

# Указ на Министерството на околната среда

## относно прегледа на климата в сградите и списъка на строителните продукти

В съответствие с решението на Министерството на околната среда, съгласно член 38, параграф 4; член 61, параграф 2; и член 118, параграф 3 от Закон (751/2023) за строителството, изменен с член 38, параграф 4 и член 61, параграф 4 от Закона за строителството, се приема следното:

### Глава 1

#### Преглед на климата в сградите

##### Член 1

##### *Определения*

За целите на настоящия указ се прилагат следните определения:

1) *период за оценяване*: периода, за който се извършва оценката на ниските емисии на въглерод;

2) *резерв от органичен въглерод*: въглерод от атмосферата, погълнат от органичен материал и предназначен да бъде съхраняван в продукта или материала в продължение на най-малко 100 години; отглеждането на органичен материал не може постоянно да разгражда погълтителя на въглерод в екосистемата и неговата биологична суровина трябва да бъде произвеждана отговорно;

3) *карбонизация* химична реакция, при която атмосферният CO<sub>2</sub> се поглъща от изведен от експлоатация строителен материал на основата на цимент за максимален период от 100 години; и

4) *резерв от технологичен въглерод*: съхраняван CO<sub>2</sub> от атмосферата или промишлеността, предназначен да бъде съхраняван в продукта или материала в продължение на най-малко 100 години.

##### Член 2

##### *Оценка на ниските емисии на въглерод*

Оценката на въглеродния отпечатък и полезния въглероден отпечатък на дадени сграда и строителен обект, включени в прегледа на климата, се основава на методиката за оценка на нисковъглеродните характеристики на дадена сграда, посочена в член 38 от Закон (751/2023) за строителството, както е посочено по-нататък в настоящия указ.

Оценката на ниските емисии на въглерод включва както оценка на въглеродния отпечатък, така и оценка на полезния въглероден отпечатък.

Тази оценка обхваща:

- (1) производство на строителни продукти;
- (2) транспортиране на строителни продукти;
- (3) дейности в рамките на обекта;

- (4) замяна на строителни продукти по време на използването на сградата;
- (5) потреблението на енергия на сградата;
- (6) разрушаване на сградата;
- (7) транспортиране на отпадъци от разрушаване;
- (8) третиране на отпадъци от разрушаване;
- (9) окончателно обезвреждане на отпадъци от разрушаване; и
- (10) потенциалните ползи за климата от строителния проект.

Отговорното лице, одобрено в разрешителното за строеж или на първоначалното заседание, посочва в обобщаващия раздел на документа за строителната инспекция, че строителните работи са в съответствие с прегледа на климата.

### Член 3

#### *Предмет на оценката на ниските емисии на въглерод*

Предмет на оценката на ниските емисии на въглерод е сградата и строителният обект. Оценката на нисковъглеродните характеристики на дадени сграда и строителен обект обхваща строителните продукти и техническите системи, включени в обекта, структурните и вътрешните пространствени елементи (пълнежи), използвани в сградата и на строителния обект, както е посочено в приложение 1. Оценката на нисковъглеродните характеристики обаче не може да обхваща временните съоръжения, скелетата и защитните прегради, необходими за обекта.

Оценката за ниски емисии на въглерод се основава на материалите, съдържащи се в строителните продукти, посочени в приложение 1, както и на техните количества.

В случай на инженерни системи за услуги в сградите оценката на ниските емисии на въглерод се основава на данните за количеството за сградите, типично за националната база данни за емисиите. Данните за типичното количество данни в националната база данни за емисиите за тези инженерни системи могат да бъдат заменени изцяло или частично с данни за действителното количество.

### Член 4

#### *Продължителност на периода за оценяване на ниските емисии на въглерод*

Периодът за оценяване на фазата на ниските емисии на въглерод на дадена нова сграда е първите 50 години след строителството.

### Член 5

#### *Данни, които следва да се използват за оценката на ниските емисии на въглерод*

Оценката на нисковъглеродните характеристики на дадена нова сграда трябва да се основава или на въглеродния отпечатък и данните за полезния въглероден отпечатък от националната база данни за емисиите, посочена в член 15 от Закона за строителството, или на екологичните характеристики, определени с помощта на общоприета единна методика.

Оценката се основава на технологиите за производство, рециклиране и енергия, използвани към момента на оценката, както и на бъдещите промени във връзка с енергията и третирането на отпадъците от строителство и разрушаване, известни към момента на оценката.

