Luonnos

**MÄÄRÄYKSET**

**joiden otsikko on**

**Rakennusmääräyksistä (B osan muuttaminen) annetut vuoden 2023 määräykset**

Määräykset antaa asumisesta, paikallishallinnosta ja kulttuuriperinnöstä vastaava ministeri

Minä, Darragh O’ Brien, asumisesta, paikallishallinnosta ja kulttuuriperinnöstä vastaava ministeri, annan täten vuoden 1990 rakennusvalvontalain (nro 3/1990) 3 §:ssä säädettyjen valtuuksien (sellaisina kuin ne ovat mukautettuina asumisesta, suunnittelusta ja paikallishallinnosta (ministeriön nimen ja ministerin virkanimikkeen muuttaminen) vuonna 2020 annetulla asetuksella (hallinnollinen määräys 408/2020)) nojalla seuraavat määräykset:

**Viittaus, kollektiivinen viittaus ja voimaantulo**

1. (1) Näihin määräyksiin voidaan viitata nimellä ”rakennusmääräyksistä (B osan muuttaminen) annetut vuoden 2023 määräykset”.
2. Nämä määräykset sisällytetään vuosien 1997–2023 rakennusmääräysten viittaukseen.
3. Sanotun vaikuttamatta 3 määräyksen soveltamiseen, nämä määräykset tulevat voimaan 1 päivänä tammikuuta 2024.

**Määritelmä**

1. Näissä määräyksissä -

’vuoden 2006 määräyksillä’ tarkoitetaan rakennusmääräyksistä (muuttaminen) annettuja vuoden 2006 määräyksiä (hallinnollinen määräys nro 115/2006);

’perusmääräyksillä’ tarkoitetaan vuoden 1997 rakennusmääräyksiä (hallinnollinen määräys nro 497/1997).

**Soveltamisala**

1. Näitä määräyksiä sovelletaan rakennusurakoihin tai rakennuksiin, joiden käyttötarkoitusta muutetaan merkittävästi, jos kyseinen rakennusurakka tai käyttötarkoituksen muutos tapahtuu 1 päivänä tammikuuta 2024 tai sen jälkeen ja muutoin jos -
2. rakennuksen ulkoseinien rakenne on pystytetty viimeistään 31 päivänä joulukuuta 2027 -
3. kaavoitushakemus tehdään kaavoituslupaa tai -hyväksyntää varten 31 päivänä joulukuuta 2023 tai sitä ennen vuoden 2000 kaavoitus- ja kehittämislain (nro 30/2000) nojalla,
4. paikallisviranomainen on antanut vuoden 2001 kaavoitus- ja kehittämismääräysten (hallinnollinen määräys nro 600/2001) 8 osan mukaisen ilmoituksen kehitysehdotuksesta kyseisten määräysten 81 §:n mukaisesti 31 päivänä joulukuuta 2023 tai sitä ennen tai
5. rakennusvalvontamääräysten [(hallinnollinen määräys nro 496/1997)](http://www.irishstatutebook.ie/1997/en/si/0496.html) mukainen paloturvallisuustodistus tai esteettömyystodistus on myönnetty rakennusurakalle tai rakennukselle 31 päivänä joulukuuta 2023 tai sitä ennen ja
6. kun rakennuksen ulkoseinien rakenne on pystytetty viimeistään 31 päivänä joulukuuta 2028, vuoden 2016 suunnittelu- ja kehitys- (asunnot) ja vuokra-asuntolain (nro 17/2016) 6 §:n 7 momentin b kohdan säännösten mukainen An Bord Pleanalan ilmoitus on annettu 31 päivänä joulukuuta 2023 tai sitä ennen.

