



26.8.2024

VN/12842/2024
VN/12842/2024-SM-4

Sisäministeriön asetus paloilmoittimista ja automaattisista sammutuslaitteistoista

1 Asian tausta ja asetuksenantovaltuudet

Laki eräistä paloturvallisuuslaitteista (191/2024, jäljempänä *paloturvallisuuslaitelaki*) tulee voimaan 1.1.2025. Samalla kumoutuu pelastustoimen laitteista annetun lain (10/2007) nojalla voimaan jätetty sisäasiainministeriön asetus automaattisista sammutuslaitteistoista (744/2000 SM-1999-967/Tu-33, Sarja A:65, kumoutunut osin jo 1.1.2007). Sisäasiainministeriön määräys paloilmoittimien hankinnasta, asennuksesta, käyttöönotosta, huollosta ja tarkastuksesta (SM-1999-440/Tu-33, Sarja A:60) kumoutui 1.1.2007.

Paloturvallisuuslaitelaissa säädetään rakennuksiin asennettavien paloilmoittimien ja automaattisten sammutuslaitteistojen vaatimuksista sekä näiden laitteistojen asennus- ja huoltotöistä ja tarkastuksista. Asetuksella tarkennettaisiin laitteistojen toteutusta ja dokumentointia koskevia vaatimuksia. Paloturvallisuuslaitelain 5 §:n 3 momentin mukaan sisäministeriön asetuksella annetaan tarkempia säännöksiä paloilmoittimien ja automaattisen sammutuslaitteiston toiminnallisista vaatimuksista. Lain 6 §:n 3 momentin mukaan sisäministeriön asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä laitteiston perusmäärittelyistä laadittavan selvityksen sisällöstä ja 7 §:n 3 momentin mukaan asennustodistuksen sisällöstä.

Asetuksessa tarkennettaisiin myös pelastuslain (379/2011) 12 §:ssä säädettyjä paloilmoittimien ja automaattisten sammutuslaitteistojen kunnossapitoa koskevia velvoitteita. Pelastuslain 12 §:n 3 momentin mukaan sisäministeriön asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä laitteiden toimintakunnossa pitämiseen liittyvistä teknisistä yksityiskohdista ja menettelytavoista sekä kunnossapito-ohjelmasta ja toimenpiteiden kirjaamisesta.

2 Asian valmistelu

Asetus on valmisteltu virkatyönä sisäministeriössä.

Asetusluonnos oli paloturvallisuuslaitelain hallituksen esityksen liitteenä (HE 106/2023 vp). Asetusluonnokseen on sen jälkeen tehty pieniä tekstitarkistuksia.

Asetusluonnos oli lausunnolla x.x.–x.x.2024. Lausuntokierros toteutettiin lausuntopalvelu.fi-palvelussa.

Asetuksen valmisteluasiakirjat ovat julkisessa palvelussa osoitteessa valtioneuvosto.fi/hankkeet tunnuksesta [SM011:00/2024](#).

Postiosoite
Postadress
Postal Address
Sisäministeriö

Käyntiosoite
Besöksadress
Office

Puhelin
Telefon
Telephone

Faksi
Fax
Fax

s-posti, internet
e-post, internet
e-mail, internet

PL 26
00023 Valtioneuvosto

Kirkkokatu 12
Helsinki

0295 480 171
+358 295 480 171

09 160 44635
+358 9 160 44635

kirjaamo.sm@gov.fi
www.intermin.fi

Asetusluonnoksesta on tehty teknisten määräysten ilmoitusmenettelyä koskevan direktiivin (EU) 2015/1535 edellyttämä ilmoitus Euroopan komissiolle. [Täydennetään ilmoitusmenettelyn päätyttyä.]

