

Lovsamling fra det svenske direktorat for bolig, byggeri og planlægning

Udgivet af: Yvonne Svensson

BFS 2024:8

Det svenske direktorat for bolig, byggeri og planlægnings forskrifter om beskyttelse med hensyn til hygiejne, sundhed og miljø, vandforvaltning og affaldshåndtering

Udgivet den
2024-11-20

vedtaget den 19. november 2024.

I henhold til kapitel 10, § 3, nr. 3, 10 og 11, § 8 og § 24, nr. 1, i planlægnings- og bygningsbekendtgørelsen (2011: 338) fastsætter¹ det svenske direktorat for bolig, byggeri og planlægning følgende:

DEL I. ALMINDELIGE BESTEMMELSER

Kapitel 1 Generelt

Lovens indhold

§ 1 Denne lov indeholder forskrifter om:

1. tekniske krav vedrørende beskyttelse med hensyn til hygiejne, sundhed og miljøet i overensstemmelse med kapitel 3, § 9, i planlægnings- og bygningsbekendtgørelsen (2011:338)
2. tekniske krav vedrørende vandforvaltning i overensstemmelse med kapitel 3, § 20, i planlægnings- og bygningsbekendtgørelsen
3. tekniske krav vedrørende affaldshåndtering i overensstemmelse med kapitel 8, § 4, stk. 1, nr. 9, i planlægnings- og bygningsloven (2010:900).

Loven indeholder også bestemmelser om tilpasning af tekniske krav ved ændring af bygninger i overensstemmelse med kapitel 8, § 7, i planlægnings- og bygningsloven og om kontrol i overensstemmelse med kapitel 10, § 5, i samme lov.

Forskrifternes anvendelsesområde

§ 2 Bestemmelserne i kapitel 1 finder anvendelse ved opførelse af nye bygninger og på den ændrede del ved ændring af bygninger.

Bestemmelserne i kapitel 2-11 finder anvendelse ved opførelse af nye bygninger.

Bestemmelserne i kapitel 12-13 finder anvendelse ved ændring af bygninger.

Mindre afvigelse fra bestemmelserne i denne lov

§ 3 Bestemmelserne i denne lov kan fraviges i enkelte tilfælde, hvis:

1. der er særlige grunde til at gøre dette

¹ Se Europa-Parlamentets og Rådets direktiv (EU) 2015/1535 af 9. september 2015 om en informationsprocedure med hensyn til tekniske forskrifter samt forskrifter for informationssamfundets tjenester (kodifikation).

2. bygningen stadig må antages at være teknisk tilfredsstillende. og
3. der ingen væsentlig ulempe ud fra et andet synspunkt er.

Hvis der er tale om en mindre afvigelse i overensstemmelse med første afsnit, skal årsagerne hertil dokumenteres i forbindelse med projektudformningen, jf. §§ 8-9.

Definitioner

§ 4 Termer og udtryk i denne lovgivning har samme betydning som i planlægnings- og bygningsloven (2010:900) og planlægnings- og bygningsbekendtgørelsen (2011:338).

§ 5 I denne lov forstås ved:

- affaldsanlæg*: et permanent anlæg til håndtering af affald
- beboelsesenhed*: en del af en bolig, der er overdraget til privat brug i en bolig, hvor visse boligfunktioner er fælles
- maksimalt tilladt fugtighedsniveau*: den øvre grænse, hvor fugt ikke kan forventes at forårsage skader, der påvirker hygiejne eller sundhed
- luftskifte*: udskiftning af luft i bygninger
- skadegørere*: dyr, der kan forårsage skader, lugt, ubehag eller mikrobiel vækst, der kan påvirke hygiejne eller sundhed
- koldt ledningsvand*: koldt drikkevand
- varmt ledningsvand*: opvarmet koldt ledningsvand
- postevand*: vand, der er koldt ledningsvand eller varmt ledningsvand og
- andet vand*: vand, der ikke opfylder kravene til ledningsvand, men anvendes i en bygning i stedet for ledningsvand.

