

Ruotsin asuntoviraston säädöskokoelma

Julkaisija: Etunimi Sukunimi

BFS 2024/xx:

Ruotsin asuntoviraston luonnos määräyksiä rakennusten meluntorjunnasta;

Julkaistu
[päävämäärä] [kuukausi]
20XX

hyväksytty [päävämäärä] [kuukausi] 20XX.

Kaavoitus- ja rakennusasetuksen (2011:338) 10 luvun 3 §:n 6 momentin, 8 §:n ja 24 §:n 1 momentin nojalla Ruotsin asuntovirasto määrää¹ seuraavaa:

1 luku Yleiset säännökset

Säädöksen sisältö

1 § Tässä säädöksessä on määräyksiä meluntorjunnan teknisiä vaatimuksia koskevaan kaavoitus- ja rakennusasetuksen (2011:338) 3 luvun 13 §:ään.

Säädöksessä on myös määräyksiä teknisiä ominaisuuksia koskevien vaatimusten mukauttamisesta rakennuksia muutettaessa koskevaan kaavoitus- ja rakennuslain (2010:900) 8 luvun 7 §:ään ja tarkastuksia koskevaan saman lain 10 luvun 5 §:ään.

Määräysten soveltamisala

2 § Määräysten 1 luvun säännöksiä sovelletaan uusien rakennusten rakentamiseen ja rakennusten muuttamiseen muutetun osan osalta.

Määräysten 2 luvun säännöksiä sovelletaan uusien rakennusten rakentamiseen.

Määräysten 3 luvun säännöksiä sovelletaan rakennusten muuttamiseen.

Vähäiset poikkeukset tämän säädöksen määräyksistä

3 § Tämän säädöksen määräyksistä voidaan poiketa vähän yksittäistapauksissa, jos

- siihen on erityisiä syitä,
- rakennuksen voidaan joka tapauksessa olettaa olevan teknisesti tyydyttävä ja
- siitä ei aiheudu merkittävää haittaa toisesta näkökulmasta tarkasteltuna.

Jos vähäistä poikkeusta sovelletaan ensimmäisen momentin mukaisesti, sen syyt on dokumentoitava 8 §:ssä säädetyn suunnittelun yhteydessä.

Määritelmät

4 § Tässä säädöksessä käytetyillä käsitteillä ja ilmaisuilla on sama merkitys kuin kaavoitus- ja rakennuslaissa (2010:900) ja kaavoitus- ja rakennusasetuksessa (2011:338).

¹ Ks. teknisiä määräyksiä ja tietoyhteiskunnan palveluja koskevia määräyksiä koskevien tietojen toimittamisesta noudatettavasta menettelystä 9 päivänä syyskuuta 2015 annettu Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivi (EU) 2015/1535.

5 § Tässä säädöksessä sovelletaan seuraavia määritelmiä:

asuntoyksikkö: asunnon osa, joka on tarkoitettu yksityiseen käyttöön asunnoissa, joissa tietyt asuntotoiminnot ovat yhteisiä,

$D_{nT,w,100}$: painotettu äänitasoero spektritasapainotuskertoimen kanssa taajuusalueella 100–3 150 hertsiä, lyhennetty kirjoitustapa ilmaisulle $D_{nT,w} + C_{100-3150}$, jälkikaiunta-ajalla T_{ref} ,

$D_{nT,w,50}$: painotettu äänitasoero spektritasapainotuskertoimen kanssa taajuusalueella 50–3 150 hertsiä, lyhennetty kirjoitustapa ilmaisulle $D_{nT,w} + C_{50-3150}$, jälkikaiunta-ajalla T_{ref} ,

käyttötila: pääasiassa rakennusten käyttöön ja kunnossapitoon käytettävä tila,

$L'_{nT,w}$: painotettu askeläänitaso taajuusalueella 100–3 150 hertsiä jälkikaiunta-ajalla T_{ref} ,

$L_{nT,w,50}$: painotettu askeläänitaso spektritasapainotuskertoimen kanssa $L'_{nT,w} + C_{L,50-2500}$ kolmannesoktaavikaistalla 50–2 500 hertsiä jälkikaiunta-ajalla T_{ref} , jossa $C_{L,50-2500}$:n negatiiviset arvot nollataan siten, että termi vastaa termiä $L'_{nT,w}$,

