

Zbornik statuta švedskog Nacionalnog odbora za stanovanje, graditeljstvo i prostorno planiranje

Izdavač: Ime Prezime

BFS 2025:xx

Propisi Švedskog nacionalnog odbora za stanovanje, graditeljstvo i prostorno planiranje o izmjeni Propisa Švedskog nacionalnog odbora za stanovanje, graditeljstvo i prostorno planiranje (2024:2) o generalnim urbanističkim planovima

Objavljeno
[dan] [mjesec] 20XX.

doneseno dana [dan] [mjesec] 20XX.

Na temelju poglavlja 10. članka 31. Pravilnika o prostornom uređenju i gradnji (2011:338), Švedski nacionalni odbor za stanovanje, graditeljstvo i prostorno planiranje ovime utvrđuje¹ da poglavlje 3. članci od 3. do 7. Propisa Odbora (2024:2) o generalnim urbanističkim planovima glase kako slijedi:

Poglavlje 3.

Članak 3. Podaci opisani u stupcu 2. tablice 2. navode se u skladu sa stupcem 1. Druga uporaba zemljišta i vode smije se primjenjivati samo ako ne postoji odgovarajući opis.

Podaci o uporabi zemljišta i vode moraju biti definirani koordinatama za dio općine na koji se ta uporaba odnosi.

Tablica 2. Uporaba zemljišta i vode

Identifikacijska oznaka	Opis
Ruralno područje	Područje s manjim zajednicama i/ili raštrkanim naseljima i krajolikom obilježenim, primjerice, poljoprivredom, šumarstvom, uzgojem sobova i/ili ribolovom.
Voda	Otvorene vode. Mogu postojati elementi poslovne djelatnosti i objekti.
Višenamjensko naselje	Područje za kombinaciju, primjerice, stanovanja, usluga, zelenih površina i poduzeća.
Stambeno naselje	Područje namijenjeno stanovanju.
Usluge	Područje za javne usluge.
Poduzeća	Područje za poduzeća i/ili industrije.
Tehnička infrastruktura	Područje za tehničku infrastrukturu za opskrbljivanje zajednice, primjerice, energetske usluge, vodom, elektroničkim komunikacijama i uslugama zaštite.
Proizvodnja energije	Područje za proizvodnju energije kao što su termoelektre, vjetroelektre, fotonaponska postrojenja i elektrane na energiju valova.

¹ Vidjeti Direktivu (EU) 2015/1535 Europskog parlamenta i Vijeća od 9. rujna 2015. o utvrđivanju postupka pružanja informacija u području tehničkih propisa i pravila o uslugama informacijskog društva (kodificirani tekst). SL L 241, 17.9.2015., str. 1.-15., Celex 32015L1535.

Identifikacijska oznaka	Opis
Poljoprivreda	Područje za poljoprivredu i stočarstvo.
Uzgoj sobova	Područje za potrebe uzgoja sobova, kao što su pašnjaci, selidbeni putovi i objekti.
Šumarstvo	Područje gospodarenja šumama.
Akvakultura	Područje za uzgoj životinja i biljaka u vodi.
Gospodarski ribolov	Područje za gospodarski ribolov, uključujući, primjerice, luke, ribolovna područja, selidbene putove, mrijestilišta i uzgajališta za gospodarski važne vrste.
Prirodni i kulturni krajolici	Područje s elementima od značajne vrijednosti za prirodnu i/ili kulturnu baštinu.
Vanjske i rekreacijske aktivnosti	Područje za vanjske i rekreacijske aktivnosti i povezani objekti.
Zelena površina	Područje s različitim vrijednostima i funkcijama, kao što su igre i rekreacija, upravljanje otjecanjem padalina i prilagodba temperature, kao i biološka raznolikost.
Pomorska plovidba	Plovni putovi i luke za putnički i/ili teretni promet, uključujući povezane objekte.
Zrakoplovstvo	Područje za zrakoplovstvo i povezani objekti.
Željeznica	Područje za željeznički ili tramvajski putnički i teretni promet, uključujući povezane objekte i rezerve.
Cestovni promet	Područje za cestovni putnički i/ili teretni promet, uključujući povezane objekte i rezerve.
Druge vrste uporabe zemljišta i vode	Područje na kojem uporaba zemljišta i vode ne odgovara nijednom drugom opisu u Propisima.

Članak 4. Podaci opisani u stupcu 2. tablicama od 3. do 5. navode se u skladu sa stupcem 1.