**Perusmääräysten 5 §:n muuttaminen**

1. Muutetaan perusmääräysten 5 §:n 4 momentti seuraavasti -

(a) lisätään seuraavat määritelmät:

”’riskirakennuksella (teollinen)’ tarkoitetaan rakennusta -

1. jonka sisältö syttyessään aiheuttaa todennäköisesti tulipalon, savun tai kaasujen nopean leviämisen ja jonka sisältö voi olla kiinteä, nestemäinen tai kaasumainen ja voi olla myös pölyä, pisaroita, sumua tai höyryä,
2. jossa on helposti syttyviä tai räjähtäviä aineita,
3. joka sisältää alueita, jotka toimintansa vuoksi saattavat aiheuttaa suuremman palon esiintymis- ja kehittymisvaaran kuin muualla, kuten helposti syttyviä nesteitä käsitteleviä valmistusprosesseja, tai
4. vaarallisten aineiden käsittelyä valmistuksen, jalostamisen, korjaamisen, puhdistamisen, pesemisen, hajottamisen tai muun käsittelyn yhteydessä;

’suuririskisellä teollisuusrakennuksella’ tarkoitetaan teollisuusrakennusta, jonka sisältö tai käyttö muodostaa suuren paloriskin rakennuksen (teollisuus);

’pieniriskisellä teollisuusrakennuksella’ tarkoitetaan muuta teollisuusrakennusta kuin suuririskistä teollisuusrakennusta;

’suuririskisellä varastorakennuksella’ tarkoitetaan varastorakennusta, joka luokitellaan sisältönsä perusteella suuren paloriskin rakennukseksi (varasto);

’pieniriskisellä varastorakennuksella’ tarkoitetaan mitä tahansa varastorakennusta, joka ei ole suuririskinen varastorakennus, ja siihen sisältyy rakennus, jota käytetään ajoneuvojen pysäköintiin ja joka on suunniteltu ainoastaan henkilöautojen tai muiden kevyiden hyötyajoneuvojen (bruttomassa enintään 2 500 kilogrammaa) sisäänpääsyyn tai sijoittamiseen, lukuun ottamatta asuinrakennukseen liittyvää kotitalouden autotallia;

’riskirakennuksella (varastointi)’ tarkoitetaan seuraavien aineiden varastoa -

1. tavarat, jotka syttyessään aiheuttavat todennäköisesti tulipalon, savun tai kaasujen nopean leviämisen ja jotka voivat olla kiinteitä, nestemäisiä tai kaasumaisia ja voivat olla myös pölyä, pisaroita, sumua tai höyryä,
2. helposti syttyvät tai räjähtävät aineet,
3. vaaralliset tavarat tai aineet,
4. ajoneuvot, jotka sisältävät vaarallisia tavaroita tai aineita, tai
5. merkittävän korkuinen kerrosvarasto;”, ja

(b) korvataan kokoontumispaikan määritelmä seuraavasti:

”’kokoontumispaikalla’ tarkoitetaan -

1. teatteria, julkista kirjastoa, salia tai muuta julkista kokoontumisrakennusta, jota käytetään sosiaalisiin tai virkistystarkoituksiin,
2. muu koulu kuin sisäoppilaitos tai muu oppilaitos,
3. julkinen uskonnonharjoittamispaikka,
4. pubi, ravintola tai vastaava tila, jota käytetään sellaisten elintarvikkeiden tai juomien myymiseen yleisölle, jotka on tarkoitettu nautittavaksi kyseisessä tilassa,
5. urheiluhalli, stadion, pääkatsomo tai muu yleisö- tai katsojarakennus ja
6. päätepysäkki, asema tai muu ilma-, rautatie-, maantie- tai meriliikenteen rakennus,

mutta mitään rakennusta ei saa pitää kokoontumispaikkana pelkästään siksi, että se on rakennus, johon yleisöä päästetään satunnaisesti sisään.”.

**Perusmääräysten 13 §:n muuttaminen**

1. Muutetaan perusmääräykset korvaamalla 13 §:n 2 momentti seuraavasti:

” (2) Rakennuksen käyttötarkoituksen katsotaan muuttuneet merkittävästi, jos—

1. käyttötarkoitus muuttuu tavalla, jota lain 3 §:n 3 momentin mukaan pidetään käyttötarkoituksen olennaisena muutoksena, tai
2. rakennusta, jota ei ole käytetty—
3. päiväkeskuksena, aletaan käyttää sellaisena, tai
4. hotellina, hostellina tai majoitusrakennuksena, aletaan käyttää sellaisena, tai
5. pieniriskisenä teollisuusrakennuksena, aletaan käyttää sellaisena, tai
6. laitosrakennuksena, aletaan käyttää sellaisena, tai
7. toimistona (joka ei liity rakennuksen ensisijaiseen käyttöön), aletaan käyttää sellaisena, tai
8. kokoontumispaikkana, aletaan käyttää sellaisena, tai
9. kauppana (joka ei liity rakennuksen ensisijaiseen käyttöön), aletaan käyttää sellaisena, tai
10. kauppakeskuksena, aletaan käyttää sellaisena, tai

(ix) suuririskisenä teollisuusrakennuksena, aletaan käyttää sellaisena, tai

(x) suuririskisenä varastorakennuksena, aletaan käyttää sellaisena,

(xi) pieniriskisenä varastorakennuksena, aletaan käyttää sellaisena.”.

