



EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs

Single Market Enforcement

Notification of Regulatory Barriers

Ilmoituksen numero : 2025/0502/AT (Austria)

Osavaltion laki Ala-Itävallan osavaltion vuoden 2014 rakennusmääräysten (NÖ BO 2014) muuttamisesta (peruskorjausten yksinkertaistamista koskeva Ala-Itävallan osavaltion laki)

Saapumispäivä : 05/09/2025

Odotusajan päättyminen : 09/12/2025

Message

Viesti 001

Komission tiedonanto - TRIS/(2025) 2422

Direktiivi (EU) 2015/1535

Ilmoitus: 2025/0502/AT

Jäsenvaltion ilmoitus luonnostekstistä

Notification – Notificación – Notifizierung – Нотификация – Oznámení – Notifikation – Γνωστοποίηση – Notificación – Teavitamine – Ilmoitus – Obavijest – Bejelentés – Notifica – Pranešimas – Paziņojums – Notifika – Kennisgeving – Zawiadomienie – Notificação – Notificare – Oznámenie – Obvestilo – Anmälan – Fógra a thabhairt

Does not open the delays - N'ouvre pas de délai - Kein Fristbeginn - Не се предвижда период на прекъсване - Nezahajuje prodlení - Fristerne indledes ikke - Καμμία έναρξη προθεσμίας - No abre el plazo - Viivituste perioodi ei avata - Määräaika ei ala tästä - Ne otvara razdoblje kašnjenja - Nem nyitja meg a késésetek - Non fa decorrere la mora - Atidējimai nepradedami - Atlikšanas laikposms nesākas - Ma jiftaħ il-perijodi ta' dewmien - Geen termijnbegin - Nie otwiera opóźnień - Não inicia o prazo - Nu deschide perioadele de stagnare - Nezačína oneskorenia - Ne uvaja zamud - Inleder ingen frist - Ní osclaíonn sé na moilleanna

MSG: 20252422.FI

1. MSG 001 IND 2025 0502 AT FI 05-09-2025 AT NOTIF

2. Austria

3A. Bundesministerium für Wirtschaft, Energie und Tourismus

Abteilung II/8

A-1010 Wien, Stubenring 1

Telefon +43-1/71100-808805

E-Mail: not9834@bmwet.gv.at

3B. Amt der Niederösterreichischen Landesregierung

Abteilung Bau- und Raumordnungsrecht

A-3109 St. Pölten, Landhausplatz 1

Telefon +43-2742/9005 14792

Telefax +43-2742/9005 15160

E-Mail: post.ru1@noel.gv.at



EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs
Single Market Enforcement
Notification of Regulatory Barriers

4. 2025/0502/AT - B00 - Rakentaminen

5. Osavaltion laki Ala-Itävallan osavaltion vuoden 2014 rakennusmääräysten (NÖ BO 2014) muuttamisesta (peruskorjausten yksinkertaistamista koskeva Ala-Itävallan osavaltion laki)

6. Rakennukset ja rakenteet

7.

8. • Kumotaan aiempi ilmoitusvaatimus yksinkertaistetun lupamenettelyn käyttöönoton yhteydessä ja muutetaan joissakin tapauksissa sisältöä (esimerkiksi sen sijaan, että vaaditaan ilmoitus aurinkosähköjärjestelmistä, joiden enimmäisteho on vähintään 50 kilowattia, sovelletaan 100 kilowattista alkaen yksinkertaistettua lupamenettelyä kaavoitus suunnitelman noudattamisen osalta)