## Глава 2

### Въглероден отпечатък

#### Член 6

##### Оценка на въглеродния отпечатък

Всяко лице, което се заема със стартирането на строителен проект, гарантира, че въглеродният отпечатък през жизнения цикъл на новата сграда се оценява за целите на прегледа на климата. Емисиите на парникови газове от органични и изкопаеми горива преди, по време на и след използването на сградата ( $\text{kgCO}_2\text{e}$ ) и тяхното отстраняване се изчисляват чрез използване на формулата:

$$C_{\text{въглероден отпечатък}} = GWP_{\text{тапроизводство}} + GWP_{\text{гезамени}} + GWP_{\text{ватретиране на обекта}} + GWP_{\text{іокончателно обезвреждане}} + GWP_{\text{ітранспортиране}} + GWP_{\text{woобект}} + GWP_{\text{оперативна енергия}}$$

където:

$C_{\text{отпечатък}}$  е въглеродният отпечатък през жизнения цикъл на сградата;

$GWP_{\text{производство}}$  са нетните емисии на парникови газове от добива (A1), транспорта (A2) и производството (A3) на суровините за строителните продукти;

$GWP_{\text{замени}}$  са емисиите на парникови газове от замяната на строителните продукти (B4);

$GWP_{\text{третиране на отпадъци}}$  са емисиите на парникови газове от третирането на отпадъците от строителство и разрушаване, генерирани в рамките на строителен обект (A5), при замяната на строителните продукти (B4) и в рамките на даден обект за разрушаване (C3);

$GWP_{\text{окончателно обезвреждане}}$  са емисиите на парникови газове от окончателното обезвреждане на отпадъците от строителство и разрушаване (A5, B4, C4);

$GWP_{\text{транспортиране}}$  са емисиите на парникови газове от транспортирането на строителните продукти от производствения обект до строителния обект (A4, B4) и транспортирането на отпадъците от строителство и разрушаване от мястото на разрушаването до съоръжението за третиране на отпадъци (A5, B4, C2);

$GWP_{\text{работна площадка}}$  са емисиите на парникови газове от потреблението на енергия в рамките на строителния обект (A5), при замяната на строителните продукти (B4) и на обекта за разрушаване (C1);

$GWP_{\text{оперативна енергия}}$  са емисиите на парникови газове от потреблението на енергия по време на използването на сградата; (B6).

#### Член 7

##### Производство на строителни продукти

Оценката на въглеродния отпечатък на производството на носещите и спомагателните конструкции на сградата, компонентите на ключови услуги в сградите и конструкциите в рамките на строителния обект ( $GWP_{\text{производство}}$ ) се основава на данните, определени въз основа на националната база данни за емисиите или общоприета единна методика.

Оценката обхваща въглеродния отпечатък на производството на сградните компоненти и продукти, посочени в приложение 1.

Оценката на въглеродния отпечатък на производството на строителните продукти обаче не включва:

(1) въглеродния отпечатък на производството на старите строителни продукти, които следва да бъдат демонтирани в рамките на строителния обект със задна дата;

(2) въглеродния отпечатък на производството на старите строителни продукти, оставащи в рамките на строителния обект със задна дата;

(3) въглеродния отпечатък на производството и подготовката за повторна употреба на даден строителен продукт или сглобяем елемент, който е бил оставен или повторно използван от друго място; или

(4) въглеродния отпечатък на подготовката за използването на естествени материали, директно възстановени от строителния обект.

## Член 8

### *Замяна на строителни продукти*

Оценката на въглеродния отпечатък на замяната на строителните продукти ( $GWP_{\text{замяна}}$ ) се основава на данните, определени въз основа на националната база данни за емисиите или общоприета единна методика. Изчисляването на въглеродния отпечатък на замяната обхваща всички замени на строителни продукти, които съгласно член 3 са част от предмета на оценката и които се извършват през 50-годишния период за оценяване.

Оценката включва въглеродния отпечатък на производството, транспортирането и монтирането на строителния продукт и демонтирането, транспортирането и третирането на отпадъците от заменения продукт. Оценката обаче не обхваща основен ремонт през жизнения цикъл на сградата или замяна на строителни продукти в резултат на неочаквани повреди.

Ако през 50-годишния период за оценяване, продуктите или материалите, посочени в член 7, параграф 2, член 7, параграф 4, трета алинея, се заменят в дадена сграда, оценката на тази замяна се основава на допускането, че те са заменени с подобни продукти и материали, които са общодостъпни на пазара към момента на оценката.

## Член 9

### *Боравене с материали за строителство и разрушаване*

Оценката на въглеродния отпечатък на третирането на отпадъците от материали за строителство и разрушаване през фазата на строителния обект, при замяната на строителните продукти и през етапа на жизнения цикъл ( $GWP_{\text{третиране на отпадъци}}$ ) се основава на данните, определени въз основа на националната база данни за емисиите или общоприета единна методика.

Оценката включва въглеродния отпечатък на третирането на отпадъците от сградите, конструкциите или материалите, които следва да бъдат разрушени. Въпреки това сграда или конструкция, отстранени от строителния обект и годни за повторна употреба на друго място, не се включват в оценката.

Количеството отпадъци от строителство и разрушаване по подразбиране за нова сграда е същото като броя на строителните продукти през фазата на строителство. Етапът на третиране на отпадъците от строителство и разрушаване включва емисиите на парникови газове, съответстващи на съдържанието на органичен или технологичен въглерод в строителния продукт.

## Член 10

### Окончателно обезвреждане на отпадъци от строителство и разрушаване

Оценката на въглеродния отпечатък на окончателното обезвреждане на отпадъците от строителство и разрушаване през етапа на строителния обект, при замяната на строителните продукти и в края на жизнения цикъл ( $GWP_{\text{окончателно обезвреждане}}$ ) се основава на данните, определени въз основа на националната база данни за емисиите или общоприета единна методика.

