

REPUBLICA FRANCEZĂ

Ministerul Întreprinderilor Mici și Mijlocii,
Comerțului, Meșteșugurilor, Turismului și
Puterii de Cumpărare

Decretul nr.

din

privind datele referitoare la activitatea unităților turistice de cazare mobilate

NOR:

Publicul-țintă: municipalitățile din cadrul programului și organismele publice de cooperare intermunicipală; intermediarii în domeniul închirierii de unități turistice de cazare mobilate, care gestionează în special platforme digitale dedicate închirierilor de acest tip; societățile de închiriere de unități turistice de cazare mobilate; organismul public unic menționat la articolul L324-2-1 alineatul (II) primul paragraf din Codul turismului francez.

Obiectul: decretul modifică normele care reglementează colectarea, transmiterea, furnizarea și păstrarea datelor privind activitatea referitoare la unitățile turistice de cazare mobilate. Prin urmare, acesta trage concluziile necesare din introducerea pe scară largă a procedurii de înregistrare a unităților turistice de cazare mobilate la un serviciu național online, în special prin eliminarea transmiterii opționale, de către autoritățile locale și organismele publice de cooperare intercomunală, a listelor cu numerele de înregistrare și a informațiilor asociate, prevăzând în același timp dispoziții tranzitorii referitoare la datele deja transmise. Aceasta continuă procesul de aliniere a legislației naționale la Regulamentul (UE) 2024/1028 al Parlamentului European și al Consiliului din 11 aprilie 2024 privind colectarea și schimbul de date referitoare la serviciile de închiriere de locuințe pe termen scurt, în special prin modificarea datelor transmise de intermediarii din domeniul cazării turistice mobilate către organismul public unic responsabil cu colectarea acestor date. În final, acesta prevede desemnarea agenției franceze de dezvoltare a turismului, „Atout France”, ca organism public unic.

Intrare în vigoare: textul intră în vigoare în ziua următoare datei publicării, cu excepția dispozițiilor articolului 6, care desemnează Atout France ca fiind singurul organism public și care intră în vigoare la o dată care urmează să fie stabilită prin ordin ministerial, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2027. Decretul stabilește, de asemenea, dispoziții tranzitorii privind punerea la dispoziție și păstrarea datelor referitoare la numerele de declarație anterioare.

Punere în aplicare: prezentul decret este emis, în special, în vederea punerii în aplicare a articolului 1 din Legea nr. 2024-1039 din 19 noiembrie 2024, care are ca scop consolidarea cadrului de reglementare privind locuințele de vacanță mobilate la nivel local.

Prim-ministrul,

în raportul ministrului întreprinderilor mici și mijlocii, comerțului, meșteșugurilor, turismului și puterii de cumpărare,

având în vedere Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE,

având în vedere Regulamentul (UE) 2024/1028 al Parlamentului European și al Consiliului din 11 aprilie 2024 privind colectarea și schimbul de date referitoare la serviciile de închiriere de locuințe pe termen scurt și de modificare a Regulamentului (UE) 2018/1724,

având în vedere Directiva (UE) 2015/1535 a Parlamentului și Consiliului European din 9 septembrie 2015 referitoare la procedura de furnizare de informații în domeniul reglementărilor tehnice și al normelor privind serviciile societății informaționale,

având în vedere Codul francez al construcțiilor și locuințelor, în special articolele L631-7 - L631-10,

având în vedere Codul francez al consumului, în special articolele L324-1-1 și L324-2-1,

având în vedere Codul francez al urbanismului,

având în vedere Legea nr. 78-17 din 6 ianuarie 1978 privind prelucrarea datelor, fișierele de date și libertățile individuale, cu modificările ulterioare,

având în vedere Legea nr. 2024-1039 din 19 noiembrie 2024 privind consolidarea instrumentelor de reglementare a unităților turistice de cazare mobilate la nivel local, în special articolul 1,

având în vedere avizul Consiliului consultativ național pentru evaluarea standardelor din XXXX,

având în vedere avizul Autorității franceze pentru protecția datelor din XXXX,

având în vedere avizul Adunării de la Corsica din XXXX,

având în vedere Notificarea XXXX transmisă Comisiei Europene la XXXX,

în urma consultării Consiliului de Stat (Secția Financiară),

dispune:

Articolul 1

Articolul R324-1-2 din Codul francez al turismului se abrogă.

