

Zbirka predpisov Švedskega nacionalnega odbora za stanovanjske zadeve, gradnjo in načrtovanje

Objavila: Yvonne Svensson

BFS 2024:13

Predpisi Švedskega nacionalnega odbora za stanovanjske zadeve, gradnjo in načrtovanje o zahtevah za zemljišča itd.;

Objavljeno dne
20. novembra 2024

sprejeti 19. novembra 2024.

Na podlagi točke 4 oddelka 3, oddelka 9 in točke 1 oddelka 24 poglavja 10 Odloka o načrtovanju in gradnji (2011:338) Švedski nacionalni odbor za stanovanjske zadeve, gradnjo in načrtovanje določa¹ naslednje.

Poglavje 1 Splošne določbe

Vsebina predpisov

Oddelek 1 Ta zbirka vsebuje predpise v zvezi z:

1. zahtevami glede nepozidanih zemljišč, na katerih se bo gradilo, v skladu s točkami 3, 5 in 6 prvega odstavka oddelka 9 poglavja 8 Zakona o načrtovanju in gradnji (2010:900) ter

2. tehničnih zahtev za varnost pri uporabi v skladu z oddelkom 10 poglavja 3 Odloka o načrtovanju in gradnji (2011:338).

Zbirka vsebuje tudi predpise glede preverjanja v skladu z oddelkom 5 poglavja 10 Zakona o načrtovanju in gradnji.

Področje uporabe predpisov

Oddelek 2 Predpisi v oddelkih 4 do 7 in poglavjih 2 do 4 se uporabljajo za nepozidana zemljišča, na katerih se bo gradilo.

Predpisi iz oddelkov 3 do 14 in poglavja 5 se uporabljajo za gradnjo nekaterih objektov, razen stavb na zemljišču.

Manjše odstopanje od predpisov te zbirke

Oddelek 3 Manjše odstopanje od predpisov iz oddelkov 6 do 14 in poglavja 5 te zbirke je mogoče v posameznih primerih, če:

1. za to obstajajo posebni razlogi;
2. se objekt še vedno lahko šteje za tehnično zadovoljivega in
3. z drugega vidika ni večjih nevšečnosti.

V primeru manjšega odstopanja v skladu s prvim odstavkom se razlogi za to dokumentirajo v povezavi z zasnovo projekta iz oddelka 8.

¹ Glej Direktivo (EU) 2015/1535 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 9. septembra 2015 o določitvi postopka za zbiranje informacij na področju tehničnih predpisov in pravil za storitve informacijske družbe (kodificirano besedilo).

Opredelitev pojmov

Oddelek 4 Pojmi in izrazi v tej zbirki imajo enak pomen kot v Zakonu o načrtovanju in gradnji (2010:900) ter Odloku o načrtovanju in gradnji (2011:338).

Oddelek 5 V tej zbirki se uporabljajo naslednje opredelitve pojmov:

točka vstopa v sili: vhodi v stavbe ali druge vstopne poti, ki so namenjene intervencijskim službam;

točka ustavljanja: prostor za kratko začasno parkiranje avtomobila ali drugega vozila za vkrcanje ali izkrcanje ali natovarjanje in raztovarjanje;

naprava za ravnanje z odpadki: nepremična naprava za ravnanje z odpadki in

dostopnost in uporabnost: dostopnost in uporabnost za osebe z zmanjšano mobilnostjo ali sposobnostjo orientacije.

Oddelek 6 Za namene te zbirke so gradbeni proizvodi s predhodno ocenjenimi lastnostmi proizvodi, ki so izdelani za trajno vgradnjo v gradbene objekte in ki:

1. nosijo oznako CE;
2. so homologirani ali proizvodno nadzorovani v skladu z določbami oddelkov 22 in 23 poglavja 8 Zakona o načrtovanju in gradnji (2010:900);
3. so certificirani s strani certifikacijskega organa, akreditiranega za nalogo in za zadevni proizvod v skladu z Uredbo (ES) št. 765/2008 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 9. julija 2008 o določitvi zahtev za akreditacijo in nadzor trga v zvezi s trženjem proizvodov ter razveljavitvi Uredbe (EGS) št. 339/93, ali
4. so bili izdelani v tovarni, katere kontrola izdelave in proizvodnje ter rezultat takšne kontrole za gradbeni izdelek so stalno spremljani, ocenjevani in odobreni s strani certifikacijskega organa, ki je akreditiran za ta namen in izdelek v skladu z Uredbo (ES) št. 765/2008.

Ocena, ki jo izda organ v Evropskem gospodarskem prostoru ali Turčiji, se prav tako sprejme kot ocena v okviru možnosti 3 ali 4, če organ zagotavlja enakovredna jamstva glede tehnične in strokovne usposobljenosti ter jamstva za neodvisnost na druge načine, kot je akreditacija za nalogo v skladu z Uredbo (ES) št. 765/2008.