Оценката включва отпадъците от строителство и разрушаване, посочени в член 9. Периодът за оценяване на глобалното затопляне или охлаждане в резултат на парникови газове или други фактори, свързани с отпадъците от строителство и разрушаване, е 100 години. Периодът за оценяване започва в края на 50-годишния период за оценяване, посочен в член 4.

### Член 11

#### Транспортиране

Оценката на въглеродния отпечатък на транспортирането през етапа на строителство или разрушаване ( $GWP_{\text{транспортиране}}$ ) включва въглеродния отпечатък на цялото транспортиране, свързано със строителството, замяната на сградните компоненти, разрушаването и третирането на отпадъците от строителство и разрушаване, както се изисква през жизнения цикъл на сградата. Оценката се основава или на табличните стойности в националната база данни за емисиите, или, като алтернатива, на изчислението за всеки отделен проект.

Ако оценката се извършва за всеки отделен проект, тя се основава на изчисление, направено отделно за всяка пратка. Изчислението за всеки отделен проект се основава на следната формула:

$$GWP_{\text{kuljetus}} = [Kuorma_{\text{meno}} \times Etäisyys_{\text{meno}} \times GWP_{\text{tkm, meno}}] + [Kuorma_{\text{paluu}} \times Etäisyys_{\text{paluu}} \times GWP_{\text{tkm, paluu}}]$$

|                           |                                |
|---------------------------|--------------------------------|
| $GWP_{\text{kuljetus}}$   | $GWP_{\text{транспортиране}}$  |
| $Kuorma_{\text{meno}}$    | Товар <sub>изходящ</sub>       |
| $Etäisyys_{\text{meno}}$  | Разстояние <sub>изходящо</sub> |
| $GWP_{\text{tkm, meno}}$  | $GWP_{\text{км, изходящи}}$    |
| $Kuorma_{\text{paluu}}$   | Товар <sub>входящ</sub>        |
| $Etäisyys_{\text{paluu}}$ | Разстояние <sub>входящо</sub>  |
| $GWP_{\text{tkm, paluu}}$ | $GWP_{\text{км, входящи}}$     |

където:

$GWP_{\text{транспортиране}}$  са емисиите на парникови газове от транспортирането на строителни продукти от производствения обект до строителния обект (A4, B4) и транспортирането на отпадъци от строителство и разрушаване от мястото на разрушаване до съоръжението за третиране на отпадъци (A5, B4, C2),  $\text{kgCO}_2\text{e}$ ;

Товар<sub>изходящ</sub> е теглото на товара при изходящото пътуване, изразено в t;

Разстояние<sub>изходящо</sub> е дължината при изходящото пътуване, измерена в километри съгласно информацията към момента на оценката, изразено в km;

$GWP_{\text{км, изходящи}}$  са емисиите на парникови газове в националната база данни за емисиите или изчислени съгласно общоприета единна методика за вида транспорт, горивото и коефициента на натоварване на тонкилометър, избрани за изходящото пътуване,  $\text{kgCO}_2\text{e/tkm}$ ;

Товар<sub>входящ</sub> е теглото на товара при входящото двупосочно пътуване, изразено в t;  
 Разстояние<sub>входящо</sub> е дължината при входящото пътуване в километри, измерена към момента на оценката, изразена в km;

$GWP_{km, \text{ входящи}}$  са емисиите на парникови газове в националната база данни за емисиите или изчислени съгласно общоприета единна методика за вида транспорт, горивото и коефициента на натоварване на тонкилометър, избрани за входящото пътуване,  $kgCO_2$  e/tkm.

Оценката обаче не включва транспортирането на строителни машини, пътуванията на строителни работници до обекта или движението, свързано с използването на сградата.

## Член 12

### Дейности в рамките на обекта

Оценката на въглеродния отпечатък на дейностите в рамките на обекта включва въглеродния отпечатък на потреблението на енергия:

- (1) в рамките на строителния обект и при замяната на строителни продукти;
- (2) в резултат на дейностите по разрушаване и изкореняване, които могат да бъдат свързани със строителството и замяната на строителни продукти на място; и
- (3) разрушаването на сградата в края на жизнения цикъл.

Оценката на въглеродния отпечатък на дейностите в рамките на обекта се основава или на табличните стойности в националната база данни за емисиите, или, като алтернатива, на изчислението за всеки отделен проект.

Оценката на специфичните за проекта енергия и горива с въглероден отпечатък, закупени за дейностите в рамките на обекта, се основава на изчисление, направено отделно за всяка форма на енергия. Изчислението за всеки отделен проект се основава на следната формула:

$$GWP_{\text{työmaa}} = [E \times GWP_E]$$

|                       |                                 |
|-----------------------|---------------------------------|
| $GWP_{\text{työmaa}}$ | $GWP_{\text{работна площадка}}$ |
|-----------------------|---------------------------------|

където:

$GWP_{\text{työmaa}}$  on työmaatoiminnoista aiheutuvat kasvihuonekaasupäästöt ;

|                                                                                |                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| $GWP_{\text{työmaa}}$ on työmaatoiminnoista aiheutuvat kasvihuonekaasupäästöt; | $GWP_{\text{работна площадка}}$ са емисиите на парникови газове от дейностите в рамките на обекта; |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|

„E“ е количеството закупена енергия, която е употребена при различни дейности и от различни машини в рамките на обекта, kWh или MJ;

$GWP_E$  са емисиите на парникови газове от закупена енергия и потребление на гориво в националната база данни за емисиите или изчислени съгласно общоприет единен метод,  $kgCO_2$  e/kWh или  $kgCO_2$  e/MJ.

