

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ¹⁾

της ...

**για την τροποποίηση του κανονισμού σχετικά με τους τεχνικούς όρους που πρέπει να πληρούν
τα κτίρια και την τοποθεσία τους²⁾**

Σύμφωνα με το άρθρο 7 παράγραφος 2 σημείο 1 του νόμου, της 7ης Ιουλίου 1994, περί κατασκευών (Επίσημη Εφημερίδα του 2023, σημεία 682, 553 και 967, όπως τροποποιήθηκε), αποφασίζονται τα ακόλουθα:

Άρθρο 1. Γίνονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις στον κανονισμό του υπουργού Υποδομών, της 12ης Απριλίου 2002, σχετικά με τους τεχνικούς όρους που πρέπει να πληρούν τα κτίρια και την τοποθεσία τους (Επίσημη Εφημερίδα 2022, σημείο 1225):

- 1) Στο άρθρο 3 σημείο 26, η τελεία αντικαθίσταται από άνω τελεία και προστίθεται το σημείο 27, το οποίο έχει ως εξής:

«27) δημόσιο τετράγωνο: χώρος διαθέσιμος στο ευρύ κοινό και σχεδιασμένος για αναψυχή, επικοινωνία και αντιπροσωπευτική χρήση· πρόκειται για χώρο που έχει χαρακτηριστεί στο τοπικό σχέδιο χρήσης γης ως πλατεία ή εμπορική περιοχή ή ως περιοχή δημόσιων οδικών μεταφορών, και ελλείπει τοπικού σχεδίου χρήσης γης, ως περιοχή χρήσης γης που χαρακτηρίζεται στο κτηματολόγιο ως χώρος αναψυχής ή ως οδός, που φέρει το σύμβολο 'BZ' ή 'dr.', αντίστοιχα.»

- 2) στο άρθρο 12:

α) Οι παράγραφοι 1 έως 3 αντικαθίστανται από το ακόλουθο κείμενο:

¹⁾ Ο υπουργός Ανάπτυξης και Τεχνολογίας είναι επικεφαλής του κυβερνητικού τμήματος για τις κατασκευές, τον χωροταξικό σχεδιασμό και τη διαχείριση της χρήσης γης και τη στέγαση σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 2 (1) του κανονισμού του πρωθυπουργού, της 15ης Απριλίου 2022, σχετικά με το λεπτομερές πεδίο δραστηριοτήτων του υπουργού Ανάπτυξης και Τεχνολογίας (Επίσημη Εφημερίδα [Dziennik Ustaw], σημείο 838).

²⁾ Ο παρών κανονισμός κοινοποιήθηκε στην Ευρωπαϊκή Επιτροπή στις ..., με αριθ. ..., σύμφωνα με το άρθρο 4 του κανονισμού του Υπουργικού Συμβουλίου, της 23ης Δεκεμβρίου 2002, σχετικά με τον τρόπο λειτουργίας του εθνικού συστήματος γνωστοποίησης προτύπων και νομικών πράξεων (Επίσημη Εφημερίδα, σημείο 2039 και του 2004 σημείο 597), ο οποίος εισάγει τις διατάξεις της οδηγίας (ΕΕ) 2015/1535 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 9ης Σεπτεμβρίου 2015, για την καθιέρωση μιας διαδικασίας πληροφόρησης στον τομέα των τεχνικών προδιαγραφών και των κανόνων σχετικά με τις υπηρεσίες της κοινωνίας των πληροφοριών (ΕΕ L 241 της 19.9.2015, σ. 1).

«1. Εκτός εάν προβλέπονται άλλες απαιτήσεις στις διατάξεις των άρθρων 13, 19, 23, 36, 40, 60 και των άρθρων 271 έως 273, ή σε χωριστούς κανονισμούς που διέπουν τις επιτρεπόμενες αποστάσεις μεταξύ ορισμένων κατασκευών και κτιρίων, ένα κτίριο πρέπει να βρίσκεται σε οικόπεδο σε απόσταση από τα όρια του εν λόγω οικοπέδου η οποία δεν είναι μικρότερη από:

- 1) 4 m — για κτίρια όπου ένας τοίχος με παράθυρα ή πόρτες είναι απέναντι από το εν λόγω όριο·
- 2) 3 m — για κτίρια όπου ένας τυφλός τοίχος είναι απέναντι από το εν λόγω όριο·
- 3) 5 m — για πολυκατοικίες με περισσότερους από 4 υπέργειους ορόφους όπου ένας τοίχος με παράθυρα ή πόρτες είναι απέναντι από το εν λόγω όριο·
- 4) 5 m — για πολυκατοικίες με περισσότερους από 4 υπέργειους ορόφους όπου ένας τυφλός τοίχος είναι απέναντι από το εν λόγω όριο.

2. Στις περιπτώσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 1 σημεία 2 και 4, ένα κτίριο μπορεί να βρίσκεται σε απόσταση τουλάχιστον 1,5 m από τα όρια ή απευθείας στα εν λόγω όρια, εάν το τοπικό σχέδιο χρήσης γης προβλέπει τέτοια δυνατότητα.

