

Cód Reachtanna ó Bhord Náisiúnta Tithíochta, Tógála agus Pleanála na Sualainne

Arna fhoilsiú ag: Yvonne Svensson

BFS 2024:2

Rialacháin Bhord Náisiúnta Tithíochta, Tógála agus Pleanála na Sualainne maidir le máistirphleananna;

Foilsithe ar
2024-09-05

arna ghlacadh an 03 Meán Fómhair 2024.

De bhun Chaibidil 10, Roinn 31 den Reacht Pleanála agus Foirgníochta (2011:338), leagann Bord Náisiúnta Tithíochta, Tógála agus Pleanála na Sualainne síos an méid seo a leanas¹.

Caibidil 1. Ábhar agus sainmhínithe

Roinn 1 Déantar foráil sa rialachán maidir le sainaithint dhigiteach fhaisnéis an mháistirphlean.

Roinn 2 Tá feidhm ag an rialachán maidir leis an máistirphlean agus maidir leis an bplean sin a leasú.

Roinn 3 Chun críocha an Rialacháin seo
faisnéis dhigiteach: sonraí an mháistirphlean i bhformáid dhigiteach; agus
sainmhínithe ag an gcomhordanáid: geoiméadracht atá bunaithe ar chomhordanáid amhail pointe, líne, dromchla nó toirt.

Caibidil 2. Forálacha Ginearálta

Roinn 1 Saineofar an máistirphlean de réir an chomhordaithe.

Roinn 2 Maidir leis an máistirphlean, soláthrófar an fhaisnéis seo a leanas:

- Ainm an bhardais;
- Uimhir thagartha an chinnidh maidir le glacadh; agus
- An dáta a rinneadh cinneadh críochnaitheach den chinneadh maidir le glacadh.

Section 3 Maidir leis na hoibleagáidí faoi Chaibidil 2, Roinn 5c den Reacht Pleanála agus Foirgníochta níl feidhm ag (2011: 338) maidir le faisnéis dhigiteach den sórt sin sa mháistirphlean, ar faisnéis í a chuireann slándáil an Stáit i mbaol nuair a chomhiomlánaítear í.

¹ Féach Treoir (AE) 2015/1535 ó Pharlaimint na hEorpa agus ón gComhairle an 9 Meán Fómhair 2015 lena leagtar síos nós imeachta chun faisnéis a sholáthar i réimse na rialachán teicniúil agus na rialacha maidir le seirbhísí na Sochaí Faisnéise (códú). IO L 241, 17.9.2015, lch. 1-15, Celex 32015L1535.

Caibidil 3. Ábhar an mháistirphlean a shainaithint

Roinn 1 Déanfar faisnéis atá le háireamh i máistirphlean a shainaithint i gcomhréir leis na táblaí i Ranna 2–7.

Roinn 2 Déanfar an fhaisnéis ar a dtugtar tuairisc i gcolún 2 de Thábla 1 a shainaithint i gcomhréir le colún 1.

Tábla 1 Treoshuíomh forbartha

Sainaithint	Cur síos
Treoshuíomh forbartha	Uaillmhian an bhardais maidir le forbairt fhadtéarmach na timpeallachta fisicí ar leibhéal ginearálta.

Roinn 3 Déanfar an fhaisnéis ar a dtugtar tuairisc i gcolún 2 de Thábla 2 a shainaithint i gcomhréir le colún 1. Ní fhéadfar úsáid eile talún agus uisce a úsáid ach amháin in éagmais tuairisce iomchuí.

Déanfar faisnéis maidir le húsáid talún agus uisce a shainiú de réir an chomhordaithe don chuid den bhardas lena mbaineann an úsáid.