Оценката на въглеродния отпечатък на временните съоръжения в рамките на работната площадка включва цялата енергия, която е употребена във връзка с тях. Оценката на такива временни съоръжения, както и спомагателните дейности, обслужващи повече от една сграда, се основава на дела на техния въглероден отпечатък от използването на обекта спрямо нетната разгъната застроена площ на строителните проекти, обслужвани с временните съоръжения.

## Член 13

### Потребление на енергия в сградата

Оценката на въглеродния отпечатък на потреблението на енергия при използването на сградата ( $GWP_{\text{оперативна енергия}}$ ) се извършва в рамките на 50-годишен период за оценяване. Изчислението на въглеродния отпечатък на потреблението на енергия се основава на общата стойност на въглеродните отпечатыци на различните форми на енергия, използвани през всички години от периода за оценяване, по следната формула:

$$GWP_{\text{käyttöenergia}} = \sum_{i=1}^t [E \times GWP_{E,i}]$$

|                              |                                   |
|------------------------------|-----------------------------------|
| $GWP_{\text{käyttöenergia}}$ | $GWP_{\text{оперативна енергия}}$ |
|------------------------------|-----------------------------------|

където:

$GWP_{\text{оперативна енергия}}$  са емисиите на парникови газове от енергия при използването на сградата;

„E“ е изчисленото закупено потребление на енергия за дадена сграда за всяка форма на потребление на енергия в сградата и изчислено съгласно Указ (1010/2017) на Министерството на околната среда за енергийните характеристики на новите сгради, изразено в kWh;

$GWP_{E,i}$  са специфичните годишни емисии на парникови газове в националната база данни за емисиите, които са резултат от потреблението на закупена енергия и включват бъдещото предполагаемо намаляване на емисиите за формата на енергия в националната база данни за емисиите,  $\text{kgCO}_2\text{e/kWh}$ ;

„i“ е годината на изчислението;

„t“ е продължителността на периода за оценяване.

Потреблението на енергия на сградата се изчислява от годината, в която сградата е предназначена да бъде използвана за първи път, но не по-късно от пет години след подаване на заявлението за разрешително за строеж. Оценката на потреблението на енергия обаче не включва предишното потребление на енергия на сградите, които могат да бъдат разрушени в рамките на строителния обект със задна дата.

## Глава 3

### Полезен въглероден отпечатък

## Член 14

### Оценка на полезния въглероден отпечатък

Всяко лице, което се заема със стартирането на строителен проект, гарантира, че полезният въглероден отпечатък през жизнения цикъл на новата сграда се оценява за целите на прегледа на климата. Оценката на полезния въглероден отпечатък включва само избегнати и елиминирани емисии на парникови газове, които биха довели само до строителния проект.

Оценката на избегнатите и елиминираните емисии на парникови газове преди, по време на и след използването на сградата ( $\text{kgCO}_2\text{e}$ ) включва следните компоненти на въглеродния отпечатък:

(1) избегнатите емисии на парникови газове чрез повторната употреба на сградните компоненти и продукти ( $GWP_{\text{повторна употреба}}$ );

(2) избегнатите емисии на парникови газове чрез рециклирането на материалите, съдържащи се в сградните компоненти и продукти ( $GWP_{\text{рециклиране}}$ );

(3) избегнатите емисии на парникови газове чрез излишъка на енергия от възобновяеми източници, генерирана в сградата или на място ( $GWP_{\text{възобновяема енергия}}$ );

(4) избегнатите емисии на парникови газове чрез дългосрочния резерв от органичен или технологичен въглерод за строителните продукти ( $GWP_{\text{съхраняване на въглерод}}$ ); и

(5)  $CO_2$ , отстранен от атмосферата чрез карбонизация ( $GWP_{\text{карбонизация}}$ ).

Ако един от компонентите на полезния въглероден отпечатък, посочени във втора алинея, не е от значение за нисковъглеродното естество на строителния проект, той може да остане неоценен. Компонентите на полезния въглероден отпечатък не се натрупват и не се приспадат от въглеродния отпечатък.

## Член 15

### Повторна употреба

Оценката на въглеродния отпечатък на повторната употреба на сградни компоненти и продукти ( $GWP_{\text{повторна употреба}}$ ) се основава на данните, определени въз основа или на националната база данни за емисиите, или на общоприета единна методика.

Оценката на въглеродния отпечатък обхваща сградните компоненти и продукти, включени в оценката на въглеродния отпечатък на третирането на отпадъците от строителство и разрушаване в съответствие с член 9.