L_{Aeq} : ekvivalentti äänitaso A-painotetulla äänenpainetasolla kolmannesoktaavikaistalla 50–5 000 hertsiä jälkikaiunta-ajalla T_{ref} tilassa,

L_{AFmax} : enimmäisäänitaso A-painotetulla äänenpainetasolla ja aikapainotuksella F kolmannesoktaavikaistalla 50–5 000 hertsiä jälkikaiunta-ajalla T_{ref} tilassa,

L_{eq} : ekvivalentti äänitaso kolmannesoktaavikaistalla 50–200 hertsiä jälkikaiunta-ajalla T_{ref} tilassa,

T_{ref} : kalustettujen huoneiden viitejälkikaiunta-aika, 0,5 sekuntia, mutta määritetty siten, että tilan tehollinen absorptioala on vähintään 10 neliometriä,

opiskelija-asunto: yliopisto- tai korkeakouluopiskelijoille tarkoitettu asunto, *vanhuksille tarkoitetut erityiset asumismuodot*: sosiaalipalvelulain (2001:453)

5 luvun 5 §:n toisessa momentissa tarkoitetut asunnot,

keskimääräinen vuotuinen päiväaikainen liikenne: yhden vuoden aikainen liikenne jaettuna 365 päivällä,

keskimääräinen vuotuinen yöaikainen liikenne: yhden vuoden aikainen liikenne yöaikaan kello 22.00–6.00 jaettuna 365 yöllä.

6 § Tässä säädöksessä rakennustuotteilla, joilla on ennalta arvioituja ominaisuuksia, tarkoitetaan tuotteita, jotka on valmistettu liitettäväksi pysyvästi rakennukseen ja jotka

1. on varustettu CE-merkinnällä,
2. on tyyppihyväksytty tai valmistettu kaavoitus- ja rakennuslain (2010:900)

8 luvun 22–23 §:n säännösten mukaisesti,

3. akkreditoinnin vaatimusten vahvistamisesta ja asetuksen (ETY) N:o 339/93 kumoamisesta 9 päivänä heinäkuuta 2008 annetun Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksen N:o 765/2008² mukaisesti kyseistä tehtävää ja tuotetta varten akkreditoitu sertifiointielin on sertifioinut tai

4. on valmistettu tehtaassa, jonka rakennustuotteen valmistusta ja tuotannonvalvontaa ja niiden tuloksia seuraa, arvioi ja hyväksyy jatkuvasti asetuksen (EU) N:o 765/2008 mukaisesti kyseistä tehtävää ja tuotetta varten akkreditoitu sertifiointielin.

Vaihtoehdon 3 tai 4 mukaiseksi arvioinniksi hyväksytään myös Euroopan talousalueella tai Turkissa sijaitsevan elimen antama arviointi, jos elin antaa vastaavat takeet teknisestä ja ammatillisesta pätevyydestä ja riippumattomuudesta muilla keinoin kuin asetuksen (EY) N:o 765/2008 mukaisella tehtävään akkreditoinnilla.

² EUVL L 218, 13.8.2008, s. 30, (Celex 32008R0765).

Rakennustuotteet ja -materiaalit

7 § Rakennustuotteilla ja -materiaaleilla on oltava tunnetut ja dokumentoidut ominaisuudet niiltä osin, joilla on merkitystä sen kannalta, täyttääkö rakennus tämän säädöksen vaatimukset.

Rakennustuotteilla, joilla on ennalta arvioituja ominaisuuksia, on katsottava olevan tunnettuja ja dokumentoituja ominaisuuksia niiltä osin, joiden osalta ne on ennalta arvioitu.

Muut kuin sellaiset rakennustuotteet, joilla on ennalta arvioituja ominaisuuksia, on testattava tai arvioitava muilla hyväksytyillä menetelmillä. Euroopan unionissa hyväksytyjä menetelmiä on käytettävä, kun se on mahdollista.