Tablica 3. Nacionalni interesi u skladu s poglavljem 3. člancima od 5. do 9. i poglavljem 4. člancima od 2. do 8. Zakonika o zaštiti okoliša

Identifikacijska oznaka	Opis
Uzgoj sobova	Kopnena i vodna područja od nacionalnog interesa za uzgoj sobova u skladu s poglavljem 3. člankom 5. Zakonika o zaštiti okoliša te način na koji općina namjerava ispuniti nacionalni interes.
Gospodarski ribolov	Kopnena i vodna područja od nacionalnog interesa za gospodarski ribolov u skladu s poglavljem 3. člankom 5. Zakonika o zaštiti okoliša te način na koji općina namjerava ispuniti nacionalni interes.
Očuvanje prirode	Kopnena i vodna područja, kao i fizički okoliš općenito, od nacionalnog interesa za očuvanje prirode u skladu s poglavljem 3. člankom 6. Zakonika o zaštiti okoliša te način na koji općina namjerava ispuniti nacionalni interes.
Upravljanje kulturnom baštinom	Kopnena i vodna područja, kao i fizički okoliš općenito, od nacionalnog interesa za upravljanje kulturnom baštinom u skladu s poglavljem 3. člankom 6. Zakonika o zaštiti okoliša te način na koji općina namjerava ispuniti nacionalni interes.
Rekreacija na otvorenom	Kopnena i vodna područja, kao i fizički okoliš općenito, od nacionalnog interesa za rekreaciju na otvorenom u skladu s poglavljem 3. člankom 6. Zakonika o zaštiti okoliša te način na koji općina namjerava ispuniti nacionalni interes.
Ležišta tvari ili materijala	Područje na kojem se nalaze ležišta tvari ili materijala od nacionalnog interesa u skladu s poglavljem 3. člankom 7. Zakonika o zaštiti okoliša te način na koji je regija ispunila nacionalni interes.

Identifikacijska oznaka	Opis
Industrijska proizvodna postrojenja	Kopnena i vodna područja koja su osobito pogodna za industrijska proizvodna postrojenja u skladu s poglavljem 3. člankom 8. Zakonika o zaštiti okoliša te način na koji općina namjerava ispuniti nacionalni interes.
Postrojenja za proizvodnju energije	Kopnena i vodna područja koja su osobito pogodna za postrojenja za proizvodnju energije u skladu s poglavljem 3. člankom 8. Zakonika o zaštiti okoliša te način na koji općina namjerava ispuniti nacionalni interes.
Postrojenja za distribuciju energije	Kopnena i vodna područja koja su osobito pogodna za postrojenja za distribuciju energije u skladu s poglavljem 3. člankom 8. Zakonika o zaštiti okoliša te način na koji općina namjerava ispuniti nacionalni interes.
Objekti za elektroničke komunikacije	Kopnena i vodna područja koja su osobito pogodna za objekte za elektroničke komunikacije u skladu s poglavljem 3. člankom 8. Zakonika o zaštiti okoliša te način na koji općina namjerava ispuniti nacionalni interes.
Objekti za prometnu komunikaciju	Kopnena i vodna područja koja su osobito pogodna za komunikacijske objekte u pogledu načina prijevoza u skladu s poglavljem 3. člankom 8. Zakonika o zaštiti okoliša te način na koji općina namjerava ispuniti nacionalni interes.
Objekti za vodoopskrbu	Kopnena i vodna područja koja su osobito pogodna za objekte za vodoopskrbu u skladu s poglavljem 3. člankom 8. Zakonika o zaštiti okoliša te način na koji općina namjerava ispuniti nacionalni interes.
Postrojenja za gospodarenje otpadom	Kopnena i vodna područja koja su osobito pogodna za postrojenja za gospodarenje otpadom u skladu s poglavljem 3. člankom 8. Zakonika o zaštiti okoliša te način na koji općina namjerava ispuniti nacionalni interes.
Postrojenja za konačno odlaganje istrošenog nuklearnog goriva i nuklearnog otpada	Kopnena i vodna područja koja su osobito prikladna za postrojenja za konačno odlaganje istrošenog nuklearnog goriva i nuklearnog otpada u skladu s poglavljem 3. člankom 8. Zakonika o zaštiti okoliša te način na koji općina namjerava ispuniti nacionalni interes.
Objekti za potpunu obranu	Kopnena i vodna područja koja su od nacionalnog interesa za objekte za potpunu obranu u skladu s poglavljem 3. člankom 9. Zakonika o zaštiti okoliša te način na koji općina namjerava ispuniti nacionalni interes.
Turizam i rekreacija na otvorenom	Područje u skladu s poglavljem 4. člankom 2. Zakonika o zaštiti okoliša za koje se prilikom procjene izdavanja odobrenja poduzećima za razvoj i industrijalizaciju i drugih zadiranja u okoliš osobito uzimaju u obzir interesi u području turizma i rekreacije na otvorenom te način na koji općina namjerava ispuniti nacionalni interes.
Netaknuto obalno područje	Obalno područje i otočja u skladu s poglavljem 4. člankom 3. Zakonika o zaštiti okoliša na kojima se određeni objekti ne mogu graditi te način na koji općina namjerava ispuniti nacionalni interes.
Vrlo iskorišteno obalno područje	Obalno područje i otočja u skladu s poglavljem 4. člankom 4. Zakonika o zaštiti okoliša na kojima se kuće za odmor smiju graditi samo u obliku dodataka postojećim zgradama te način na koji općina namjerava ispuniti nacionalni interes.
Netaknuto planinsko područje	Planinsko područje u skladu s poglavljem 4. člankom 5. Zakonika o zaštiti okoliša na kojem se zgrade i postrojenja smiju graditi samo ako su potrebni za uzgoj sobova, trajno nastanjeno stanovništvo, znanstveno istraživanje ili rekreaciju na otvorenom te način na koji općina namjerava ispuniti nacionalni interes.