§ 6 I denne lov forstås ved "byggevarer med forudvurderede egenskaber" varer, der er fremstillet med henblik på permanent indbygning i bygværker, og som:

1. er forsynet med CE-mærket
2. er typegodkendt eller produktionskontrolleret i overensstemmelse med bestemmelserne i kapitel 8, §§ 22-23, i planlægnings- og bygningsloven (2010:900)
3. er certificeret af et certificeringsorgan, der er akkrediteret til den pågældende opgave og for det pågældende produkt i overensstemmelse med Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EF) nr. 765/2008 af 9. juli 2008 om kravene til akkreditering og om ophævelse af forordning (EØF) nr. 339/93, eller
4. er fremstillet på en fabrik, hvis fremstilling, produktionskontrol og resultatet heraf for byggevaren løbende overvåges, vurderes og godkendes af et certificeringsorgan, der er akkrediteret til opgaven og varen i overensstemmelse med forordning (EU) nr. 765/2008.

En vurdering udstedt af et organ i Det Europæiske Økonomiske Samarbejdsområde eller Tyrkiet accepteres også som en vurdering i henhold til løsningsmodel 3 eller 4, hvis organet giver tilsvarende garantier for teknisk og faglig kompetence samt garantier for uafhængighed ved hjælp af andre midler end akkreditering til opgaven i henhold til forordning (EF) nr. 765/2008.

Byggevarer og -materialer

§ 7 Byggevarer og -materialer skal have kendte og dokumenterede egenskaber med hensyn til de aspekter, der er relevante for bygningens evne til at opfylde kravene i denne lov.

Byggevarer med forudvurderede egenskaber anses for at have kendte og dokumenterede egenskaber med hensyn til de aspekter, hvor de er forhåndsvurderet.

Andre byggevarers egenskaber end byggevarer med forudvurderede egenskaber skal prøves eller vurderes efter en anden anerkendt metode. Metoder, der er godkendt i Den Europæiske Union, skal anvendes, hvor det er muligt.

Udformning og bygning

§ 8 Bygninger skal udformes:

1. på en professionel måde
2. således at arbejdet kan udføres på en sådan måde, at kravene i denne lovgivning er opfyldt og

3. således at den planlagte vedligeholdelse kan finde sted.

Stk. 1 finder anvendelse, medmindre dette er unødvendigt.

Ved ændring af en bygning kan erfaringerne fra den eksisterende bygning anvendes.

§ 9 Udformningen skal dokumenteres.

Dokumentationen skal indeholde oplysninger om:

1. bygningens påtænkte brug
2. de udformede forhold, der er relevante for bygningens evne til at opfylde kravene til beskyttelse med hensyn til hygiejne, sundhed og miljø, vandforvaltning og affaldshåndtering og
3. vurderede sundhedsrisici og, om nødvendigt, hvordan disse skal forvaltes på en sådan måde, at de ikke er uacceptable sundhedsrisici.

Første og andet afsnit finder anvendelse, medmindre dette er unødvendigt.

§ 10 Bygninger skal opføres:

1. på en professionel måde og
2. i overensstemmelse med de relevante dokumenter.

Særlige bestemmelser om ændring af bygninger

§ 11 Ved ændring af en bygning skal det afklares, om:

1. bygningen har mangler vedrørende kravene til beskyttelse med hensyn til hygiejne, sundhed og miljø, som kan afhjælpes som led i den planlagte foranstaltning
2. den planlagte foranstaltning kan medføre en forringelse af de egenskaber, der er relevante for beskyttelsen med hensyn til hygiejne, sundhed og miljø i den eksisterende bygning og
3. ændringen vil have en negativ indvirkning på bygningens kulturarv, og hvordan sådanne negative virkninger kan undgås.

§ 12 Ved ændring af en bygnings luftskiftesystem skal mulighederne for at udnytte eksisterende kabelkanaler eller på anden måde minimere indgrebets omfang undersøges.

Kontrol

§ 13 Overholdelsen af kravene til beskyttelse med hensyn til hygiejne, sundhed og miljø, vandforvaltning og affaldshåndtering kontrolleres:

1. under udformning og bygning i overensstemmelse med §§ 14-16

2. i den færdige bygning i overensstemmelse med § 17 eller
 3. ved en kombination af punkt 1 og 2.
- Kontrollen skal udføres professionelt.
Resultatet af kontrollen skal dokumenteres.

§ 14 Ved kontrol under udformningen skal det kontrolleres, at betingelserne for udformningen, udformningsmetoderne, prøvemeterne og beregningerne er relevante og registreret i dokumenterne.

§ 15 Ved kontrol under bygning skal det kontrolleres, at arbejdet udføres i overensstemmelse med de relevante dokumenter.

