



EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs

Single Market Enforcement

Notification of Regulatory Barriers

Uimhir an Fhógra : 2022/0871/IRL (Ireland)

An Bille um Ligin Ghearrthéarmach Turasóireachta 2022

An dáta ar a bhfuarthas é/í : 21/12/2022

Deireadh leis an Tréimhse Neamhghníomhaíochta : 22/03/2023 (22/12/2023)

Message

Teachtaireacht 002

Teachtaireacht ón gCoimisiún - An Córas Faisnéise um Rialachán Teicniúil, TRIS/(2022) 04521

Treoir (AE) 2015/1535

Aistriúchán na teachtaireachta 001

Fógra: 2022/0871/IRL

No abre el plazo - Nezahajuje odklady - Fristerne indledes ikke - Kein Fristbeginn - Viivituste perioodi ei avata - Καμμία έναρξη προθεσμίας - Nach n-osclaíonn na moilleanna - N'ouvre pas de délais - Non fa decorrere la mora - Neietekmē atlikšanu - Atidėjimai nepradedami - Nem nyitja meg a késések - Ma' jiftaħ il-perijodi ta' dawmien - Geen termijnbegin - Nie otwiera opóźnień - Não inicia o prazo - Neotvorí oneskorenia - Ne uvaja zamud - Määräaika ei ala tästä - Inleder ingen frist - He ce предвижда период на прекъсване - Nu deschide perioadele de stagnare - Nu deschide perioadele de stagnare,

(TEACH: 202204521,GA)

1. MSG 002 IND 2022 0871 IRL GA 21-12-2022 IRL NOTIF

2. IRL

3A. National Standards Authority of Ireland

1 Swift Square, Northwood, Santry

Dublin 9 D09 A0E4

Ireland

Tel: 00 353 (0)1 807 3824

Email: EUDirective2015.1535@nsai.ie

3B. The Department of Tourism, Culture, Arts, Gaeltacht, Sport and Media

23 Kildare Street, Dublin 2, D02 TD30

Contact person: Michelle O'Mahony

Tel: 00 353 (0)87 7993021

Email: michelle.omahony@tcagsm.gov.ie

4. 2022/0871/IRL - SERV20

5. An Bille um Ligin Ghearrthéarmach Turasóireachta 2022

6. Cuireann an tAcht atá beartaithe oibleagáidí sonracha orthu seo a leanas:



EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs
Single Market Enforcement
Notification of Regulatory Barriers

(a) úinéirí aonair cóiríochta gearrthearmaí ligin do thurasóirí, agus

(b) ardáin ar líne agus meáin eile a fhógraíonn maoín do thurasóirí gearrthearmacha

7. -

8. Mar chuid den phlean ‘Tithíocht do Chách’ de chuid Rialtas na hÉireann, tá sé mar aidhm ag an reachtaíocht atá beartaithe clár a bhunú d’áitribh ghearrthréimhseacha do thurasóirí (STTL) chun a chinntiú go n-úsáidtear an stoc tithíochta ar an mbealach is fearr i gceantair ina bhfuil gá tithíochta. Déanann sé athbhreithniú agus oiriúnú ar an gcóras reatha mar a fhoráiltear dó sna hAchtanna um Thrácht Cuartaíochta 1939-2016. Measann Fáilte Éireann (FI), an t-údarás náisiúnta forbartha turasóireachta, go bhfuil suas le 31,000 réadmhaoín á bhfógairt do thurasóirí in Éirinn faoi láthair. Níl an chuid is mó díobh seo ar eolas ná cláraithe le FI mar chuid dá scéimeanna cáilíochta cóiríochta náisiúnta agus tá líon suntasach maoine nach bhfuil an cead pleanála riachtanach acu á fhógairt do thurasóirí. Ní raibh éifeacht le hiarrachtaí forfheidhmithe roimhe seo go mór toisc nár sonraíodh seoltaí maoine STTL ar ardáin ar líne. Éileoidh an reachtaíocht bheartaithe go mbeidh ar aon pháirtí a thairgeann lóistín ar feadh tréimhsí suas go dtí agus lena n-áirítear 21 oíche do thurasóirí a bheith cláraithe ar chlár STTL nua agus cláruimhir bhailí arna eisiúint ag FI a bheith acu. Beidh gá le réadmhaoín STTL a athnuachan ar bhonn bliantúil. Ar íocaíocht, cuirfear uimhir ar fáil láithreach do gach maoín atá cláraithe agus ní mór iad a thaispeáint ar aon fhógraí/ardáin áirithe. Déanfaidh siad siúd a chláraíonn réadmhaoín comhlíonadh na rialachán pleanála áitiúla a fhéindearbhu. Má chinntear ina dhiaidh sin nach bhfuil an cead pleanála riachtanach i bhfeidhm ag an réadmhaoín, cuirfear a gclárú ar fionraí go dtí go ndéanfar imscrúdú/cead pleanála ábhartha a dheonú.