## Член 16

### Рециклиране

Оценката на въглеродния отпечатък на рециклирането на материали в строителни компоненти и продукти ( $GWP_{\text{рециклиране}}$ ) се основава на данните, определени въз основа или на националната база данни за емисиите, или на общоприета единна методика.

Оценката на въглеродния отпечатък обхваща сградните компоненти и продукти, включени в оценката на въглеродния отпечатък на третирането на отпадъците от строителство и разрушаване в съответствие с член 9.

## Член 17

### Излишък на енергия от възобновяеми източници

Оценката на въглеродния отпечатък на излишъка на енергия от възобновяеми източници, произведена в сграда, в рамките на строителния обект или чрез производство на енергия в близост до строителния обект с фиксирана предавателна връзка, се основава на изчисление в съответствие с Указа на Министерството на околната среда относно енергийните характеристики на новите сгради; и на данните, определени с националната база данни за емисиите или общоприет единен метод и изчисление чрез използване на следната формула:

$$GWP_{\text{uusitutava energia}} = E_{\text{viety sähkö}} \times (GWP_{\text{viety sähkö}} - GWP_{\text{korvattava sähkö}}) + E_{\text{viety lämpö}} \times (GWP_{\text{viety lämpö}} - GWP_{\text{korvattava lämpö}})$$

|                                   |                                                  |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------|
| $GWP_{\text{uusitutava energia}}$ | $GWP_{\text{енергия от възобновяеми източници}}$ |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------|

|                                 |                                                              |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| E <sub>viety sähkö</sub>        | E <sub>изнесена електроенергия</sub>                         |
| GWP <sub>viety sähkö</sub>      | GWP <sub>изнесена електроенергия</sub>                       |
| GWP <sub>korvattava sähkö</sub> | GWP <sub>електроенергия, която следва да бъде заменена</sub> |
| E <sub>viety lämpö</sub>        | E <sub>изнесена топлина</sub>                                |
| GWP <sub>viety lämpö</sub>      | GWP <sub>изнесена топлина</sub>                              |
| GWP <sub>korvattava lämpö</sub> | GWP <sub>топлина, която следва да бъде заменена</sub>        |
| E <sub>viety kylmä</sub>        | E <sub>изнесен студ</sub>                                    |
| GWP <sub>viety kylmä</sub>      | GWP <sub>изнесен студ</sub>                                  |
| GWP <sub>korvattava kylmä</sub> | GWP <sub>заменен студ</sub>                                  |

където:

GWP<sub>енергия от възобновяеми източници</sub> са емисиите на парникови газове, избегнати с излишъка на енергия от възобновяеми източници в сградата;

E<sub>изнесена електроенергия</sub> е количеството на излишъка на електроенергия от възобновяеми източници, изнесено над границата на баланса на сградата, минус загубите от преобразуване в рамките на границата на баланса на сградата, kWh;

GWP<sub>изнесена електроенергия</sub> са емисиите на парникови газове от производството на електроенергия, изнесени към енергийната мрежа, над границата на баланса на сградата, kgCO<sub>2</sub>e/kWh;

GWP<sub>електроенергия, която следва да бъде заменена</sub> са емисиите на парникови газове от производството на електроенергия, като се вземе предвид тенденцията във връзка с предполагаемите емисии за формите на енергия в националната база данни за емисиите, kgCO<sub>2</sub>e/kWh;

E<sub>изнесена топлина</sub> е количеството на излишъка на топлинна енергия, изнесено над границата на баланса на сградата, минус загубите от пренос в рамките на границата на баланса на сградата, kWh;

GWP<sub>изнесена топлина</sub> са емисиите на парникови газове (ПГ) от производството на топлина, изнесена към енергийната мрежа над границата на баланса на сградата, kgCO<sub>2</sub>e/kWh;

GWP<sub>топлина, която следва да бъде заменена</sub> са емисиите на парникови газове от производството на топлинна енергия, като се вземе предвид тенденцията във връзка с предполагаемите емисии за формите на енергия в националната база данни за емисиите, kg CO<sub>2</sub>e/kWh;

E<sub>изнесен студ</sub> е количеството на излишъка на охладителна енергия, изнесено над границата на баланса на сградата, минус загубите от пренос в рамките на границата на баланса на сградата, kWh;

GWP<sub>изнесен студ</sub> са емисиите на парникови газове (ПГ) от производството на студ над границата на баланса на сградата в енергийната мрежа, kgCO<sub>2</sub>e/kWh;

GWP<sub>заменен студ</sub> са емисиите на парникови газове от производството на охладителна енергия, като се взема предвид тенденцията във връзка с предполагаемите емисии за формите на енергия в националната база данни за емисиите, kgCO<sub>2</sub>e/kWh.

Оценката на въглеродния отпечатък на излишъка на енергия от възобновяеми източници, доставяна към електрическата или районната отоплителна мрежа, докато се използва сградата, се основава на оценка на излишъка на енергия от възобновяеми източници в kWh за 50-годишен период за оценяване.

Оценката на въглеродния отпечатък на дадена сграда включва въглеродния отпечатък през целия жизнен цикъл на оборудването, необходимо за производството на излишък на енергия от възобновяеми източници, както и въглеродния отпечатък през целия жизнен цикъл на оборудването за производството на енергия в близост, необходимо за производството на излишъка на енергия от възобновяеми източници.