3. Επιτρέπεται, λαμβάνοντας υπόψη τους ξεχωριστούς κανονισμούς και τις διατάξεις των άρθρων 13, 19, 23, 36, 40, 60 και των άρθρων 271 έως 273, να ανεγερθεί κτίριο απευθείας στα όρια του οικοπέδου, υπό την προϋπόθεση ότι θα εφάπτεται με τον τοίχο κτιρίου που βρίσκεται στο παρακείμενο οικόπεδο και υπό την προϋπόθεση ότι το ύψος του θα είναι σύμφωνο με το τοπικό σχέδιο χρήσης γης ή με την οικοδομική άδεια που έχει εκδοθεί για την εν λόγω περιοχή.»

β) η παράγραφος 6 διατυπώνεται ως εξής:

«6. Η απόσταση από το όριο οικοπέδου πρέπει να είναι τουλάχιστον:

- 1) 1,5 m από πρόστεγο ή κορωνίδα απέναντι από το εν λόγω όριο, και από μπαλκόνι, στέγη βεράντας, διάδρομο πρόσβασης, βεράντα, εξωτερική σκάλα ή ράμπα — εκτός από ράμπες για άτομα με αναπηρία·
- 2) 4 m από παράθυρο οροφής απέναντι από το εν λόγω όριο·
- 3) 3 m από μπαλκόνι του κτιρίου που αναφέρεται στην παράγραφο 1 σημεία 3 και 4·

γ) η παράγραφος 8 διατυπώνεται ως εξής:

«8. Τα κτίρια σταυλισμού των ζώων ή τα βοηθητικά κτίρια, λαμβάνοντας υπόψη τους χωριστούς κανονισμούς και τις διατάξεις των άρθρων 13, 60 και των άρθρων 271–273, δεν πρέπει να διαθέτουν τοίχο με παράθυρα ή πόρτες σε απόσταση μικρότερη των

8 m από τον τοίχο παρακείμενου οικοπέδου με οικιστικό κτίριο, συλλογικό οικιστικό κτίριο ή κτίριο κοινής ωφέλειας, ή κτίριο με τελική οικοδομική άδεια ή με κοινοποίηση κατασκευής κατά της οποίας δεν έχει διατυπωθεί αντίρρηση από αρχιτεκτονική και κατασκευαστική αρχή, ή για τα οποία έχει εκδοθεί πιστοποιητικό απουσίας αντιρρήσεων, όπως αναφέρεται στο άρθρο 30 παράγραφος 5αα του νόμου, της 7ης Ιουλίου 1994, περί κατασκευών, με την επιφύλαξη της παραγράφου 4 σημείο 3.»

δ) η παράγραφος 10 διατυπώνεται ως εξής:

«10. Η τήρηση της απόστασης που αναφέρεται στις παραγράφους 1 έως 9 δεν απαιτείται εάν το παρακείμενο οικόπεδο είναι οδικό οικόπεδο ή δημόσια πλατεία.»

ε) προστίθεται η παράγραφος 11 με την ακόλουθη διατύπωση:

«11. Τα κτίρια παραγωγής ή αποθήκευσης με επιφάνεια αποτυπώματος άνω των 1 000 m², λαμβανομένων υπόψη χωριστών κανονισμών και των διατάξεων των άρθρων 13, 60 και 271 έως 273, διαθέτουν τοίχο που βρίσκεται σε απόσταση τουλάχιστον 30 m από τοίχο:

- 1) οικιστικού κτιρίου ή συλλογικού οικιστικού κτιρίου σε άλλο οικόπεδο.
- 2) οικιστικού κτιρίου ή συλλογικού οικιστικού κτιρίου που προβλέπεται να κατασκευαστεί σε άλλο οικόπεδο, για το οποίο υπάρχει τελική οικοδομική άδεια ή κοινοποίηση κατασκευής κατά της οποίας δεν έχει διατυπωθεί αντίρρηση από αρχή αρχιτεκτονικής και κατασκευής, ή για τα οποία έχει εκδοθεί πιστοποιητικό απουσίας αντιρρήσεων, όπως αναφέρεται στο άρθρο 30 παράγραφος 5αα, της 7ης Ιουλίου 1994, του νόμου περί κατασκευών.»

3) Το άρθρο 20 διατυπώνεται ως εξής:

«Άρθρο 20. Οι θέσεις στάθμευσης επιβατικών αυτοκινήτων που χρησιμοποιούνται μόνο από άτομα με αναπηρία, σε αριθμό που δεν υπερβαίνει το 6 % του συνολικού αριθμού των θέσεων στάθμευσης, όπως αναφέρεται στο άρθρο 18 παράγραφος 2, αλλά όχι μικρότερο από 1, μπορούν να τοποθετούνται δίπλα σε παράθυρα κτιρίων χωρίς περιορισμούς. Οι εν λόγω χώροι στάθμευσης φέρουν κατάλληλη σήμανση.»

4) Τα άρθρα 39 και 40 έχουν ως εξής:

«Άρθρο 39. 1. Σε οικοδομήσιμα οικόπεδα που προορίζονται για την κατασκευή πολυκατοικιών, κτιρίων εγκαταστάσεων υγειονομικής περιθαλψης, εξαιρουμένων των κλινικών, και κτιρίων εκπαιδευτικών εγκαταστάσεων, τουλάχιστον το 25 % της έκτασης του

οικοπέδου διαμορφώνεται ως βιολογικά ενεργή περιοχή, εκτός εάν ορίζεται άλλο ποσοστό στο τοπικό σχέδιο χρήσης γης.