Tábla 2 Úsáid talún agus uisce

Sainaithint	Cur síos
Ceantar tuaithe	Limistéar ina bhfuil pobail níos lú agus/nó lonnaíochtaí scaipthe ina bhfuil, mar shampla, talmhaíocht, foraoiseacht, feirmeoireacht réinfhianna agus/nó iascaireacht mar shaintréith den tírdhreach.
Uisce	Uisce oscailte. D'fhéadfadh go mbeadh gnéithe de ghnólachtaí agus d'áiseanna ann.
Forbairt ilfheidhmeach	Réimse le haghaidh meascán de, mar shampla, tithíocht, seirbhísí, spásanna glasa agus gnólachtaí.
Forbairt chónaithe	Limistéar le haghaidh úsáide cónaithe.
Seirbhísí	Limistéar le haghaidh seirbhísí poiblí.
Gnólachtaí	Réimse do ghnólachtaí agus/nó do thionscail.
Bonneagar teicniúil	Limistéar le haghaidh bonneagar teicniúil a sholáthraíonn, mar shampla, fuinneamh, uisce, cumarsáid leictreonach agus seirbhísí cosanta don phobal.
Táirgeadh fuinnimh	Limistéar le haghaidh táirgeadh fuinnimh amhail gléasraí cumhachta teirmí, cumhacht ghaoithe, suiteálacha fótvoltacha agus cumhacht toinne.
Talmhaíocht	Limistéar feirmeoireachta talmhaíochta agus ainmhithe.
Feirmeoireacht réinfhianna	Limistéar le haghaidh riachtanais feirmeoireachta réinfhianna amhail féaraigh, bealaí imirce agus saoráidí.
Foraoiseacht	Limistéar bainistíochta foraoise.
Dobharshaothrú	Limistéar ina saothraítear ainmhithe agus/nó plandaí in uisce.
Iascaireacht	Limistéar iascaireachta tráchtála lena n-áirítear, mar shampla, calafoirt, limistéir iascaireachta, bealaí imirce, limistéir sceite agus iasclainne le haghaidh speicis atá tábhachtach ó thaobh na tráchtála de.
Tírdhreacha nádúrtha agus cultúrtha	Limistéar ina bhfuil gnéithe a bhfuil luach suntasach nádúrtha agus/nó oidhreachta cultúrtha ag baint leo.
Gníomhaíochtaí faoin aer agus gníomhaíochtaí áineasa	Limistéar le haghaidh gníomhaíochtaí amuigh faoin aer agus gníomhaíochtaí áineasa agus saoráidí gaolmhara.

Sainaithint	Cur síos
Spás glas	Limistéar ina bhfuil luachanna agus feidhmeanna éagsúla amhail súgradh agus áineas, bainistíocht rith chun srutha báistí agus coigeartú teochta, agus bithéagsúlacht.
Loingseoireacht mhuirí	Seolbhealaí agus calafoirt le haghaidh iompar lasta agus paisinéirí agus saoráidí gaolmhara.
Eitlíocht	Limistéar eitlíochta agus saoráidí gaolmhara.
Iarnród	Limistéar le haghaidh trácht paisinéirí agus lasta iarnróid nó trambhealaigh, lena n-áirítear saoráidí gaolmhara agus cúltaisc iarnróid.
Trácht ar Bhóithre	Limistéar le haghaidh tráchta paisinéirí agus lasta ar bhóithre, lena n-áirítear saoráidí gaolmhara agus cúltaisc bóithre.
Úsáid eile talún agus uisce	Limistéar nach bhfreagraíonn úsáid talún agus uisce d'aon tuairisc eile sna rialacháin.

Roinn 4 Déanfar faisnéis mar a thuairiscítear i gcolún 2 de Tháblaí 3-5 a shainaithint i gcomhréir le colún 1.

Tábla 3 Leasanna náisiúnta i gcomhréir le Caibidil 3, Ranna 5-9 agus Caibidil 4, Ranna 2-8 den Chód Comhshaoil