**Perusmääräysten toisessa liitteessä olevien B1–B5 kohdan korvaaminen**

1. Muutetaan perusmääräysten toinen liite korvaamalla

B1–B5 kohta seuraavasti:

”B osa

Paloturvallisuus

| Varoitusmenetelmät ja poistumistiet palon sattuessa. | B1 | Rakennus on suunniteltava ja rakennettava siten, että - |
| --- | --- | --- |
| 1. tarkoituksenmukaiset säännökset palon aikaista ilmoittamista varten ovat olemassa ja
2. palon sattuessa käytettävissä on riittävät poistumiskeinot rakennuksesta rakennuksen ulkopuolella sijaitsevaan turvalliseen paikkaan, jota voidaan käyttää turvallisesti ja tehokkaasti.
 |
| Sisäinen palon leviäminen (vuoraus). | B2 | Jotta palon leviäminen rakennuksessa estetään, sisäpuolen vuorauksen - |
| 1. lämmönluovutusnopeuden tai palon kehittymisnopeuden ja syttyvyyskestävyyden on oltava kohtuullisia olosuhteisiin nähden, ja
2. on estettävä liekkien leviäminen niiden pinnoille riittävällä tavalla.
 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Sisäinen palon leviäminen (rakenne). | B3 | 1) Rakennus on suunniteltava ja rakennettava siten, että palon sattuessa sen vakaus säilytetään kohtuullisen ajan. |
| 1. (a) Kahden tai useamman rakennuksen yhteinen seinä on suunniteltava ja rakennettava siten, että se ehkäisee riittävästi palon leviämistä rakennusten välillä.

(b) Rakennus on jaettava palonkestävillä rakenteilla, jos se on tarpeellista palon leviämisen estämiseksi rakennuksen sisällä.1. Rakennus on suunniteltava ja rakennettava siten, että odottamaton palon ja savun leviäminen sen rakenteiden tai materiaalin sisällä olevissa piilotiloissa estetään tarpeen mukaan.
 |
| Ulkopuolisen palon leviäminen | B4 | Rakennuksen ulkoseinät ja ulkokatto on suunniteltava ja rakennettava siten, että ne estävät palon leviämisen riittävällä tavalla -1. rakennuksen ulkopinnalle ja
2. naapurirakennuksiin ja naapurirakennuksista.
 |
| Palokunnan pääsytiet ja tilat. | B5 | Rakennus on suunniteltava ja rakennettava siten, että sen yhteydessä on riittävä pääsytie palokalustolle ja sellaiset muut tilat, joita voidaan kohtuudella vaatia palokunnan avustamiseksi ihmishenkien suojelussa.”. |

**B12 kohdan lisääminen perusmääräysten toiseen liitteeseen**

1. Muutetaan perusmääräysten toinen liite lisäämällä

B11 kohdan jälkeen kohta seuraavasti:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Tietojen toimittaminen.** | **B12** | Rakennuksen omistajalle on toimitettava riittävät tiedot rakennuksen paloturvallisuutta varten asennetuista aktiivisista paloturvallisuusjärjestelmistä, jotta rakennusta voidaan käyttää niin, että rakennuksen asukkaiden terveyttä ja turvallisuutta suojellaan. |

**Kumoaminen**

1. (1) Kumotaan vuoden 2006 määräykset.
2. Edellä olevaa 1 kohtaa ei saa tulkita siten, että perusmääräyksiin palautetaan vuoden 2006 määräysten 6 määräyksellä poistettu viittaus rakennuksiin, jotka luetellaan kolmannen liitteen (Vapautetut rakennukset) luokan 9 sarakkeessa 1.

VAHVISTETTU virallisella sinetilläni

 2023

Asumisesta, paikallishallinnosta ja kulttuuriperinnöstä vastaava ministeri.