

Codul statutar al Consiliului Național Suedez pentru Locuințe, Construcții și Planificare

Publicat de: Yvonne Svensson

BFS 2024:13

Reglementările Consiliului Național Suedez pentru Locuințe, Construcții și Planificare privind cerințele pentru parcelele de teren etc.;

Publicate la
20 noiembrie 2024

adoptat la 19 noiembrie 2024.

În temeiul capitolului 10 articolul 3 punctul 9, articolul 4 și articolul 24 punctul 1 din Ordonanța privind planificarea și construcțiile (2011:338), Consiliul Național Suedez pentru Locuințe, Construcții și Planificare stabilește¹ următoarele:

Capitolul 1 – Dispoziții generale

Conținutul statutului

Articolul 1 Prezentul statut stabilește reglementări cu privire la

1. cerințele pentru parcelele de teren neamenajate care urmează să fie amenajate în conformitate cu capitolul 8 articolul 9 primul paragraf punctele 3, 5 și 6 din Legea privind planificarea și construcțiile (2010:900); și

2. cerințele tehnice pentru siguranța în utilizare în conformitate cu capitolul 3 secțiunea 10 din Ordonanța privind planificarea și construcțiile (2011:338).

Codul conține, de asemenea, reglementări privind verificarea în conformitate cu capitolul 10, articolul 5 din Legea privind planificarea și construcțiile.

Domeniul de aplicare al reglementărilor

Articolul 2 Reglementările de la articolele 4-7 și capitolele 2-4 se aplică parcelelor de teren neamenajate care urmează să fie amenajate.

Reglementările de la articolele 3-14 și capitolul 5 se aplică construirii anumitor facilități, altele decât clădirile de pe o parcelă de teren.

Abatere minoră de la reglementările prezentului statut

Articolul 3 Se poate face o abatere minoră de la reglementările de la articolele 6-14 și capitolul 5 din prezentul statut în cazuri individuale în cazul în care:

1. există motive speciale în acest sens;

2. facilitatea este totuși susceptibilă de a fi satisfăcătoare din punct de vedere tehnic; și

3. nu există inconveniente semnificative din alt punct de vedere.

În cazul în care există o abatere minoră în conformitate cu primul paragraf, motivele acestea se documentează în legătură cu concepția proiectului prevăzută la articolul 8.

¹ A se vedea Directiva (UE) 2015/1535 a Parlamentului European și a Consiliului din 9 septembrie 2015 referitoare la procedura de furnizare de informații în domeniul reglementărilor tehnice și al normelor privind serviciile societății informaționale.

Definiții

Articolul 4 Termenii și expresiile din prezentul statut au același înțeles ca în Legea privind planificarea și construcția (2010: 900) și în Ordonanța privind planificarea și construcția (2011: 338).

Articolul 5 În sensul prezentului statut, se aplică următoarele definiții:

„punct de intrare de urgență” înseamnă intrările în clădiri sau alte căi de acces destinate utilizării de către serviciile de urgență;

„punct de oprire” înseamnă un loc de parcare temporară de scurtă durată a unui autoturism sau a unui alt vehicul pentru îmbarcare sau debarcare sau încărcare și descărcare;

„dispozitiv de gestionare a deșeurilor” înseamnă un dispozitiv permanent pentru manipularea deșeurilor; și

„accesibile și utilizabile” înseamnă accesibile și utilizabile pentru persoanele cu mobilitate redusă sau cu capacități de orientare.

Articolul 6 În sensul prezentului statut, produsele pentru construcții cu proprietăți evaluate în prealabil sunt produse fabricate pentru a fi încorporate permanent în construcții și care:

1. poartă marcajul CE;

2. au fost omologate de tip sau controlate de producător în conformitate cu dispozițiile capitolului 8 articolele 22-23 din Legea privind planificarea și construcția (2010: 900);

3. au fost certificate de un organism de certificare acreditat pentru sarcina și pentru produsul în cauză în conformitate cu Regulamentul (CE) nr. 765/2008 al Parlamentului European și al Consiliului din 9 iulie 2008 de stabilire a cerințelor de acreditare și de abrogare a Regulamentului (CEE) nr. 339/93, sau

4. au fost fabricate într-o fabrică a cărei fabricație, control al producției și rezultat al acestuia pentru produsul de construcție sunt monitorizate, evaluate și aprobate în permanență de un organism de certificare acreditat pentru sarcina și produsul în conformitate cu Regulamentul (UE) nr. 765/2008.

O evaluare emisă de un organism din Spațiul Economic European sau din Turcia este acceptată, de asemenea, ca evaluare în temeiul opțiunii 3 sau al opțiunii 4, dacă organismul oferă garanții echivalente de competență tehnică și profesională, precum și garanții de independență, prin alte mijloace decât acreditarea pentru sarcină în temeiul Regulamentului (CE) nr. 765/2008.