Sainaithint	Cur síos
Feirmeoireacht réinfhianna	Limistéir talún agus uisce a bhfuil leas náisiúnta ag baint leo maidir le feirmeoireacht réinfhianna i gcomhréir le Caibidil 3, Roinn 5 den Chód Comhshaoil, agus an chaoi a bhfuil sé beartaithe ag an mbardas an leas náisiúnta a chomhlíonadh.
Iascaireacht tráchtála	Limistéir talún agus uisce a bhfuil leas náisiúnta ag baint leo le haghaidh iascaireacht tráchtála i gcomhréir le Caibidil 3, Roinn 5 den Chód Comhshaoil, agus an chaoi a bhfuil sé beartaithe ag an mbardas an leas náisiúnta a chomhlíonadh.
Caomhnú an dúlra	Limistéir talún agus uisce, chomh maith leis an timpeallacht fhisiciúil i gcoitinne, a bhfuil leas náisiúnta ag baint leo chun an dúlra a chaomhnú i gcomhréir le Caibidil 3, Roinn 6 den Chód Comhshaoil, agus conas a bheartaíonn an bardas an leas náisiúnta a chomhlíonadh.
Bainistiú acmhainní cultúrtha	Limistéir talún agus uisce, chomh maith leis an timpeallacht fhisiciúil i gcoitinne, a bhfuil leas náisiúnta ag baint leo i bhfabhar bainistiú na hoidhreachta cultúrtha i gcomhréir le Caibidil 3, Roinn 6 den Chód Comhshaoil, agus an chaoi a bhfuil sé beartaithe ag an mbardas an leas náisiúnta a chomhlíonadh.
Saol lasmuigh	Limistéir talún agus uisce, chomh maith leis an timpeallacht fhisiciúil i gcoitinne, a bhfuil leas náisiúnta ag baint leo i bhfabhar caitheamh aimsire lasmuigh i gcomhréir le Caibidil 3, Roinn 6 den Chód Comhshaoil, agus an chaoi a bhfuil sé beartaithe ag an mbardas an leas náisiúnta a chomhlíonadh.
Fosuithe substaintí nó ábhar	Limistéir ina bhfuil fosuithe substaintí nó ábhar a bhfuil leas náisiúnta ag baint leo faoi Chaibidil 3, Roinn 7 den Chód Comhshaoil, agus conas a bheartaíonn an bardas an leas náisiúnta a chomhlíonadh.
Saoráidí táirgeachta tionsclaíocha	Limistéir faoi thalamh agus uisce atá oiriúnach go háirithe do shaoráidí táirgthe tionsclaíocha i gcomhréir le Caibidil 3, Roinn 8 den Chód Comhshaoil, agus an chaoi a bhfuil sé beartaithe ag an mbardas an leas náisiúnta a chomhlíonadh.
Saoráidí táirgthe fuinnimh	Limistéir faoi thalamh agus uisce atá oiriúnach go háirithe do shaoráidí táirgthe fuinnimh i gcomhréir le Caibidil 3, Roinn 8 den Chód Comhshaoil, agus an chaoi a bhfuil sé beartaithe ag an mbardas an leas náisiúnta a chomhlíonadh.