## Член 18

### *Резерв от въглерод за строителните продукти*

Оценката на полезния въглероден отпечатък на резерва от органичен или технологичен въглерод за строителните продукти ( $GWP_{\text{съхраняване на въглерод}}$ ) се основава на данните относно съдържанието на въглерод на материалите, определени или от националната база данни за емисиите, или с помощта на общоприета единна методика.

Оценката на полезния въглероден отпечатък обхваща тези сградни компоненти и продукти, включени в оценката на въглеродния отпечатък на третирането на отпадъците от строителство и разрушаване в съответствие с член 9 и предназначени да бъдат съхранявани в сградата или строителния обект в продължение на най-малко 100 години.

Въглеродът в изкопаемите или много бавно възобновяемите материали не се включва в резерва от въглерод за строителните продукти, освен ако не е част от резерва от технологичен въглерод. Въпреки това страничните потоци и производствените отпадъци от производството на продукти, както и материалите, използвани при опаковките, скелетата в рамките на строителната площадка, формите и защитните прегради, не се включват в резерва от органичен или технологичен въглерод.

## Член 19

### *Карбонизация*

Оценката на полезния въглероден отпечатък на карбонизацията на материали на основата на цимент ( $GWP_{\text{карбонизация}}$ ) се основава на данните, определени с помощта на националната база данни за емисиите или общоприета единна методика.

Оценката на карбонизацията обхваща само онези сградни компоненти и продукти, които са включени в оценката на въглеродния отпечатък на третирането на отпадъците от строителство и разрушаване в съответствие с член 9 и които оказват въздействие върху отстраняването на парниковите газове, тяхното ново приложение след рециклиране и извън жизнения цикъл на сградата.

Оценката на въглеродния отпечатък на карбонизацията се основава на същите видове цимент като използваните за оценка на въглеродния отпечатък. Следва да се приеме, че карбонизацията се извършва само в случай на продукти на основата на цимент, които са в контакт с въздуха през периода за оценяване, посочен в член 10, параграф 2.

## Глава 4

### **Представяне на резултатите от прегледа на климата**

## Член 20

### *Съдържание на прегледа на климата*

Всяко лице, което се заема със стартирането на строителен проект, гарантира, че прегледът на климата съдържа, в оперативно съвместим и машинночитаем формат, най-малко следната информация:

- (1) постоянен строителен кодекс;
- (2) категорията или категориите на използване на сградата;

- (3) нетната отоплявана площ на новата сграда;
- (4) площта на строителния обект;
- (5) резултатите от оценката на ниските емисии на въглерод отделно за всяка категория използване и тяхната обща стойност;
- (6) броя на предвидените ползватели на сградата;
- (7) изчисленото закупено потребление на енергия на сградата;
- (8) основния строителен материал за носещите конструкции, включен в оценката;
- (9) целевия жизнен цикъл на сградата;
- (10) софтуера за изчисление, използван за оценката;
- (11) датата на прегледа на климата;
- (12) името на автора на прегледа.

## Член 21

### *Представяне на резултатите от оценката на ниските емисии на въглерод при прегледа на климата*

Прегледът на климата включва резултатите от оценката на ниските емисии на въглерод за всеки етап от жизнения цикъл на сградата, която следва да бъде оценена, разбити поотделно както за сградата, така и за строителния обект, както е посочено в следната таблица:

|                                                        | <b>Въглероден отпечатък</b>              |                                          |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
|                                                        | <b>Сграда</b>                            | <b>Строителен обект</b>                  |
| A1-3 Производство на строителни продукти               | kgCO <sub>2</sub> e/m <sup>2</sup> /a    | kgCO <sub>2</sub> e/m <sup>2</sup> /a    |
| A4 Транспортиране                                      | kgCO <sub>2</sub> e/m <sup>2</sup> /a    | kgCO <sub>2</sub> e/m <sup>2</sup> /a    |
| A5 Дейности в рамките на строителната площадка         | kgCO <sub>2</sub> e/m <sup>2</sup> /a    | kgCO <sub>2</sub> e/m <sup>2</sup> /a    |
| B4 Замяна на строителни продукти                       | kgCO <sub>2</sub> e/m <sup>2</sup> /a    | kgCO <sub>2</sub> e/m <sup>2</sup> /a    |
| B6 Потребление на енергия                              | kgCO <sub>2</sub> e/m <sup>2</sup> /a    | kgCO <sub>2</sub> e/m <sup>2</sup> /a    |
| C1 Разрушаване                                         | kgCO <sub>2</sub> e/m <sup>2</sup> /a    | kgCO <sub>2</sub> e/m <sup>2</sup> /a    |
| C2 Транспортиране на отпадъци от разрушаване           | kgCO <sub>2</sub> e/m <sup>2</sup> /a    | kgCO <sub>2</sub> e/m <sup>2</sup> /a    |
| C3 Обезвреждане на отпадъци от разрушаване             | kgCO <sub>2</sub> e/m <sup>2</sup> /a    | kgCO <sub>2</sub> e/m <sup>2</sup> /a    |
| C4 Окончателно обезвреждане на отпадъци от разрушаване | kgCO <sub>2</sub> e/m <sup>2</sup> /a    | kgCO <sub>2</sub> e/m <sup>2</sup> /a    |
| Общ въглероден отпечатък                               | <b>kgCO<sub>2</sub>e/m<sup>2</sup>/a</b> | <b>kgCO<sub>2</sub>e/m<sup>2</sup>/a</b> |
|                                                        | <b>kgCO<sub>2</sub>общо „е“</b>          | <b>kgCO<sub>2</sub>общо „е“</b>          |