§ 16 Byggevarer og -materialer skal kontrolleres, når de modtages på byggepladsen. Byggevarers og -materials påtænkte egenskaber skal kontrolleres.

For byggevarer med forudvurderede egenskaber kan kontrollen begrænses til identifikation, kontrol af mærkning og undersøgelse af dokumentationen af de forudvurderede egenskaber.

§ 17 Under kontrollen af den færdige bygning udføres kontrollen ved prøvning, måling eller inspektion.

Dokumentation for luftkvalitet, fugtighedssikring og vandsikkerhed

Afsnit 18 Der skal fremlægges dokumentation for luftkvalitet, fugtighedssikring og vandsikkerhed.

Dokumentationen skal som minimum indeholde oplysninger om:

1. bygningens påtænkte brug
2. de udformningsbetingelser, der er relevante for bygningens evne til at opfylde kravene i denne lov vedrørende luftkvalitet, fugtighedssikring og vandsikkerhed og
3. tekniske løsninger og beskyttelsesfunktioner for at forhindre uacceptable sundhedsrisici

Kravene i stk. 1 og 2 finder anvendelse, hvis foranstaltningen kræver tilladelse eller meddelelse, medmindre dette er unødvendigt.

Drifts- og vedligeholdelsesinstruktioner

§ 19 Der skal udarbejdes drifts- og vedligeholdelsesinstruktioner, således at bygningen, når den er i drift, kan opfylde kravene i denne lov.

Kravet i stk. 1 finder anvendelse, hvis foranstaltningen kræver tilladelse eller meddelelse, medmindre dette er unødvendigt.

DEL II. OPFØRELSE AF NYE BYGNINGER

Kapitel 2 Materialer

§ 1 Bygninger må ikke omfatte materialer, der påvirker bygningernes indendørs eller lokale miljø på en sådan måde, at de skaber uacceptable sundhedsrisici.

Kapitel 3 Luft

§ 1 Bygninger skal konstrueres på en sådan måde, at de opfylder forudsætningerne for en acceptabel luftkvalitet indendørs under den påtænkte brug.

Acceptabel luftkvalitet betyder, at luften ikke indeholder forurenende stoffer i en koncentration, der resulterer i uacceptable sundhedsrisici eller lugtgener.

§ 2 Den årlige gennemsnitlige aktivitetskoncentration af radon i luften må ikke overstige 200 Bq/m³ i områder, hvor personer er til stede mere end midlertidigt.

§ 3 Bygninger skal konstrueres på en sådan måde, at luftkvaliteten ikke er uacceptabel på grund af spredningen af luftforurenende stoffer i bygningen, fra jorden eller fra udendørs luft til indeklima.

§ 4 Ventilationssystemer i bygninger skal være udformet på en sådan måde, at luften i rummene kan udskiftes kontinuerligt.

Luftskifte skal kunne fjerne luftforurenende stoffer, således at luftkvaliteten er acceptabel til den tilsigtede brug. Der skal navnlig tages hensyn til:

1. kvaliteten af den leverede luft
2. forurenende stoffer fra den tilsigtede brug
3. forurenende stoffer fra bygningen og
4. klimaanlæg.

§ 5 Ventilationssystemer til boliger skal være konstrueret, så de giver en gennemstrømning af frisk luft på mindst 0,35 l/s pr. kvadratmeter gulvareal.

Ventilationssystemer til værelser i boliger skal være udformet, så de giver en luftgennemstrømningshastighed på mindst 4,0 l/s pr. person.

§ 6 For boliger skal der være mulighed for at kunne øge luftskiftet, medmindre dette er unødvendigt. Det skal være muligt at behandle luftforurenende stoffer fra madlavning nær forureningskilden.

Uacceptable trykforskelte på tværs af bygningskomponenter må ikke forekomme i tilfælde af øget luftskifte.

§ 7 Ventilationsanlæg skal være placeret og konstrueret på en sådan måde, at de i deres helhed er tilgængelige for intern inspektion og rengøring.

Kapitel 4 Lysforhold

§ 1 Boliger skal være konstrueret på en sådan måde, at de har adgang til dagslys svarende til en dagslysfaktor på mindst 1,0 % i mindst halvdelen af det samlede vurderede areal af alle værelser i boligen, hvor personer opholder sig mere end midlertidigt.

I boliger, hvor boligfunktionerne madlavning, samvær og måltider er fælles, skal kravet i stk. 1 opfyldes både i beboelsesenheden og i værelser til fælles boligfunktioner.

