



EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs

Single Market Enforcement

Notification of Regulatory Barriers

Teatise number : 2026/0394/BE (Belgium)

Ministri määrus, millega muudetakse mitmeid sätteid 28. detsembri 2018. aasta ministri määruses, millega kehtestatakse üldsätted energiatõhususe eeskirjade, energiamärgiste ning töövõtjate ja paigaldajate sertifitseerimise kohta

Teatise saamise kuupäev : 23/07/2026

Ooteaja lõpp : 26/10/2026

Message

Sõnum 001

Komisjoni teade - TRIS/(2026) 2007

Direktiiv (EL) 2015/1535

Teavitamine: 2026/0394/BE

Liikmesriigi teade teksti kavandi kohta

Notification – Notificación – Notifizierung – Нотификация – Oznámení – Notifikation – Γνωστοποίηση – Notificación – Teavitamine – Ilmoitus – Obavijest – Bejelentés – Notifica – Pranešimas – Paziņojums – Notifika – Kennisgeving – Zawiadomienie – Notificação – Notificare – Oznámenie – Obvestilo – Anmälan – Fógra a thabhairt

Does not open the delays - N'ouvre pas de délai - Kein Fristbeginn - Не се предвижда период на прекъсване - Nezačína prodlení - Fristerne indledes ikke - Καμμία έναρξη προθεσμίας - No abre el plazo - Viivituste perioodi ei avata - Määräaika ei ala tästä - Ne otvara razdoblje kašnjenja - Nem nyitja meg a késéset - Non fa decorrere la mora - Atidējimai nepradedami - Atlikšanas laikposms nesākas - Ma jiftaħ il-perijodi ta' dewmien - Geen termijnbegin - Nie otwiera opóźnień - Não inicia o prazo - Nu deschide perioadele de stagnare - Nezačína oneskorenia - Ne uvaja zamud - Inleder ingen frist - Ní osclaíonn sé na moilleanna

MSG: 20262007.ET

1. MSG 001 IND 2026 0394 BE ET 23-07-2026 BE NOTIF

2. Belgium

3A. FOD economie

3B. Vlaams Energie en Klimaatagentschap

4. 2026/0394/BE - B00 - Ehitus

5. Ministri määrus, millega muudetakse mitmeid sätteid 28. detsembri 2018. aasta ministri määruses, millega kehtestatakse üldsätted energiatõhususe eeskirjade, energiamärgiste ning töövõtjate ja paigaldajate sertifitseerimise kohta

6. BACS (hoone automaat- ja juhtimissüsteem)



EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs
Single Market Enforcement
Notification of Regulatory Barriers

7.

8. Dokument sisaldab mitmeid muudatusi energiatõhususe ja sertifitseerimise määrustes, pädevustunnistuste koolitusnõuetes ning hoonete energiatõhususe ja energiamärgise meetodikates.

Pädevustunnistused: biomassiahju tunnistuse saamiseks on olemas koolitus, mille puhul kehtivad samad kogemuste nõuded nagu biomassil töötavate katelde puhul. Täiendavalt selgitatakse ka nõutavaid koolitus- ja eksamineerimistingimusi. Päikesepaneelide, koduste akude ja nutika laadimisinfrastruktuuri uue sertifikaadi puhul viiakse eksamikeskuste materjalinõuded vastavusse koolituskeskuste omadega.

Korterelamute ehitusmärgis: kooskõlas Flaami koalitsioonilepinguga 2024–2029 võetakse kasutusele ehitusmärgis korterelamutele ja muudele hoonetele, mille puhul nõutakse ühiste alade energiamärgist. Selle märgise eesmärk on soodustada renoveerimist ning see määratakse kindlaks soojustuse, hoone tehnosüsteemide ja päikesenergia seotud näitajate alusel. Hinnanguskaala ulatub A-st F-ni, kusjuures A on reserveeritud täielikult fossiilkütusevabadele hoonetele. Ühiskasutatavate ruumide energiatõhususe sertifikaadi (EPC) puudumise korral antakse neile automaatselt märgis „F“. Energiamärgise puudumine ei tähenda, et vara ei saa üürile anda või müüa, kuid see võib kaasa tuua haldustrahvi. Uued ehitised on energiatõhususe sertifikaadi nõudest vabastatud kümneks aastaks.