2. Σε αγροτεμάχια που προορίζονται για δημόσια πλατεία με εμβαδόν άνω των 1 000 m² τουλάχιστον 20 % της έκτασης διαμορφώνεται ως βιολογικά ενεργή περιοχή, εκτός εάν ορίζεται υψηλότερο ποσοστό στο τοπικό σχέδιο χρήσης γης.

Άρθρο 40. 1. Παιδική χαρά προσβάσιμη και σε άτομα με ειδικές ανάγκες διαμορφώνεται σε περιπτώσεις όπου κατασκευάζεται ένα κτίριο πολυκατοικιών με περισσότερες από 20 κατοικίες, καθώς και σε περιπτώσεις όπου κατασκευάζεται συγκρότημα κατοικιών με περισσότερες από 20 κατοικίες, ενώ τουλάχιστον το 30 % του χώρου της παιδικής χαράς πρέπει να βρίσκεται εντός βιολογικά ενεργής περιοχής.

2. Σε περίπτωση κατασκευής συγκροτήματος κατοικιών με περισσότερες από 20 κατοικίες, πρέπει να δημιουργείται χώρος αναψυχής προσβάσιμος και από άτομα με ειδικές ανάγκες και εξοπλισμένος με χώρους ανάπαυσης, ενώ τουλάχιστον το 30 % της έκτασης του χώρου αναψυχής πρέπει να βρίσκεται σε βιολογικά ενεργή περιοχή.

3. Η έκθεση τουλάχιστον του 50 % της περιοχής της παιδικής χαράς στο ηλιακό φως διαρκεί τουλάχιστον 2 ώρες, υπολογιζόμενη σε ημερομηνίες ισημερίας, μεταξύ 10 π.μ. και 4 μ.μ. Σε περίπτωση κατασκευών στο κέντρο της πόλης, είναι αποδεκτή η έκθεση στο ηλιακό φως για τουλάχιστον 1 ώρα.

4. Η απόσταση από τις παιδικές χαρές, τους αθλητικούς χώρους για παιδιά και νέους και τους χώρους αναψυχής έως τα όρια του δρόμου, τις οδούς, τις κοινόχρηστες ζώνες, τα παράθυρα αιθουσών που προορίζονται για ανθρώπινη χρήση και τους χώρους συλλογής αποβλήτων πρέπει να είναι τουλάχιστον 10 m, με την επιφύλαξη των απαιτήσεων που αναφέρονται στο άρθρο 19 παράγραφος 1.

5. Οι παιδικές χαρές περιφράσσονται.

6. Η περίφραξη παρακείμενης παιδικής χαράς σε δρόμο, οδό, χώρο στάθμευσης ή κοινόχρηστης ζώνης πρέπει να είναι κατασκευασμένος από υλικά και κατά τρόπο που να διασφαλίζει την ασφάλεια των ανθρώπων και των ζώων. Η περίφραξη:

1) έχει ύψος τουλάχιστον 1,0 m·

2) διαθέτει πύλη πλάτους τουλάχιστον 1,2 m, η οποία δεν εμποδίζει την πρόσβαση ατόμων με ειδικές ανάγκες.

7. Σε περιπτώσεις άλλες από εκείνες που αναφέρονται στην παράγραφο 6, επιτρέπεται περίφραξη παιδικής χαράς με τη μορφή φράκτη θάμνων.

8. Η επιφάνεια της παιδικής χαράς πρέπει να είναι τουλάχιστον:

- 1) 1 m^2 ανά μεμονωμένη οικιακή μονάδα — εάν υπάρχουν μεταξύ 21 και 50 οικιακές μονάδες σε κτίριο ή συγκρότημα κτιρίων·
- 2) 50 m^2 — εάν υπάρχουν 51 έως 100 οικιακές μονάδες σε κτίριο ή συγκρότημα κτιρίων·
- 3) $0,5 \text{ m}^2$ ανά μεμονωμένη οικιακή μονάδα — εάν υπάρχουν μεταξύ 101 και 300 οικιακές μονάδες σε κτίριο ή συγκρότημα κτιρίων·
- 4) 200 m^2 — εάν υπάρχουν περισσότερες από 300 οικιακές μονάδες σε κτίριο ή συγκρότημα κτιρίων.

9. Μια παιδική χαρά μπορεί να χωριστεί σε μέρη, με ελάχιστη επιφάνεια καθενός από αυτά τα μέρη ίσης με 50 m^2 .

10. Η επιφάνεια και ο εξοπλισμός της παιδικής χαράς πρέπει να πληρούν τις απαιτήσεις που ορίζονται στα πολωνικά πρότυπα για τις επιφάνειες και τον εξοπλισμό των παιδικών χαρών.

11. Η παιδική χαρά διαθέτει εξοπλισμό που προσφέρει διάφορες δυνατότητες παιχνιδιού, προσαρμοσμένες σε διαφορετικές ηλικιακές κατηγορίες παιδιών, επιτρέποντας σε τουλάχιστον 5 παιδιά να χρησιμοποιούν τον εξοπλισμό ταυτόχρονα ανά 20 m^2 της επιφάνειας της παιδικής χαράς.

12. Οι παιδικές χαρές δεν πρέπει να είναι τοποθετημένες σε οροφή υπέργειου ορόφου που βρίσκεται σε ύψος μεγαλύτερο των 5 m από το επίπεδο του εδάφους.

