

Návrh ze dne 25.7.2025

Zákon ze dne [...], kterým se mění štýrský stavební zákon a štýrský zákon o územním plánování z roku 2010

Štýrský zemský sněm uzákonil toto:

Článek 1

Změna štýrského stavebního zákona

Štýrský stavební zákon, Zems. věst. [Zemský věstník zákonů] č. 59/1995, naposledy pozměněná Zems. věst. č. 48/2025 se mění takto:

1. *Obsah se mění takto:*

a) *Položka § 80c zní „Zákaz používání fosilních paliv“.*

b) *Za položku „§ 80f Instalace systémů pro automatizaci a řízení budov“ se vkládají řádky „§ 80g Databáze dálkového vytápění“ a „§ 80h Dálkového vytápění se zárukou kvality“.*

2. *Za § 4 odst. 4b se vkládá nový bod 4c, který zní:*

„4c. **Zařízením pro zásobování teplem:** se rozumí zařízení využívající energii pro vytápění prostor nebo přípravu teplé vody nebo jejich kombinaci pro jednu nebo více budov, částí budov, užitkových jednotek nebo prostor. 25c;“

3. *V § 4 bodě 25b se za slovo „centrální“ vkládají slova „nebo decentralizované“.*

4. *§ 4 odst. 37a se zrušuje.*

5. *Za § 4 odst. 53a se vkládá nový bod 53b, který zní:*

„53b. **Dálkové vytápění se zárukou kvality:** Dálkové vytápění, které splňuje kritéria stanovená v § 2 odst. 1 bodě 13 zákona o obnovitelných zdrojích tepla (EWG);“

6. *V § 6 odst. 1 se slova „vysoce účinné“ nahrazují slovy „se zárukou kvality“.*

7. *Ustanovení § 6 odst. 1a zní:*

„(1a) Nové budovy, které se nacházejí v oblasti, která byla nařízením podle § 22 odst. 9 bodu 1a štýrského zákona o územním plánování z roku 2010 prohlášena za oblast s připojením na dálkové vytápění, musí být připojeny k systémům dálkového vytápění s dálkovým vytápěním se zárukou kvalitou.“

8. *Za § 6 odst. 1a se vkládá nový odstavec 1b, který zní:*

„(1b) Stávající budovy, které se nacházejí v oblasti, která byla nařízením podle § 22 odst. 9 bodu 1a štýrského zákona o územním plánování z roku 2010 prohlášena za oblast s připojením na dálkové vytápění, musí být připojeny k systémům dálkového vytápění.“

9. *V § 6 odst. 2, 2a a 7 se slova „odst. 1a“ vkládá slovní spojení „a 1b“.*

10. *V § 6 odst. 3 se za odkaz „odst. 2“ vkládá slovní spojení „a 2a“.*

11. V § 6 odst. 5 se odkaz „odst. 1a“ nahrazuje odkazem „§ 22 odst. 9 bod 1a štyrského zákona o územním plánování z roku 2010“.

12. V § 21 odst. 3 dílčím odstavci 5 se tečka nahrazuje středníkem a dílčí odstavec 6 se vkládá za dílčí odstavec 5:

„6. v případě projektů podléhajících oznamovací povinnosti podle odst. 2 bodu 10 kromě dílčího odstavce 1, doklad o ověření technické, ekologické a ekonomické proveditelnosti použití vysoce účinných alternativních systémů ve smyslu § 80b odst. 1, pokud nové spalovací zařízení může být provozováno na fosilní paliva.“

13. Za § 23 odst. 1 bod 7 se vkládá následující dílčí odstavec 7a:

„7a. Informace o dodávce tepla v případě připojení k dálkovému vytápění s uvedením systému dálkového vytápění;“

14. § 80c zní:

„§ 80c

Zákaz používání fosilních paliv

(1) V případě nových budov nesmí být vybudována zařízení na dodávky tepla, která jsou zakázána podle § 3 zákona (EHS) o obnovitelných zdrojích tepla. Instalace takových zařízení pro výrobu tepla je nepřipustná i v budovách, které jsou upravovány z důvodu změny účelu.