Gradbeni proizvodi in materiali

Oddelek 7 Gradbeni proizvodi in materiali imajo znane in dokumentirane lastnosti v zvezi z vidiki, ki so pomembni za zmožnost gradnje, da izpolni zahteve te zbirke.

Za gradbene proizvode s predhodno ocenjenimi lastnostmi se šteje, da imajo znane in dokumentirane lastnosti v zvezi s tistimi vidiki, pri katerih so predhodno ocenjeni.

Lastnosti gradbenih proizvodov, ki niso gradbeni proizvodi s predhodno ocenjenimi lastnostmi, se preskusijo ali ocenijo z drugo sprejeto metodologijo. Uporabi se metodologija, sprejeta v Evropski uniji, če je na voljo.

Zasnova in izvedba projekta

Oddelek 8 Projektna zasnova objektov iz poglavja 5 se opravi:

1. strokovno;
2. tako, da se delo lahko izvede tako, da so izpolnjene zahteve te zbirke; in
3. tako, da se lahko izvaja predvideno vzdrževanje.

Zasnova projekta se dokumentira.

Prvi in drugi odstavek se ne uporabljata, če nista potrebna.

Oddelek 9 Objekti iz poglavja 5 se izvedejo:

1. strokovno; in
2. v skladu z veljavnimi dokumenti.

Preverjanje

Oddelek 10 Skladnost z zahtevami iz poglavja 5 se preveri:

1. med zasnovo in izvedbo v skladu z oddelki 11 do 13;
2. na zaključenem objektu v skladu z oddelkom 14; ali
3. s kombinacijo točk 1 in 2.

Preverjanje se izvede na strokoven način.

Rezultati preverjanja se dokumentirajo.

Oddelek 11 S pregledi med zasnovo projekta se preveri, ali so pogoji zasnove, metode zasnove, preskusne metode in izračuni ustrezni in evidentirani v dokumentih.

Oddelek 12 S pregledi med izvajanjem se preveri, ali se delo izvaja v skladu z veljavnimi dokumenti.

Oddelek 13 Gradbeni proizvodi in materiali se preverijo, ko so prejeti na gradbišču. Preverijo se predvidene lastnosti gradbenih proizvodov in materialov. Za gradbene proizvode s predhodno ocenjenimi lastnostmi se lahko preverjanje omeji na identifikacijo, preverjanje označevanja in pregled dokumentacije o predhodno ocenjenih lastnostih.

Oddelek 14 Med pregledi končnega objekta se preverjanje opravi s preskušanjem, merjenjem ali inšpekcijskim pregledom.

Poglavje 2 Dostopnost in uporabnost

Oddelek 1 Kadar to poglavje zahteva dostopnost in uporabnost za osebe z omejeno mobilnostjo, so predvidene naslednje mere zasnove:

1. tlorisna dimenzija za invalidski voziček, ki znaša 0,70 x 1,30 metra;
2. dimenzija obračalnega kroga premera 1,50 metra; in
3. dimenzija odprtine za prosti prehod najmanj 0,90 metra.

Oddelek 2 Zemljišče, ki naj bo dostopno in uporabno, mora imeti prehode med dostopnimi in uporabnimi vhodi v objekte na zemljišču ter drugimi dostopnimi in uporabnimi ciljnimi točkami na zemljišču ali neposredno ob njem.

Oddelek 3 Prehodi iz oddelka 2:

1. so zasnovani ob upoštevanju predvidene uporabe;
2. so enakomerni in trdni;
3. imajo največji nagib 1 : 12; in
4. so lahko prepoznavni in jim je enostavno slediti.

Oddelek 4 Kadar imajo prehodi iz oddelka 3 vmesni nivo, da so dostopni in uporabni, mora dolžina vmesnega nivoja omogočati vsaj prostor za invalidski voziček, ki ga upravlja pomočnik.

Oddelek 5 Na zemljišču, ki mora biti dostopno in uporabno, ali v njegovi neposredni bližini mora biti vsaj ena točka ustavljanja vozila v oddaljenosti 25 metrov od dostopnega in uporabnega vhoda.

Točka ustavljanja je zasnovana in locirana tako, da jo lahko uporabljajo osebe z zmanjšano mobilnostjo ali sposobnostjo orientacije.

Oddelek 6 Na zemljišču, ki mora biti dostopno in uporabno, ali v njegovi neposredni bližini je mogoče zagotoviti vsaj eno dostopno in uporabno parkirno mesto za vozila.

Parkirno mesto je zasnovano in locirano tako, da ga lahko uporabljajo osebe z zmanjšano mobilnostjo ali sposobnostjo orientacije.