Suunnittelu ja toteutus

8 § Rakennukset on suunniteltava

1. ammattimaisesti,
2. siten, että työ voidaan suorittaa tämän säädöksen vaatimukset täyttävällä tavalla, ja
3. siten, että suunniteltu kunnossapito voidaan toteuttaa.

Suunnittelu on dokumentoitava.

Ensimmäistä ja toista kohtaa ei sovelleta, jos ne ovat tarpeettomia.

Rakennuksen muuttamisessa voidaan hyödyntää olemassa olevasta rakennuksesta saatuja kokemuksia.

9 § Rakennukset on rakennettava

1. ammattimaisesti ja
2. asiaa koskevien asiakirjojen mukaisesti.

Erityistä rakennuksen muuttamisesta

10 § Jos rakennusta muutetaan, on selvítettävä,

1. onko rakennuksessa meluntorjuntavaatimuksiin liittyviä puutteita, jotka voidaan korjata suunniteltujen toimenpiteiden puitteissa,
2. voiko suunniteltu toimenpide heikentää olemassa olevan rakennuksen meluntorjuntaominaisuuksia ja
3. onko muutoksella kielteinen vaikutus rakennuksen kulttuuriarvoon ja miten tällaiset kielteiset vaikutukset voidaan välttää.

Tarkastukset

11 § Meluntorjuntavaatimusten noudattaminen on tarkastettava

1. säädöksen 12–14 §:n mukaisen suunnittelun ja toteutuksen aikana,
2. valmiissa rakennuksessa 15 §:n mukaisesti tai
3. 1 ja 2 kohdan yhdistelmällä.

Tarkastus on suoritettava ammattimaisesti.

Tarkastuksen tulos on dokumentoitava.

12 § Suunnittelun aikana tehtyjen tarkastuksen yhteydessä on tarkastettava, että suunnitteluolettamat, suunnittelumenetelmät, testausmenetelmät ja laskelmat ovat merkityksellisiä ja että ne on kirjattu asiakirjoihin.

13 § Toteutuksen aikana tehtyjen tarkastusten yhteydessä on tarkastettava, että työ suoritetaan sovellettavien asiakirjojen mukaisesti.

14 § Rakennustuotteet ja -materiaalit on tarkastettava, kun ne vastaanotetaan rakennustyömaalla. Rakennustuotteiden ja -materiaalien suunnitellut ominaisuudet on tarkastettava.

Sellaisten rakennustuotteiden osalta, joilla on ennalta arvioituja ominaisuuksia, tarkastus voidaan rajata tunnistamiseen, merkintöjen todentamiseen ja esiarvioituja ominaisuuksia koskevien asiakirjojen tarkasteluun.

15 § Valmiin rakennuksen tarkastuksen yhteydessä tarkastus on tehtävä testaamalla, mittaamalla tai tarkastelemalla.

Meluntorjunta-asiakirjat

16 § On laadittava meluntorjunta-asiakirjat, joissa kuvataan rakennuksen meluntorjunnan olosuhteet ja suunnittelu.

Ensimmäistä momenttia sovelletaan, jos toimenpide edellyttää lupaa tai ilmoitusta ja se ei ole tarpeeton.

2 luku. Uusien rakennusten rakentaminen

Soveltamisala

1 § Luvun 2–8 §:ää sovelletaan asuntoihin. Luvun 9 §:ää sovelletaan toimitiloihin.

Asunnot

2 § Asuntojen on täytettävä taulukossa 2:1 esitetyt pienimpiä sallittuja äänitasoerolukuja koskevat vaatimukset.

Taulukko 2:1 Pienimmät sallitut äänitasoeroluvut asunnoissa

Tilat	Äänitasoeroluku $D_{NT, w, 50}$ tilojen välillä [dB]	Äänitasoeroluku $D_{NT, w, 100}$ tilojen välillä [dB]
Porraskuiluista, käytävistä tai luhtikäytävistä asuntoihin	—	44
Toimitiloista, yhteisistä huoltotiloista ja yhteisistä autotalleista asuntoihin	56	—
Muista asuntojen ulkopuolisista tiloista asuntoihin	52	—

3 § Sen estämättä, mitä 2 §:ssä säädetään, vanhuksille tarkoitettujen erityisten asumismuotojen asuntojen on täytettävä taulukossa 2:2 esitetyt pienimpiä sallittuja äänitasoerolukuja koskevat vaatimukset.

