



EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs

Single Market Enforcement

Notification of Regulatory Barriers

Ilmoituksen numero : 2026/0394/BE (Belgium)

Ministerin asetus energiatehokkuusmääräyksiä, energiatehokkuustodistuksia ja urakoitsijoiden ja asentajien sertifiointia koskevista yleisistä säännöksistä 28 päivänä joulukuuta 2018 annetun ministerin asetuksen eräiden säännösten muuttamisesta

Saapumispäivä : 23/07/2026

Odotusajan päättymisen : 26/10/2026

Message

Viesti 001

Komission tiedonanto - TRIS/(2026) 2007

Direktiivi (EU) 2015/1535

Ilmoitus: 2026/0394/BE

Jäsenvaltion ilmoitus luonnostekstistä

Notification – Notificación – Notifizierung – Нотификация – Oznámení – Notifikation – Γνωστοποίηση – Notificación – Teavitamine – Ilmoitus – Obavijest – Bejelentés – Notifica – Pranešimas – Paziņojums – Notifika – Kennisgeving – Zawiadomienie – Notificação – Notificare – Oznámenie – Obvestilo – Anmälan – Fógra a thabhairt

Does not open the delays - N'ouvre pas de délai - Kein Fristbeginn - Не се предвижда период на прекъсване - Ne zahajuje prodlení - Fristerne indledes ikke - Καμμία έναρξη προθεσμίας - No abre el plazo - Viivituste perioodi ei avata - Määräaika ei ala tästä - Ne otvara razdoblje kašnjenja - Nem nyitja meg a késéset - Non fa decorrere la mora - Atidējimai nepradedami - Atlikšanas laikposms nesākas - Ma jiftaħx il-perijodi ta' dewmien - Geen termijnbegin - Nie otwiera opóźnień - Não inicia o prazo - Nu deschide perioadele de stagnare - Nezačína oneskorenia - Ne uvaja zamud - Inleder ingen frist - Ní osclaíonn sé na moilleanna

MSG: 20262007.FI

1. MSG 001 IND 2026 0394 BE FI 23-07-2026 BE NOTIF

2. Belgium

3A. FOD economie

3B. Vlaams Energie en Klimaatagentschap

4. 2026/0394/BE - B00 - Rakentaminen

5. Ministerin asetus energiatehokkuusmääräyksiä, energiatehokkuustodistuksia ja urakoitsijoiden ja asentajien sertifiointia koskevista yleisistä säännöksistä 28 päivänä joulukuuta 2018 annetun ministerin asetuksen eräiden säännösten muuttamisesta



EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs
Single Market Enforcement
Notification of Regulatory Barriers

6. Rakennusautomaatio- ja ohjausjärjestelmät (BACS)

7.

8. Asiakirja sisältää useita muutoksia energiatehokkuus- ja sertifiointimääräyksiin, pätevyystodistuksia koskeviin koulutusvaatimuksiin sekä rakennusten energiatehokkuutta ja energiatehokkuustodistuksia koskeviin menetelmiin.

Pätevyystodistukset: Biomassauuneja koskevaa todistusta varten on tarjolla kurssi, johon sovelletaan samoja kokemusvaatimuksia kuin biomassakattiloihin. Vaadittuja koulutus- ja tutkintoedellytyksiä selvennetään lisää. Tutkintokeskusten olennaiset vaatimukset yhdenmukaistetaan koulutuskeskusten olennaisen vaatimusten kanssa aurinkopaneeleja, kodin akkuja ja älykästä latausinfrastruktuuria koskevan uuden todistuksen osalta.

Kerrostalojen energiamerkintä: Flanderin hallitusohjelman 2024–2029 mukaisesti käyttöön otetaan energiamerkintä kerrostaloille ja muille rakennuksille, joiden osalta vaaditaan yhteisten tilojen energiatehokkuustodistus. Merkinnän tarkoituksena on kannustaa kunnostustoimiin, ja se määritetään eristystä, talotekniikkaa ja aurinkoenergiaa koskevien indikaattoreiden perusteella. Merkintä vaihtelee A:sta F:ään, joista A on varattu täysin fossiilittomille rakennuksille. Jos yhteisille tiloille ei ole annettu energiatehokkuustodistusta, niille annetaan automaattisesti F-merkintä. Energiatehokkuustodistuksen puuttuminen ei tarkoita, ettei kiinteistöä voida vuokrata tai myydä, mutta se voi johtaa hallinnolliseen sakkoon. Uudisrakennukset ovat vapautettuja tästä vaatimuksesta kymmenen vuoden ajan.