13. Οι παιδικές χαρές που είναι τοποθετημένες σε οροφή που καλύπτει υπέργειο όροφο πρέπει να είναι:

- 1) σε απόσταση 10 μέτρων από την άκρη της πλάκας οροφής.
- 2) εξοπλισμένες με προστατευτικά μέσα έτσι ώστε να αποτρέπεται η πτώση παιδιών ή παιχνιδιών από αυτές·
- 3) τοποθετημένες σε χώρους ανοιχτούς για το κοινό, περιφραγμένους με κιγκλίδωμα με ύψος τουλάχιστον 1,6 m, το οποίο εμποδίζει την αναρρίχηση και εξασφαλίζει την ασφάλεια.

14. Σε περίπτωση κατασκευής μεμονωμένου κτιρίου πολυκατοικιών με περισσότερες από 20 οικιακές μονάδες, επιτρέπεται:

- 1) να μην υλοποιηθεί η πρόταση της διάταξης σχετικά με την παιδική χαρά, εφόσον υπάρχει δημόσια παιδική χαρά σε απόσταση 750 μέτρων από τα όρια του οικοπέδου όπου

βρίσκεται το κτίριο, και η οποία μετράται κατά μήκος διαδρομής πρόσβασης πεζών ανοικτής στο κοινό·

2) η διαμόρφωση παιδικής χαράς με επιφάνεια ίση τουλάχιστον με το 50 % της επιφάνειας που αναφέρεται στην παράγραφο 8, αλλά όχι μικρότερη από 20 m², εάν το κτίριο βρίσκεται στο κέντρο της πόλης·

3) να μην υλοποιηθεί η πρόταση της διάταξης σχετικά με την παιδική χαρά και η διαμόρφωση εντός του κτιρίου αίθουσας παιχνιδιού με επιφάνεια δαπέδου όπως ορίζεται στην παράγραφο 8, αλλά όχι μικρότερη από 50 m², εάν το κτίριο βρίσκεται στο κέντρο της πόλης.

15. Σε περίπτωση που ένα συγκρότημα κατοικιών κατασκευάζεται σε κέντρο πόλης, με περισσότερες από 20 οικιακές μονάδες, επιτρέπεται:

1) να μην υλοποιηθεί η πρόταση της διάταξης σχετικά με την παιδική χαρά, εφόσον υπάρχει δημόσιος παιδότοπος σε απόσταση 300 μέτρων από τα όρια του οικοπέδου που βρίσκεται το συγκρότημα, η οποία μετράται κατά μήκος διαδρομής πρόσβασης πεζών ανοικτής στο κοινό·

2) η διαμόρφωση παιδικής χαράς με επιφάνεια ίση τουλάχιστον με το 50 % της επιφάνειας που αναφέρεται στην παράγραφο 8, αλλά όχι μικρότερη από 20 m².»·

5) Το άρθρο 56α προστίθεται μετά το άρθρο 56 και διατυπώνεται ως εξής:

«Άρθρο 56α. 1. Οι εμπορικές εγκαταστάσεις ενός κτιρίου πρέπει να έχουν ωφέλιμο εμβαδόν δαπέδου τουλάχιστον 25 m².

2. Επιτρέπεται η κατάτμηση εμπορικού χώρου σε χώρους με μικρότερο ωφέλιμο εμβαδόν δαπέδου, εάν οι χώροι βρίσκονται στον πρώτο ή δεύτερο υπέργειο όροφο και είναι άμεσα προσβάσιμοι από το εξωτερικό του κτιρίου.

3. Η απαίτηση που αναφέρεται στην παράγραφο 1 δεν ισχύει για εγκαταστάσεις που βρίσκονται σε:

1) συλλογικές κατοικίες ή μονοκατοικίες οι οποίες έχουν κατατμηθεί ώστε να περιλαμβάνουν εμπορικές εγκαταστάσεις·

2) κτίρια για τα οποία, πριν από την 1η Ιανουαρίου 2024, έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια ή έχει υποβληθεί κοινοποίηση κατασκευής κατά της οποίας δεν έχει διατυπωθεί αντίρρηση από αρχιτεκτονική και κατασκευαστική αρχή, ή για τα οποία έχει εκδοθεί πιστοποιητικό απουσίας λόγων ένστασης, όπως αναφέρεται στο άρθρο 30 παράγραφος 5αα του νόμου, της 7ης Ιουλίου 1994, περί κατασκευών.»·

6) Το άρθρο 76 διατυπώνεται ως εξής:

«Άρθρο 76. Οι απαιτήσεις για τις υγειονομικές εγκαταστάσεις καθορίζονται στον κανονισμό, καθώς και στους κανονισμούς που αφορούν την υγεία και την ασφάλεια στην εργασία και την πολιτική προστασία. Οι υγειονομικές εγκαταστάσεις περιλαμβάνουν λουτρά, σάουνες, ντουζιέρες, μπάνια, τουαλέτες, βεστιάρια, αποδυτήρια, θαλάμους πλυντηρίων, εγκαταστάσεις προσωπικής υγιεινής για τις γυναίκες, αίθουσες προσαρμοσμένες και σχεδιασμένες αποκλειστικά για τη σίτιση και την περιποίηση παιδιών, αίθουσες προσαρμοσμένες και σχεδιασμένες για την περιποίηση ενηλίκων με ειδικές ανάγκες και χώρους απολύμανσης, καθαρισμού και στεγνώματος ενδυμάτων και υποδημάτων, καθώς και για την αποθήκευση εξοπλισμού καθαρισμού.»

