



EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs

Single Market Enforcement

Notification of Regulatory Barriers

Ilmoituksen numero : 2024/0138/DE (Germany)

Mallirakennusmääräys - MBO - marraskuun 2022 versio, sellaisena kuin se on viimeksi muutettuna 23 ja 24 päivänä marraskuuta 2023 tehdyllä rakennusministerien kokouksen päätöksellä

Saapumispäivä : 13/03/2024

Odotusajan päättyminen : 14/06/2024 (withdrawn)

Message

Viesti 001

Komission tiedonanto - TRIS/(2024) 0686

Direktiivi (EU) 2015/1535

Ilmoitus: 2024/0138/DE

Jäsenvaltion ilmoitus luonnostekstistä

Notification – Notificación – Notifizierung – Нотификация – Oznámení – Notifikation – Γνωστοποίηση – Notificación – Teavitamine – Ilmoitus – Obavijest – Bejelentés – Notifica – Pranešimas – Paziņojums – Notifika – Kennisgeving – Zawiadomienie – Notificação – Notificare – Oznámenie – Obvestilo – Anmälan – Fógra a thabhairt

Does not open the delays - N'ouvre pas de délai - Kein Fristbeginn - Не се предвижда период на прекъсване - Nezačína oneskorenia - Nie otwiera opóźnień - Não inicia o prazo - Nu deschide perioadele de stagnare - Nezačína oneskorenia - Ne uvaja zamud - Inleder ingen frist - Ní osclaíonn sé na moilleanna

MSG: 20240686.FI

1. MSG 001 IND 2024 0138 DE FI 13-03-2024 DE NOTIF

2. Germany

3A. Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz, Referat EB3, 11019 Berlin, Tel: 0049-30-18615-6392, E-Mail: infonorm@bmwi.bund.de

3B. Bauministerkonferenz (BMK), Konferenz der für Städtebau, Bau- und Wohnungswesen zuständigen Ministerinnen und Minister und Senatorinnen und Senatoren der Länder (ARGEBAU), Fachkommission Bauaufsicht der BMK

4. 2024/0138/DE - B20 - Turvallisuus

5. Mallirakennusmääräys – MBO – marraskuun 2022 versio, sellaisena kuin se on viimeksi muutettuna 23 ja 24 päivänä marraskuuta 2023 tehdyllä rakennusministerien kokouksen päätöksellä

6. Rakennustuotteet yleisesti niiden käytön ja soveltamisen osalta



EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs
Single Market Enforcement
Notification of Regulatory Barriers

7.

8. Mallirakennusmääräyksessä (MBO) on yleisten säännösten lisäksi maa-aluetta ja sen kehittämisestä koskevia säännöksiä, rakenteita koskevia säännöksiä – esimerkiksi yleisistä vaatimuksista, jotka koskevat rakennussuunnittelua, rakennusmateriaalien ja -osien palokäyttäytymistä, poistumisreittejä, aukkoja, suojuksia, rakennusten teknisiä laitteita, rakennustuotteita ja rakennetyyppejä – ja säännöksiä rakentamiseen osallistuvista, rakennusvalvontaviranomaisista ja hallinnollisia rikkomuksia koskevista menettelyistä, oikeussääntöjä sekä siirtymä- ja loppusäännöksiä.

Mallirakennusmääräyksen nykyiset muutokset liittyvät seuraaviin kohtiin:

- 1 "Soveltamisala",
- 2 "Käsitteet",
- 6 "Vapaa tila, etäisyydet",
- 28 "Ulkoseinät",
- 30 "Palomuurit",
- 33 "Ensimmäinen ja toinen poistumisreitti",
- 42 "Polttolaitokset, muut lämmöntuotanto- ja energianjakelulaitokset",
- 47 "Oleskelutilat",
- 48 "Asunnot",
- 49 "Pysäköintipaikat, autotallit ja polkupyörien pysäköintipaikat",
- 61 "Rakennushankkeet, joihin ei sovelleta menettelyjä; laitosten poistaminen käytöstä",
- 62 "Lupavapautus",
- 63 "Yksinkertaistettu rakennuslupamenettely",
- 66 "Rakennustekniikkaa koskevat todistukset",
- 67 "Poikkeamat",
- 69 "Rakennuslupahakemusten käsittely",
- 72 "Rakennuslupa, rakennustöiden aloittaminen",
- 76 "Siirrettävät rakenteet",
- 85 "Lainsäädäntö",
- 87 "Voimaantulo, siirtymäsäännökset"

Kyse on voimassa oleviin säädöksiin tehtävistä muutoksista tai lisäyksistä.