Mitteelahoone energiamärgise puhul võetakse kasutusele arvutatud energiamärgis. Lisaks on ette nähtud, et energiamärgise väljastamisel tuleb esitada tõendavad dokumendid, nii et tulevased energiahindajad ei pea kõiki dokumente uuesti koguma. Vormi struktuuri muudetakse, et tagada muu hulgas energia salvestamise, nullheitega hoonete ja taastuvenergia kogukondade nõuetekohane arvestamine.

Kontrolliprotokollide kohandamine: energiamärgiste kontrolliprotokolle täpsustatakse veelgi. Lisatakse täiendavad kirjeldused digitaalsete plaanide, projektifailide, kohapealsete külastuste, fotode, põrandaplaanide, vaheseinte ja tootemaduste kohta. Lisaks muudetakse tööstus- või põllumajandushoonete ventilatsiooni, päikesekatelde, valgustuse ja võrdväärsuse üksuste eeskirju.

Hoonete energiatõhususe eeskirjade tehnilised muudatused

Ajakohastatakse hoonete energiatõhususe eeskirjade mitmeid lisasid:

- normatiivsete viidete lisamine edastamise viitedokumentidele;
- CO₂-andurite kasutuselevõtt niisketes ruumides viibimise tuvastamismeetodina;
- selgitus selliste mõistete kohta nagu dimensioneerimismärkus ja dimensioneerimisarvutus;
- välise soojusvarustuse arvutusmeetodi kohandamine, et tagada ka hoonesiseste torustike kaudu tekkiva soojuskao piisav arvessevõtmine. Selle tulemusena on endiselt olemas stiimul neid kadusid piirata.

9. Ministri 28. detsembri 2018. aasta määrus, millega kehtestatakse üldsätted energiatõhususe eeskirjade, energiamärgiste, töövõtjate ja paigaldajate sertifitseerimise ning renoveerimiskohustuse kohta on EPBd, EPCd ja paigaldajate sertifitseerimist ja renoveerimiskohustust käsitlev koordineerimismäärus. See määrus avaldati Belgia ametlikus väljaandes 29. jaanuaril 2019.

Käesoleva muutmismäärusega tehakse 28. detsembri 2018. aasta määruses mitu muudatust, mis käsitlevad muu hulgas sertifitseeritud töövõtjate ja paigaldajate koolitusasutuste ja eksamineerimisasutuste kvaliteedinõudeid, mitteeluhoonete EPC-märgise piirmäärasid, EPB-märgise edastamise viitedokumenti, eluhoonete ja väikeste mitteeluhoonete ning üldkasutatavate ruumide koostise struktuuri ja kontrolliprotokolli ning mitteeluhoonete kontrolliprotokolli.

9a. Ministri määrus sisaldab mitmeid meetmeid praeguse energiatõhususe raamistiku parandamiseks, näiteks kontrolliprotokollide täpsustusi ja sätet, millise arvu tunde jätkuõpet peavad eksperdid järgmisel aastal läbima. Lisaks võtab haldusnõukogu kasutusele ka hoone märgise, mille eesmärk on hinnata olemasolevate korterelamute energiatõhusust. See ei ole hoonete energiatõhususe direktiivi konkreetne nõue, kuid see aitab saavutada hoonete



EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs
Single Market Enforcement
Notification of Regulatory Barriers