Taulukko 2:2 Pienimmät sallitut äänitasoeroluvut vanhuksille tarkoitettujen erityisten asumismuotojen asunnoissa

Tilat	Äänitasoeroluku $D_{NT, w, 50}$ tilojen välillä [dB]	Äänitasoeroluku $D_{NT, w, 100}$ tilojen välillä [dB]
Vanhuksille tarkoitettujen erityisten asumismuotojen porraskuiluista, käytävistä tai luhtikäytävistä asuntoyksiköihin	—	40
Vanhuksille tarkoitettujen erityisten	—	52

Tilat	Äänitasoeroluku $D_{NT, w, 50}$ tilojen välillä [dB]	Äänitasoeroluku $D_{NT, w, 100}$ tilojen välillä [dB]
asumismuotojen muista tiloista asuntoyksiköihin		
Vanhuksille tarkoitettujen erityisten asumismuotojen ulkopuolisista porraskuiluista, käytävistä tai luhtikäytävistä asuntoyksiköihin	—	44
Vanhuksille tarkoitettujen erityisten asumismuotojen ulkopuolisista toimitiloista, yhteisistä huoltoalueista ja yhteisistä autotalleista vanhuksille tarkoitettujen erityisten asumismuotojen asuntoihin	56	—
Vanhuksille tarkoitettujen erityisten asumismuotojen ulkopuolisista muista tiloista vanhuksille tarkoitettujen erityisten asumismuotojen asuntoihin	52	—

4 § Sen estämättä, mitä 2 §:ssä säädetään, asuntoyksiköitä sisältävien opiskelija-asuntojen on täytettävä taulukossa 2:3 esitetyt pienimpiä sallittuja äänitasoerolukuja koskevat vaatimukset.

Taulukko 2:3 Pienimmät sallitut äänitasoeroluvut asuntoyksiköitä sisältävissä opiskelija-asunnoissa

Tilat	Äänitasoeroluku $D_{NT, w, 50}$ tilojen välillä [dB]	Äänitasoeroluku $D_{NT, w, 100}$ tilojen välillä [dB]
Asuntoyksiköitä sisältävien opiskelija-asuntojen käytävästä asuntoyksiköihin	—	40
Asuntoyksiköitä sisältävien opiskelija-asuntojen yhteisistä tiloista asuntoyksiköihin	—	44
Asuntoyksiköitä sisältävien opiskelija-asuntojen asuntoyksiköiden välillä	—	48
Asuntoyksiköitä sisältävien opiskelija-asuntojen ulkopuolisista porraskuiluista, käytävistä tai luhtikäytävistä asuntoyksiköihin	—	44
Asuntoyksiköitä sisältävien opiskelija-asuntojen ulkopuolisista toimitiloista, yhteisistä huoltotiloista ja yhteisistä autotalleista asuntoyksiköitä sisältäviin opiskelija-asuntoihin	56	—
Asuntoyksiköitä sisältävien opiskelija-asuntojen ulkopuolisista muista tiloista asuntoyksiköitä sisältäviin opiskelija-asuntoihin	52	—

5 § Asuntojen on täytettävä taulukossa 2:4 esitetyt suurimpia sallittuja askeläänitasolukuja koskevat vaatimukset.

Vaatimuksia ei sovelleta askelääneen, joka on peräisin henkilökohtaisen hygienian tiloista asunnoissa, varastotiloista tai käyttötiloista.

Taulukko 2:4 Suurimmat sallitut askeläänitasoluvut asunnoissa

Tilat	Askeläänitasoluku tiloissa $L_{nT,w,50}$ [dB]
Porraskuiluista, käytävistä, luhtikäytävistä, yhteisistä ulkotiloista tai toisen asunnon sisäänkäynnin sisäpuolella olevasta lattiapinta-alasta asuntoihin	62
Toimitiloista, yhteisistä huoltotiloista ja yhteisistä autotalleista asuntoihin	52
Muista tiloista asuntoihin	56

6 § Sen estämättä, mitä 5 §:ssä säädetään, vanhuksille tarkoitettujen erityisten asumismuotojen asuntojen on täytettävä taulukossa 2:5 esitetty suurimpia sallittuja askeläänitasolukuja koskevat vaatimukset.

