

# YLÄ-ITÄVALLAN OSAVALTION VIRALLINEN LEHTI

---

Vuosikerta 2023

Julkaistu 7 päivänä  
joulukuuta 2023

www.ris.bka.gv.at

---

Osavaltion  
nro 95:

laki vuoden 2023 muutos Ylä-Itävallan rakennusteknologialakiin (29. lainsäädäntökausi: lakiesityksen liite nro 536/2023, valiokunnan mietinnön liite nro 616/2023, 19. osavaltion parlamentin istunto: direktiivi (EU) 2020/2184, annettu 16 päivänä joulukuuta 2020, EUVL L 435, 23.12.2020, s. 1 [CELEX-numero 32020L2184])

---

## Osavaltion laki

### Ylä-Itävallan rakennustekniikkalain 2013 ja Ylä-Itävallan EU:n liitännäisasetusten ja täytäntöönpanolain muuttamisesta (vuoden 2023 muutos Ylä-Itävallan rakennusteknologialakiin)

Ylä-Itävallan parlamentti on hyväksynyt seuraavan lain:

#### I §

#### Muutokset Ylä-Itävallan rakennustekniikkalakiin 2013

Ylä-Itävallan rakennustekniikkalakia 2013 (osavaltion virallinen lehti nro 35/2013, sellaisena kuin se on osavaltion virallisessa lehdessä nro 111/2022 julkaistussa osavaltion lain muodossa) muutetaan seuraavasti:

1. Muutetaan sisällysluettelo seuraavasti:

Lisätään 70 §:n jälkeen kohdat seuraavasti:

#### ”7b jakso

#### Säännökset ihmisten käyttöön tarkoitetun veden laadusta 16 päivänä joulukuuta 2020 annetun Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivin (EU) 2020/2184 täytäntöönpanemiseksi

71 § Määritelmät

72 § Täydentävät säännökset ihmisten käyttöön tarkoitetun veden kanssa kosketuksiin joutuvien rakennustuotteiden käytöstä

73 § Kotitalouksien laitteistojen riskinarviointi”

2. Lisätään 18 §:n 4 momentin jälkeen 5 momentti seuraavasti:

”(5) Jos lyijystä valmistettuja komponentteja sisältävät kotitalouksien laitteistot aiheuttavat merkittävän riskin ihmisten elämälle ja terveydelle erityisesti siksi, että lyijyn muuttujien arvo direktiivin (EU) 2020/2184 liitteessä I olevan D osan mukaisesti ylittyy merkittävästi, toimivalta määrätä näiden komponenttien korvaamisesta siinä määrin kuin se on teknisesti ja taloudellisesti toteutettavissa. Sovelletaan 71 §:n määritelmiä.”

3. 71–73 § yhdessä jakson nimen kanssa kuuluvat seuraavasti:

#### ”7b jakso

#### Säännökset ihmisten käyttöön tarkoitetun veden laadusta 16 päivänä joulukuuta 2020 annetun Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivin (EU) 2020/2184 täytäntöönpanemiseksi

## 71 § Määritelmät

Tässä jaksossa käytetään seuraavia määritelmiä:

1. **vaara:** biologinen, kemiallinen, fyysinen tai säteilyllinen tekijä vedessä tai muussa veden tilan osatekijässä, joka voi vaikuttaa ihmisten terveyteen;
2. **vaarallinen tapahtuma:** tapahtuma, joka aiheuttaa vaaraa ihmisten käyttöön tarkoitettulle vedenjakelujärjestelmälle tai aiheuttaa sen, ettei kyseiseen järjestelmään kohdistuvia vaaroja poisteta;
3. **kotitalouden laitteistot:** putkistot, liittimet ja laitteet, jotka sijaitsevat sekä julkisissa että yksityisissä tiloissa tavallisesti ihmisten käyttöön tarkoitettun veden hanojen ja jakeluverkon välissä, paitsi jos ne ovat veden toimittajan vastuulla vesilaitoksena;
4. **elintarvikeyritys:** asetuksen (EY) N:o 178/2002 3 artiklan 2 tai 3 kohdassa tarkoitettu elintarvikeyritys;
5. **ensisijaiset sijainnit:** suuret muut kuin kotitaloustilat ja tilat, joissa monet käyttäjät altistuvat mahdollisille veteen liittyville riskeille, erityisesti suuret julkisessa käytössä olevat tilat, kuten sairaalat, parantolat ja muut terveydenhuoltolaitokset, erityisesti vanhuksille tarkoitettut hoitokodit, lastenhoitolaitokset, vieraiden majoittamiseen tarkoitettut majoitusliikkeet, muut suuremmat vieraanvaraisuusyritykset, leirintäalueet, ostoskeskukset, vapaa-ajanvietto-, virkistys-, urheilu- ja näyttelytilat tai vankilat;
6. **riski:** vaarallisen tapahtuman esiintymisen todennäköisyyden ja vahingon laajuuden yhdistelmä, jos vaara ja vaarallinen tapahtuma ilmenevät ihmisten käyttöön tarkoitettussa vedenjakelujärjestelmässä;
7. **ihmisten käyttöön tarkoitettu vesi:**
  - a) kaikki vesi, joko alkuperäisessä tilassaan tai käsittelyn jälkeen, joka on tarkoitettu juomakäyttöön, ruoanlaittoon, ruoanvalmistukseen tai muuhun kotitalouskäyttöön sekä julkisissa että yksityisissä paikoissa veden lähteestä riippumatta ja riippumatta siitä, onko se peräisin jakeluverkosta vai säiliöistä tai pulloitettu tai pakattu muihin säiliöihin, lähdevesi mukaan luettuna;
  - b) kaikki vesi, jota käytetään elintarvikeyrityksessä ihmisravinnoksi tarkoitettujen tuotteiden tai aineiden valmistukseen, käsittelyyn, säilytykseen tai markkinoille saattamiseen;
8. **veden toimittaja:** elin, joka toimittaa vettä ihmisten käyttöön.