Articolul 2

La articolul R324-1-6 primul paragraf din același cod, textul: „În cazul în care închirierea ca unitate turistică de cazare mobilată a unor spații care nu sunt destinate utilizării rezidențiale în sensul articolului L631-7 din Codul francez al construcțiilor și locuințelor nu implică o schimbare a destinației sau a subdestinației care face obiectul unei autorizații de construcție în temeiul articolului R*421-14 litera (c) din Codul francez al urbanismului sau o schimbare a destinației care face obiectul unei declarații prealabile în temeiul articolului R*421-17 litera (b) din codul menționat,” se înlocuiește cu cuvântul: „Cererea”.

Articolul 3

Articolul R324-1-7 din același cod se abrogă.

Articolul 4

I.– Articolul R324-2 din același cod se modifică după cum urmează:

1. la alineatul (I):

- a) Cuvintele: „În cazul în care o municipalitate a pus în aplicare procedura de înregistrare menționată la articolul L324-1-1 alineatul (III),” se înlocuiește cu următorul text: „Această”;
- b) Cuvintele: „din anul curent și din anul calendaristic precedent” se înlocuiesc cu cuvintele: „din ultimele 18 luni”;

2. la alineatul (II):

a) la al doilea paragraf, după cuvintele: „L. 324-1-1”, se introduc următoarele cuvinte: „, denumit și «numărul de înmatriculare»”;

b) la ultimul paragraf:

- la prima teză, cuvintele: „anul curent și anul precedent” se înlocuiesc cu următoarele cuvinte: „ultimele 18 luni”;

- la a doua teză, după cuvintele: „a anului în curs și a anului precedent.” ” se înlocuiesc cu cuvintele: „din ultimele 18 luni”;

c) După ultimul paragraf se introduc 24 de paragrafe, formulate după cum urmează:

„- numărul de clienți cărora unitatea turistică de cazare mobilată le-a fost închiriată pe zi în ultimele 18 luni, cu indicarea țării de reședință a clienților.” Acest număr este, de asemenea, defalcat pentru fiecare dintre persoanele menționate la articolul L324-2-1 alineatul (I) și, în funcție de perioada aplicabilă în conformitate cu articolul R324-2-1 alineatul (III), pentru fiecare lună sau trimestru din ultimele 18 luni.

„III.– Datele menționate la alineatul (I) includ, de asemenea, următoarele date, în cazul în care acestea au fost furnizate organismului desemnat la articolul R324-2-2 ca parte a dosarului de declarație supus înregistrării menționat la articolul L324-1-1 alineatul (III), astfel cum a fost modificat prin articolul 1 din Legea nr. 2024-1039 din 19 noiembrie 2024 privind consolidarea cadrului de reglementare a cazării mobilate pentru vacanță la nivel local:

‘1. dacă debitorul este o persoană fizică:

— numele și prenumele;

— adresa poștală;

— numărul de telefon;

— adresa de e-mail:

‘ 2. dacă debitorul este o persoană juridică:

— numele;

— numărul SIRET;

— adresa poștală;

— numele, prenumele, numărul de telefon și adresa de e-mail a reprezentantului lor legal sau a unuia dintre reprezentanții lor legali;

3. indicarea valabilității numărului de înregistrare respectiv sau a existenței unei activități efective de închiriere de unități turistice de cazare mobilate;

4. adresa exactă a unității turistice de cazare mobilate, inclusiv, după caz, numărul clădirii, al scării, al etajului, al ușii sau al apartamentului, precum și codul de identificare al lotului;

5. tipul de unitate turistică de cazare mobilată: casă sau apartament;