§ 2 I boliger skal der i arealer til samvær- og måltidsfunktioner være en mulighed for at se udendørs.

Kravet i stk. 1 finder ikke anvendelse på arealer til fælles boligfunktioner i form af samvær og måltider i boliger med beboelsesenheder beregnet til én person.

§ 3 Værelser i områder, hvor personer opholder sig mere end midlertidigt, skal for at undgå negative virkninger for menneskers sundhed være udformet således, at de giver mulighed for tilstrækkeligt dagslys og mulighed for at se udendørs.

Kravene i stk. 1 finder ikke anvendelse, hvis dette er urimeligt i betragtning af den påtænkte anvendelse af lokalet eller omstændighederne generelt.

§ 4 Fast belysning skal være konstrueret til den tilsigtede brug på en sådan måde, at uacceptable sundhedsrisici undgås.

Kapitel 5 Rumhøjde

§ 1 Et rums højde skal være tilstrækkelig til at undgå skadelige virkninger for menneskers sundhed og være egnet til den påtænkte anvendelse af rummet.

Kapitel 6 Termisk komfort

§ 1 Der skal opretholdes en acceptabel termisk komfort under den påtænkte anvendelse. Ved vurderingen af acceptabel termisk komfort skal der lægges særlig vægt på:

1. den tiltænkte beklædning
2. det tilsigtede aktivitetsniveau
3. anvendelsens varighed
4. brugernes evne til selv at påvirke det termiske klima og
5. det normale udendørsklima og enhver ændring heraf i løbet af en økonomisk rimelig levetid.

§ 2 For rum i bygninger, hvor brugerne ikke let kan afbryde eller tilpasse anvendelsen, må det termiske klima ikke udgøre en uacceptabel sundhedsrisiko.

Kravet i stk. 1 finder også anvendelse i tilfælde af unormalt udendørs klima.

Kapitel 7 Fugtighedssikring

§ 1 Fugtighedsindholdet for bygningskomponenter må ikke overstige det maksimalt tilladte fugtighedsindhold.

Hvis der ikke er noget velundersøgt og dokumenteret maksimalt tilladt fugtighedsindhold for et materiale eller et produkt, anses en relativ luftfugtighed på 75 % for at være det maksimalt tilladte fugtighedsindhold.

Ved bestemmelse af fugtighedsindholdet tages der navnlig hensyn til:

1. fugtrelateret udendørs klimabelastning i bygningskomponentens levetid
2. fugtighedsbelastning fra den påtænkte anvendelse
3. bygningsfugt
4. den tilsigtede kontrol af den bygning, der er i brug
5. luftbevægelser inden for, gennem og mellem bygningskomponenter
6. transport af dampe inden for og gennem bygningskomponenter
7. transport af kapillarfugt i og gennem bygningsdele
8. hvorvidt bygningskomponenter kan forventes at blive koldere end det omgivende klima og

9. hvordan fugtighedsbelastningen kan påvirkes af opførelsen af en ny bygning, der støder direkte op til eller ligger tæt på en eksisterende bygning.

Kravene i første og andet afsnit finder anvendelse, medmindre dette er unødvendigt.

§ 2 Bygningskomponenter må ikke bestå af materialer eller produkter, der under byggeriet har overskredet det maksimalt tilladte fugtighedsindhold, hvis dette kan medføre fugtighedsskader under ibrugtagning, der medfører uacceptable sundhedsrisici.

§ 3 Bygningskomponenter, der er i kontakt med udendørsmiljøet, samt gennemføringer i dem og forbindelser hertil, skal udformes på en sådan måde, at der ikke opstår et uacceptabelt fugtighedsniveau.

§ 4 Bygninger skal udformes således, at regnvand og smeltevand dirigeres tilstrækkeligt væk fra bygningerne. Ved udformningen af sådanne omdirigeringssegenskaber skal der tages særligt hensyn til risici forårsaget af frysning.

§ 5 Bygningskomponenter, der er i kontakt med jorden, skal konstrueres på en sådan måde, at fugt fra jorden ikke trænger ind i uacceptable mængder.

Der skal træffes de nødvendige foranstaltninger omkring bygningen for at reducere belastningen fra vand i eller på jorden.