## 72 §

### Täydentävät säännökset ihmisten käyttöön tarkoitettun veden kanssa kosketuksiin joutuvien rakennustuotteiden käytöstä

Rajoittamatta 59, 65 ja 67 §:n soveltamista kotitalouksien laitteistojen rakennustuotetta, joka joutuu kosketuksiin ihmisten käyttöön tarkoitettun veden kanssa, saa käyttää vain, jos se

1. ei vaaranna suoraan tai välillisesti ihmisten terveyttä,
2. ei vaikuta veden väriin, hajuun tai makuun,
3. ei edistä mikro-organismien leviämistä ja
4. ei johda siihen, että epäpuhtauksia päästetään veteen pitoisuuksina, jotka ylittävät materiaalin käyttötarkoituksen kannalta ehdottoman välttämättömät pitoisuudet.

## 73 §

### Kotitalouksien laitteistojen riskiarviointi

(1) Itävallan rakennustekniikan instituutti on tehnyt yleisen analyysin riskeistä, jotka voivat aiheutua kotitalouksien laitteistoista ja niissä käytetyistä rakennustuotteista, -materiaaleista ja -raaka-aineista, ja siitä, vaikuttavatko nämä mahdolliset riskit veden laatuun niiden hanojen ulostulossa, joita tavallisesti käytetään ihmisten käyttöön. Tämä yleinen analyysi ei sisällä yksittäisten tuotteiden analysointia, ja se on suoritettava ensimmäisen kerran 12. tammikuuta 2029 mennessä. Riskiarviointi on tarkistettava kuuden vuoden välein ja sitä on päivitettävä tarvittaessa.

(2) Riskiarviointiin sisältyy myös direktiivin (EU) 2020/2184 liitteessä I olevassa D osassa lueteltujen muuttujien seurannan paikoissa, joissa 1 momentin mukaisessa yleisessä analyysissä tunnistettiin erityisiä veden laatuun ja ihmisten terveyteen kohdistuvia riskejä. Legionellan ja lyijyn osalta seuranta olisi keskitettävä ensisijaisiin paikkoihin. Seurannan on perustuttava ohjelmaan, joka sisältää joka tapauksessa yksittäisten vesinäytteiden säännöllisen ottamisen ja analysoinnin. Näytteenotto on suoritettava siten, että näytteet edustavat veden laatua suhteessa näihin muuttujiin koko vuoden ajan. Näytteenottoa paikkojen on täytettävä direktiivin (EU) 2020/2184 liitteessä II olevan D osan vaatimukset siltä osin kuin niillä on merkitystä mainittujen muuttujien kannalta. Nämä muuttujat on analysoitava direktiivin 13 artiklan 4 kohdan mukaisesti yhdessä direktiivin (EU) 2020/2184 liitteessä III vahvistettujen eritelmien kanssa.

(3) Jos 1 momentin mukainen riskianalyysi osoittaa, että kotitalouden laitteistot ja näissä laitteistoissa käytetyt rakennustuotteet, materiaalit ja raaka-aineet aiheuttavat lyijyyn tai legionellaan liittyviä erityisiä riskejä tietyissä paikoissa, Itävallan rakennustekniikan tutkimuslaitoksen on velvoitettava niiden ensisijaisten tilojen omistajia, joihin erityiset riskit vaikuttavat, seuraamaan direktiivin (EU) 2020/2184 liitteessä I olevan D osan mukaisten muuttujien noudattamista ja jakamaan seurannan tulokset Itävallan rakennustekniikan instituutin kanssa.

(4) Osavaltionhallitukselle on ilmoitettava 1 momentin mukaisen yleisen analyysin tuloksista ja Itävallan rakennustekniikan instituutin suorittamasta 2 momentin mukaisesta seurannasta.