|                                                 | <b>Полезен въглероден отпечатък</b>   |                                       |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
|                                                 | <b>Сграда</b>                         | <b>Строителен обект</b>               |
| D1 Повторна употреба                            | kgCO <sub>2</sub> e/m <sup>2</sup> /a | kgCO <sub>2</sub> e/m <sup>2</sup> /a |
| D2 Рециклиране                                  | kgCO <sub>2</sub> e/m <sup>2</sup> /a | kgCO <sub>2</sub> e/m <sup>2</sup> /a |
| D3 Излишък на енергия от възобновяеми източници | kgCO <sub>2</sub> e/m <sup>2</sup> /a | kgCO <sub>2</sub> e/m <sup>2</sup> /a |
| D4 Ефект на резерва от въглерод                 | kgCO <sub>2</sub> e/m <sup>2</sup> /a | kgCO <sub>2</sub> e/m <sup>2</sup> /a |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                       |                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| за продуктите                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                       |                                       |
| D5 Карбонизация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | kgCO <sub>2</sub> e/m <sup>2</sup> /a | kgCO <sub>2</sub> e/m <sup>2</sup> /a |
| <p>kgCO<sub>2</sub>e означава парникови газове, изразени в килограми CO<sub>2</sub>, еквивалентни и закръглени симетрично до първия знак след десетичната запетая;</p> <p>m<sup>2</sup> е нетната отоплявана площ на сградата;</p> <p>„a“ означава продължителността на 50-годишния период за оценяване в години.</p> <p>Ако някой от компонентите на въглеродния отпечатък се счита за ирелевантен, полето се оставя празно.</p> |                                       |                                       |

## Член 22

### *Разпределяне на резултатите от прегледа на климата по различни начини на използване*

Резултатите от оценката на ниските емисии на въглерод на новата сграда се прилагат за категориите на използване на сградите, посочени в член 38, параграф 1, първа—девета алинеи от Закона за строителството.

Ако дадена нова сграда има повече от една категории на използване, прегледът на климата включва резултатите от оценката по отношение на нетната площ на пространството в различните категории на използване, както следва:

(1) въздействието на строителните продукти и системи, съдържащи се в конструкциите на границата на площите за различни видове използване, разпределени за различните категории на използване;

(2) последиците от строителните продукти и системи, обслужващи съвместно различни видове използване, разпределени за категориите на използване, които те обслужват;

(3) последиците от транспортирането в съответствие с член 11, разпределени за различните категории на използване;

(4) последиците от обекта, посочени в член 12, разпределени за различните категории на използване; и

(5) последиците от потреблението на енергия, използвана в помещенията в съответствие с член 13, разпределени за различните категории на използване.

Когато нетната площ на дадено пространство в дадена сграда е по-малка от 10 % от общата нетна площ на сградата или нетната площ на пространството, включено в сградата, е по-малка от 50 m<sup>2</sup>, пространството в сградата може да бъде включено в най-голямата категория на използване. Ако в сградата има пространства, които не са включени в оценката в съответствие с член 3, техният дял от последиците, посочени в параграф 2, не се оценява. Резултатите от оценката на ниските емисии на въглерод на строителния обект се разпределят за различните категории на използване.

## Глава 5

### Списък на строителните продукти

#### Член 23

##### *Списък на строителните продукти*

Всяко лице, което се заема със стартирането на строителен проект, гарантира, че е изготвен списък на строителните продукти в оперативно съвместим и машинночитаем формат, когато подава заявление за разрешително за строеж.

Отговорното лице, одобрено в разрешителното за строеж или на първоначалното заседание, посочва в обобщаващия раздел на документа за строителната инспекция, че строителните работи са в съответствие със списъка на строителните продукти.

#### Член 24

##### *Съдържание на списъка на строителните продукти*

Всяко лице, което се заема със стартирането на строителен проект, гарантира, че списъкът на строителните продукти съдържа най-малко следната информация:

- (1) постоянен строителен кодекс;
- (2) категорията или категориите на използване на сградата;
- (3) строителните продукти, използвани в сградата и на място в съответствие с член 25;
- (4) строителните продукти или сградните компоненти, оползотворени в сградата и на място в съответствие с член 26;
- (5) датата на списъка на строителните продукти; и
- (6) името на автора на списъка на строителните продукти.

Със списъка на строителните продукти се предоставят подробности за продуктите, използвани в строителството, поотделно за сградата и строителния обект.