Muiden kuin asuinrakennusten energiatehokkuustodistuksen osalta otetaan käyttöön laskettu energiamerkintä. Lisäksi säädetään, että todistusasiakirjat on toimitettava energiatehokkuustodistuksen myöntämisen yhteydessä, jotta tulevien energianarvioijien ei tarvitse kerätä kaikkia asiakirjoja uudelleen. Lomakkeen rakennetta muutetaan sen varmistamiseksi, että muun muassa energian varastointi, päästöttömät rakennukset ja uusiutuvan energian yhteisöt otetaan asianmukaisesti huomioon.

Tarkastuspöytäkirjan mukautukset: Energiatehokkuustodistusten tarkastuspöytäkirjoja selvennetään lisää. Niihin lisätään digitaalisia suunnitelmia, hanketiedostoja, työmaavierailuja, valokuvia, pohjapiirustuksia, väliseiniä ja tuotteen ominaisuuksia koskevia tarkempia määritelmiä. Lisäksi muutetaan teollisuus- tai maatalousrakennusten ilmanvaihtoa, aurinkoenergialla toimivia kattiloita, valaistusta ja vastaavia yksiköitä koskevia sääntöjä.

Rakennusten energiatehokkuusmääräysten tekniset muutokset:

Useita rakennusten energiatehokkuusmääräysten liitteitä saatetaan ajan tasalle seuraavasti:

- Siirtoa koskevaan viiteasiakirjaan lisätään normatiivisia viitteitä.
- CO₂-ilmaisain sisällytetään menetelmänä läsnäolon havaitsemiseksi märissä tiloissa.
- Termejä, kuten 'mitoitusmerkintä' ja 'mitoituslaskelma', selvennetään.
- Ulkoisen lämmönsyötön laskentamenetelmää mukautetaan sen varmistamiseksi, että myös rakennuksissa olevien putkistojen kautta tapahtuvat lämpöhäviöt otetaan asianmukaisesti huomioon. Tämän vuoksi kannustin näiden häviöiden rajoittamiseksi on edelleen olemassa.

9. Energiatehokkuusmääräyksiä, energiatehokkuustodistuksia, urakoitsijoiden ja asentajien sertifiointia ja korjausvelvoitetta koskevista yleisistä säännöksistä 28 päivänä joulukuuta 2018 annettu ministerin asetus on rakennusten energiatehokkuutta, energiatehokkuustodistuksia, asentajien sertifiointia ja korjausvelvoitetta koskeva koordinointiasetus. Asetus julkaistiin Belgian virallisessa lehdessä 29 päivänä tammikuuta 2019.

Tällä muutosasetuksella tehdään useita muutoksia 28 päivänä joulukuuta 2018 annettuun asetukseen. Muutokset koskevat muun muassa sertifioidun urakoitsijoiden ja asentajien koulutuslaitosten ja tutkintokeskusten laatuvaatimuksia, muiden kuin asuinrakennusten energiatehokkuustodistusmerkinnän raja-arvoja, energiatehokkuuslaskennan viiteasiakirjaa, asuinrakennusten, pienten muiden kuin asuinrakennusten ja yhteisten tilojen koostumusrakennetta ja tarkastuspöytäkirjaa sekä muiden kuin asuinrakennusten tarkastuspöytäkirjaa.



EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs
Single Market Enforcement
Notification of Regulatory Barriers

9a. Ministerin asetus sisältää useita toimenpiteitä nykyisen energiatehokkuuskehiksen parantamiseksi, kuten tarkastuspöytäkirjojen selvennykset ja sen määrittämisen, kuinka monta tuntia asiantuntijoiden on suoritettava jatkokoulutusta seuraavana vuonna. Ministerin asetuksella otetaan käyttöön myös energiamerkintä, jonka tarkoituksena on arvioida olemassa olevien kerrostalojen energiatehokkuutta. Tämä ei ole rakennusten energiatehokkuusdirektiivin erityinen vaatimus, mutta se auttaa saavuttamaan kyseisessä direktiivissä asetetut tavoitteet eli päästöttömän rakennuskannan vuoteen 2050 mennessä. Erityisesti kerrostalojen energiakorjaukset ovat vaikeita, jos käytettävissä on vain yksittäisten asuntojen energiatehokkuustodistuksia, sillä kunkin asunnon omistajat haluavat asettaa etusijalle juuri omat näkökohtansa omien todistustensa perusteella. Esimerkiksi pohjakerroksen asunnon omistaja ei todennäköisesti ole halukas osallistumaan rakennuksen katon kunnostamisen ja eristämisen kustannuksiin. Energiamerkintäjärjestelmä on asianmukainen keino saavuttaa tavoiteltu päämäärä eli olemassa olevien kerrostalojen energiatehokkuuden parantaminen ja energiakorjauksiin kannustaminen. Energiamerkintä antaa omistajille, yhteisomistajille, mahdollisille ostajille ja mahdollisille vuokralaisille selkeän ja läpinäkyvän yleiskuvan rakennuksen kokonaisenergiatehokkuudesta. Merkintää koskevien vähimmäisvaatimusten asettaminen luo selkeän kannustimen investoida energiansäästötoimenpiteisiin. Tämä tarkoittaa, että yhteisomistajien yhdistyksen on investoitava koko rakennuksen energiatehokkuuteen. Ilman merkintää tällaisia investointeja usein lykätään tai ne estetään omistajien omien etujen vuoksi. Merkintä on yhdenmukainen energiatehokkuustodistusta koskevien sovellettavien tietojen ja objektiivisten energiatehokkuusindikaattorien kanssa, mikä edistää suoraan rakennuskannan energiatehokkuuden parantamista koskevaa tavoitetta. Energiamerkintä perustuu lisäksi yhteisten tilojen energiatehokkuustodistukseen, joka on rakennusten energiatehokkuusdirektiivin saattamisesta osaksi kansallista lainsäädäntöä johtuva väline. Näin ollen toimenpide perustuu olemassa olevaan EU:n toimintapolitiittiseen kehykseen, jonka tavoitteena on parantaa rakennusten energiatehokkuutta. Toimenpidettä sovelletaan johdonmukaisesti ja järjestelmällisesti rakennuksiin, joilta vaaditaan yhteisiä tiloja koskeva energiatehokkuustodistus.