3 Nykytila ja keskeiset ehdotukset

Paloturvallisuuslaitelain 5 §:ssä säädetään, miten paloilmoitin ja automaattinen sammutuslaitteisto on suunniteltava ja asennettava, jotta laitteisto toimii tarkoitetulla tavalla luotettavasti ja asianmukaisesti sekä oikein huollettuna pysyy toimintakunnossa sille suunnitellun käyttöiän ajan. Laitteiston toteuttamisen lähtökohtana on sopivuus tarkoitukseensa ja käyttökohteeseen. Laitteiden, komponenttien ja muiden tarvikkeiden on oltava kyseiseen käyttöön ja olosuhteisiin tarkoitettuja sekä niitä koskevien vaatimusten mukaisia.

Paloturvallisuuslaitelain 5 §:n 2 momentissa säädetään laitteistojen toiminnallisista vaatimuksista, mikä on uutta aiempaan sääntelyyn verrattuna. Toiminnalliset vaatimukset koskevat laitteiston ominaisuuksia ja toiminnan luotettavuutta, eri laitteiden keskinäistä yhteensopivuutta sekä laitteiston suojaamista haittavaikutuksilta. Toiminnalliset vaatimukset koskevat myös laitteiston erheellisen toiminnan ehkäisyä sekä tarpeellisia merkintöjä ja opasteita. Asetuksella tarkennettaisiin toiminnallisia vaatimuksia. Toiminnallisten vaatimusten täyttyminen voidaan osoittaa käyttämällä standardeja tai muita yleisesti hyväksyttyjä suunnitteluohjeita. Muitakin ratkaisuja voi kuitenkin olla, eikä standardeihin enää viitattaisi asetuksessa.

Paloilmoittimien ja automaattisten sammutuslaitteistojen toteutuksen dokumentoinnilla on tärkeä merkitys laitteiston käyttöönotossa ja käytön aikana. Paloturvallisuuslaitelaissa on selvennetty ja vahvistettu dokumentointia koskevia vaatimuksia. Paloturvallisuuslaitelain 6 §:ssä säädetään laitteiston perusmäärittelyistä laadittavasta selvityksestä ja 7 §:ssä laitteiston toteutuksesta laadittavasta asennustodistuksesta, asetuksella tarkennettaisiin näiden vähimmäissisältöjä.

Paloilmoittimen ja automaattisen sammutuslaitteiston toimintakunnossa pysyminen on varmistettava säännöllisellä kunnossapidolla. Yleinen kunnossapitovelvoite on säädetty pelastuslain 12 §:ssä ja asetuksella tarkennettaisiin veloitteen sisältöä.

Uusi asetus ei olisi yhtä yksityiskohtainen kuin aiempi asetustasoinen sääntely, koska osa sääntelystä on paloturvallisuuslaitelaissa nostettu lain tasolle. Paloturvallisuuslaitelaissa on myös yhdenmukaistettu paloilmoittimien ja automaattisten sammutuslaitteistojen sääntelyä. Asennusliikkeitä, tarkastuslaitoksia ja laitteistojen tarkastuksia koskevat vaatimukset säädetään paloturvallisuuslaitelaissa, eikä niistä enää säädettäisi asetustasolla.

4 Pääasialliset vaikutukset

Asetusehdotuksella ei arvioida olevan merkittäviä taloudellisia tai muita vaikutuksia. Asetusehdotus ei sisällä sellaista yksityiskohtaista sääntelyä, joka nostaisi vaatimustasoa. Sääntelyn yksityiskohtaisuutta vähennettäisiin, mikä keventäisi hieman sääntelytaakkaa.