Identifikacijska oznaka	Opis
Zaštićeni vodotok	Vodotok u skladu s poglavljem 4. člankom 6. Zakonika o zaštiti okoliša na kojem se ne smiju graditi hidroelektrane i ne smije se provoditi regulacija vode ili preusmjeravanje vode za potrebe energije te način na koji općina namjerava ispuniti nacionalni interes.
Nacionalni gradski park	Područje u skladu s poglavljem 4. člankom 7. Zakonika o zaštiti okoliša na kojem je dopuštena gradnja novih zgrada i novih objekata te poduzimanje drugih mjera samo ako se mogu izvoditi bez zadiranja u krajobraz parkova ili prirodni okoliš i bez nanošenja štete prirodnoj i kulturnoj baštini povijesnog krajolika te način na koji općina namjerava ispuniti nacionalni interes.
Natura 2000, divlje ptice	Područje iz poglavlja 4. članka 8. Zakonika o zaštiti okoliša koje je utvrđeno kao osobito zaštićeno područje za očuvanje divljih ptica i za koje je potrebna dozvola za aktivnosti ili poduzimanje mjera te način na koji općina namjerava ispuniti nacionalni interes.
Natura 2000, divlja fauna i flora	Područje iz poglavlja 4. članka 8. Zakonika o zaštiti okoliša koje je utvrđeno kao osobito zaštićeno područje za očuvanje prirodnih staništa i divlje faune i flore i za koje je potrebna dozvola za aktivnosti ili poduzimanje mjera te način na koji općina namjerava ispuniti nacionalni interes.

Tablica 4. Standardi u pogledu kvalitete okoliša u skladu s poglavljem 5. Zakonika o zaštiti okoliša

Identifikacijska oznaka	Opis
Vode za ribe i školjke	Kako općina smatra da bi trebalo poštovati standard u pogledu kvalitete okoliša iz Pravilnika (2001:554) o standardima u pogledu kvalitete okoliša za vode za ribe i školjke.
Morski okoliš	Kako općina smatra da bi trebalo poštovati standard u pogledu kvalitete okoliša iz Pravilnika o morskom okolišu (2010:1341).
Buka iz okoliša	Kako općina smatra da bi trebalo poštovati standard u pogledu kvalitete okoliša iz Pravilnika (2004:675) o buci iz okoliša.
Vanjski zrak	Kako općina smatra da bi trebalo poštovati standard u pogledu kvalitete okoliša iz Pravilnika o kakvoći zraka (2010:477).
Kakvoća vode	Kako općina smatra da bi trebalo poštovati standard u pogledu kvalitete okoliša iz Pravilnika o kakvoći vode (2004:660).

Tablica 5. Ostala pitanja od materijalnog značaja

Identifikacijska oznaka	Opis
Ostala pitanja od materijalnog značaja	Kako općina smatra da bi pri odlučivanju o uporabi zemljišta i vodnih područja trebalo uzeti u obzir ostala pitanja od materijalnog značaja te kako bi se izgrađeni okoliš trebalo upotrebljavati, razvijati i očuvati.

Članak 5. Podaci opisani u stupcu 2. tablicama od 6. do 12. navode se u skladu sa stupcem 1.

Tablica 6. Ispunjenje potreba za stanovanje

Identifikacijska oznaka	Opis
Ispunjenje potreba za stanovanje	Kako općina namjerava ispuniti dugoročnu potrebu za stambenim objektima.

Tablica 7. Ciljevi, planovi i programi

Identifikacijska oznaka	Opis
Nacionalni ciljevi, planovi i programi	Način na koji općina u svojem prostornom planiranju namjerava uzeti u obzir i koordinirati generalni urbanistički plan s relevantnim nacionalnim ciljevima, planovima i programima važnima za održivi razvoj općine.
Regionalni ciljevi, planovi i programi	Način na koji općina u svojem prostornom planiranju namjerava uzeti u obzir i koordinirati generalni urbanistički plan s relevantnim regionalnim ciljevima, planovima i programima važnima za održivi razvoj općine.