9b. Toimenpiteellä ei ylitetä sitä, mikä on tarpeen asetetun tavoitteen saavuttamiseksi. Nykyinen yhteisiä tiloja koskeva energiatehokkuustodistus sisältää teknisiä tietoja rakennuksen energian laadusta. Tiedot eivät kuitenkaan ole aina helposti omistajien, mahdollisten ostajien tai mahdollisten vuokralaisten tulkittavissa, mikä ei kannusta riittävästi päätöksentekoon yhteisomistajien yhdistyksessä. Energiamerkintä täyttää tämän puutteen muuntamalla monimutkaiset tiedot selkeäksi ja helposti vertailtavaksi luokituksiksi. Luokittelua koskevien selkeiden vaatimusten asettaminen johtaa rakennukseen tehtäviin konkreettisiin investointeihin, jotka ovat tarpeen päästöttömän rakennuskannan saavuttamiseksi vuoteen 2050 mennessä. Vähemmän kauaskantoisilla vaihtoehdoilla, kuten pelkällä tietoisuuden lisäämisellä tai nykyisen, ilman merkintää toimivan tiedotusjärjestelmän säilyttämisellä, ei varmista riittävällä tavalla sitä, että rakennusten energiatehokkuus tuodaan esille ja että se on vertailukelpoinen. Toimenpide perustuu yksinomaan yhteisten tilojen energiatehokkuustodistuksessa jo oleviin tietoihin, eikä se edellytä lisätarkastuksia tai hallinnollisia menettelyjä. Vaikutus tavaroiden ja palvelujen vapaaseen liikkuvuuteen sisämarkkinoilla on näin ollen edelleen vähäinen.

9c. Toimenpide ei aiheuta kohtuutonta rasitetta omistajille, yhteisomistajien yhdistyksille tai markkinatoimijoille. Energiamerkintä johdetaan automaattisesti yhteisten tilojen energiatehokkuustodistuksessa jo olevista tiedoista. Kyseinen todistus on jo pakollinen kaikille kerrostaloille. Olemassa olevat tiedot on tiivistetty helposti ymmärrettävään ja vertailtavaan parametriin. Lisätarkastuksia, -mittauksia tai -todistuksia ei tarvita. Hallinnolliset ja taloudelliset vaikutukset ovat näin ollen edelleen hyvin vähäisiä. Toisaalta kyseessä on tärkeä yleinen etu, nimittäin EU:n ja Flanderin energiatehokkuustavoitteiden täytäntöönpano, energiasiirtymän tukeminen ja kiinteistömarkkinoiden avoimuuden lisääminen. Ilman selkeää energiamerkintää yhteisten tilojen energiatehokkuustodistuksessa olevat tiedot olisivat monille käyttäjille vaikeasti saatavilla ja vähemmän hyödyllisiä, mikä vähentäisi merkittävästi energiatehokkuustodistuksen merkitystä kunnostuspäätösten tekemisessä. Kun otetaan huomioon vähäinen lisärasite ja merkittävä sosiaalinen hyöty, toimenpide on oikeasuhteinen asetettuun tavoitteeseen nähden.

10. Perustekstien numerot tai nimet: Perustekstejä ei ole.

11. Ei

12.



EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs
Single Market Enforcement
Notification of Regulatory Barriers

13. Ei

14. Ei

15. Ei

16.

TBT-näkökohta: Ei

SPS-näkökohta: Ei

Euroopan komissio

Yhteysviranomainen direktiivin (EU) 2015/1535

Sähköposti: grow-dir2015-1535-central@ec.europa.eu