Vaatimuksia ei sovelleta askelääneen, joka on peräisin henkilökohtaisen hygienian tiloista asunnoissa, varastotiloista tai käyttötiloista.

Taulukko 2:5 Suurimmat sallitut askeläänitasoluvut vanhuksille tarkoitetuissa erityisissä asumismuodoissa

Tilat	Askeläänitasoluku tiloissa $L_{nT,w,50}$ [dB]
Vanhuksille tarkoitettujen erityisten asumismuotojen muista tiloista asuntoyksiköihin	62
Vanhuksille tarkoitettujen erityisten asumismuotojen ulkopuolisista toimitiloista, yhteisistä huoltoalueista ja yhteisistä autotalleista vanhuksille tarkoitettujen erityisten asumismuotojen asuntoihin	52
Vanhuksille tarkoitettujen erityisten asumismuotojen ulkopuolisista muista tiloista vanhuksille tarkoitettujen erityisten asumismuotojen asuntoihin	56

7 § Rakennuksen laitteistojen ja moottorikäyttöisten laitteiden asunnoissa aiheuttaman äänen on täytettävä taulukossa 2:6 ja taulukossa 2:7 esitetyt suurimpia sallittuja yhdistettyjä äänitasolukuja koskevat vaatimukset.

Vaatimukset on täytettävä kyseisten äänilähteiden kannalta edustavissa olosuhteissa.

Vaatimuksia ei sovelleta käyttäjän hallinnassa olevien laitteistojen tai moottorikäyttöisten laitteiden aiheuttamaan ääneen, joka ei johda minkään muun asunnon äänitasoluvun ylittymiseen.

Taulukko 2:6 Rakennusten laitteistojen tai moottorikäyttöisten laitteiden aiheuttamat suurimmat sallitut yhdistetyt äänitasoluvut

Tilat	Jatkuvan laajakaistaisen äänen ekvivalentti äänitaso L_{Aeq} [dB]	Selvästi kuultavia vaihteluja tai sävyjä sisältävän äänen ekvivalentti äänitaso L_{Aeq} [dB]	Enimmäisäänitaso L_{AFmax} [dB]
Nukkumiseen ja lepoon tai päivittäiseen yhdessäoloon tarkoitetuissa tiloissa	30	25	35

Ruokailutiloissa	35	—	—
------------------	----	---	---

Taulukko 2:7 Rakennuksen laitteistojen tai moottorikäyttöisten laitteiden aiheuttamat suurimmat sallitut yhdistetyt äänenpainetasot kolmannesoktaavikaistalla nukkumiseen ja lepoon tai päivittäiseen yhdessäoloon tarkoitetuissa tiloissa

Kolmannesoktaavikaista [Hz]	Ekvivalentti äänenpainetaso tiloissa L_{eq} [dB]
50	43
63	42
80	40
100	38
125	36
160	34
200	32

8 § Rakennuksen ulko- ja sisätilojen välinen äänitasoeroluku määritetään liikenteen ja muiden ulkoisten äänilähteiden aiheuttamien ulkoisten äänitasojen perusteella siten, että taulukossa 2:8 esitetyt sisätilojen yhdistetyt A-äänitasot eivät ylitä. Muiden ulkoisten äänilähteiden kuin liikenteen aiheuttamien suurimpien äänenpainetasolukujen on myös täytettävä taulukon 2:9 vaatimukset.

Liikenteellä tarkoitetaan vuorokausittaista ekvivalenttia äänitasoa liikenneolosuhteissa, jotka vallitsevat keskimääräisen vuotuisen päiväaikaisen liikenteen aikana. Muilla ulkoisilla äänilähteillä kuin liikenteellä tarkoitetaan ekvivalenttia äänitasoa ajanjaksoina, joina kyseisten äänilähteiden edustavat olosuhteet vallitsevat.

Liikenteestä aiheutuva enimmäisäänitaso kello 22.00–6.00 saa ylittyä enintään 10 desibelillä enintään viisi kertaa olosuhteissa, jotka vallitsevat keskimääräisen vuotuisen yöaikaisen liikenteen aikana.

