

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Stosunków w Królestwie z dnia xx, nr xx, zmieniające ustawę o środowisku i zagospodarowaniu przestrzennym w odniesieniu do przyjęcia zasad okresowej oceny bezpieczeństwa konstrukcyjnego budynków, zmieniające zasady obowiązku badania stropów wielkopłytowych oraz wyznaczające nową wersję harmonogramu inspekcji CCV

Minister Spraw Wewnętrznych i Stosunków w Królestwie,

uwzględniając art. 4.3 ust. 4 ustawy o środowisku i zagospodarowaniu przestrzennym,

niniejszym postanawia, co następuje:

Artykuł I

W ustawie o środowisku i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadza się następujące zmiany:

A

Art. 5.31c zostaje usunięty.

B

W rozdziale 5 dodaje się trzy sekcje w następującym brzmieniu:

SEKCJA 5.5 BADANIE STANU KONSTRUKCJI

Artykuł 5.61 (stropy wielkopłytowe)

1. Art. 3 ust. 6 rozporządzenia w sprawie budynków mieszkalnych ma zastosowanie do budynków ze stropami wielkopłytowymi, które:
 - a. mają rozpiętość przekraczającą 8,5 m; lub
 - b. zostały zastosowane z dachem nieizolowanym.
2. Oznaczenie nie obejmuje budynków:
 - a. o których mowa w art. 4.1.2a ustawy o środowisku i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - b. ukończonych przed dniem 1 stycznia 2000 r.; lub
 - c. dla których wydano pozwolenie środowiskowe po dniu 1 stycznia 2018 r.
3. Oznaczenie nie obejmuje również części budynku jedynie z funkcją mieszkaniową lub drugorzędą funkcją mieszkaniową, z wyjątkiem innej funkcji do przechowywania pojazdów silnikowych.
4. Badanie jest prowadzone zgodnie z Planem działania dotyczącym oceny istniejących budynków ze stropami wielkopłytowymi.
5. Wyniki tego dochodzenia rejestruje się w sprawozdaniu przed dniem 1 lipca 2025 r.
6. Wszelkie dochodzenia i sprawozdania, które w opinii właściwego organu wykazują, że bezpieczeństwo konstrukcyjne stropów wielkopłytowych w budynku jest zgodne z sekcją 3.2.1 rozporządzenia w sprawie budynków mieszkalnych uznaje się za równoważne z dochodzeniem i sprawozdaniem, o którym mowa w niniejszym artykule.

SEKCJA 5.6 OKRESOWA OCENA BEZPIECZEŃSTWA KONSTRUKCYJNEGO BUDYNKU

Artykuł 5.62 (budynki)

1. Konstrukcja, do której zastosowanie ma art. 3 ust. 6a rozporządzenia w sprawie budynków mieszkalnych, odnosi się do budowli z:

- a. funkcją zgromadzeniową;
- b. funkcją edukacyjną;
- c. funkcją sportową; lub
- d. inną funkcją dla przewozu pasażerów;

inną niż funkcja drugorzędna, jeżeli budynek jest przeznaczony do użytku pod kątem tych funkcji przez co najmniej 5000 osób.

2. Oznaczenie nie obejmuje budynku nowo wybudowanego przed dniem 1 stycznia 1950 r., chyba że:

- a. został przebudowany do dnia 1 stycznia 1950 r. lub później, ze zmianą konstrukcji nośnej;
- b. uległ zmianie funkcji do dnia 1 stycznia 1950 r. lub później; lub
- c. ma powierzchnię użytkową, który nie jest w pełni wyposażona w zewnętrzne wydzielenia.

Artykuł 5.63 (ocena wstępna)

1. Budynek, o którym mowa w art. 5.62 jest oceniany zgodnie z normą NTA 8790 nie później niż trzy lata po wybudowaniu przez spółkę, o której mowa w art. 5.65.

2. Sprawozdanie zawierające ustalenia z oceny wstępnej zawiera:

- a. opis przeprowadzonej oceny i przegląd wykorzystanych dokumentów;
- b. oświadczenie osoby, o której mowa w art. 5.65 ust. 2, której zdaniem:

1°. uzasadnione jest przekonanie, że w przypadku zawalenia się elementu konstrukcyjnego zagrożonych jest jednocześnie nie więcej niż 500 osób;

2°. uzasadnione jest przekonanie, że budynek spełnia wymogi bezpieczeństwa konstrukcyjnego istniejących budynków, o których mowa w sekcjach 3.2.1 i 3.2.2 rozporządzenia w sprawie budynków mieszkalnych; lub

3°. budynek nie spełnia wymogów, o których mowa w pkt 2°, ze wskazaniem stwierdzonych odchyłeń; oraz

c. plan okresowej oceny budynku, o którym mowa w normie NTA 8790, jeżeli istnieje oświadczenie, o którym mowa w lit. b), 2° lub 3°.