7) Το άρθρο 85α διατυπώνεται ως εξής:

‘Άρθρο 85α. 1. Σε κτίρια με τρόφιμα, εμπορικά καταστήματα ή καταστήματα λιανικής πώλησης και με ωφέλιμη επιφάνεια δαπέδου άνω των 1 000 m², καθώς και σε πρατήρια καυσίμων με ωφέλιμη επιφάνεια δαπέδου άνω των 100 m², πρέπει να διαχωρίζεται χώρος ο οποίος προσαρμόζεται και σχεδιάζεται αποκλειστικά για τη σίτιση και την περιποίηση παιδιών.

2. Σε κτίριο:

1) που προορίζεται για δημόσιους διοικητικούς σκοπούς, με ωφέλιμο εμβαδόν δαπέδου άνω των 2 000 m²,

2) που προορίζεται για πολιτιστικές ή αθλητικές δραστηριότητες, εμπορικούς ή λιανικούς σκοπούς, ή για την εξυπηρέτηση επιβατών σιδηροδρομικών, οδικών ή αεροπορικών μεταφορών, με ωφέλιμη επιφάνεια δαπέδου άνω των 10 000 m²,

3) πρατηρίου καυσίμων με ωφέλιμη επιφάνεια δαπέδου άνω των 300 m², που βρίσκεται κοντά σε αυτοκινητόδρομο ή οδό ταχείας κυκλοφορίας,

4) σχεδιασμένο για σκοπούς υγειονομικής περίθαλψης

— διαχωρίζεται αίθουσα η οποία είναι προσαρμοσμένη και σχεδιασμένη για την περιποίηση ενηλίκων με ειδικές ανάγκες.

3. Η αίθουσα, η οποία αναφέρεται στην παράγραφο 2:

1) έχει ωφέλιμο εμβαδόν δαπέδου τουλάχιστον 12 m² και πλάτος τουλάχιστον 3 m·

2) εφοδιάζεται με εξοπλισμό για την περιποίηση ενηλίκων με ειδικές ανάγκες σε θέση κατάκλισης·

3) δεν πρέπει να απέχει περισσότερο από 20 μέτρα από την είσοδο του κτιρίου, στον ίδιο όροφο με την είσοδο του κτιρίου.

4. Η αίθουσα που αναφέρεται στις παραγράφους 1 και 2 είναι εξοπλισμένος με νιπτήρα.

5. Οι διατάξεις των παραγράφων 1 έως 4 δεν εφαρμόζονται στα πρατήρια καυσίμων που βρίσκονται σε κλειστή περιοχή.

6. Η αίθουσα που αναφέρεται στην παράγραφο 2 μπορεί να τοποθετηθεί σε δημόσια τουαλέτα για άτομα με αναπηρίες, εφόσον πληροί επιπλέον τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 3.

7. Η απαίτηση που αναφέρεται στην παράγραφο 2 δεν ισχύει για κτίρια για τα οποία, πριν από την 1η Ιανουαρίου 2024, έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια ή έχει υποβληθεί κοινοποίηση κατασκευής κατά της οποίας δεν έχει διατυπωθεί αντίρρηση από αρχιτεκτονική και κατασκευαστική αρχή, ή για τα οποία έχει εκδοθεί πιστοποιητικό απουσίας λόγων ένστασης, όπως αναφέρεται στο άρθρο 30 παράγραφος 5α του νόμου, της 7ης Ιουλίου 1994, περί κατασκευών.»·

8) Το άρθρο 95α προστίθεται μετά το άρθρο 95 και διατυπώνεται ως εξής:

Άρθρο 95α. 1. Όταν τα μπαλκόνια παρακείμενων οικιακών μονάδων σε πολυκατοικίες βρίσκονται σε ενιαία πλάκα μπαλκονιού, μεταξύ των εν λόγω μπαλκονιών εγκαθίσταται πλήρης κατακόρυφος διαχωρισμός υπό μορφή σταθερού διαχωριστικού, ο οποίος εξασφαλίζει άνεση χρήσης, με διαπερατότητα φωτός τουλάχιστον 30 % και όχι άνω του 50 %.

2. Το διαχωριστικό που αναφέρεται στην παράγραφο 1 πρέπει να έχει ύψος τουλάχιστον 2,2 m μετρούμενο από το επίπεδο του δαπέδου του μπαλκονιού και πλάτος τουλάχιστον 2 m, ή, όταν το μπαλκόνι έχει πλάτος μικρότερο των 2 m, ίσο τουλάχιστον με το πλάτος του μπαλκονιού, λαμβανομένου υπόψη του πλάτους του κιγκλιδώματος.

3. Οι παρακείμενες στοές σε πολυκατοικίες χωρίζονται με διαχωριστικό που πληροί τις απαιτήσεις που ορίζονται στις παραγράφους 1 και 2.