energiatõhususe direktiivis sätestatud eesmärgi, milleks on heitevaba hoonefond 2050. aastaks. Eelkõige kortermajade puhul on energiatõhususe parandamiseks tehtavad renoveerimistööd keerulised, kui olemas on vaid üksikute korterite energiatõhususe sertifikaadid, kuna iga korteri omanik soovib oma sertifikaadi alusel eelistada just enda jaoks olulisi aspekte. Näiteks on ebatõenäoline, et esimese korruse korteri omanik oleks valmis panustama hoone katuse renoveerimise ja isoleerimise kuludesse. Hoonete märgistamissüsteem on sobiv meede kavandatud eesmärgi saavutamiseks, nimelt olemasolevate kortermajade energiatõhususe parandamiseks ja energiatõhususe suurendamiseks suunatud renoveerimistööde soodustamiseks. Hoonemärgis annab omanikele, kaasomanikele, võimalikele ostjatele ja võimalikele üürnikele lihtsa ja läbipaistva ülevaate hoone üldisest energiatõhususest. Märgise miinimumnõuete kehtestamine loob selge stiimuli energiasäästumeetmetesse investeerida. See tähendab, et korteriühistu on kohustatud investeerima hoone kui terviku energiatõhususse. Ilma selle märgiseta lükkavad omanike mitmesugused isiklikud huvid sellised investeeringud sageli edasi või takistavad neid. Märgis on kooskõlas olemasolevate energiamärgise andmete ja objektiivsete energiatõhususe näitajatega, aidates seeläbi otseselt kaasa hoonefondi energiatõhususe parandamise eesmärgi saavutamisele. Lisaks põhineb hoone energiamärgis ühiskasutatavate ruumide energiatõhususe sertifikaadil (EPC), mis on loodud hoonete energiatõhusust käsitleva Euroopa direktiivi (EPBD) ülevõtmise tulemusena. Meede tugineb seega olemasolevale Euroopa poliitikaraamistikule, mille eesmärk on parandada hoonete energiatõhusust. Meetmeid kohaldatakse järjepidevalt ja süstemaatiliselt hoonete suhtes, mille puhul on nõutav ühiskasutatavate ruumide energiatõhususe sertifikaat.

9b. Meetmega ei reguleerita muud, kui seatud eesmärgi saavutamiseks vajalikku. Olemasolev ühiskasutuses olevate alade energiamärgis sisaldab tehnilist teavet hoone energiakvaliteedi kohta. Seda teavet ei ole aga omanikel, võimalikel ostjatel või potentsiaalsetel rentnikel alati lihtne tõlgendada, mis ei soodusta piisavalt otsuste tegemist kaasomanike ühenduses. Ehitusmärgis täidab selle lünka, teisendades keerulise teabe selgeks ja kergesti võrreldavaks klassifikatsiooniks. Kõnealusele liigitusele selgete nõuete kehtestamine toob kaasa konkreetseid investeeringuid hoonesse, mis on vajalikud selleks, et saavutada 2050. aastaks heitevaba hoonefond. Vähem kaugeleulatuvad alternatiivid, nagu lihtsalt teadlikkuse suurendamine või ilma märgiseta teabe esitamise praeguse süsteemi säilitamine, ei anna piisavat kindlust selle kohta, et hoonete energiatõhusus muudetakse nähtavaks ja võrreldavaks. Lisaks tugineb meede üksnes teabele, mis on juba kättesaadav ühispiirkondade Euroopa kutsekaardil, ega nõua täiendavaid kontroleid ega haldusmenetlusi. Mõju kaupade ja teenuste vabale liikumisele ühtsel turul on seega endiselt piiratud.

9c. Kõnealune meede ei tekita omanikele, kaasomanike ühendustele ega turuosalistele ülemäärast koormust. Hoone energiamärgis tuletatakse automaatselt andmetest, mis on juba sisalduvad ühiskasutatavate ruumide energiatõhususe sertifikaadis (EPC), mille esitamine on kõigi kortermajade puhul juba kohustuslik. Olemasolev teave on kokku võetud parameetris, mida on lihtne mõista ja võrrelda. Täiendavaid auditeid, mõõtmisi ega sertifitseerimisi ei nõuta. Haldus- ja finantsmõju on seega endiselt väga piiratud. Teisest küljest on kaalul oluline avalik huvi, nimelt Euroopa ja Flaami energiatõhususe eesmärkide rakendamine, energiasüsteemi ümberkujundamise toetamine ja suurem läbipaistvus kinnisvaraturul. Ilma selge hoone märgistusega oleks ühiskasutatavate ruumide energiatõhususe sertifikaadis sisalduv teave paljude kasutajate jaoks raskemini kättesaadav ja vähem kasulik, mis vähendaks märkimisväärselt energiatõhususe sertifikaadi panust renoveerimisotsuste tegemisse. Arvestades piiratud lisakoormust ja märkimisväärselt sotsiaalset kasu, on meede taotletava eesmärgiga proportsionaalne.

10. Viited alustekstidele: alustekstid puuduvad.

11. Ei

12.

13. Ei

14. Ei

15. Ei



EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs
Single Market Enforcement
Notification of Regulatory Barriers

16.

TBT aspekt: Ei

SPS aspekt: Ei

Euroopa Komisjon

Direktiivi (EL) 2015/1535 üldine kontaktinfo

e-post: grow-dir2015-1535-central@ec.europa.eu