3. Sprawozdanie z oceny wstępnej przekazuje się właściwemu organowi nie później niż tydzień po przyjęciu sprawozdania przez spółkę oceniającą.

Artykuł 5.64 (ocena okresowa)

1. Po wstępnej ocenie, o której mowa w art. 5.63, budynek, o którym mowa w art. 5.62 jest okresowo oceniany zgodnie z normą NTA 8790 przez spółkę, o której mowa w art. 5.65, oraz sporządzany jest plan okresowej oceny budynku, o którym mowa w art. 5.63 ust. 2 lit. c).

2. Sprawozdanie z ustaleń okresowego przeglądu zawiera:

- a. opis przeprowadzonej oceny i przegląd wykorzystanych dokumentów;
- b. oświadczenie osoby, o której mowa w art. 5.65 ust. 2, której zdaniem:

1°. uzasadnione jest przekonanie, że budynek spełnia wymogi bezpieczeństwa konstrukcyjnego istniejących budynków, o których mowa w sekcjach 3.2.1 i 3.2.2 rozporządzenia w sprawie budynków mieszkalnych; lub

2°. budynek nie spełnia wymogów, o których mowa w pkt 1°, ze wskazaniem stwierdzonych odchyłeń; oraz

c. aktualizację planu okresowej oceny, jeżeli zdaniem osoby, o której mowa w art. 5.65 ust. 2, jest to konieczne.

3. Sprawozdanie okresowe z przeglądu przedkłada się właściwemu organowi nie później niż w terminie jednego tygodnia od daty sporządzenia sprawozdania przez spółkę oceniającą.

4. Niniejszy artykuł nie ma zastosowania do budynku, w odniesieniu do którego sprawozdanie z oceny wstępnej, o którym mowa w art. 5.63, zawiera oświadczenie osoby, o której mowa w art. 5.65

ust. 2, której zdaniem uzasadnione jest przekonanie, że w przypadku zawalenia się elementu konstrukcyjnego zagrożonych jest nie więcej niż 500 osób.

Artykuł 5.65 (spółka oceniająca)

1. Ocenę budynku, o której mowa w niniejszej sekcji, przeprowadza spółka, która, w inny sposób niż w drodze umowy na przeprowadzenie tej oceny, nie jest zaangażowana organizacyjnie, finansowo ani prawnie w posiadanie ani użytkowanie budynku i nie jest zaangażowana ani nie uczestniczyła w budowie lub przebudowie budynku ani w jego nadzorowaniu.

2. Ocenę przeprowadza osoba zarejestrowana jako dyplomowany projektant lub dyplomowany rzeczoznawca B w rejestrze Fundacji Rejestru Inżynierów Budownictwa [Stichting Constructeursregister].

Artykuł 5.66 (przejściowe prawo do wstępnej oceny)

Na zasadzie odstępstwa od art. 5.63 ust. 1 budynek, który został zgłoszony przed wejściem w życie niniejszej sekcji, jest poddany ocenie przed dniem 1 lipca 2025 r.

C

W załączniku II wprowadza się następujące zmiany:

1. W Harmonogramie inspekcji przeciwpożarowych CCV słowa w trzeciej kolumnie „Wersja 12.0, 01-01-2019” zastępuje się słowami „Wersja 2023”.
2. Po wierszu „NTA 8029” dodaje się, co następuje:

NTA 8790	Okresowa ocena niezawodności bezpieczeństwa konstrukcyjnego istniejących budynków	2023	NNI (www.nen.nl)	Rozdział 3, Rozporządzenie w sprawie budynków mieszkalnych
----------	---	------	------------------	--

3. Po wierszu „standardowa metoda obliczania jakości powietrza 3” dodaje się następującą pozycję:

Ocena planu działania dla istniejących budynków ze stropami wielkopłytowymi	Ocena planu działania dla istniejących budynków ze stropami wielkopłytowymi	1 listopada 2022 r.	Doradztwo J.G. Hageman B.V. i TNO https://www.rijksoverheid.nl/documenten/rapporten/2022/11/01/stappenplan-beoordeling-bestaande-gebouwen-met-breedplaatvloeren-2022	Rozdział 5, Rozporządzenie w sprawie budynków mieszkalnych
---	---	---------------------	--	--

D

Załącznik XVI przestaje obowiązywać.

Artykuł II

Niniejsze rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2024 r.

Niniejsze rozporządzenie i nota wyjaśniająca zostają opublikowane w Dzienniku Urzędowym.

Minister Spraw Wewnętrznych i Stosunków w Królestwie,

Hugo de Jonge