§ 6 Hvis en ny bygning opføres i umiddelbar nærhed af eller i nærheden af en eksisterende bygning med fugtighedsskader, skal den nye bygning konstrueres på en sådan måde, at skaden ikke uacceptabelt kan påvirke det indendørs miljø i den nye bygning.

§ 7 Indendørs overflader, der kan blive udsat for vand i væskefasen, skal have et vandtæt lag, medmindre dette er unødvendigt. Laget skal forhindre et uacceptabelt fugtighedsniveau i at trænge ind i bygningskomponenter. Konstruktionen skal navnlig tage hensyn til:

1. tæthed i forhold til vand i væskefasen
2. tæthed af samlinger, forbindelser, beslag og gennemføringer og
3. modstandsevne over for dampindtrængning.

På gulvarealoverflader, som ofte vil blive udsat for vand i væskefasen, må der kun udføres gennemtrængning af gulv afløb.

§ 8 Vandtætte lag skal være modstandsdygtige over for ældning. Konstruktionen skal navnlig tage hensyn til:

1. bevægelser i materialer og mellem materialer
2. modstandsdygtighed over for kemisk og biologisk nedbrydning og
3. vibrationer.

§ 9 Indendørs overflader, der kan blive udsat for vandsprøjt, vådrengøring eller kondensvand, skal have et vandafvisende ydre lag.

Kravet i stk. 1 finder anvendelse, medmindre dette er åbenbart unødvendigt.

§ 10 Hvis bygningskomponenter kan forventes at blive udsat for et skadeligt kondensationsniveau, skal der være elementer til at begrænse kondensationsmængden eller dens skadelige virkninger.

§ 11 Gulvarealoverflader, som ofte udsættes for vand i væskefasen, skal være forsynet med gulvafløb, hvis dette er nødvendigt for at forhindre, at fugt trænger ind i bygningskomponenter.

I områder med gulvafløb skal gulvet hælde nedad mod afløb i de dele af området, der ofte udsættes for vand i væskefasen.

Vandansamling uden afløbsmulighed må ikke forekomme i nogen del af området.

Kapitel 8 Vand- og spildevandsanlæg

§ 1 Vand- og spildevandsanlæg skal være konstrueret således, at de er tilstrækkeligt modstandsdygtige over for de ydre og indre belastninger, som de forventes at blive udsat for.

Ved projekteringen af sådanne anlæg skal der navnlig tages hensyn til:

1. kemiske og mikrobielle processer
2. tryk
3. vægten af vand og kræfter fra bevægeligt vand
4. beskyttelse mod vandansamling uden afløbsmulighed
5. plads til ekspansion og
6. beskyttelse mod frysning.

Ledningsvandinstallationer skal være konstrueret til et statisk vandtryk på mindst 1 MPa og under hensyntagen til virkningen af overspændingstryk.

§ 2 Hvis bygningskomponenter risikerer at blive udsat for vandlækage fra vandinstallationer, skal der være egenskaber, der begrænser udsivningen eller dens skadelige virkninger.

Samlinger på vandrør skal placeres på en sådan måde, at utæt vand let kan spores og udbedres.

§ 3 Ledningsvandinstallationer skal konstrueres af materialer, der forhindrer, at usunde koncentrationer af skadelige stoffer udledes i ledningsvandet.

§ 4 Ledningsvandinstallationers egenskaber skal være således, at koldt ledningsvand fra hanen opfylder kvalitetskravene til drikkevand.

§ 5 Ledningsvandinstallationer skal være konstrueret på en sådan måde, at ledningsvandet ikke kan forurenes med gasser eller væsker som følge af tilbagestrømning eller på anden måde.

§ 6 Ledningsvandinstallationer skal udformes på en sådan måde, at de ikke fremmer mikrobiel vækst i ledningsvandet.

Ledningsvandinstallationer skal være fremstillet af materialer, der ikke fremmer mikrobiel vækst i ledningsvandet.

Anlæg til varmt ledningsvand skal være konstrueret således, at der kan opnås en vandtemperatur på mindst 50 °C ved hanen.

Cirkulerende ledninger til varmt ledningsvand skal være konstrueret således, at temperaturen af varmt ledningsvand i de cirkulerende ledninger er mindst 50 °C i alle dele af anlægget.

§ 7 Installationer til koldt ledningsvand skal være udformet således, at koldt ledningsvand ikke utilsigtet opvarmes.