Poglavje 3 Dostopnost za intervencijska vozila

Oddelek 1 Razdalja od točke ustavljanja za intervencijska vozila do točk vstopa v sili stavbe ne sme biti večja od 50 metrov.

Če za to obstajajo posebni razlogi, se lahko uporabi razdalja, večja od 50 metrov. Posebni razlogi izhajajo iz potrebe po reševanju glede na namembnost objekta ali težave pri doseganju objekta na zemljišču z intervencijskimi vozili zaradi geografskih razmer.

Oddelek 2 Intervencijska pot se zagotovi, če ni mogoče upoštevati največje razdalje 50 metrov v skladu s prvim odstavkom oddelka 1, ker je točka ustavljanja za intervencijsko vozilo znotraj cestnega ali enakovrednega omrežja.

Če se v skladu z drugim odstavkom oddelka 1 uporablja razdalja, daljša od 50 metrov, se po potrebi zagotovi intervencijska pot, če te razdalje ni mogoče upoštevati, ker je točka ustavljanja intervencijskega vozila znotraj cestnega ali enakovrednega omrežja.

Oddelek 3 Intervencijska pot iz oddelka 2, vključno z vstopom in izstopom ter točko ustavljanja intervencijskega vozila, je zasnovana in dimenzionirana tako, da je zagotovljena ustrezna dostopnost.

Poglavje 4 Preprečevanje nesreč

Oddelek 1 Prehodi med vhodom v stavbo ter parkirnimi mesti in točkami ustavljanja so zasnovani in dimenzionirani za predvideno uporabo, da se lahko varno uporabljajo.

Oddelek 2 Stopnišča in klančine na zemljišču imajo podporne elemente v obliki ograje, če je to potrebno za zaščito pred padcem.

Oddelek 3 Odprtine v tleh na zemljišču imajo trajne naprave za zaščito pred padci. Na zemljišču, kjer se glede na predvideno uporabo pričakuje prisotnost mlajših otrok brez stalnega nadzora odrasle osebe, so naprave zasnovane tako, da jih mlajši otroci ne morejo odpreti, dvigniti ali drugače zaobiti.

Poglavje 5 Varnost uporabe v zvezi z gradnjo drugih objektov, ki niso stavbe

Oddelek 1 Odprtine naprav za ravnanje z odpadki na zemljišču morajo imeti zaščitne naprave. Na zemljišču, kjer se glede na predvideno uporabo pričakuje prisotnost mlajših otrok brez stalnega nadzora odrasle osebe, so zaščitne naprave zasnovane tako, da jih mlajši otroci ne morejo zaobiti.

Oddelek 2 Fiksna oprema za igro na zemljišču je zasnovana in nameščena tako, da se omeji tveganje telesnih poškodb.

Površina pod fiksno opremo za igro, kjer lahko obstaja tveganje padca, mora absorbirati udarce in je zasnovana tako, da omejuje tveganje telesnih poškodb.

Oddelek 3 Fiksni bazeni, namenjeni za kopanje ali plavanje na zemljišču, morajo imeti zaščito pred utopitvijo. Zaščita mora biti zasnovana tako, da je mlajši otroci ne morejo zaobiti.

Oddelek 4 Odprtine za iztok v fiksne bazene, namenjene za kopanje ali plavanje na zemljišču, so zasnovane tako, da se omeji tveganje telesnih poškodb.

Oddelek 5 Ribniki, fiksni vodnjaki in fiksne cisterne na zemljišču, ki niso zaprti in v katerih se skladišči tekočina, so zaščiteni, da se omeji nevarnost utopitve. Zaščita je zasnovana tako, da se omeji tveganje utopitve mlajših otrok.

Oddelek 6 Zaščita v obliki pokrovov in rešetak na vodnjakih in fiksni cisternah mora:

1. imeti ustrezno trdnost; in
2. biti zasnovana tako, da se omeji tveganje nesreče za mlajše otroke.

1. Ti predpisi začnejo veljati 1. julija 2025.

2. Starejše določbe v predpisih Švedskega nacionalnega odbora za stanovanjske zadeve, gradnjo in načrtovanje (2011:6) – predpisi in splošne smernice se lahko uporabljajo v obsegu, določenem v točki 3 prehodnih določb predpisov Švedskega nacionalnega odbora za stanovanjske zadeve, gradnjo in načrtovanje (2024:14) o spremembi predpisov Švedskega nacionalnega odbora za stanovanjske zadeve, gradnjo in načrtovanje (2011:6) – predpisi in splošne smernice.

V imenu Švedskega nacionalnega odbora za stanovanjske zadeve, gradnjo in načrtovanje

ANDERS SJELVGREN

Emma Rosenblom