(5) Jos rakennusviranomaisen havaitsee 1 momentin mukaisen yleisen analyysin perusteella, että tiettyihin paikkoihin liittyy riskkejä ihmisten terveydelle, tai jos 2 momentin mukainen seuranta osoittaa, että direktiivin (EU) 2020/2184 liitteessä I olevassa D osassa määritellyjä muuttujia ei noudateta ja tämä johtuu rakenteellisista puutteista, kiinteistön omistajalle on annettava kohtuullisessa ajassa asianmukaiset rakennustarkastustoimenpiteet muuttuja-arvojen noudattamatta jättämisen riskin poistamiseksi tai vähentämiseksi.

(6) Legionellan osalta poliisin rakennusmääräysten on oltava tehokkaita 5 momentin mukaisesti mahdollisten tautiepidemioiden ehkäisemiseksi ja käsittelemiseksi ja tarjottava riskienvalvonta- ja riskienhallintatoimenpiteitä suhteessa niihin liittyviin riskeihin.”

## II §

### Muutos Ylä-Itävallan EU:n liitännäisasetuksiin ja täytäntöönpanolakiin

Ylä-Itävallan EU:n liitännäisasetukset ja täytäntöönpanolakia (osavaltion virallinen lehti nro 113/2018, sellaisena kuin se on osavaltion virallisessa lehdessä nro 50/2022 julkaistussa osavaltion lain muodossa) muutetaan seuraavasti:

1. Sisällysluetteloon tehdään seuraavat muutokset:

Lisätään 15 §:n jälkeen kohdat seuraavasti:

#### ”8 jakso

##### Direktiivin (EU) 2020/2184 17 artiklan täytäntöönpanosta

- 16 Tietoa veden hinnasta  
§  
17 Rangaistussäännös”  
§

2. Nimetään sisällysluettelossa kohta ”8 jakso” uudelleen seuraavasti: ”9 jakso”; nimetään ”16 §” uudelleen seuraavasti: ”18 §”.

3. Lisätään 15 §:n jälkeen jakso otsikoineen seuraavasti:

#### ”8 jakso

##### Direktiivin (EU) 2020/2184 17 artiklan täytäntöönpanosta

##### 16 § Tietoa veden hinnasta

(1) Vedenjakelujärjestelmien toiminnanharjoittajien, jotka määräävät vesihuoltosäännösten mukaisia maksuja vedenjakelujärjestelmien käytöstä, on ilmoitettava maksuvelvollisille veden hinta litralta ja kuutiometriltä säännöllisesti, mutta kuitenkin vähintään kerran vuodessa.

(2) Edellä 1 momentissa tarkoitettujen vedenjakelujärjestelmien ylläpitäjien, jotka toimittavat vettä vähintään 10 000 kuutiometriä päivässä tai toimittavat vettä vähintään 50 000 henkilölle, on myös

vähintään kerran vuodessa tarjottava tiedot käyttömaksujen rakenteesta vesikuutiota kohti. Kiinteät ja muuttuvat kustannukset on otettava huomioon.

(3) Tiedot voidaan antaa millä tahansa asianmukaisella ja helposti saatavilla olevalla tavalla, erityisesti osana maksutaulukkoa. Tiedot voidaan toimittaa digitaalisessa muodossa, josta verovelvolliset ovat sopineet veroviranomaisten kanssa.

(4) Veden hintaa koskevien tietojen antamiseksi 1 ja 2 momentin mukaisesti maksuvelvollisten tunnistetietoja ja yhteystietoja voidaan käsitellä, jos näitä tietoja tarvitaan tätä tarkoitusta varten.

### **17 § Rangaistussäännös**

Jokainen, joka vedenjakelujärjestelmän ylläpitäjänä ei noudata asianmukaisesti 16 §:n mukaista tiedonantovelvollisuutta, syyllistyy hallinnolliseen rikkomukseen ja on velvollinen maksamaan enintään 1 000 euron suuruisen sakon.”

4. Edellinen 8 jakso on nyt nimeltään ”9 jakso”.

5. Nimetään edellinen 16 § uudelleen seuraavasti: ”18 §”.

### **III §**

(1) Tämä osavaltion laki tulee voimaan sitä päivää seuraavan kuukauden ensimmäisenä päivänä, jona se julkaistaan Ylä-Itävallan virallisessa lehdessä.

(2) Asetuksen voimaantulon hetkellä vireillä olevia yksittäisiä hallinnollisia menettelyjä jatketaan aiemmin sovellettavien säännösten mukaisesti.

(3) Tähän osavaltion lakiin sovelletaan teknisiä määräyksiä ja tietoyhteiskunnan palveluja koskevia määräyksiä koskevien tietojen toimittamisessa noudatettavasta menettelystä 9 päivänä syyskuuta 2015 annetussa Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivissä (EU) 2015/1535 (kodifikaatio), (EUVL L 241, 17.9.2015, s. 1) tarkoitettua tietojen toimittamista koskevaa menettelyä.

Ylä-Itävallan osavaltion parlamentin  
ensimmäinen puhemies:  
**Max Hiegelsberger**

Osavaltion pääministeri:  
**Mag. Stelzer**