



EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs

Single Market Enforcement

Notification of Regulatory Barriers

Numero di notifica : 2025/0411/BE (Belgium)

Progetto di decreto contenente varie disposizioni in materia di energia e clima

Data di ricezione : 29/07/2025

Termine dello status quo : 30/10/2025

Message

Messaggio 001

Comunicazione della Commissione - TRIS/(2025) 2022

Direttiva (UE) 2015/1535

Notifica: 2025/0411/BE

Notifica di un progetto di testo da parte di uno Stato membro

Notification – Notificación – Notifizierung – Нотификация – Oznámení – Notifikation – Γνωστοποίηση – Notificación – Teavitamine – Ilmoitus – Obavijest – Bejelentés – Notifica – Pranešimas – Paziņojums – Notifika – Kennisgeving – Zawiadomienie – Notificação – Notificare – Oznámenie – Obvestilo – Anmälan – Fógra a thabhairt

Does not open the delays - N'ouvre pas de délai - Kein Fristbeginn - Не се предвижда период на прекъсване - Nezahajuje prodlení - Fristerne indledes ikke - Καμία έναρξη προθεσμίας - No abre el plazo - Viivituste perioodi ei avata - Määräaika ei ala tästä - Ne otvara razdoblje kašnjenja - Nem nyitja meg a késéset - Non fa decorrere la mora - Atidējimai nepradedami - Atlikšanas laikposms nesākas - Ma jiftaħ il-perijodi ta' dewmien - Geen termijnbegin - Nie otwiera opóźnień - Não inicia o prazo - Nu deschide perioadele de stagnare - Nezačína oneskorenia - Ne uvaja zamud - Inleder ingen frist - Ní osclaíonn sé na moilleanna

MSG: 20252022.IT

1. MSG 001 IND 2025 0411 BE IT 29-07-2025 BE NOTIF

2. Belgium

3A. FOD Economie, KMO, Middenstand en Energie

Algemene Directie Kwaliteit en Veiligheid - Dienst Verbindingsbureau - BELNotif

NG III - 2de verdieping

Koning Albert II-laan, 16

B - 1000 Brussel

be.belnotif@economie.fgov.be

3B. Vlaamse overheid

Vlaams Energie en Klimaatagentschap

4. 2025/0411/BE - B00 - Costruzioni

5. Progetto di decreto contenente varie disposizioni in materia di energia e clima



EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs
Single Market Enforcement
Notification of Regulatory Barriers

6. BACS (building automation and control systems, sistemi di controllo e automazione degli edifici.)

7.

8. Si tratta di un decreto collettivo che modifica diverse disposizioni in materia di energia e clima. Nel contesto di questa notifica, sono rilevanti gli articoli 25 e 33 del decreto collettivo. Queste disposizioni sui sistemi di automazione e controllo degli edifici sono considerate norme tecniche anche se esse stesse sono già il risultato del recepimento di una direttiva europea.

Un documento caricato come "allegato tecnico" della presente notifica contiene una panoramica delle modifiche apportate.

9. La direttiva EPBD del 2018 richiedeva già l'installazione di un sistema di automazione e controllo degli edifici negli edifici non residenziali con un impianto di riscaldamento o raffreddamento degli ambienti di almeno 290 kW entro il 2025. La nuova direttiva del 2024 sulla prestazione energetica nell'edilizia (EPBD) stabilisce un requisito più rigoroso, anch'esso aggiunto in questa sede. Ad esempio, la soglia di 290 kW sarà abbassata a 70 kW entro il 31 dicembre 2029, il che comporterà un'importante estensione dell'ambito di applicazione. Inoltre, i sistemi di automazione e controllo degli edifici dovranno anche monitorare la qualità dell'ambiente interno. L'articolo 1.1.3, punto 17°, del decreto sull'energia comprende anche la definizione di "qualità ambientale degli ambienti interni" come definita dalla direttiva EPBD.

La direttiva descrive i requisiti che i sistemi di automazione e controllo degli edifici devono soddisfare, nonché l'applicazione delle soglie di 70 kW e 290 kW, solo in modo poco dettagliato. È necessario stabilire norme più pratiche al riguardo. A tal fine, è prevista una delega di poteri al governo fiammingo.

È inoltre previsto che il governo fiammingo possa imporre l'obbligo di installare un sistema di automazione e controllo dell'edificio al proprietario o all'utente dell'edificio o della struttura. Ciò è dovuto al fatto che gli edifici non residenziali sono spesso affittati come involucri grezzi, dove il locatario provvederà successivamente all'installazione completa degli impianti. È logico che lo stesso sia pertanto obbligato a dotare tali impianti di un sistema di automazione e controllo dell'edificio.

Un obbligo ha senso solo se è anche possibile farlo rispettare. Questo articolo fornisce al VEKA una base giuridica per imporre una sanzione amministrativa alla persona responsabile dell'adempimento del requisito. Per motivi di uniformità, la fascia entro cui fissare l'ammenda, compresa tra 500 e 200.000 Eur, è stata ottenuta dall'obbligo di ristrutturazione. Si tratta di una disposizione abbastanza ampia da consentire alla VEKA di imporre sanzioni proporzionate alla violazione.

10. Numeri o titoli dei testi di base: non sono presenti testi di base.

11. No

12.

13. No

14. No

15. No

16.

Aspetto OTC: No



EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs
Single Market Enforcement
Notification of Regulatory Barriers

Aspetto SPS: No

Commissione europea

Punto di contatto Direttiva (UE) 2015/1535

email: grow-dir2015-1535-central@ec.europa.eu