- Vapautetaan rakennuslainsäädännön mukaisesta luvasta ja ilmoittamisesta muun muassa seuraavat:
 - koteloinnit, jotka eivät ole rakenteellisia asennuksia
 - nurmelle asennetut tunnelikasvihuoneet (polytunnelit), jotka on tarkoitettu maatalous-, metsätalous- ja puutarhaviljelykäyttöön
 - uima-altaiden tekniset laitteistot (pumput, suodattimet ynnä muut) ja rungot
 - aurinkosuojalaitteet, joiden rakennettu pinta-ala on enintään 50 neliometriä
 - varastointiin tarkoitettujen ilmastoimattomien konttien yksikerroksinen asennus niin, että kokonaistilavuus toiminta- tai teollisuusalueella on enintään 260 kuutiometriä
 - rakennusten käyttötarkoituksen tilapäinen muuttaminen katastrofitilanteessa
- Yksinkertaistetaan menettelyjä sellaisten rakennusten rakennushankkeiden osalta, joille rakennusviranomaiset ovat myöntäneet rakennusluvan ennen 1 päivää helmikuuta 2015 ja joissa rakennukseen lisätään enintään yksi lisäkerros, tehdään muita luvanvaraisia muutoksia tai muutetaan käyttötarkoitusta, seuraavasti:
 - poiketaan nykyisistä turvallisuuteen liittyvistä vaatimuksista (esimerkiksi mekaaninen lujuus, vakavuus, palosuojaus, tulisijojen savukaasut, suojaus vaarallisilta immissioilta, autotallien ilmanvaihto, vaarallisten aineiden varastointi tai käyttöturvallisuus) olemassa olevan rakennuksen mukaisesti, jos muutos olemassa olevan rakennuksen tapauksessa ei heikennä tai ei merkittävästi heikennä lainsäädännön mukaisen rakennuskannan alkuperäistä vaatimustasoa
 - poiketaan nykyisistä laadun kannalta olennaisista vaatimuksista (esimerkiksi saniteettitilat, sadeveden kerääminen ja poisto, jätteet, kosteudelta suojaaminen, luonnonvalo ja valaistus, ilmanvaihto, huonelämpötila, huoneiden taso ja korkeus, esteettömyys ja äänieristys) rakennuskannan mukaisesti
- tehdään muita yksinkertaistuksia seuraavasti:
 - muutetaan riittävän luonnonvalon arvioinnissa sovellettavaa tasoa
 - muutetaan rakenteen suojaetäisyyksiä (rakenteen etäisyys tontin reunasta)
 - sallitaan rakennuskaavassa vahvistetun rakennuskorkeuden (rakennusluokka) ylittäminen enintään 1,5 metriin asti tietyissä tapauksissa
 - säädetään pysäköintipaikkojen rakentamista koskevista poikkeuksista
 - poistetaan velvollisuus perustaa yksityisiä leikkikenttiä
- kumotaan säännökset huoneen vähimmäiskorkeudesta, jolloin riittävä ilmatilavuus on taattava kuten ennenkin

9. Luonnoksen tavoitteena on luoda ajantasainen oikeudellinen kehys, jolla rakentamisesta ja kunnostamisesta tehdään kohtuuhintaisempaa ja yksinkertaisempaa. Yksinkertaistukset ja helpotukset koskevat pääasiassa olemassa olevia rakennuksia ja uusien rakennusten osalta korkeuksia ja etäisyyksiä tonttien rajoista. Tavoitteena on säilyttää arvokkaat maatalousmaat ja vahvistaa kaupunkien keskustoja. Yksinkertaistuksia ja helpotuksia ei sovelleta vaatimuksiin, joita on noudatettava EU:n säännösten perusteella (esimerkiksi energiansäästö, lämpöeristys, sähköinen viestintä ja kotitalouksien juomavesilaitteistot). Lisäksi kumotaan aiemmin vaadittu ilmoitusmenettely, millä pyritään lisäämään



EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs
Single Market Enforcement
Notification of Regulatory Barriers

oikeusvarmuutta.

10. Viittaukset perusteksteihin: Perustekstit on toimitettu seuraavien aiempien ilmoitusten yhteydessä:

2020/0661/A

2016/0624/A

11. Ei

12.

13. Ei

14. Ei

15. Kyllä

16.

TBT-näkökohta: Ei

SPS-näkökohta: Ei

Euroopan komissio

Yhteysviranomainen direktiivin (EU) 2015/1535

Sähköposti: grow-dir2015-1535-central@ec.europa.eu