(2) V případě nových budov nesmějí být instalována zařízení pro připojení k dálkovému vytápění, která jsou podle § 3 zákona o obnovitelných zdrojích tepla (EWG) nepřipustná.

(3) V jiných budovách, než které jsou uvedeny v odstavci 1, je před výměnou stávajících zařízení pro výrobu tepla, která mohou být provozována na fosilní paliva, třeba zvážit použití vysoce účinných alternativních systémů podle § 80b odst. 1. Tyto systémy je třeba použít, jsou-li k dispozici a jsou-li přiměřené.“

15. Za § 80f se vkládají nové § 80g a § 80h, které znějí:

„80 g

Databáze dálkového vytápění

(1) Za účelem systematického zaznamenávání a monitorování systémů dálkového vytápění, kontroly a hodnocení jako systémů dálkového vytápění se zajištěnou kvalitou a poskytování těchto informací veřejnosti, jakož i pro statistické vyhodnocování těchto údajů, zřídí a bude průběžně spravovat databázi systémů dálkového vytápění (dále jen „databáze dálkového vytápění“). Za tímto účelem mohou být zpracovávány následující údaje:

1. název, identifikační číslo podle § 6 odst. 3 E-GovG, adresa a kontaktní údaje provozovatele systému dálkového vytápění a kontaktní osoby;
2. údaje o adrese a informace o umístění systému dálkového vytápění;
3. plán s vyznačením pozemků, které se nacházejí v oblasti napojení systému dálkového vytápění;
4. informace o výrobě tepla v systému dálkového vytápění, zejména o použitých zdrojích energie a o systémech používaných k výrobě tepla;
5. údaje o provozním režimu, délce trasy, kapacitě připojení k síti a počtu připojení k síti dálkového vytápění;
6. údaje o jednorázových poplatcích za připojení a instalaci a o sazbách za dodávku tepla včetně cenových složek (cena za práci, základní cena, cena za měření) spolu se zákonnými nebo smluvně stanovenými pravidly pro změnu cen, která se použijí;
7. Údaje o případném plánu dekarbonizace.

(2) Údaje požadované podle odstavce 1 musí provozovatel dálkového vytápění zaznamenat do databáze a v případě změn již zaznamenaných údajů je pravidelně, nejméně jednou ročně, aktualizovat. Za tímto účelem musí být umožněn přístup k údajům o vlastním systému dálkového vytápění provozovatele. Zemská vláda zřídí rozhraní pro databázi nezbytná pro sběr údajů. Zaznamenávání a změnu údajů může provést také zemská vláda z úřední povinnosti.

(3) Za účelem zaznamenávání a kontroly údajů v databázi dálkového vytápění podle odstavce 1 je zemská vláda oprávněna pomocí automatizovaného zpracování údajů vyhledávat následující registry a dále zpracovávat následující údaje:

1. podnikový rejstřík, centrální rejstřík sdružení, doplňkový rejstřík pro ostatní dotčené osoby a obchodní rejstřík: základní údaje (název, sídlo, adresa), číselné kódy a identifikační znaky, jakož i osoby oprávněné zastupovat a podepisovat (jméno a příjmení, adresa, doba výkonu funkce), jednatelé, společníci;

2. Centrální evidenční rejstřík: jména, případné akademické tituly a bydliště.

(4) Zemská vláda může údaje podle odstavce 1 dále zpracovávat za účelem sledování cílů energetické politiky, pro účely územního plánování a pro posuzování způsobilosti projektů pro podporu.

(5) Zemská vláda může obcím poskytnout plány podle odst. 1 bodu 3 o systémech dálkového vytápění na jejich území za účelem provedení stavebního štýrského zákona a pro účely územního plánování. Obce mohou údaje pro tyto účely zpracovávat.

§ 80h

Dálkové vytápění se zárukou kvality

(1) Na základě údajů v databázi dálkového vytápění (§ 80g) musí zemská vláda určit, zda systém dálkového vytápění splňuje požadavky na vzdálené vytápění se zárukou kvality (§ 4 bod 53b). Určení se provádí z moci úřední nebo na žádost provozovatele.