Sainaitint	Cur síos
Saoráidí dáilte fuinnimh	Limistéir faoi thalamh agus uisce atá oiriúnach go háirithe do shaoráidí dáilte fuinnimh i gcomhréir le Caibidil 3, Roinn 8 den Chód Comhshaoil, agus an chaoi a bhfuil sé beartaithe ag an mbardas an leas náisiúnta a chomhlíonadh.
Saoráidí cumarsáide leictreonaí	Limistéir faoi thalamh agus uisce atá oiriúnach go háirithe do shaoráidí cumarsáide leictreonaí i gcomhréir le Caibidil 3, Roinn 8 den Chód Comhshaoil, agus an chaoi a bhfuil sé beartaithe ag an mbardas an leas náisiúnta a chomhlíonadh.
Saoráidí cumarsáide, modhanna iompair	Limistéir faoi thalamh agus uisce atá oiriúnach go háirithe do shaoráidí cumarsáide maidir le modhanna iompair i gcomhréir le Caibidil 3, Roinn 8 den Chód Comhshaoil, agus an chaoi a bhfuil sé beartaithe ag an mbardas an leas náisiúnta a chomhlíonadh.
Saoráidí soláthair uisce	Limistéir faoi thalamh agus uisce atá oiriúnach go háirithe do shaoráidí soláthair uisce i gcomhréir le Caibidil 3, Roinn 8 den Chód Comhshaoil, agus an chaoi a bhfuil sé beartaithe ag an mbardas an leas náisiúnta a chomhlíonadh.
Saoráidí bainistithe dramhaíola	Limistéir faoi thalamh agus uisce atá oiriúnach go háirithe do shaoráidí bainistithe dramhaíola i gcomhréir le Caibidil 3, Roinn 8 den Chód Comhshaoil, agus an chaoi a bhfuil sé beartaithe ag an mbardas an leas náisiúnta a chomhlíonadh.
Saoráidí diúscartha deiridh le haghaidh breosla núicléach spionta agus dramhaíl núicléach	Limistéir talún agus uisce go bhfuil siad oiriúnach go háirithe do shaoráidí diúscartha deiridh le haghaidh breosla núicléach spionta agus dramhaíl núicléach i gcomhréir le Caibidil 3, Roinn 8 den Chód Comhshaoil, agus an chaoi a bhfuil sé beartaithe ag an mbardas an leas náisiúnta a chomhlíonadh.
Iomlán na saoráidí cosanta	Limistéir talún agus uisce a bhfuil leas náisiúnta ag baint leo maidir le saoráidí cosanta iomlána i gcomhréir le Caibidil 3, Roinn 9 den Chód Comhshaoil, agus conas atá sé beartaithe ag an mbardas an leas náisiúnta a chomhlíonadh.
Turasóireacht agus caitheamh aimsire faoin aer	Limistéir i gcomhréir le Caibidil 4, Roinn 2 den Chód Comhshaoil, ina dtabharfar aird ar leith ar leasanna turasóireachta agus áineasa lasmuigh i ndáil le measúnuithe ar incheadaitheacht gnóthas forbartha agus ionraidh eile sa chomhshaoil, agus ar an gcaoi a bhfuil sé beartaithe ag an mbardas an leas náisiúnta a chomhlíonadh.
Limistéir chósta atá slán	Limistéir chósta agus oileánraí i gcomhréir le Caibidil 4, Roinn 3 den Chód Comhshaoil, i gcás ina bhféadfadh sé nach mbunófaí saoráidí áirithe, agus conas a bheartaíonn an bardas an leas náisiúnta a chomhlíonadh.
Limistéir chósta a bhfuil an-saothrú á dhéanamh orthu	Limistéir chósta agus oileánraí i gcomhréir le Caibidil 4, Roinn 4 den Chód Comhshaoil, i gcás nach bhféadfar tithe saoire a bhunú ach amháin i bhfoirm breisithe le foirgnimh láithreacha, agus an chaoi a bhfuil sé beartaithe ag an mbardas leas an náisiúin a chomhlíonadh.
Limistéir sléibhe slána	Limistéir sléibhe i gcomhréir le Caibidil 4, Roinn 5 den Chód Comhshaoil, áit nach bhféadfar foirgnimh agus saoráidí a bhunú ach amháin más gá sin le haghaidh feirmeoireacht réinfhianna, an daonra cónaitheach, taighde eolaíoch nó áineas allamuigh, agus an chaoi a bhfuil sé beartaithe ag an mbardas an leas náisiúnta a chomhlíonadh.
Sruthchúrsaí faoi chosaint	Sruthchúrsaí i gcomhréir le Caibidil 4, Roinn 6 den Chód Comhshaoil, i gcás nár cheart gléasraí cumhachta hidreleictreacha a thógáil agus nach féidir rialáil uisce nó atreorú uisce chun críoch cumhachta a dhéanamh, agus an chaoi a bhfuil sé beartaithe ag an mbardas an leas náisiúnta a chomhlíonadh.

Sainaithint	Cur síos
Páirceanna uirbeacha náisiúnta	Limistéir de réir Chaibidil 4, Roinn 7 den Chód Comhshaoil, áit nach mbeidh foirgnimh nua agus saoráidí nua agus bearta eile incheadaithe ach amháin más féidir tabhairt fúthu gan cúngú ar tírdhreacha páirce nó ar an timpeallacht nádúrtha agus gan dochar d'oidhreacht nádúrtha agus chultúrtha an tírdhreacha stairiúil, agus an chaoi a bhfuil sé beartaithe ag an mbardas an leas náisiúnta a chomhlíonadh.
Natura 2000, éin fhiáine	Limistéar faoi Chaibidil 4, Roinn 8 den Chód Comhshaoil, ar ainmníodh limistéar cosanta speisialta ina leith chun éin fhiáine a chaomhnú agus a bhfuil cead le haghaidh gníomhaíochtaí nó beart ag teastáil ina leith, agus an chaoi a bhfuil sé beartaithe ag an mbardas an leas náisiúnta a chomhlíonadh.
Natura 2000, fauna agus flora fiáine	Limistéar faoi Chaibidil 4, Roinn 8 den Chód Comhshaoil, ar ainmníodh é mar limistéar cosanta speisialta chun gnáthóga nádúrtha agus fauna agus flora fiáine a chaomhnú agus a dteastaíonn cead uaidh le haghaidh gníomhaíochtaí nó beart, agus an chaoi a bhfuil sé beartaithe ag an mbardas an leas náisiúnta a chomhlíonadh.

