



EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs
Single Market Enforcement
Notification of Regulatory Barriers

Ilmoituksen numero : 2025/0506/FI (Finland)

Valtioneuvoston asetus uuden rakennuksen hiilijalanjäljen raja-arvoista

Saapumispäivä : 08/09/2025

Odotusajan päättyminen : 09/12/2025 (closed)

Message

Viesti 001

Komission tiedonanto - TRIS/(2025) 2461

Direktiivi (EU) 2015/1535

Ilmoitus: 2025/0506/FI

Jäsenvaltion ilmoitus luonnostekstistä

Notification – Notificación – Notifizierung – Нотификация – Oznámení – Notifikation – Γνωστοποίηση – Notificación – Teavitamine – Ilmoitus – Obavijest – Bejelentés – Notifica – Pranešimas – Paziņojums – Notifika – Kennisgeving – Zawiadomienie – Notificação – Notificare – Oznámenie – Obvestilo – Anmälan – Fógra a thabhairt

Does not open the delays - N'ouvre pas de délai - Kein Fristbeginn - Не се предвижда период на прекъсване - Nezahajuje prodlení - Fristerne indledes ikke - Καμία έναρξη προθεσμίας - No abre el plazo - Viivituste perioodi ei avata - Määräaika ei ala tästä - Ne otvara razdoblje kašnjenja - Nem nyitja meg a késéset - Non fa decorrere la mora - Atidējimai nepradedami - Atlikšanas laikposms nesākas - Ma jiftaħ il-perijodi ta' dewmien - Geen termijnbegin - Nie otwiera opóźnień - Não inicia o prazo - Nu deschide perioadele de stagnare - Nezačína oneskorenia - Ne uvaja zamud - Inleder ingen frist - Ní osclaíonn sé na moilleanna

MSG: 20252461.FI

1. MSG 001 IND 2025 0506 FI FI 08-09-2025 FI NOTIF

2. Finland

3A. Työ- ja elinkeinoministeriö
Työllisyys ja toimivat markkinat -osasto
PL 32
FI-00023 VALTIONEUVOSTO
maaraykset.tekniset.tem@gov.fi
p. +358 29 504 7022

3B. Ympäristöministeriö
Kestävän rakentaminen ja asuminen -osasto
Rakennukset ja rakentaminen -yksikkö
Aleksanterinkatu 4-10, Helsinki
PL 35
FI-00023 VALTIONEUVOSTO
p. +358 295 16001



EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs
Single Market Enforcement
Notification of Regulatory Barriers

4. 2025/0506/FI - B00 - Rakentaminen

5. Valtioneuvoston asetus uuden rakennuksen hiilijalanjäljen raja-arvoista

6. Tässä asetusluonnoksessa säädettäisiin uuden rakennuksen hiilijalanjäljen raja-arvoista. Asetuksessa ei säädettäisi suoraan yksittäisistä rakennustuotteista tai palveluista

7.

8. Valtioneuvoston asetuksella ehdotetaan säädettäväksi rakentamislain (751/2023) 38 a §:n nojalla uusien rakennusten käyttötarkoitukseluokkohtaisista hiilijalanjäljen raja-arvoista seuraaville rakennuksille: 1) rivitalo; 2) asuinkerrostalo; 3) toimistorakennus ja terveyskeskus; 4) liikerakennus, tavaratalo, kauppakeskus, myymälärakennus, myymälähalli, teatteri, ooppera-, konsertti- ja kongressitalo, elokuvateatteri, kirjasto, arkisto, museo, taidegalleria ja näyttelyhalli; 5) majoitusliikerakennus, hotelli, asuntola, palvelutalo, vanhainkoti ja hoitolaitos; 6) opetusrakennus ja päiväkot; 7) liikuntahalli; 8) sairaala; 9) hyötypinta-alaltaan yli 1 000 neliömetrin suuruinen varistorakennus, liikenteen rakennus, uimahalli ja jäähalli. Jos kyseessä on uusi rakennus, sen on alitettava tämän asetusluonnoksen mukainen käyttötarkoitukseluokittainen hiilijalanjäljen raja-arvo. Tässä asetusluonnoksessa säädettäisiin myös erityistilanteista, joissa raja-arvo olisi sallittua ylittää.

Rakennuksen hiilijalanjäljen raja-arvon alittuminen osoitetaan loppukatselmusta varten tehtävällä ilmastaselvityksellä. Raja-arvo koskee ainoastaan uusia rakennuksia, ei korjaus- ja muutostöitä, kerrosalaan laskettavan tilan lisäämistä eikä rakennuksen laajentamista. Raja-arvot on tarkoitus tulla sovellettaviksi vuoden 2026 alusta. Niitä on tarkoitus kiristää ensimmäisen kerran asetusluonnoksen mukaisesti 2028.

9. Suomessa vuonna 2023 hyväksytyn rakentamislain (751/2023) yksi iso keskeinen muutos maankäyttö- ja rakentamislakiin (132/1999) verrattuna on ilmastonmuutoksen hillinnän tuominen osaksi rakentamisen säädösohjausta. Tarkoitus on ohjata rakentamaan vähähiilisesti, eli huomioimaan rakennuksen koko elinkaaren aikana syntyvät ilmastohaitat ja -hyödyt.

Rakennusten ja rakentamisen osuus kasviuonekaasupäästöjen aiheuttajana on merkittävä. Rakennettu ympäristö (rakentaminen, rakennusten lämmitys ja sähkönkäyttö) tuottaa noin kolmanneksen globaaleista kasviuonekaasupäästöistä. Tässä asetuksessa säädettävät raja-arvot ovat oleellinen osa rakennuksen vähähiilisyys ohjausta. Raja-arvot liittyvät myös uudelleen laadittuun rakennusten energiatehokkuusdirektiiviin (EPBD recast, 7 artikla). Direktiivin mukainen vaatimus raja-arvoista on tulossa kaikille uusille rakennuksille 2030 alkaen.

10. Perustekstien viitteet: Perustekstit on ilmoitettu aikaisemman ilmoituksen yhteydessä:

2024/0310/FI

2024/0348/FI

11. Ei

12.

13. Ei

14. Ei

15. Ei

16.

TBT-näkökohta: Ei



EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs
Single Market Enforcement
Notification of Regulatory Barriers

SPS-näkökohta: Ei

Euroopan komissio

Yhteysviranomainen direktiivin (EU) 2015/1535

Sähköposti: grow-dir2015-1535-central@ec.europa.eu