Taulukko 2:8 Liikenteestä ja muista ulkoisista äänilähteistä edustavissa olosuhteissa aiheutuvat suurimmat sallitut yhdistetyt äänitasoluvut asunnoissa

Tilat	Ekvivalentti äänitaso L_{Aeq} [dB]	Enimmäisäänitaso kello 22.00–6.00 L_{AFmax} [dB]
Nukkumiseen ja lepoon tai päivittäiseen yhdessäoloon tarkoitetuissa tiloissa	30	45
Ruokailutiloissa	35	—

Taulukko 2:9 Muiden ulkoisten äänilähteiden kuin liikenteen aiheuttamat suurimmat sallitut yhdistetyt äänenpainetasot kolmannesoktaavikaistalla nukkumiseen ja lepoon tai päivittäiseen yhdessäoloon tarkoitetuissa tiloissa

Kolmannesoktaavikaista [Hz]	Ekvivalentti äänenpainetaso tiloissa L_{eq} [dB]
50	43
63	42
80	40

100	38
125	36
160	34
200	32

Toimitilat

9 § Toimitilojen tilat on suunniteltava siten, että ne vaimentavat melua siinä määrin kuin aiottu käyttötarkoitus sitä edellyttää.

Huomioon otettavat ääniominaisuudet ovat

1. äänitasoeroluku,
2. askeläänitasoluku,
3. laitteistojen ja moottorikäyttöisten laitteiden äänitaso,
4. liikenteen ja muiden ulkoisten äänilähteiden äänitaso ja
5. jälkikaiunta-aika.

3 luku. Rakennusten muuttaminen

Mukauttaminen rakennusten muutosten yhteydessä

1 § Rakennuksen muuttamisen yhteydessä muutetun osan on oltava 2 luvun vaatimusten mukainen. Vaatimuksia voidaan kuitenkin mukauttaa, jos

1. se on tarpeen huolellisuusvaatimuksen täyttämiseksi,
2. se on tarpeen turmeltumista koskevan kiellon noudattamiseksi,
3. ne ovat kohtuuttomia muutoksen laajuuden kannalta,
4. rakennuksen melusuoja on selvästi parempi vain, jos vaatimus täyttyy,
5. kustannukset ovat kohtuuttoman suuret odotettuihin hyötyihin nähden,
6. siihen on teknisiä syitä tai
7. se on tarpeen muun suunnittelua tai teknisiä ominaisuuksia koskevan vaatimuksen täyttämiseksi hyväksyttävällä tasolla tai rakennuksen kulttuuriperinnön suojelemiseksi.

2 § Rakennuksen meluntorjunta saa heikentyä vain, jos

1. rakennus täyttää 2 luvussa esitetyt vaatimukset myös muuttamisen jälkeen,
2. se on tarpeen suunnittelua koskevan vaatimuksen tai muun teknisiä ominaisuuksia koskevan vaatimuksen täyttämiseksi tai rakennuksen kulttuuriperinnön säilyttämiseksi tai
3. heikentymistä voidaan pitää mitättömänä.

Käyttötarkoituksen muutos

3 § Käyttötarkoituksen muuttuessa muutoksen laajuus on arvioitava sen perusteella, edellyttääkö uusi käyttötarkoitus aiempaa käyttötarkoitusta parempaa meluntorjuntaa rakennuksessa.

Huolellisuus

4 § Arvioitaessa huolellisuusvaatimuksen täyttymistä on otettava huomioon, miten toimenpiteessä otetaan huomioon rakennuksen luonne seuraavien osalta:

1. mittasuhteet, muoto ja tilavuus,
2. materiaalien valinta ja suorituskyky,
3. värit ja
4. yksityiskohdista huolehtiminen ja yksityiskohtaisuus.

Lisäksi on otettava huomioon,

1. huolehditaanko rakennuksen ominaispiirteiden kannalta olennaisista yksityiskohdista ja
2. säilytetäänkö asumisen ja käytön laadun kannalta tärkeät ominaisuudet.