Tábla 4 **Caighdeáin cáilíochta comhshaoil faoi Chaibidil 5 den Chód Comhshaoil**

Sainaithint	Cur síos
Uiscí éisc agus diúilicíní	An chaoi a measann an bardas gur cheart an caighdeán cáilíochta comhshaoil faoin Reacht (2001:554) maidir le caighdeáin cáilíochta comhshaoil d'uiscí éisc agus diúilicíní a chomhlíonadh.
An mhuirthimpeallacht	Conas a mheasann an bhbardas gur cheart an caighdeán cáilíochta comhshaoil faoin Reacht um Chomhshaoil Muirí (2010:1341) a chomhlíonadh.
Torann timpeallachta	An chaoi a measann an bardas gur cheart an caighdeán cáilíochta comhshaoil faoin Reacht (2004:675) maidir le torann timpeallachta a chomhlíonadh.
Aer amuigh faoin aer	An chaoi a measann an bardas gur cheart an caighdeán cáilíochta comhshaoil faoin Reacht (2001:527) maidir le caighdeáin cáilíochta comhshaoil don aer lasmuigh a chomhlíonadh.
Cáilíocht an uisce	An chaoi a measann an bardas gur cheart an caighdeán cáilíochta comhshaoil faoin Reacht um Bainistíocht Uisce (2004:660) a chomhlíonadh.

Tábla 5 **Ábhair eile a bhfuil tábhacht ábhartha leo**

Sainaithint	Cur síos
Ábhair eile a bhfuil tábhacht ábhartha leo	An chaoi a measann an bardas gur cheart coinníollacha eile a bhfuil tábhacht ábhartha ag baint leo a chur san áireamh agus cinneadh á dhéanamh maidir le húsáid limistéar talún agus uisce agus maidir leis an gcaoi ar cheart an timpeallacht thógtha a úsáid, a fhorbairt agus a chaomhnú.

Roinn 5 Déanfar faisnéis mar a thuairiscítear i gcolún 2 de Tháblaí 6–11 a shainaithint i gcomhréir le colún 1.

Tábla 6 **Soláthar tithíochta**

Sainaithint	Cur síos
Soláthar tithíochta	An chaoi a bhfuil sé i gceist ag an mbardas freastal ar an ngá fadtéarmach le tithíocht.

Tábla 7 **Cuspóirí, pleananna agus cláir**

Sainaithint	Cur síos
Cuspóirí, pleananna agus cláir náisiúnta	An chaoi a bhfuil sé beartaithe ag an mbardas an máistirphlean a chur san áireamh agus a chomhordú le cuspóirí, pleananna agus cláir náisiúnta ábhartha atá tábhachtach don fhorbairt inbhuanaithe laistigh den bhordas ina phleanáil spásúlachta.
Cuspóirí, pleananna agus cláir réigiúnacha	An chaoi a bhfuil sé beartaithe ag an mbardas an máistirphlean a chur san áireamh agus a chomhordú le cuspóirí, pleananna agus cláir réigiúnacha ábhartha atá tábhachtach don fhorbairt inbhuanaithe laistigh den bhordas ina phleanáil spásúlachta.

Tábla 8 **Forbairt tuaithe in áiteanna bruachánacha**

Sainaithint	Cur síos
LIS (Forbairt tuaithe i suíomhanna bruachánacha)	Limistéir le haghaidh forbairt tuaithe i suíomhanna bruachánacha dá dtagraítear i gCaibidil 7, Roinn 18e, an chéad alt den Chód Comhshaoil.