Produse și materiale pentru construcții

Articolul 7 Produsele și materialele pentru construcții trebuie să aibă proprietăți cunoscute și documentate în ceea ce privește aspectele care sunt relevante pentru capacitatea lucrărilor de construcții de a respecta cerințele prezentului statut.

Se consideră că produsele pentru construcții cu proprietăți evaluate în prealabil au proprietăți cunoscute și documentate în ceea ce privește aspectele în care sunt evaluate în prealabil.

Proprietățile produselor pentru construcții, altele decât produsele pentru construcții cu proprietăți evaluate în prealabil, se testează sau se evaluează printr-o altă metodologie acceptată. În cazul în care este disponibilă, se utilizează metodologia acceptată în cadrul Uniunii Europene.

Conceperea și executarea proiectului

Articolul 8 Conceperea proiectului pentru facilitățile la care se face referire la capitolul 5 se realizează:

1. cu profesionalism;
 2. pentru ca activitatea să poată fi efectuată astfel încât să fie îndeplinite cerințele acestei stări; și
 3. astfel încât întreținerea preconizată să poată avea loc.
- Conceperea proiectului trebuie să fie documentată.
Primul și al doilea paragraf nu se aplică în cazul în care nu sunt necesare.

Articolul 9 Instalațiile menționate în capitolul 5 se execută:

1. cu profesionalism; și
2. în conformitate cu documentele aplicabile.

Verificare

Articolul 10 Conformitatea cu cerințele din capitolul 5 se verifică:

1. în timpul proiectării și execuției, în conformitate cu articolele 11-13;
 2. în unitatea finalizată, în conformitate cu articolul 14; sau
 3. prin combinarea punctelor 1 și 2.
- Verificarea se realizează cu profesionalism.
Rezultatul verificării se documentează.

Articolul 11 Verificările din timpul conceperii proiectului trebuie să verifice dacă condițiile de proiectare, metodele de proiectare, metodele de testare și calculele sunt relevante și înregistrate în documente.

Articolul 12 Controalele din timpul executării verifică dacă activitatea se desfășoară în conformitate cu documentele aplicabile.

Articolul 13 Produsele și materialele pentru construcții sunt verificate atunci când sunt recepționate pe șantier. Se verifică proprietățile preconizate ale produselor și materialelor pentru construcții.

În cazul produselor pentru construcții cu proprietăți evaluate în prealabil, verificarea se poate limita la identificarea, verificarea marcajului și examinarea documentației proprietăților evaluate în prealabil.

Articolul 14 În timpul verificărilor facilității finite, verificarea se efectuează prin testare, măsurare sau inspecție.

Capitolul 2 Accesibilitate și utilizabilitate

Articolul 1 Atunci când prezentul capitol prevede accesibilitatea și posibilitatea de utilizare pentru persoanele cu mobilitate redusă, sunt prevăzute următoarele dimensiuni de proiectare:

1. dimensiunea vizuală a unui scaun cu roțile se ridică la 0,70 x 1,30 metri;
2. dimensiunea cercului de întoarcere cu diametrul de 1,50 m; și
3. dimensiunea deschiderii pentru libera circulație de cel puțin 0,90 metri.

Articolul 2 O parcelă de teren care trebuie să fie accesibilă și utilizabilă trebuie să aibă pasaje între intrările accesibile și utilizabile în clădirile de pe parcelă și

alte puncte-țintă accesibile și utilizabile de pe parcelă sau direct adiacente acesteia.

Articolul 3 Pasarelele menționate la articolul 2 trebuie:

1. să fie proiectate ținând seama de utilizarea preconizată;
2. să fie uniforme și ferme;
3. să aibă o înclinare maximă de 1:12; și
4. să fie ușor de identificat și de urmărit.

Articolul 4 Atunci când pasarelele menționate la articolul 3 au un nivel intermediar pentru a fi accesibile și utilizabile, lungimea nivelului intermediar trebuie să permită cel puțin un scaun cu roțile acționat de un asistent.

Articolul 5 Pe o parcelă de teren sau în imediata apropiere a acesteia care trebuie să fie accesibilă și utilizabilă, trebuie să existe cel puțin un punct de oprire a vehiculelor la o distanță de 25 de metri pe jos de o intrare accesibilă și utilizabilă.

Punctul de oprire trebuie proiectat și amplasat astfel încât persoanele cu mobilitate redusă sau cu capacități de orientare să poată utiliza punctul de oprire.

Articolul 6 Pe o parcelă de teren sau în imediata apropiere a acesteia, care trebuie să fie accesibilă și utilizabilă, trebuie să fie posibil să se asigure cel puțin un spațiu de parcare accesibil și utilizabil pentru vehicule.

Spațiul de parcare trebuie să fie proiectat și amplasat astfel încât persoanele cu mobilitate redusă sau cu capacități de orientare să poată utiliza spațiul de parcare.