Asetusehdotuksella tarkennettaisiin laitteistojen toiminnallisia vaatimuksia. Paloturvallisuuslaitelaissa säädetyt toiminnalliset vaatimukset koskevat muun muassa laitteiston toiminnan luotettavuutta, laitteiston ominaisuuksia ja yhteensopivuutta sekä laitteiston erheellisen toiminnan ehkäisyä. Toiminnallisten vaatimusten yhdessä toteutuksen dokumentoinnin kanssa arvioidaan edistävän sitä, että asennettavat laitteistot toimivat luotettavasti ja tarkoitetulla tavalla sekä soveltuvat rakennukseen ja rakennuksessa harjoitettuun toimintaan. Laitteiston suunnittelun lähtökohtien, teknisen toteutuksen ja testauksien dokumentoinnin tarkoituksena on edistää myös laitteistojen elinkaaren aikaisia huolto- ja kunnossapitotoimia.

Laitteistojen erheellinen toiminta aiheuttaa häiriöitä rakennuksen käyttäjille ja kohteessa harjoitettavalle toiminnalle. Erheellisen toiminnan ehkäisyä koskevalla toiminnallisella vaatimuksella pyritään vähentämään erityisesti paloilmoittimien aiheuttamien erheellisten paloilmoitusten lukumäärää ja siten vähentämään toiminnan keskeytyksiä paloilmoitinkohteissa ja pelastuslaitoksen kiireellistä hälytysajoa. Pelastuslaitokset ovat perineet maksuja erheellisistä paloilmoituksista vuodesta 2012 lähtien. Erheellisten paloilmoitusten lukumäärän vähenemisellä voi olla myös taloudellisia vaikutuksia paloilmoittimien haltijoille.

5 Lausuntopalaute

[Täydennetään lausuntokierroksen jälkeen.]

6 Säännöskohtaiset perustelut

1 §. Soveltamisala. Ehdotetussa 1 §:ssä säädettäisiin asetuksen soveltamisalasta.

Pykälän 1 momentin mukaan asetus koskisi paloturvallisuuslaitelaissa tarkoitettuja paloilmoittimia ja automaattisia sammutuslaitteistoja. Paloturvallisuuslaitelain 1 ja 4 §:ien mukaisesti vaatimukset koskevat rakennuksiin asennettavia laitteistoja, joiden asentaminen perustuu laissa tai muussa säädöksessä olevaan velvoitteeseen, rakentamislupa tai muuhun viranomaisen lupamenettelyyn. Vaatimukset koskevat myös laitteistoja, joiden paloilmoitukset yhdistetään hätäkeskukseen tiedonsiirtoyhteydellä sekä laitteistoja, jotka liitetään vesihuoltolaitoksen verkostoon tai rakennuksen vesi- ja viemärilaitteistoon.

Pykälän 2 momentin mukaan asetuksessa säädettäisiin paloilmoittimien ja automaattisten sammutuslaitteistojen kunnossapidosta.

2 §. Paloilmoittimen toiminnalliset vaatimukset. Pykälässä säädettäisiin paloturvallisuuslaitelain 5 §:ssä tarkoitetuista paloilmoittimen toiminnallisista vaatimuksista.

Paloilmoittimella tarkoitetaan laitteistoa, joka havaitsee ja automaattisesti ilmoittaa alkavasta palosta. Paloilmoittimen toiminnallisia vaatimuksia olisivat alkavan palon luotettava havaitseminen ja laitteiston nopea aktivoituminen, jotta paloilmoittimen ohjaamat ilmoitus-, hälytys- ja ohjaustoiminnot käynnistyisivät suunnitellusti. Laitteiston olisi katettava koko suojattava ala suunnitellun toiminnan kannalta riittävällä tavalla. Toiminnallisia vaatimuksia olisivat myös laitteiden ja tarvikkeiden yhteensopivuus, laitteiston toiminnan varmentaminen sähkökatkon varalta sekä laitteiston suojaus rakennuksen ja ympäristön olosuhteilta.

