ochrony przed upadkami.

Sekcja 3 Otwory na ziemi na działce muszą być wyposażone w trwałe zabezpieczenia chroniące przed upadkami. Na działce, na której, biorąc pod uwagę jej przeznaczenie, można oczekiwać, że młodsze dzieci będą przebywać bez stałego nadzoru osoby dorosłej, zabezpieczenia takie winny być zaprojektowane w taki sposób, aby młodsze dzieci nie mogły ich otworzyć, podnieść ani w inny sposób obejść.

Rozdział 5 Bezpieczeństwo użytkowania przy budowie niektórych obiektów innych niż budynki

Sekcja 1 Otwory w urządzeniach do odpadów na działce muszą być wyposażone w zabezpieczenia ochronne. Na działce, na której, biorąc pod uwagę jej przeznaczenie, można oczekiwać, że młodsze dzieci będą przebywać bez stałego nadzoru osoby dorosłej, zabezpieczenia takie winny być zaprojektowane w taki sposób, aby młodsze dzieci nie mogły ich obejść.

Sekcja 2 Stałe urządzenia do zabawy na działce muszą być zaprojektowane i rozmieszczone w taki sposób, aby ograniczyć ryzyko obrażeń.

Powierzchnia stałych urządzeń do zabawy, które mogą stwarzać ryzyko upadku, powinna być amortyzująca i zaprojektowana tak, by zminimalizować ryzyko obrażeń.

Sekcja 3 Stałe baseny przeznaczone do kąpieli lub pływania na działce muszą posiadać zabezpieczenie przed utonięciem. Zabezpieczenie musi być zaprojektowane w taki sposób, aby młodsze dzieci nie mogły go obejść.

Sekcja 4 Otwory wylotowe w stałych basenach przeznaczonych do kąpieli lub pływania na terenie obiektu muszą być zaprojektowane w taki sposób, aby zminimalizować ryzyko obrażeń.

Sekcja 5 Stawy, stałe studnie i stałe zbiorniki na działce, które nie są zamknięte i w których przechowywana jest ciecz, muszą być zabezpieczone w celu ograniczenia ryzyka utonięcia. Zabezpieczenie musi być zaprojektowane tak, aby zminimalizować ryzyko utonięcia młodszych dzieci.

Sekcja 6 Zabezpieczenia w postaci pokryw i kratek na studzienkach i stałych pojemnikach powinny:

1. zapewniać odpowiednią wytrzymałość; oraz
2. być zaprojektowane w taki sposób, aby ograniczyć ryzyko wypadków z udziałem młodszych dzieci.

-
1. Niniejsze przepisy wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2025 r.
 2. Jednakże starsze przepisy Szwedzkiej Krajowej Rady Mieszkalnictwa, Budownictwa i Planowania (2011:6) – przepisy i ogólne doradztwo mogą być stosowane w zakresie określonym w pkt 3 przepisów przejściowych Szwedzkiej Krajowej Rady Mieszkalnictwa, Budownictwa i Planowania (2024:14) zmieniających przepisy Szwedzkiej Krajowej Rady Mieszkalnictwa, Budownictwa i Planowania (2011:6) – przepisy i ogólne doradztwo.

W imieniu Szwedzkiej Krajowej Rady Mieszkalnictwa, Budownictwa i Planowania

ANDERS SJELVGREN

Emma Rosenblom