§ 8 Ledningsvandinstallationer skal være udformet således, at der opnås en vandgennemstrømning frem til vandhanen, som er tilstrækkelig til bygningens tiltænkte formål, og som ikke indvirker negativt på ledningsvandsystemets funktion.

Varmt ledningsvand ved den rette temperatur skal kunne fås uden ubekvemme ventetid.

§ 9 Afspærringsventiler og armaturer til aftapning af ledningsvandsystemet skal være til rådighed i tilstrækkelig mængde under hensyntagen til bygningens anvendelse.

§ 10 Spildevandsanlæg skal udformes således, at spildevand kan udledes, uden at det påvirker anlægget eller kloaksystemet negativt.

§ 11 Spildevandsanlæg skal udformes således, at de fjerner de forurenende stoffer, som de er beregnet til.

§ 12 Spildevandsanlæg skal udformes således, at forurenede luft ikke spredes til indendørs miljø.

§ 13 Det skal være muligt at omdirigere vand fra hanen og sikkerhedsventilerne. Kravet i stk. 1 finder anvendelse, medmindre dette er unødvendigt.

§ 14 Spildevandsrør skal tilsluttes på en sådan måde, at spildevand fra én udledningsenhed ikke tilføres en anden udledningsenhed.

§ 15 Spildevandsanlæg, hvor vandet kan indeholde skadelige stoffer i mere end ubetydelige mængder, skal udformes med henblik på at adskille disse stoffer og således, at disse stoffer ikke kan udledes utilsigtet.

Udledningsenheder til spildevand, der kan indeholde brandfarlige eller eksplosive væsker, må ikke have vandtætninger.

Spildevandsrør fra skylletoiletter må ikke have tilslutning til benzinseparatorer, olieseparatorer eller fedtseparatorer.

§ 16 Anlæg til andet vand skal konstrueres på en sådan måde, at de ikke fremmer mikrobiel vækst i vandet.

§ 17 Anlæg til andet vand skal mærkes på en sådan måde, at de ikke kan forveksles med anlæg til ledningsvand.

Kapitel 9 Emissioner til miljøet

§ 1 Anlæg til udluftning og ventilation af spildevandsrør skal udformes og placeres på en sådan måde, at:

1. forurenende stoffer eller gener ikke føres tilbage til bygningen og
2. der ikke er negative virkninger for bygningens omgivelser.

§ 2 Bygninger skal udformes på en sådan måde, at spildevandet forvaltes af offentligt vandforvaltningsanlæg eller privat anlæg.

§ 3 Bygninger skal udformes på en sådan måde, at de negative virkninger af indholdet af forbrændingsgasser, der udledes fra bygningen, begrænses.

§ 4 Forbrændingsgasser skal udledes via skorstene eller andre anordninger, der er udformet og placeret på en sådan måde, at:

1. gasserne ikke føres tilbage til bygningen og
2. der ikke er negative virkninger for bygningens omgivelser.

Skorstene og andre anordninger skal udformes på en sådan måde, at der sikres korrekt luftstrøm og tilstrækkelig lufttilførsel til forbrændingen.

Kapitel 10 Skadedyr

§ 1 Bygninger skal udformes på en sådan måde, at det bliver vanskeligere for skadedyr at trænge ind i bygningerne, medmindre dette er urimeligt i betragtning af bygningens udformning eller anvendelse.

§ 2 Adskillelsesstrukturerne skal være udformet på en sådan måde, at det bliver vanskeligere for skadegørere at passere igennem dem.

Kapitel 11 Affald

§ 1 Det skal være muligt at håndtere affald i eller i nærheden af en bygning.

Der skal forefindes affaldsanlæg eller affaldsområder til affaldshåndtering.

Kravene i stk. 1 og 2 finder anvendelse, medmindre dette er unødvendigt i betragtning af bygningens påtænkte anvendelse.

Kravet i stk. 2 finder ikke anvendelse på bygninger med én og to boliger.

§ 2 Affaldsanlæg og affaldsområder skal placeres, udformes og dimensioneres på en sådan måde, at risikoen for hygiejne og sundhed for brugere og naboer begrænses.

§ 3 Affaldsanlæg og affaldsområder skal placeres, udformes og dimensioneres på en sådan måde, at affaldet kan bortskaffes og fjernes efter behov.

I lejligheder skal der være et sted til midlertidig oplagring af affaldet.