(2) Jestliže jsou údaje zaznamenané v databázi dálkového vytápění neúplné nebo jsou pro zjištění podle odstavce 1 nutné další informace a podklady, musí zemská vláda vyzvat provozovatele systému dálkového vytápění, aby ve lhůtě přiměřené doplnil chybějící údaje do databáze dálkového vytápění a dodatečně předložit potřebné informace a podklady. V případě marného uplynutí této lhůty se žádost podle § 13 odst. 3 AVG (zákona o obecném správním řízení) zamítne a úředně zahájené řízení se zastaví.

(3) Je-li při přezkumu podle odstavce 1 zjištěno, že dálkové vytápění je zaručenou kvalitou, zapisuje zemská vláda tuto skutečnost do databáze dálkového vytápění. Zemská vláda informuje provozovatele systému dálkového vytápění o výsledku přezkumů prostřednictvím neformálního potvrzení a zveřejní informace podle § 80g odst. 1 dílčích odstavců 1 a 2 v souhrnné podobě na internetových stránkách spolkové země Štýrsko.

(4) Pokud přezkum podle odstavce 1 prokáže, že kvalita dálkového vytápění není zajištěna, musí to zemská vláda stanovit úředním rozhodnutím. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí se tato skutečnost zaznamená do databáze dálkového vytápění.

(5) Zemská vláda může kdykoli z moci úřední ověřit, zda jsou podmínky pro zveřejnění podle odstavce 3 stále splněny. Pokud z úředního přezkumu vyplýne, že podmínky pro zveřejnění již nejsou splněny, zemská vláda to určuje v podobě rozhodnutí a po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zveřejnění zrušuje. Odstavec 2 se použije obdobně, i když v případě, že přiměřená lhůta pro následné předložení informací a dokumentů uplyne bez výsledku, má se v každém případě za to, že požadavky na zveřejnění již nejsou splněny.

16. V § 118a odst. 1 bodě 8 se tečka na konci věty nahrazuje středníkem.

17. Za ustanovení § 118 odst. 1 se vkládá níže uvedený dílčí odstavec 9:

„9. Směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) 2024/1275 ze dne 24. dubna 2024 o energetické náročnosti budov, Úř. věst. L 2024/1275 ze dne 8.5.2024, s. 1.“

18. Do ustanovení § 118a se doplňuje odstavec 4, který zní:

(4) Tento zákon byl oznámen v souladu s ustanoveními směrnice (EU) 2015/1535 o postupu při poskytování informací v oblasti technických předpisů a předpisů pro služby informační společnosti (číslo oznámení [...]).“

19. Do ustanovení § 120a se doplňuje odstavec 31, který zní:

„31) Ve znění zákona Zemsk. věst. č. [...], obsah, § 4 odst. 4c, 25b a 53b, § 6 odst. 1, 1a, 1b, 2, 2a, 3, 5 a 7, § 21 odst. 3 dílčí odstavce 5 a 6, § 23 odst. 1 bod 7a, § 80c, § 80g, § 80h a § 118a odst. 1 dílčí odstavce 8 a 9 a odstavec 4 nabývají účinnosti dnem následujícím po jejich zveřejnění, tj. [...]; § 4 odst. 37a pozbývá platnosti současně.“

Článek 2

Změna štyrského zákona o územním plánování z roku 2010

Štyrský zákon o územním plánování z roku 2010, Zemsk. věst. č. 49/2010, ve znění Zemsk. věst. č. 48/2025 se mění takto:

1. V § 22 odst. 9 bodě 1 se slova „Systém dálkového vytápění s vysoce účinným dálkovým vytápěním podle § 4 odst. 37a“ nahrazují slovy „Systém dálkového vytápění se zaručenou kvalitou podle § 4 odst. 53b“.

2. Do ustanovení § 68a se doplňuje odstavec 18, který zní:

„(18) Ve znění zákona Zemsk. věst. č. [...], nabývá ustanovení § 22 odst. 9 bodu 1 účinnosti dnem následujícím po dni jeho zveřejnění, tj. [...].“