6. statutul unității turistice de cazare mobilate ca reședință principală, reședință secundară, altă unitate de cazare sau spațiu utilizat în alte scopuri decât cele de cazare turistică mobilată;

7. numărul de camere din unitatea turistică de cazare mobilată;

8. numărul maxim de paturi disponibile pe care le oferă unitatea turistică de cazare mobilată;

9. nivelul de clasificare sau orice alt indicator al calității unităților turistice de cazare mobilate;

10. data deciziei de clasificare;

11. accesibilitatea unităților turistice de cazare mobilate pentru persoanele cu handicap;

12. codul fiscal al imobilului;

13. numărul de referință și data autorizației prealabile prevăzute la articolul L631-7 sau la articolul L631-7-1 A din Codul francez al construcțiilor și locuințelor;

14. referința și data autorizației menționate la articolul L324-1-1 alineatul (IV) litera (a). ”;

3. alineatul (III) primul paragraf se înlocuiește cu următoarele dispoziții:

„IV. – Datele menționate la alineatul (I) includ, de asemenea, următoarele date, cu condiția ca acestea să fi fost transmise organismului desemnat la articolul R324-2-2 în temeiul dispozițiilor articolului R324-2-1 alineatul (II), în versiunea anterioară celei care rezultă din Decretul nr. [XXX] din [data] privind datele de activitate pentru cazarea mobilată pentru vacanță și ale articolului R324-2-4 alineatul (I), în versiunea anterioară abrogării sale prin Decretul nr. [XXX] din [data] privind datele de activitate pentru unitățile turistice de cazare mobilate: ”.

II. – La expirarea unui termen de 18 luni de la data intrării în vigoare a prezentului decret, articolul R324-2 alineatul IV din Codul turismului francez, astfel cum a fost modificat prin alineatul I al prezentului articol, se modifică după cum urmează:

1. la primul paragraf, cuvintele: „din articolul R324-2-1 alineatul (II), în formularea sa anterioară celei rezultate din Decretul nr. [XXX] din [data] privind datele referitoare la activitatea unităților turistice de cazare mobilate și” se elimină;

2. Punctul 6 se elimină.

III. – La expirarea unei perioade de 26 de luni de la data intrării în vigoare a prezentului decret, articolul R324-2 din Codul turismului francez, în formularea sa care rezultă de la alineatul (II) al prezentului articol, se modifică după cum urmează:

1. la alineatul (III) primul paragraf, cuvintele: „în versiunea care rezultă din articolul 1 din Legea nr. 2024-1039 din 19 noiembrie 2024 privind consolidarea instrumentelor de reglementare pentru unitățile turistice de cazare mobilate la nivel local” se elimină;

2. Partea a IV-a se abrogă.

Articolul 5

Articolul R324-2-1 din același cod se modifică după cum urmează:

1. la alineatul (I):

a) la primul paragraf, după referința: „R324-2-2”, se introduc următoarele cuvinte: „imediat ce ia cunoștință de astfel de date, în special în cazul în care furnizează o platformă digitală care îi permite să cunoască sau să controleze datele stocate,”;

b) la al doilea paragraf, cuvintele: „de declarare” se înlocuiesc cu cuvintele: „de înmatriculare”;

c) la al cincilea subparagraf, semnul de punctuație: „.” se înlocuiește cu următorul semn de punctuație: „,”;

a) după al cincilea paragraf, se introduce un paragraf cu următoarea formulare:

b) „- numărul de clienți cărora această unitate de cazare turistică mobilată le-a fost închiriată pe zi în perioada menționată la alineatul (III) din prezentul articol, cu indicarea țării de reședință a clienților respectivi. ”;

la ultimul paragraf, cuvintele: „o lună” se înlocuiesc cu cuvintele: „15 zile”;

2. la alineatul (II):

a) al doilea paragraf până la al optulea paragraf se elimină;

b) la ultimul paragraf:

- la prima teză, cuvintele: „anul calendaristic în curs și anul precedent” se înlocuiesc cu cuvintele: „ultimele 18 luni”;

- la a doua teză, semnul de punctuație: „.” se înlocuiește cu următorul semn de punctuație: „,”;

c) după al nouălea paragraf, se introduce un paragraf cu următoarea formulare:

„- numărul de clienți cărora unitatea turistică de cazare mobilată le-a fost închiriată pe zi în ultimele 18 luni, cu indicarea țării de reședință a clienților.” Acest număr este, de asemenea, detaliat pentru fiecare perioadă aplicabilă în conformitate cu alineatul (III). ”;

3. la alineatul (IV), cuvintele: „anul în care le-a primit și anul următor” se înlocuiesc cu cuvintele: „pentru o perioadă de 18 luni de la primirea lor de către organismul respectiv”.

Articolul 6

La articolul R324-2-2 din același cod, cuvintele: „Direcția Generală Întreprinderi” se înlocuiesc cu cuvintele: „organismul menționat la articolul L141-2”.

Articolul 7

Articolul R324-2-3 din același cod se modifică după cum urmează:

1. la alineatul (I):

a) la primul paragraf, semnul de punctuație: „.” se înlocuiește cu textul: „dacă este cazul, hotărârea prin care se reduce perioada menționată la articolul L324-1-1 alineatul

(IV) primul paragraf la mai puțin de 120 de zile, cu indicarea numărului maxim de zile de închiriere stabilit prin hotărârea respectivă. ”;

b) al doilea până la al patrulea paragraf se elimină;

2. la alineatul (II), cuvintele: „deciziile, deliberările și informațiile menționate la alineatul (I)” se înlocuiesc cu cuvintele: „numărul maxim de zile de închiriere aplicabil în temeiul dispozițiilor articolului L324-1-1 alineatul (IV)”.

Articolul 8

I. – Articolul R324-2-4 din același cod se modifică după cum urmează:

1. alineatul (I) se abrogă;

2. la alineatul (II):

a) Cuvintele: „menționate la alineatul (I)” se înlocuiesc cu cuvintele: „transmise organismului desemnat la articolul R. 324-2-2 în temeiul alineatului (I) de la prezentul articol, în versiunea anterioară intrării în vigoare a **Decretului nr. [XXX] din [data] privind datele de activitate ale unităților turistice de cazare mobilate**”;

b) Cuvintele: „organismul desemnat la articolul R324-2-2” se înlocuiește cu cuvintele: „acest organism”;

c) Cuvintele: „de un an” se înlocuiește cu textul: „de 18 luni”.

II. – La expirarea unui termen de 26 de luni de la data intrării în vigoare a prezentului decret, articolul R324-2-4 alineatul (II) din Codul turismului francez, astfel cum a fost modificat prin alineatul (I) de la prezentul articol, se abrogă.

Articolul 9

Articolul 5 din capitolul V din titlul II al cărții IV din partea normativă (decrete ale Consiliului de Stat) a Codului urbanistic francez se abrogă.

Articolul 10

Prezentul decret intră în vigoare în ziua următoare datei publicării în Jurnalul Oficial al Republicii Franceze, cu excepția dispozițiilor articolului 6, care intră în vigoare la o dată care urmează să fie stabilită prin ordin ministerial și nu mai târziu de 31 decembrie 2027.

Articolul 11

Ministrul întreprinderilor mici și mijlocii, comerțului, meșteșugurilor, turismului și puterii de cumpărare și ministrul afacerilor urbane și locuințelor sunt responsabili, fiecare în sfera sa de competență, cu punerea în aplicare a prezentului decret care va fi publicat în Jurnalul Oficial al Republicii Franceze.

Redactat la ...

Sébastien LECORNU
De către prim-ministru,

Ministrul întreprinderilor mici și mijlocii, comerțului, meșteșugurilor, turismului și puterii de
cumpărare.

Ministrul Afacerilor Urbane și Locuințelor,

Serge PAPIN

Vincent JEANBRUN