Paloilmoittimen toteutuksessa käytetään yleisimmin Sähkötieto ry:n julkaisemaa ST ohjetta (Paloilmoittimen suunnittelu, asennus ja ylläpito 2019, ST-ohjeisto 1). Ohje sisältää paloilmoittimia koskevan SFS-EN 54 -standardisarjan vaatimukset. Suunnittelusäännöissä on määritetty suojauksen laajuuteen ja laitteiston mitoitusperusteisiin liittyvät vaatimukset. Jos suunnittelusäännöistä poiketaan, poikkeukset dokumentoidaan perusmäärittelyistä laadittavassa selvityksessä ja asennustodistuksessa.

Pykälän 4 kohdan mukaan paloilmoittimen on annettava tarvittavat ilmoitukset ja hälytykset. Paloilmoitin antaa useita erilaisia ilmoituksia ja hälytyksiä sekä paikallisesti että rakennuksen ulkopuolelle. Paloilmoitus alkavasta palosta annetaan aina paikallisesti sekä välitetään hätäkeskukseen tai muuhun jatkuvasti valvottuun paikkaan. Vikailmoitus laitteiston toimintavarmuutta vaarantavista ja haittaavista vioista annetaan paikallisesti rakennuksessa sekä välitetään muuhun valvottuun paikkaan. Kiinteistön valvomoon välitetään myös muut ilmoitukset, kuten huoltoilmoitukset ja ennakkovaroitukset.

3 §. Paloilmoittimen ohjaustoiminnot. Pykälässä säädettäisiin, että muut mahdolliset liitettävät järjestelmät ja ohjaukset eivät saa häiritä paloilmoittimen toimintaa. Paloilmoitinta käytetään usein rakennuksen muiden paloturvallisuuslaitteiden tai taloteknisten laitteiden käynnistämiseen ja ohjaamiseen. Tällaisia voivat olla esimerkiksi rakennuksen palo-ovet, ilmanvaihdon palopellit, turvalaistukset ja savunpoisto. Paloilmoittimen luotettavan toiminnan kannalta on olennaista, ettei ohjattavien järjestelmien toiminta tai vikaantuminen häiritse paloilmoittimen suunniteltua toimintaa.

Pykälässä tarkennettaisiin myös, etteivät paloilmoittimen ohjaamien laitteiden toiminnan suunnittelu ja asennustyöt sisälly paloturvallisuuslaitelaissa ja tässä asetuksessa säädettyyn paloilmoittimen toteutukseen.

4 §. Automaattisen sammutuslaitteiston toiminnalliset vaatimukset. Pykälässä säädettäisiin paloturvallisuuslaitelain 5 §:ssä tarkoitetuista automaattisen sammutuslaitteiston toiminnallisista vaatimuksista.

Automaattisella sammutuslaitteistolla tarkoitetaan laitteistoa, jonka tarkoituksena on havaita alkava tulipalo ja sammuttaa se tai pitää se hallinnassa. Automaattinen sammutuslaitteisto voi olla

esimerkiksi sprinkleri-, vesisumu-, kaasu-, aerosoli- tai vaahtosammutuslaitteisto. Laitteiston toiminnallinen vaatimus olisi pystyä sammuttamaan palo tai pitämään palo hallinnassa suunnitellun ajan. Laitteiston olisi katettava rakennuksen suojattava ala laitteiston suunnitellun toiminnan kannalta riittävällä tavalla. Laitteiston toiminnallisia vaatimuksia olisivat myös laitteiston nopea aktivoituminen, tarvittavien hälytysten antaminen rakennuksessa, laitteiden ja tarvikkeiden yhteensopivuus, laitteiston toiminnan turvaaminen tulipalon vaikutuksilta, käytettävien sammutusaineiden vaikutusten huomioiminen sekä laitteiston suojaus rakennuksen ja ympäristön olosuhteilta.