#### Член 25

##### *Строителни продукти, включени в списъка на строителните продукти*

Списъкът на строителните продукти съдържа най-малко известните подробности въз основа на чертежа на проектанта на строителните продукти, използвани в сградата и в рамките на обекта за сградата и строителния обект. В случай на сграда списъкът обхваща най-малко следните известни продукти, включени в сградните компоненти и вътрешните пространствени елементи (пълнежи):

- (1) основен етаж;
- (2) рама;
- (3) фасади;
- (4) врати и прозорци;
- (5) външни платформи и балкони;
- (6) покривни конструкции;
- (7) разделителни елементи;
- (8) повърхности;
- (9) фитинги; и
- (10) димоотводи.

За строителния обект списъкът обхваща най-малко конструкциите в рамките на обекта, площите с настилка, подпорите и основите за продуктите, включени в рамките на обекта, и сградните компоненти. Изброяването на строителните продукти се основава на броя на изделията, масата или други количествени данни.

Списъкът обаче не включва строителните продукти, които са били налични в рамките на обекта преди подаването на заявление за разрешително за строеж и които не са били използвани повторно при разглеждания строителен проект или които са отстранени от строителната площадка в хода на строителството.

#### Член 26

##### *Оползотворяване на строителни продукти и материали*

През етапа на окончателния преглед списъкът на строителните продукти включва броя на изделията, масите или други подробности за количествата за повторно използвани и излишни строителни продукти, както и рециклираните материали, използвани в сградните компоненти, включени в списъка на строителните продукти, посочен в член 24, ако те намаляват в по-значителна степен въглеродния отпечатък на сградата.

Количествените данни за повторно използваните и излишните строителни продукти и рециклираните материали се основават или на действителните строителни решения за сградата, на специфичните за продукта данни за материалите, определени чрез общоприета методика, или на данните от националната база данни за емисиите.

#### Глава 6

##### **Влизане в сила и преходни разпоредби**

#### Член 27

##### *Влизане в сила*

Настоящият указ влиза в сила на 1 януари 2026 г.

Подаването на заявление за разрешително за строеж, чието разглеждане предстои към момента на влизане в сила на настоящия указ, ще бъде предмет на разпоредбите, които са в сила към момента на влизане в сила на настоящия указ.

Хелзинки, х.х.2024 г.

Министър по въпросите на околната среда и изменението на климата

Старши специалист

Приложение 1

|                                                   | Включени в оценката на ниските емисии на въглерод                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Невключени в оценката на ниските емисии на въглерод                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                   | Сграда                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Строителен обект                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Елементи в рамките на обекта</b>               | —                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Наземни елементи</li> <li>- Подпори</li> <li>- Площи с настилка</li> <li>- Конструкции в рамките на обекта</li> <li>- Изкореняване</li> <li>- Конструкции или сгради, които следва да бъдат разрушени по пътя към нова сграда</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Канавки и канали</li> <li>- Оборудване в рамките на обекта</li> <li>- Опаковки на продукти</li> <li>- Необходими за временните съоръжения в рамките на обекта, скелетата и защитните прегради</li> <li>- Дървета, друга растителност, почва и вода</li> </ul>                |
| <b>Сградни компоненти</b>                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Основни подове</li> <li>- Рама</li> <li>- Фасади, врати и прозорци</li> <li>- Външни платформи и балкони</li> <li>- Покривни конструкции</li> </ul>                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Фундаменти</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Отделни пирони, винтове, лепила, уплътнители, съединения и други закрепващи устройства, които не са включени при продуктите</li> <li>- Екстрактори за дим</li> <li>- Опаковки на продукти</li> </ul>                                                                         |
| <b>Вътрешни пространствени елементи (пълнежи)</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Разделителни елементи (прегради, врати, стълбища)</li> <li>- Повърхности (подове, тавани, стени) с третиране на тяхната повърхност</li> <li>- Вътрешно пространствено оборудване (фиксираны мебели)</li> <li>— Димоотводи и камини</li> </ul> |                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Корнизи и ъглови подсилвания</li> <li>- Парапети/банистри</li> <li>- Вътрешна сигнализация</li> <li>- Отделни пирони, винтове, лепила, уплътнители, съединения и други закрепващи устройства, които не са включени при продуктите</li> <li>- Опаковки на продукти</li> </ul> |
| <b>Услуги в сградите</b>                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Основни компоненти на отоплителната система</li> <li>- Основни компоненти на водната и дренажната система</li> <li>- Основни компоненти на климатичната система</li> <li>- Основни компоненти</li> </ul>                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Компоненти, свързани с услугите в сградите, разположени извън сградата, които не обслужват сградата, а строителния обект (напр. осветление на обекта или електрическа система</li> </ul>                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Информационни системи</li> <li>- Системи за автоматизация на сградата</li> <li>- Системи за аварийно електрическо захранване</li> <li>- Отделни машини и оборудване</li> <li>- Опаковки на продукти и оборудване</li> </ul>                                                  |

|  |                                                                                                                                                                           |                       |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--|
|  | на охладителната<br>система<br>- Основни компоненти<br>на спринклерната<br>система<br>- Основни компоненти<br>на електрическата<br>система<br>- Асансьори и<br>ескалатори | на навеса за открито) |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--|