DEL III. ÆNDRING AF BYGNINGER

Kapitel 12 Almindelige bestemmelser om ændring af bygninger

Tilpasning i forbindelse med ændring af bygninger

§ 1 Ved ændring af en bygning skal den ændrede del opfylde kravene i kapitel 2-11. Kravene kan dog tilpasses, hvis:

1. det er nødvendigt for at opfylde kravet om at foretage ændringer med forsigtighed
2. det nødvendigt for at overholde forbuddet mod negativ påvirkning
3. det er urimeligt i betragtning af ændringens omfang
4. beskyttelsen af bygningen med hensyn til hygiejne, sundhed og miljø forbedres kun ubetydeligt, hvis kravet opfyldes;
5. omkostningerne er urimeligt høje i forhold til de forventede fordele
6. der er tekniske grunde dertil eller
7. det er nødvendigt for at opfylde et andet udformningsmæssigt eller teknisk krav på et acceptabelt niveau eller for at beskytte bygningens kulturarv.

Uanset stk. 1 tilpasses kravene ikke i et omfang, der er større end det, der er angivet i kapitel 13.

§ 2 Bygningens beskyttelse med hensyn til hygiejne, sundhed og miljø kan kun forringes, hvis:

1. bygningen efter ændringen også opfylder kravene i kapitel 2-11.
2. dette er nødvendigt for, at bygningen kan have acceptable sundheds- og sikkerhedsmæssige karakteristika, eller med hensyn til tilgængelighed og anvendelighed for bevægelseshæmmede personer eller personer med nedsat orienteringsevne eller for at beskytte bygningens kulturarv eller
3. forringelsen kan betragtes som ubetydelig.

Ændret brug

§ 3 I tilfælde af en ændring i brugen vurderes ændringens omfang på grundlag af, om den nye brug kræver et højere beskyttelsesniveau for bygningen med hensyn til hygiejne, sundhed og miljø sammenlignet med den tidligere brug.

Forsigtighed

§ 4 Ved vurdering af, om kravet om forsigtighed er opfyldt, skal der tages hensyn til, hvordan foranstaltningen respekterer bygningens art med hensyn til:

1. forhold, form og volumen
2. valg af materialer og konstruktion
3. farvesystem og
4. opmærksomhed på detaljer og detaljeringsgrad.

Der skal ligeledes tages hensyn til:

1. at detaljer, der er væsentlige for bygningens art, beskyttes og
2. at karakteristika, der er relevante for beboer- og brugerkvaliteter, opretholdes.

Forbud mod negativ påvirkning

§ 5 For at en foranstaltning ikke skal anses for at påvirke en særligt værdifuld bygning negativt, må foranstaltningen:

1. ikke ændre bygningens karakter
2. ikke forringe de karakteristika, der ligger til grund for bygningens eller det omkringliggende områdes kulturarv og
3. når bygningsdele udskiftes, skal dette udføres med materialer og teknikker, der er tilpasset bygningens alder og art.

Uanset stk. 3, første afsnit, anses en foranstaltning ikke for at udgøre en negativ påvirkning, hvis en ændring i materialer eller teknikker er nødvendig for at kunne:

1. opfylde de udformningsmæssige og tekniske krav på et acceptabelt niveau eller
2. opretholde de tekniske systemers funktion på et acceptabelt niveau.

Særligt værdifuld bygning

§ 6 For at vurdere, om en bygning skal anses for at være særligt værdifuld, skal der foretages en vurdering på grundlag af følgende kriterier:

1. Bygningen illustrerer tidligere sociale forhold, idet den:
 - a) repræsenterer en bygningskategori eller en udformning, der tidligere var almindelig, men som nu er blevet sjælden
 - b) belyser tidligere boligforhold, sociale og økonomiske vilkår, arbejdsvilkår, levevilkår for forskellige grupper, bymæssigt byggeri eller arkitektoniske idealer, værdier og tanker eller
 - c) har repræsenteret en vigtig funktion eller aktivitet for lokalsamfundet.
2. Bygningen belyser samfundsudviklingen ved, at den:
 - a) gennem sin funktion illustrerer et betydningsfuldt forløb af begivenheder eller et betydeligt socialt fænomen
 - b) fungerede som model eller på anden måde blev anerkendt i sin tid eller
 - c) er kendetegnet ved en stærk arkitektonisk idé.
3. Selve bygningen er en kilde til viden om ældre materialer og teknikker.
4. Bygningen er højt værdsat i en lokal sammenhæng, da den har været af stor betydning:
 - a) for det sociale liv på stedet
 - b) for stedets identitet eller
 - c) i lokale traditioner.