Turmeltumista koskeva kielto

5 § Jotta toimenpiteen ei katsota turmelevan erityisen arvokasta rakennusta,

1. sillä ei saa muuttaa rakennuksen erityisominaisuuksia,
2. sillä ei saa vahingoittaa rakennuksen tai alueen kulttuuriarvon perustana olevia ominaisuuksia ja

3. siinä on rakennuksen osien vaihtamisen aikana käytettävä rakennuksen ikään ja luonteeseen mukautettuja materiaaleja ja käsityötekniikoita.

Sen estämättä, mitä ensimmäisen momentin 3 kohdassa säädetään, toimenpidettä ei pidetä turmelevana, jos materiaalien tai tekniikan muutos on edellytys sille, että

1. suunnittelua ja teknisiä ominaisuuksia koskevat vaatimukset täytetään hyväksyttävällä tasolla tai
2. teknisten järjestelmien toiminta säilytetään hyväksyttävällä tasolla.

Erityisen arvokas rakennus

6 § Arvioitaessa, voidaanko rakennusta pitää erityisen arvokkaana, on toteutettava tarkastelu seuraavien perusteiden perusteella::

1. Rakennuksella selvennetään aiempia yhteiskunnallisia olosuhteita seuraavasti:

a) se edustaa aiempaa tavallista rakennusluokkaa tai rakennetta, joka on nykyisin harvinainen,

b) sillä havainnollistetaan aiempia asumisolosuhteita, yhteiskunnallisia ja taloudellisia olosuhteita, työolosuhteita, eri ryhmien elinolosuhteita, kaupunkirakentamista tai arkkitehtonisia ihanteita, arvoja ja ajatuksia, tai

c) sillä on ollut tärkeä tehtävä tai toiminta paikalliselle yhteisölle.

2. Rakennuksella selvennetään yhteiskunnan kehitystä seuraavasti:

a) sillä havainnollistetaan tehtävänsä perusteella merkittävää tapahtumien kulkua tai merkittävää yhteiskunnallista ilmiötä,

b) se on toiminut esikuvana tai se on muutoin huomattu omana aikanaan, tai

c) sille on tunnusomaista vahva arkkitehtoninen idea.

3. Rakennus itsessään antaa tietoa vanhoista materiaaleista ja tekniikoista.

4. Rakennus on erittäin arvostettu paikallisessa yhteydessä, koska sillä on ollut suuri merkitys

a) paikkakunnan sosiaalisessa elämässä,

b) paikkakunnan identiteetille tai

c) paikallisissa perinteissä.

Rakennusta voidaan pitää taiteellisesti erityisen arvokkaana, koska sillä on erityisiä esteettisiä ominaisuuksia tai sillä on korkea tavoitetaso seuraavien osalta:

a) rakenteellinen suunnittelu,

b) materiaalien suunnittelu ja valinta tai

c) taiteellinen muotoilu ja koristelu.

Rakennusta voidaan pitää ympäristön kannalta erityisen arvokkaana, koska se on osa ensimmäisessä kohdassa esitetyt perusteet täyttävää ympäristöä.

Jotta rakennusta voitaisiin pitää erityisen arvokkaana, rakennuksella on havainnollistettava erityisesti tiettyä olosuhdetta tai sen on oltava vain yksi

harvoja sitä vastaavia rakennuksia, jotka voisivat havainnollistaa samaa olosuhdetta.

Ajalta ennen 1920-luvun rakennuslaajennusta peräisin olevia rakennuksia, joiden olennaiset ominaisuudet on säilytetty, pidetään erityisen arvokkaina, ellei toisin mainita.

-
1. Tämä säädös tulee voimaan 1 päivänä heinäkuuta 2025.
 2. Ruotsin asuntoviraston rakennussäätöjen (2011:6) – määräykset ja yleiset ohjeet säännöksiä voidaan kuitenkin soveltaa Ruotsin asuntoviraston rakennussäätöjen (2011:6) – määräykset ja yleiset ohjeet muuttamisesta annettujen Ruotsin asuntoviraston määräysten (2024:x) siirtymäsäännösten 2 kohdassa tarkoitetussa laajuudessa.

Asuntoviraston puolesta

ETUNIMI SUKUNIMI

Etunimi Sukunimi