9. Mallirakennusmääräyksellä luodaan kehys 16 osavaltion rakennusmääräyksiä koskevalle lainsäädännölle. Nykyiset lisäykset sisältyvät menettelyssä 2022/0720/D ilmoitettuun mallirakennusmääräyksen tekstiin, joka ei muutoin muutu. Osalla muutoksista on tarkoitus panna täytäntöön EU:n konedirektiivi (2006/42/EY) rakennusmääräyksiä koskevan lainsäädännön osalta. Määräysten 1 §:ään tehtävällä muutoksella selvennetään, että tuuliturbiinit ja niiden osat, joihin direktiiviä sovelletaan, eivät periaatteessa kuulu mallirakennusmääräyksen soveltamisalaan, lukuun ottamatta niitä mallirakennusmääräyksen säännöksiä, jotka eivät kuulu direktiivin soveltamisalaan. Rakennustekniikkaa koskeviin todistuksiin (66 §) tehdään muutos, joka koskee yli 10 metrin korkuisten tuuliturbiinien perustusten vakautta. Koska direktiivi korvataan asetuksella 2023/1230 14 päivästä tammikuuta 2027, säädetään siirtymäjärjestelmästä (87 §). EU:n direktiivin 2018/2001 (RED II) täytäntöönpanemiseksi yksinkertaistettu rakennuslupamenettely (63 §) on avoin myös kyseisen direktiivin soveltamisalaan kuuluville laitoksille, erityisesti tuuliturbiineille, joiden korkeus on yli 30 metriä. Lisäksi säädetään lupavapautuksesta (62 §) niin kutsuttua voimalaitoksen päivittämistä varten.

Lisäksi muutokset koskevat antennilaitteistojen etusijalle asettamista rakennusmääräysten nojalla, erityisesti vapaan tilan (6 §) ja menettelyjä koskevien poikkeuksien (61 §) osalta. Rakennustekniikkaa koskevien todistusten (66 §) osalta säädetään antennista, joiden maston korkeus on yli 10 metriä.

Palontorjunnan osalta muutoksen tarkoituksena on helpottaa palomuurien vaatimuksia rakennuksissa, jotka siirtyvät rakennusluokkaan 4 kattojen jälkiasennuksen seurauksena (30 §:n 5 momentti), ja mukauttaa kaasuaabsorptiolämpöpumppuja, joita voidaan käyttää ilman pakokaasujen poistolaitteita, tekniikan uusimpaan kehitykseen (42 §:n 3 momentti).

Jotta jo saatavilla olevien materiaalien käyttöä voidaan tehostaa, 48 §:ään luodaan uusi säännös, jonka mukaan asuinalueilla laillisesti olemassa olevissa rakennuksissa olevien oleskelutilojen käyttötarkoituksen muuttamiseen asuintiloiksi ei sovelleta tiettyjä olemassa olevia osia koskevia tiettyjä säännöksiä, jotka liittyvät erityisesti 6 §:ään (Vapaa



EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs
Single Market Enforcement
Notification of Regulatory Barriers

tila), 27 §:ään (Kantavat seinät, tuet), 28 (Ulkoseinät), 30 (Palomuurit), 31 (Sisäkatot) ja 32 (Ulkokatot).

Asuintarkoituksiin tehtävät ullakon muutostyöt sisältyvät myös lupavapautusta koskevan menettelyn soveltamisalaan (62 §:n 1 momentin 2 kohta). Tämä tarkoittaa sitä, että lupavapautusta sovelletaan myös asemakaava-alueiden ulkopuolella ja rakentaminen voidaan aloittaa viimeistään kuukauden kuluttua asiakirjojen toimittamisesta, jos kunnalla ei ole huomautettavaa.

Määräyksen 67 §:n poikkeussäännöstä täydennetään tavoitesäännöksen muutoksilla ja kolmella sääntöesimerkillä, mukaan lukien ns. kokeilulauseke.

Määräyksen 72 §:ään lisätään uusi 1 a momentti, jossa säädetään yksinkertaistetun rakennuslupamenettelyn piiriin kuuluvien hankkeiden lupaolettamasta. Näin ollen rakennuslupa katsotaan hyväksytyksi yksinkertaistetun lupamenettelyn kohteena olevan rakennuksen rakentamiseen tai muuttamiseen kolmen kuukauden kuluessa päätöksentekoaajan alkamisesta.

Siirrettävien rakenteiden (76 §), joita varten ei vaadita toteutuslupaa, luettelo järjestetään uudelleen ja sitä täydennetään (2 momentti). Säännöksiä, jotka koskevat kotipaikan tai kaupallisen sijoittautumisen muutoksen ilmoittamista toimivaltaiselle viranomaiselle, mukautetaan monissa maissa muutettuihin toimivaltasäännöksiin (6 momentti). Suunnitellun laitoksen ilmoittamista koskevat säännökset täsmennetään ilmoituksen tekopäivän osalta; jatkossa käyttöönhyväksynnästä luopuminen on dokumentoitava (7 momentti).

Ilmoitus tehdään Saksan liittotasavallan 16 osavaltion puolesta.

10. Viittaukset perusteksteihin: perustekstit on toimitettu seuraavien aiempien ilmoitusten yhteydessä:
2022/0720/D

11. Ei

12.

13. Ei

14. Ei

15. Ei

16.

TBT-näkökohta: Ei

SPS-näkökohta: Ei

Euroopan komissio

Yhteysviranomainen direktiivin (EU) 2015/1535

Sähköposti: grow-dir2015-1535-central@ec.europa.eu