Bygningen kan betragtes som særligt værdifuld ud fra et kunstnerisk synspunkt, idet den har særlige æstetiske egenskaber eller et højt ambitionsniveau med hensyn til:

1. arkitektonisk udformning

2. design og materialevalg eller
3. kunstnerisk udformning og dekoration.

Bygningen kan betragtes som særligt værdifuldt ud fra et miljømæssigt synspunkt, idet den er en del af et miljø, der opfylder kriterierne i første stykke.

For at en bygning kan anses for at være særligt værdifuld, skal bygningen særligt tydeligt illustrere et bestemt forhold, eller der skal være få tilsvarende bygninger, der kan illustrere det samme forhold.

Bygninger fra før 1920'ernes bebyggelsesudvidelse, som har bevaret deres væsentlige karakter, betragtes som særligt værdifulde, medmindre andet er angivet.

Kapitel 13 Særlige bestemmelser ved ændring af bygninger

Generelt

§ 1 Dette kapitel indeholder særlige krav i forbindelse med ændring af bygninger vedrørende:

1. byggematerialer
2. luft
3. dagslys
4. fugtighedssikring og
5. vand- og spildevandsanlæg.

Materialer

§ 2 Hvis en bygning, der ændres, indeholder materialer, der kan udgøre en uacceptabel sundhedsrisiko, skal disse materialer fjernes fra den ændrede del.

Under særlige omstændigheder kan materialerne bevares i bygningen, hvis der træffes andre foranstaltninger for at forhindre, at disse materialer udgør en uacceptabel sundhedsrisiko.

Luft

§ 3 I tilfælde af en ændring i bygningens brug vurderes ændringens omfang på grundlag af, om den nye brug stiller højere krav til luftskifte for bygningen end den tidligere brug.

§ 4 Ventilationskanaler, der tages ud af drift, skal afmonteres eller lukkes.

Dagslys

§ 5 Hvis en bygning ændres, således at boliger indgår i lokaler, der ikke tidligere har været anvendt til boliger, skal den ændrede del opfylde kravene i kapitel 4, § 1. Hvis der foreligger grunde som omhandlet i kapitel 12, § 1, kan adgang til dagslys svarende til en dagslysfaktor på 0,8 % dog accepteres.

Tilpasning af kravet i stk. 1 er kun tilladt, hvis:

1. lysforholdene kun ville blive ubetydeligt forbedret, hvis kravet opfyldes eller
2. det er nødvendigt for ikke at påvirke en særligt værdifuld bygning negativt.

Fugtighed

§ 6 I tilfælde af en ændring i bygningens brug vurderes ændringens omfang på grundlag af, om den nye brug udgør en højere fugtighedsrisiko i forhold til den tidligere brug.

§ 7 Fugtighedsbeskadigede bygningsdele, som udgør en væsentlig del af bygningens opførelse eller art, kan bibeholdes, hvis der træffes andre foranstaltninger for at forhindre, at fugtskaderne forårsager uacceptable sundhedsrisici.

Vand- og spildevandsanlæg

§ 8 Hvis en bygning ændres, skal den ændrede del opfylde kravene i kapitel 8, §§ 3-6. Det er kun tilladt at tilpasse disse krav, hvis overholdelse af kravene kun ubetydeligt ville forbedre beskyttelsen af bygningen med hensyn til hygiejne, sundhed og miljø.

§ 9 Vand- og spildevandsanlæg, der tages ud af drift, skal afmonteres eller forsegles så tæt som muligt på vand- og spildevandsrør.

-
1. Denne lov træder i kraft den 1. juli 2025.
 2. Tidligere bestemmelser i byggereglerne fra det svenske direktorat for bolig, byggeri og planlægning (2011:6) – forskrifter og generel rådgivning, kan dog anvendes i det omfang, det er fastsat i punkt 3 i overgangsbestemmelserne i forskrifterne fra det svenske direktorat for bolig, byggeri og planlægning (2024:14) om ændring af byggereglementet fra det svenske direktorat for bolig, byggeri og planlægning (2011:6) – forskrifter og generel rådgivning.

På vegne af den svenske bolig-, bygge og planlægningsstyrelse

ANDERS SJELVGREN

Fredrik Olsson