Automaattisten sammutuslaitteistojen toteutuksessa käytetään yleisimmin eurooppalaisia standardeja, joita ovat muun muassa SFS-EN 12845 (Kiinteät palonsammutusjärjestelmät. Automaattiset sprinklerilaitteistot. Suunnittelu, asennus ja huolto) ja SFS-EN 16925 (Kiinteät palonsammutusjärjestelmät. Asuntosprinklerilaitteistot. Suunnittelu, asentaminen ja huolto). Suunnittelusäännöissä on määritetty suojauksen laajuuteen ja laitteiston mitoitusperusteisiin liittyvät vaatimukset. Jos suunnittelusäännöistä poiketaan, poikkeukset dokumentoidaan perusmäärittelyistä laadittavassa selvityksessä ja asennustodistuksessa.

Pykälän kohdan 4 mukaan automaattisen sammutuslaitteiston olisi annettava tarvittavat hälytykset. Sammutuslaitteisto ilmoittaa havaitsemansa tulipalon syttymisestä paikallisesti rakennuksessa sekä usein myös paloilmoittimen kautta hätäkeskukseen. Laitteiston eri komponenttien kuten venttiilien ja paine- ja virtauskytkimien tekniset vika- ja huoltoilmoitukset annetaan paikallisesti ja tarvittaessa siirretään myös muuhun jatkuvasti valvottuun paikkaan.

5 §. Erheellisen toiminnan ehkäisy. Pykälässä säädettäisiin, että laitteiston suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon laitteiston erheellisen toiminnan ja ilkeilytalon vahingoittamisen ehkäiseminen. Laitteiston suunnittelussa ja toteutuksessa olisi otettava huomioon laitteiston teknisen ratkaisun lisäksi erityisesti suojattavien tilojen käyttötapa sekä tilojen käyttäjät ja tilojen käyttäjien oletettu käyttäytyminen. Sellainen toiminta ja käyttö, joka on kohtuudella odotettavissa, ei saisi aiheuttaa erheellisiä paloilmoituksia. Esimerkiksi ilmaisimet, painikkeet ja sprinklerisuuttimet suojataan tarvittaessa mekaanisilla suojilla, jottei niihin kohdistuisi joko tahattomia tai tahallisia iskuja. Ympäristöolosuhteiden kuten pölyn, pakokaasujen, voimakkaan ilmastuksen, ruoanlaiton ja vesihöyryn aiheuttamia erheellisiä ilmoituksia ehkäistään esimerkiksi oikeilla järjestelmä- ja komponenttivalinnoilla.

6 §. Merkinnät ja opasteet. Pykälässä säädettäisiin paloilmoittimien ja automaattisten sammutuslaitteistojen toiminnallisiin vaatimuksiin sisältyvistä tarpeellisista merkinnöistä ja opasteista. Pykälän 1 momentin mukaan paloilmoitin ja automaattinen sammutuslaitteisto ja niillä suojatut tilat on varustettava laitteiston käytössä ja kunnossapidossa tarvittavilla merkinnöillä ja opasteilla. Merkintöjä ja opasteita tarvitsevat rakennuksen käyttäjät, laitteistoja huoltavat ja tarkastavat henkilöt sekä pelastusviranomaiset. Hyvä opastus auttaa käyttämään laitteistoa tarkoitetulla tavalla. Esimerkiksi paloilmoitinpainikkeet tulisi merkitä niin, että ne ovat helposti havaittavissa. Tarvittavat merkinnät ja opasteet riippuvat myös asennettavasta laitteistosta. Esimerkiksi kaasusammutuslaitteiston turvallinen käyttäminen edellyttää, että myös suojattu tila on merkitty.