Cruthófar Comhéadan Ríomhchláraithe Feidhmchláir (API) a cheadóidh rochtain ar an gclár STTL i bhfíor-am óna mbeidh Údarás Áitiúla agus ardáin áirithe in ann crostagairt clárach a dhéanamh ar na réadmhaoine atá liostaithe chun a chinntiú go bhfuil siad cláraithe agus go bhfuil cothrom le dáta acu. dáta uimhir STTL. Ní mór gach liostú neamhchláraithe a bhaint d’aon ardán áirithe ar leith go dtí go soláthróidh siad uimhir chlárúcháin reatha nó go gcomhlíonfaidh siad na riachtanais riachtanacha. I gcás nach mbeidh an chóiríocht ar chlár agus nach sealbhófar aon uimhir chláraithe bhailí, déanfar an dílseánach agus aon duine a chuireann an t-áitreabh chun cinn a ionchúiseamh i gcás ina ndéanfaidh siad cóiríocht neamhchláraithe den sórt sin a sholáthar, a fhógairt, nó a thairiscint ar shlí eile do thurasóirí ar feadh tréimhsí suas go dtí 21 oíche, agus an lá sin san áireamh. Chun iallach a chur ar chomhlíonadh na n-oibleagáidí maidir le STTL a chlárú, beidh an chumhacht ag FI smachtbhannaí coiriúla a thionscnamh i gcoinne dílseánaigh as mainneachtain ceanglais an Achta beartaithe a chomhlíonadh. Chun póilíneacht chuí a dhéanamh ar mhargadh STTL beidh ar FI monatóireacht a dhéanamh ar ardáin lena chinntiú go bhfuil na ligin ghearrthearmacha a chuirtear chun cinn comhlíontach. Beidh ardáin áirithe ar líne faoi dhliteanas i leith smachtbhannaí sibhialta as mainneachtain cloí le forálacha an tAcht atá beartaithe.

9. Le roinnt blianta anuas, tá ganntanas suntasach de chóiríocht phríobháideach fhadtearmach ar cíós ar fáil in Éirinn, go háirithe sna ceantair uirbeacha mhóra. Cosúil le go leor ceantar ar fud an domhain a mheallann líon suntasach turasóirí, aistríodh réadmhaoín a bhí sa mhargadh ligin fadtéarmach traidisiúnta go dtí an margadh turasóireachta STTL níos brabúsaí.

Léiríonn anailís ar na 31,000 réadmhaoín atá á bhfógairt gur tithe agus árasáin iomlána iad suas le 70 % díobh, d’fhéadfadh líon suntasach díobh seo a bheith oiriúnach do chíós fadtéarmach. Mar gheall ar an líon beag maoine a deonaíodh, go dtí seo, cead pleanála ‘athrú úsáide’, is féidir glacadh leis go bhfuil ar a laghad formhór na réadmhaoine seo ag feidhmiú san earnáil turasóireachta gan cead pleanála riachtanach. Tugadh isteach forálacha reachtacha chun cabhrú le dul i ngleic leis an gcás seo in 2019 agus é mar aidhm leo cóiríocht a bhfuil géarghá léi a úsáid chun críocha STTL a thabhairt ar ais chuig an margadh cíosa fadtéarmach traidisiúnta, rud a mhéadóidh an soláthar sa mhargadh fadtéarmach agus cuidiú le cíosanna a chobhsú sna réimsí sin. Ní raibh na forálacha chomh héifeachtach agus a bhí beartaithe den chuid is mó mar gheall ar sheoltaí airíonna STTL nár tugadh le fios ar ardáin ar líne, rud a fhágann go bhfuil sé níos deacra an beart a fhorfheidhmiú.



EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs
Single Market Enforcement
Notification of Regulatory Barriers

Leis an gclár nua STTL seo beifear in ann cinntí bunaithe ar fhianaise a dhéanamh maidir le cén stoc tithíochta is féidir a úsáid i gceantair áitiúla agus náisiúnta.

Dréachtaíodh an reachtaíocht atá beartaithe go cúramach chun an t-ualach ar ardáin áirithinte a íoslaghdú agus chun a bheith i gcomhréir le ceanglais na Treorach maidir le ríomhthráchtáil agus comhlántach leis an Togra le haghaidh Rialachán ó Pharlaimint na hEorpa agus ón gComhairle maidir le bailiú agus comhroinnt sonraí a bhaineann le seirbhísí cíosa cóiríochta gearrthéarmacha agus Rialachán Leasaitheach (AE) 2018/1724.

10. Níl aon Bhuntéacs ann

11. Níl

12. -

13. Níl

14. Níl

15. Is ea

16. Gné BTT

Ní gá – Ní rialachán teicniúil ná measúnú comhréireachta an dréacht

Níl - Níl aon tionchar suntasach ag an dréacht ar thrádáil idirnáisiúnta

Gné SPS

Níl - Níl aon tionchar suntasach ag an dréacht ar thrádáil idirnáisiúnta

Níl - Ní beart sláintíochta nó fiteashláintíochta é an dréacht

An Coimisiún Eorpach

Pointe teagmhála maidir le Treoir (AE) 2015/1535

Facs: +32 229 98043

ríomhphost: grow-dir2015-1535-central@ec.europa.eu