Capitolul 3 Ușurința accesului pentru vehiculele de urgență

Articolul 1 Distanța dintre suportul vehiculului de urgență și punctele de intrare de urgență ale unei clădiri nu trebuie să fie mai mare de 50 de metri.

Dacă există motive speciale în acest sens, se poate aplica o distanță mai mare de 50 de metri. Motivele speciale sunt cele care decurg din necesitatea unor operațiuni de urgență din cauza scopului clădirii sau a dificultăților de a ajunge la clădirea de pe parcelă cu vehicule de urgență din cauza condițiilor geografice.

Articolul 2 Trebuie prevăzută o rută de urgență în cazul în care o distanță maximă de 50 de metri în conformitate cu primul paragraf de la articolul 1 nu poate fi respectată deoarece suportul vehiculului de urgență se află în rețeaua rutieră sau într-un sistem echivalent.

Dacă se aplică o distanță mai mare de 50 de metri în conformitate cu punctul 1 al doilea paragraf, trebuie prevăzută o rută de urgență, dacă este necesar, dacă această distanță nu poate fi respectată deoarece suportul vehiculului de urgență se află în rețeaua rutieră sau într-un sistem echivalent.

Articolul 3 Ruta de urgență menționată la punctul 2, inclusiv intrarea și ieșirea și suportul de staționare al vehiculului de urgență, trebuie proiectată și dimensionată astfel încât să asigure un acces bun.

Capitolul 4 Prevenirea accidentelor

Articolul 1 Pasarelele dintre intrarea într-o clădire și punctele de parcare și de oprire trebuie proiectate și dimensionate pentru utilizarea prevăzută astfel încât să poată fi utilizate în condiții de siguranță.

Articolul 2 Scările și rampele de pe o parcelă de teren trebuie să fie prevăzute cu un suport de echilibrare sub formă de balustrade, dacă este necesar pentru a proteja împotriva căderilor.

Articolul 3 Deschiderile de pe sol de pe o parcelă de teren trebuie să aibă dispozitive durabile de protecție împotriva căderilor. Pe un teren pe care, având în vedere utilizarea prevăzută, se poate preconiza că vor fi prezenți copii mai mici fără supravegherea permanentă a unui adult, dispozitivele trebuie proiectate astfel încât copiii mai mici să nu le poată deschide, ridica sau ocoli în alt mod.

Capitolul 5 Siguranța în utilizare pentru construcția anumitor facilități, altele decât clădirile

Articolul 1 Deschiderile din deșeurile de dispozitive pe o parcelă de teren trebuie să aibă dispozitive de protecție. Pe o parcelă de teren unde, ținând seama de utilizarea preconizată, se poate preconiza prezența copiilor mai mici fără supravegherea constantă a adulților, dispozitivele de protecție trebuie proiectate astfel încât copiii mai mici să nu le poată ocoli.

Articolul 2 Echipamentul de joacă permanent pe o parcelă de teren trebuie proiectat și amplasat astfel încât să limiteze riscul de rănire.

Suprafața de dedesubt pentru joacă permanentă care poate implica un risc de cădere trebuie să absoarbă șocuri și să fie proiectată în alt mod pentru a limita riscul de rănire.

Articolul 3 Bazinele permanente destinate scăldatului sau înot pe o parcelă de teren trebuie să fie protejate împotriva înecării. Protecția trebuie concepută astfel încât copiii mai mici să nu o poată ocoli.

Articolul 4 Deschiderile pentru ieșirile în piscine permanente destinate scăldatului sau înotului pe un teren trebuie proiectate astfel încât să limiteze riscul de rănire.

Articolul 5 Iazurile, puțurile permanente și containerele permanente de pe o parcelă de teren, care nu sunt închise și în care se depozitează lichid, sunt protejate pentru a limita riscul de înecare. Protecția trebuie să fie proiectată astfel încât să limiteze riscul de înec al copiilor mai mici.

Articolul 6 Protecția sub formă de capace și grilaje a puțurilor și containerelor permanente trebuie:

1. să aibă o rezistență sigură; și
2. să fie proiectată astfel încât să limiteze riscul de accidente în rândul copiilor mai mici.

-
1. Prezentul statut intră în vigoare la 1 iulie 2025.
 2. Cu toate acestea, dispozițiile mai vechi din Normele privind construcțiile din cadrul Consiliului Național Suedez pentru Locuințe, Construcții și Planificare (2011: 6) – reglementările și recomandările generale pot fi aplicate în măsura prevăzută la punctul 3 din dispozițiile tranzitorii ale Reglementărilor Consiliului național suedez pentru locuințe, construcții și planificare (2024:14) de modificare a normelor Consiliului național suedez pentru locuințe, construcții și planificare (2011:6) – reglementări și recomandări generale.

În numele Consiliului Național pentru Locuințe, Construcții și Planificare

ANDERS SJELVGREN

Emma Rosenblom