Pykälän 2 momentin mukaan paloilmoitinkeskuksen ja sprinklerikeskuksen sijainti on merkittävä opastein niin, että laitteiston hälyttäessä keskus löytyy helposti ja ilman aiheuttomia viivästyksiä. Sama koskee hälytystilanteissa pelastuslaitoksen käyttöön tarkoitettua paloilmoittimen käyttölaitetta. Jos käyttölaite tai keskus sijaitsevat rakennuksen sisällä kaukana ulko-ovista, tulisi opastus toteuttaa ulko-ovilta alkaen koko matkan aina tilan oveen asti. Pelastuslaitoksen pelastusyksikölle tarkoitetun paloilmoittimen käyttölaitteen sijainti merkitään yleensä "PALOILMOITIN"-kilvellä sekä oven läheisyyteen rakennuksen ulkopuolelle asennetulla hälyttimellä. Opastus voi olla toteutettu joko opastein tai pelastushenkilöstön käytettävissä olevien opaskarttojen kuten paikantamiskaavioiden avulla. Tilojen merkinnät on oltava aina kuitenkin vähintään kyseisten tilojen ovissa.

7 §. Selvitys laitteiston perusmäärittelyistä. Pykälässä tarkennettaisiin paloturvallisuuslaitelain 6 §:ssä tarkoitetun paloilmoittimen ja automaattisen sammutuslaitteiston perusmäärittelyistä laadittavan selvityksen sisältöä.

Pykälän mukaan selvityksessä on oltava yksilöintitiedot kohteesta ja selvityksen laatijasta. Selvityksestä olisi käytävä ilmi laitteiston määräytymisperusteet eli mihin säädökseen laitteiston asentaminen perustuu vai perustuuko asentaminen esimerkiksi rakentamislupa- tai muuhun

viranomaisen lupamenettelyyn. Selvityksessä dokumentoitaisiin, mitä valintoja suunnittelussa on tehty ja millä perusteilla, kerrottaisiin noudatettavat suunnittelusäännöt ja mahdolliset muut noudatettavat vaatimukset sekä poikkeukset suunnittelusäännöistä. Paloilmoittimen osalta selvityksessä kerrottaisiin laitteiston mitoitusperusteet ja ilmaisun toteutus. Sammutuslaitteiston osalta selvityksessä kerrottaisiin laitteistotyyppi, mitoitusperusteet ja suojauksen laajuus, sekä muut tiedot kuten sprinkleriluokka tai vesilähteelle asetettavat vaatimukset. Selvityksessä kerrottaisiin myös, miten yhteensopivuus laitteiston toimintaan mahdollisesti vaikuttavien muiden järjestelmien kanssa huomioidaan ja varmistetaan.

Selvityksessä tulisi olla tieto siitä, onko laitteiston paloilmoitukset tarkoitus liittää hätäkeskukseen vai muuhun jatkuvasti valvottuun paikkaan. Selvityksessä kerrottaisiin myös, miten ilmoituksensiirrot toteutetaan ja minne tiedot erilaisista ilmoituksista siirretään, sekä miten ilmoituksensiirron yhteysvikavalvonta järjestetään. Käytännössä laitteiston haltija tekee sopimuksen ilmoituksensiirtopalveluista teleoperaattorin kanssa ja yhteysvikavalvonnasta erillisen palveluntarjoajan kanssa. Näistä sopimuksista ja ilmoituksensiirron tai yhteysvikavalvonnan prosesseista ei säädetä paloturvallisuuslaitelaissa.

8 §. Asennustodistus. Pykälässä tarkennettaisiin paloturvallisuuslaitelain 7 §:ssä tarkoitettuun asennustodistukseen sisällytettäviä tietoja, selvityksiä ja asiakirjoja.

Asennustodistuksessa kuvataan laitteiston tekninen toteutus ja dokumentoidaan testaukset, mittaukset ja muut toimenpiteet, jotka asennusliike on tehnyt laitteiston toimintakunnon varmentamiseksi. Asennustodistus sisältää kuvauksen laitteiston toiminnoista ja siinä dokumentoidaan laitteiston ohjelmointi sekä käytettyjen laitteiden ja komponenttien vaatimuksenmukaisuus ja yhteensopivuus.