4. Το διαχωριστικό που αναφέρεται στις παραγράφους 1 και 3 μπορεί να παραλείπεται κατά τον καθορισμό της ελάχιστης απόστασης μεταξύ κτιρίου με χώρους που προορίζονται για ανθρώπινη χρήση και άλλες εγκαταστάσεις όσον αφορά τη διασφάλιση του φυσικού φωτισμού των εν λόγω χώρων και την τήρηση του απαιτούμενου ελάχιστου χρόνου έκθεσης στο ηλιακό φως για τα καθιστικά.»·

9) Το άρθρο 98α προστίθεται μετά το άρθρο 98 και διατυπώνεται ως εξής:

«Άρθρο 98α. 1. Παρέχεται βοηθητικός χώρος αποθήκευσης ποδηλάτων και καροτσιών σε πολυκατοικία. Ο βοηθητικός χώρος πρέπει να βρίσκεται κοντά στην είσοδο του κτιρίου ή στον υπόγειο όροφο, εάν αυτός είναι προσβάσιμος μέσω ανελκυστήρα που πληροί τις απαιτήσεις

του άρθρου 193 παράγραφος 2 ή μέσω ράμπας, λαμβανομένων υπόψη των συνθηκών που αναφέρονται στο άρθρο 70.

2. Το βοηθητικό δωμάτιο που αναφέρεται στην παράγραφο 1 μπορεί να παρέχεται με τη μορφή βοηθητικού κτιρίου, θερινής κατοικίας ή ανοικτού υπόστεγου.

3. Το βοηθητικό δωμάτιο που αναφέρεται στην παράγραφο 1 και το βοηθητικό κτίριο, η θερινή κατοικία ή το ανοικτό υπόστεγο που αναφέρονται στην παράγραφο 2, έχουν εμβαδόν δαπέδου τουλάχιστον 15 m².»·

10) στο άρθρο 326:

α) στην παράγραφο 2 σημείο 1, μετά τη φράση «ηχομόνωση από αερόφερτους θορύβους» προστίθεται η ακόλουθη φράση:

« , ενώ η ικανότητα ηχομόνωσης της θύρας εισόδου σε οικιακή μονάδα από κλιμακοστάσιο ή διάδρομο γενικής κυκλοφορίας δεν πρέπει να είναι μικρότερη από 37 dB·»,

β) οι παράγραφοι 4α και 4β προστίθενται μετά την παράγραφο 4 και διατυπώνονται ως εξής:

«4α. Οι εσωτερικοί τοίχοι και τα δάπεδα που χωρίζουν τις οικιακές μονάδες σε μονοκατοικίες πρέπει να πληρούν ακουστικές απαιτήσεις πανομοιότυπες με εκείνες για χωρίσματα μεταξύ οικιακών μονάδων σε πολυκατοικίες, όπως ορίζεται στο πολωνικό πρότυπο σχετικά με την ηχομόνωση που απαιτείται για διαχωριστικά σε κτίρια.

4β. Σε:

- 1) Κτίριο μονοκατοικίας με δύο οικιακές μονάδες,
- 2) Κτίριο μονοκατοικίας τριών προσόψεων ή συνεχούς συστήματος δόμησης,
- 3) Κτίριο πολυκατοικίας

— η εκτέλεση κατασκευαστικών εργασιών σε οικιστική μονάδα δεν θίγει τις ακουστικές απαιτήσεις που καθορίζονται στην ανάλυση όσον αφορά τις τεχνικές και υλικές λύσεις που αποσκοπούν στην ικανοποίηση των ακουστικών απαιτήσεων, όπως αναφέρονται στους κανονισμούς που εκδίδονται σύμφωνα με το άρθρο 34 παράγραφος 6 σημείο 1 του νόμου, της 7ης Ιουλίου 1994, περί κατασκευών.»·

11) στο παράρτημα 1 του κανονισμού:

α) Μετά το σημείο 1 προστίθεται το σημείο 1α, το οποίο έχει ως εξής:

1α	Άρθρο 40 παράγραφοι 9	PN-EN 1176-1:2017-12	Εξοπλισμός και δάπεδα παιδικών χαρών - Μέρος 1: Γενικές απαιτήσεις ασφάλειας και μέθοδοι δοκιμής
----	--------------------------	----------------------	---

και 10	PN-EN 1176-2+AC:2020-01	Εξοπλισμός και δάπεδα παιδικών χαρών - Μέρος 2: Πρόσθετες ειδικές απαιτήσεις ασφάλειας και μέθοδοι δοκιμής για κούνιες
	PN-EN 1176-3:2017-12	Εξοπλισμός και δάπεδα παιδικών χαρών - Μέρος 3: Πρόσθετες λεπτομερείς απαιτήσεις ασφάλειας και μέθοδοι δοκιμής για τσουλήθρες
	PN-EN 1176-4+AC:2019-03	Εξοπλισμός και δάπεδα παιδικών χαρών - Μέρος 4: Πρόσθετες λεπτομερείς απαιτήσεις ασφάλειας και μέθοδοι δοκιμής για αερόδρομους
	PN-EN 1176-5:2020-03	Εξοπλισμός και δάπεδα παιδικών χαρών - Μέρος 5: Πρόσθετες λεπτομερείς απαιτήσεις ασφάλειας και μέθοδοι δοκιμής για καρουσέλ
	PN-EN 1176-6+AC:2019-03	Εξοπλισμός και δάπεδα παιδικών χαρών - Μέρος 6: Πρόσθετες ειδικές απαιτήσεις ασφάλειας και μέθοδοι δοκιμής για ταλαντευόμενο εξοπλισμό
	PN-EN 1176-7:2020-09	Εξοπλισμός και δάπεδα παιδικών χαρών - Μέρος 7: Καθοδήγηση για την εγκατάσταση, τον έλεγχο, τη συντήρηση και τη λειτουργία
	PN-EN 1176-10:2009 PN-EN 1176-10:2009/Ar1:2013-08	Εξοπλισμός και δάπεδα παιδικών χαρών - Μέρος 10: Πρόσθετες απαιτήσεις ασφάλειας και μέθοδοι δοκιμής για εξοπλισμό παιδότοπων κλειστού χώρου