Tábla 9 **Rioscaí a bhaineann leis an aeráid**

Sainaithint	Cur síos
Riosca tuile	Dearcadh an bhardais maidir leis an mbaol go ndéanfaí damáiste don timpeallacht thógtha a d'fhéadfadh eascairt as tuile a bhaineann leis an aeráid, agus conas is féidir an riosca sin a mhaolú nó deireadh a chur leis.
Baol titime carraige	Dearcadh an bhardais maidir leis an mbaol go ndéanfaí damáiste don timpeallacht thógtha a d'fhéadfadh teacht as titim charraige a bhaineann leis an aeráid, agus conas is féidir an riosca sin a mhaolú nó deireadh a chur leis.
Riosca sciortha talún	Dearcadh an bhardais maidir leis an mbaol go ndéanfaí damáiste don timpeallacht thógtha a d'fhéadfadh eascairt as sciortha talún a bhaineann leis an aeráid, agus conas is féidir an riosca sin a laghdú nó deireadh a chur leis.
Baol creimthe	Dearcadh an bhardais maidir leis an mbaol go ndéanfaí damáiste don timpeallacht thógtha a d'fhéadfadh a bheith mar thoradh ar chreimeadh a bhaineann leis an aeráid, agus conas

Sainaithint	Cur síos
	is féidir an riosca sin a laghdú nó deireadh a chur leis.

Tábla 10 Imeacht ó phlean réigiúnach

Sainaithint	Cur síos
Imeacht ó phlean réigiúnach	Má chlaonann an máistirphlean ó phlean réigiúnach don chontae, conas a chlaonann sé agus na cúiseanna leis an diall.

Tábla 11 Leasanna idirbhardasacha agus réigiúnacha

Sainaithint	Cur síos
Leasanna idirbhardasacha agus réigiúnacha	Limistéir agus gníomhaíochtaí a bhaineann le dhá bhardas nó níos mó nó a bhfuil tábhacht réigiúnach ag baint leo.

Roinn 6 Déanfar an fhaisnéis ar a dtugtar tuairisc i gcolún 2 de Thábla 12 a shainaithint i gcomhréir le colún 1.

Tábla 12 Agóidí i ráiteas athbhreithnithe Bhord Riaracháin an Chontae

Sainaithint	Cur síos
Agóid a bhaineann le leas náisiúnta	Ní chomhlíonann an togra leas náisiúnta faoi Chaibidil 3 ná faoi Chaibidil 4 den Chód Comhshaoil.
Agóid maidir le caighdeán cáilíochta comhshaoil	Féadfaidh an togra rannchuidiú le neamhchomhlíonadh caighdeáin cáilíochta comhshaoil faoi Chaibidil 5 den Chód Comhshaoil.
Agóid maidir le forbairt tuaithe LIS i limistéir bhrúchánacha	Níl an tuairisciú ar limistéir forbartha tuaithe i suíomhanna brúchánacha comhoiriúnach le Caibidil 7, Roinn 18e, an chéad mír den Chód Comhshaoil.
Agóid maidir le saincheisteanna idirbhardasacha	Ní dhéantar saincheisteanna a bhaineann le húsáid talún agus uisce in dhá bhardas nó níos mó a chomhordú i gceart.
Agóid maidir le sláinte agus sábháilteacht	Éiríonn forbairt mí-oiriúnach nó éiríonn oibreacha tógála mí-oiriúnach ó thaobh shláinte nó shábháilteacht an duine nó ó thaobh riosca timpistí, tuile nó creimthe.

Roinn 7 Déanfar an fhaisnéis ar a dtugtar tuairisc i gcolún 2 de Thábla 13 a shainaithint i gcomhréir le colún 1.

Tábla 13 Tionchair

Sainaithint	Cur síos
Tionchair ábhartha an phlean	Tionchair ábhartha an phlean de réir Chaibidil 3, Roinn 6a den Ghníomh um Pleanáil agus Tógáil (2010:900).
Tionchair chomhshaoil	Tuairisciú ar thionchair chomhshaoil de réir Chaibidil 3, Roinn 6b den Ghníomh um Pleanáil agus Tógáil (2010:900).

-
1. Tiocfaidh an Rialachán seo i bhfeidhm ar 1 Samhain 2024.

2. Beidh feidhm ag an reacht maidir le máistirphleananna a thionscnófar tar éis an 31 Nollaig 2026.

Thar ceann Bhord Náisiúnta Tithíochta, Tógála agus Pleanála na Sualainne

ANDERS SJELVGREN

Amelie Fasth