Pykälän 1 momentin mukaan asennustodistuksessa on oltava riittävät yksilöintitiedot kohteesta, asennetusta laitteistosta ja asennustyöt tehneestä asennusliikkeestä. Asennustodistuksessa dokumentoidaan millä ratkaisulla on varmistettu, että laitteisto täyttää toiminnalliset vaatimukset, mitä suunnittelusääntöjä on käytetty, ja mitä muutoksia asennusvaiheessa on tehty perusmäärittelyihin tai suunnitelmaan. Paloturvallisuuslaitelain 8 §:n 2 momentin mukaan asennusliikkeen on tehtävä koko laitteiston kattava oman työn tarkastus ja laitteiston toimintatestaukset, ja tiedot näistä dokumentoidaan asennustodistuksessa. Asennustodistuksen on sisällettävä myös laitteiston käytössä ja kunnossapidossa tarvittavat tiedot, ohjeet ja kaaviot.

Pykälän 2 momentin mukaan asennustodistukseen liitetään selvitys laitteiston perusmäärittelyistä ja laitteiston varmennustarkastuksen tarkastuspöytäkirja.

9 §. Laitteiston kunnossapito. Pykälässä tarkennettaisiin pelastuslain 12 §:ssä säädettyä kunnossapitovelvoitetta.

Pykälän 1 momentin mukaan laitteiston haltijan on huolehdittava, että laitteisto pidetään toimintakunnossa, toimintakuntoa seurataan ja laitteistossa havaitut viat ja puutteet korjataan. Laitteiston haltijalla tarkoitetaan rakennuksen omistajaa, haltijaa ja toiminnanharjoittajaa, joka pelastuslain 12 §:n 2 momentissa säädetyn mukaisesti vastaa laitteiston pitämisestä toimintakunnossa.

Pykälän 2 momentissa lueteltaisiin toimenpiteet, joiden toteuttamisesta laitteiston haltijan olisi huolehdittava.

10 §. Laitteiston huolto- ja kunnossapito-ohjelma. Pykälässä säädettäisiin paloilmoittimen ja automaattisen sammutuslaitteiston huolto- ja kunnossapito-ohjelmasta. Huolto- ja kunnossapito-ohjelman on tarkoitus ohjata laitteiston suunnitelmallista kunnossapitoa. Ohjelmaa laadittaessa on hyvä hyödyntää standardeja ja muita yleisiä ohjeita.

Pykälän 2 momentin mukaan huolto- ja kunnossapito-ohjelman on sisällettävä kaikki säännöllisesti tehtävät huolto- ja kunnossapitotoimenpiteet ja katettava laitteiston suunniteltu elinkaari. Tämä tarkoittaa sekä niitä toimenpiteitä ja tarkistuksia, jotka tekee laitteiston hoitaja, että huoltotöitä, jotka voi tehdä vain asennusliike.

Pykälän 3 momentin mukaan laitteiston elinkaaren aikana ohjelmaa on tarpeellista tarkistaa ja päivittää vastaamaan rakennuksen olosuhteita ja laitteistoon tehtyjä muutoksia. Myös laitteiston ikä

ja kunto on huomioitava tarpeellisella tavalla. Tärkeää on huolehtia myös, että laitteistoon tehdyt muutokset on merkitty paikantamiskaavioihin.

Pykälän 4 momentin mukaan tehdyt toimenpiteet on kirjattava. Laitteiston huoltoa ja kunnossapitoa koskevat asiakirjat olisi säilytettävä niin, että ne ovat saatavilla laitteistoa huollettaessa ja laitteiston määräaikaistarkastuksessa. Asiakirjat voidaan pyytää nähtäväksi myös pelastusviranomaisen valvoessa kunnossapitovelvoitteen noudattamista.

Laitteiston tarkastuspöytäkirjojen säilyttämisestä säädetään paloturvallisuuslaitelain 19 §:ssä.

11 §. Voimaantulo. Asetus ehdotetaan tulevaksi voimaan samaan aikaan kuin paloturvallisuuslaitelaki eli 1.1.2025.