β) Τα σημεία 60α έως 67 έχουν ως εξής:

60α	Άρθρο 323 παράγραφος 2	PN-B-02151-4:2015-06	Ακουστική κτιρίων — Προστασία από τον θόρυβο στα κτίρια — Μέρος 4: Απαιτήσεις σχετικά με τις συνθήκες αντήχησης και την καταληπτότητα της ομιλίας στα δωμάτια, και κατευθυντήριες γραμμές μέτρησης
		PN-B-02151-2:2018-01	Ακουστική κτιρίων — Προστασία από τον θόρυβο

			στα κτίρια — Μέρος 2: Επιτρεπόμενες τιμές ηχοστάθμης σε δωμάτια
		PN-B-02151-3:2015-10, PN-B-02151-3:2015-10/Ap1:2016-02	Ακουστική κτιρίων — Προστασία από τον θόρυβο στα κτίρια — Μέρος 3: Απαιτήσεις σχετικά με την ηχομόνωση των χωρισμάτων των κτιρίων και των δομικών στοιχείων
61	Άρθρο 324	PN-B-02151-2:2018-01	Ακουστική κτιρίων — Προστασία από τον θόρυβο στα κτίρια — Μέρος 2: Επιτρεπόμενες τιμές ηχοστάθμης σε δωμάτια
		PN-B-02170:2016-12, PN-B-02170:2016-12/Ap 1:2017-10	Αξιολόγηση της βλαβερότητας των κραδασμών των κτιρίων λόγω κίνησης του εδάφους
		PN-B-02171:2017-06	Αξιολόγηση της επίδρασης των κραδασμών στους ανθρώπους εντός των κτιρίων
62	Άρθρο 325 παράγραφος 1	PN-B-02151-2:2018-01	Ακουστική κτιρίων — Προστασία από τον θόρυβο στα κτίρια — Μέρος 2: Επιτρεπόμενες τιμές ηχοστάθμης σε δωμάτια
		PN-B-02170:2016-12, PN-B-02170:2016-12/Ap 1:2017-10	Αξιολόγηση της βλαβερότητας των κραδασμών των κτιρίων λόγω κίνησης του εδάφους
		PN-B-02171:2017-06	Αξιολόγηση της επίδρασης των κραδασμών στους ανθρώπους εντός των κτιρίων
63	Άρθρο 325 παράγραφος 2	PN-B-02151-3:2015-10, PN-B-02151-3:2015-10/Ap1:2016-02	Ακουστική κτιρίων — Προστασία από τον θόρυβο στα κτίρια — Μέρος 3: Απαιτήσεις σχετικά με την ηχομόνωση των χωρισμάτων των κτιρίων και των δομικών στοιχείων
64	Άρθρο 326 παράγραφος 1	PN-B-02151-2:2018-01	Ακουστική κτιρίων — Προστασία από τον θόρυβο στα κτίρια — Μέρος 2: Επιτρεπόμενες τιμές ηχοστάθμης σε δωμάτια
		PN-EN ISO 10052:2007	Ακουστική — Επιτόπιες μετρήσεις ηχομόνωσης από

			αερομεταφερόμενους θορύβους και κτυπογενείς ήχους και μετρήσεις θορύβου από τεχνικό εξοπλισμό — Απλοποιημένη μέθοδος
		PN-EN ISO 16032:2006	Ακουστική — Μέτρηση της στάθμης ηχητικής πίεσης από τεχνικό εξοπλισμό εντός κτιρίων — Ακριβής μέθοδος
		PN-B-02171:2017-06	Αξιολόγηση της επίδρασης των κραδασμών στους ανθρώπους εντός των κτιρίων
65	Άρθρο 326 παράγραφος 2	PN-B-02151-3:2015-10, PN-B-02151-3:2015-10/Ap1:2016-02	Ακουστική κτιρίων — Προστασία από τον θόρυβο στα κτίρια — Μέρος 3: Απαιτήσεις σχετικά με την ηχομόνωση των χωρισμάτων των κτιρίων και των δομικών στοιχείων
		PN-EN ISO 16283-1:2014-05, PN-EN ISO 16283-1:2014-05/A1:2018 – 02	Ακουστική — Επιτόπιες μετρήσεις ηχομόνωσης σε κτίρια και δομικά στοιχεία — Μέρος 1: Ηχομόνωση έναντι αερομεταφερομένου θορύβου
		PN-EN ISO 140-5:1999	Ακουστική — Μέτρηση της ηχομόνωσης κτιρίων και δομικών στοιχείων — Μέτρηση της ηχομόνωσης έναντι αερομεταφερομένου θορύβου των εξωτερικών τοιχωμάτων και των στοιχείων τους
		PN-EN ISO 140-7:2000	Ακουστική — Μέτρηση της ηχομόνωσης κτιρίων και δομικών στοιχείων — Επιτόπιες μετρήσεις της ηχομόνωσης των δαπέδων από κτυπογενείς ήχους
		PN-EN ISO 10848-2:2007	Ακουστική — Εργαστηριακή μέτρηση της πλευρικής μετάδοσης αερομεταφερομένου ήχου και κτυπογενούς ήχου μεταξύ παρακείμενων αιθουσών — Μέρος 2: Ισχύει για ελαφριά στοιχεία όταν η σύνδεση έχει μικρή επιρροή
		PN-EN ISO 10140-2:2011	Ακουστική — Εργαστηριακή μέτρηση της ηχομόνωσης δομικών στοιχείων — Μέρος 2: Μέτρηση της ηχομόνωσης έναντι