Tablica 8. Ruralni razvoj u obalnim područjima

Identifikacijska oznaka	Opis
LIS (Ruralni razvoj u obalnim područjima)	Područja za ruralni razvoj u obalnim područjima iz poglavlja 7. članka 18.e prvog stavka Zakonika o zaštiti okoliša.

Tablica 9. Zgrade, javni prostori i naselja od osobite vrijednosti

Identifikacijska oznaka	Opis
Zgrade, javni prostori i naselja od osobite vrijednosti	Zgrade, javni prostori i naselja od osobite vrijednosti iz poglavlja 8. članka 13. Zakona o prostornom planiranju i graditeljstvu (2010:900) i stajalište općine o razmatranjima potrebnima za očuvanje tih osobitih vrijednosti.

Tablica 10. Rizici povezani s klimom

Identifikacijska oznaka	Opis
Rizik od poplava	Stajalište općine o riziku od štete za izgrađeni okoliš do koje može doći zbog poplava povezanih s klimatskim promjenama te o tome kako se taj rizik može ublažiti ili otkloniti.
Rizik od odrona	Stajalište općine o riziku od štete za izgrađeni okoliš do koje može doći zbog odrona povezanih s klimatskim promjenama te o tome kako se taj rizik može ublažiti ili otkloniti.
Rizik od klizišta	Stajalište općine o riziku od štete za izgrađeni okoliš do koje može doći zbog klizišta povezanih s klimatskim promjenama te o tome kako se taj rizik može smanjiti ili otkloniti.
Rizik od erozije	Stajalište općine o riziku od štete za izgrađeni okoliš do koje može doći zbog erozije povezane s klimatskim promjenama te o tome kako se taj rizik može smanjiti ili otkloniti.

Tablica 11. Odstupanje od regionalnih planova

Identifikacijska oznaka	Opis
Odstupanje od regionalnih planova	Ako generalni urbanistički plan odstupa od regionalnog plana okruga, način na koji odstupa i razlozi za odstupanje.

Tablica 12. Međuopćinski i regionalni interesi

Identifikacijska oznaka	Opis
Međuopćinski i regionalni interesi	Područja i djelatnosti koji se odnose na dvije ili više općina ili su od regionalne važnosti.

Članak 6. Podaci opisani u stupcu 2. tablice 13. navode se u skladu sa stupcem 1.

Tablica 13. Prigovori u izjavi o reviziji Okružnog upravnog odbora

Identifikacijska oznaka	Opis
Prigovor u vezi s nacionalnim interesom	Prijedlog nije u skladu s nacionalnim interesom iz poglavlja 3. ili 4. Zakonika o zaštiti okoliša.
Prigovor u vezi sa standardom u pogledu kvalitete okoliša	Prijedlog može doprinijeti neusklađenosti sa standardom u pogledu kvalitete okoliša iz poglavlja 5. Zakonika o zaštiti okoliša.
Prigovor na LIS (Ruralni razvoj u obalnim područjima)	Izveščivanje o područjima ruralnog razvoja u obalnim područjima nije u skladu s poglavljem 7. člankom 18.e prvim stavkom Zakonika o zaštiti okoliša.

Identifikacijska oznaka	Opis
Prigovor koji se odnosi na međuopćinska pitanja	Pitanja povezana s uporabom zemljišta i vodnih područja dviju ili više općina nisu ispravno koordinirana.
Prigovor koji se odnosi na zdravlje i sigurnost	Naselje postaje neprikladno ili građevinski radovi postaju neprikladni iz razloga povezanih sa zdravljem ili sigurnošću ljudi ili zbog rizika od nesreća, poplava ili erozije.

Članak 7. Podaci opisani u stupcu 2. tablice 14. navode se u skladu sa stupcem 1.

Tablica 14. Posljedice

Identifikacijska oznaka	Opis
Značajni učinci plana	Značajni učinci plana u skladu s poglavljem 3. člankom 6.a Zakona o prostornom uređenju i gradnji (2010:900).
Okolišni učinci	Izveščivanje o okolišnim učincima u skladu s poglavljem 3. člankom 6.b Zakona o prostornom uređenju i gradnji (2010:900).

1. Ovi Propisi stupaju na snagu 1. siječnja 2026.
2. Starije odredbe i dalje se primjenjuju na predmete koji su pokrenuti prije stupanja Propisa na snagu.

U ime Švedskog nacionalnog odbora za stanovanje, graditeljstvo i prostorno planiranje

IME PREZIME

Ime Prezime