			αερομεταφερομένου θορύβου
		PN-EN ISO 10140-3:2011, PN-EN ISO 10140-3:2011/A1:2015-07	Ακουστική — Εργαστηριακή μέτρηση της ηχομόνωσης δομικών στοιχείων — Μέρος 3: Μέτρηση της ηχομόνωσης έναντι κτυπογενών ήχων
66	Άρθρο 326 παράγραφος 3	PN-B-02151-3:2015-10, PN-B-02151-3:2015-10/Ar1:2016-02	Ακουστική κτιρίων — Προστασία από τον θόρυβο στα κτίρια — Μέρος 3: Απαιτήσεις σχετικά με την ηχομόνωση των χωρισμάτων των κτιρίων και των δομικών στοιχείων
67	Άρθρο 326 παράγραφος 4	PN-B-02151-2:2018-01	Ακουστική κτιρίων — Προστασία από τον θόρυβο στα κτίρια — Μέρος 2: Επιτρεπόμενες τιμές ηχοστάθμης σε δωμάτια
		PN-EN ISO 16032:2006	Ακουστική — Μέτρηση της στάθμης ηχητικής πίεσης από τεχνικό εξοπλισμό εντός κτιρίων — Ακριβής μέθοδος
		PN-EN ISO 10052:2007	Ακουστική — Επιτόπιες μετρήσεις ηχομόνωσης από αερομεταφερόμενους θορύβους και κτυπογενείς ήχους και μετρήσεις θορύβου από τεχνικό εξοπλισμό — Απλοποιημένη μέθοδος
		PN-B-02171:2017-06	Αξιολόγηση της επίδρασης των κραδασμών στους ανθρώπους εντός των κτιρίων

γ) Μετά το σημείο 67 προστίθεται το σημείο 67α, το οποίο έχει ως εξής:

67α	Άρθρο 326 παράγραφος 4α	PN-B-02151-3:2015-10, PN-B-02151-3:2015-10/Ar1:2016-02	Ακουστική κτιρίων — Προστασία από τον θόρυβο στα κτίρια — Μέρος 3: Απαιτήσεις σχετικά με την ηχομόνωση των χωρισμάτων των κτιρίων και των δομικών στοιχείων
-----	----------------------------	---	---

δ) Το σημείο 68 διατυπώνεται ως εξής:

68	Άρθρο 326	PN-EN ISO 354:2005	Ακουστική — Μέτρηση της απορρόφησης ήχου σε
----	-----------	--------------------	---

	παράγραφος 5		αίθουσα αντήχησης
		PN-B-02151-4:2015-06	Ακουστική κτιρίων — Προστασία από τον θόρυβο στα κτίρια — Μέρος 4: Απαιτήσεις σχετικά με τις συνθήκες αντήχησης και την καταληπτότητα της ομιλίας στα δωμάτια, και κατευθυντήριες γραμμές μέτρησης

Άρθρο 2. Για κατασκευαστικό έργο για το οποίο, πριν από την ημερομηνία έναρξης ισχύος του παρόντος:

- 1) έχει υποβληθεί αίτηση για χορήγηση οικοδομικής άδειας, αίτηση για χωριστή απόφαση έγκρισης οικοπέδου ή πολεοδομικού έργου ή οικοδομικών σχεδίων και προδιαγραφών, αίτηση τροποποίησης της οικοδομικής άδειας,
 - 2) έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια ή χωριστή απόφαση έγκρισης οικοπέδου ή πολεοδομικού σχεδίου ή οικοδομικών σχεδίων και προδιαγραφών,
 - 3) έχει υποβληθεί κοινοποίηση κατασκευής ή εκτέλεσης άλλων κατασκευαστικών έργων σε περίπτωση που δεν απαιτείται η απόκτηση οικοδομικής άδειας,
 - 4) έχει εκδοθεί απόφαση νομιμοποίησης, όπως αναφέρεται στο άρθρο 49 παράγραφος 4 του νόμου, της 7ης Ιουλίου 1994, περί κατασκευών —και οι αποφάσεις που αναφέρονται στο άρθρο 51 παράγραφος 4 του νόμου, της 7ης Ιουλίου 1994, περί κατασκευών—
- εφαρμόζονται οι κανονισμοί που ισχύουν μέχρι σήμερα.

Άρθρο 3. Ο παρών κανονισμός αρχίζει να ισχύει την 1η Ιανουαρίου 2024.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ

ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΟΡΦΩΣΗ ΟΣΩΝ ΑΦΟΡΑ ΤΗ ΝΟΜΙΚΗ,
ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΚΤΙΚΗ ΠΛΕΥΡΑ

Aneta Mijal

Προϊσταμένη Νομικής Υπηρεσίας

στο Υπουργείο Ανάπτυξης και Τεχνολογίας

/υπογεγραμμένο ηλεκτρονικά/