

Σχέδιο της 25.7.2025

Νόμος της [...] για την τροποποίηση του κατασκευαστικού νόμου της Στυρίας και του νόμου περί χωροταξίας της Στυρίας του 2010

Το κοινοβούλιο του ομόσπονδου κρατιδίου της Στυρίας αποφάσισε τα εξής:

Άρθρο 1

Τροποποίηση του κατασκευαστικού νόμου της Στυρίας

Νόμος περί κατασκευής της Στυρίας, LGBL. [Επίσημη Εφημερίδα του ομόσπονδου κρατιδίου] αριθ. 59/1995, όπως τροποποιήθηκε τελευταία από την LGBL. αριθ. 48/2025, τροποποιείται ως εξής:

1. Ο πίνακας περιεχομένων τροποποιείται ως εξής:

- 1) Η καταχώριση για το άρθρο 80γ διατυπώνεται ως εξής «Απαγόρευση της χρήσης ορυκτών καυσίμων».
- 2) Οι γραμμές «Άρθρο 80ζ Βάση δεδομένων τηλεθέρμανσης» και «Άρθρο 80η Τηλεθέρμανση διασφαλισμένης ποιότητας» εισάγονται μετά την καταχώριση «Άρθρο 80στ Εγκατάσταση συστημάτων αυτοματισμού και ελέγχου κτιρίων».

2. Μετά την παράγραφο 4 σημείο 4β παρεμβάλλεται το ακόλουθο εδάφιο 4γ:

«4γ. «Εγκατάσταση παροχής θερμότητας: σύστημα που χρησιμοποιεί ενέργεια για τη θέρμανση χώρων ή την παραγωγή ζεστού νερού ή συνδυασμό αυτών για ένα ή περισσότερα κτίρια, μέρη κτιρίων, μονάδες χρήσης ή χώρους εξαιρουμένων των εγκαταστάσεων που αναφέρονται στο εδάφιο 25γ.»

3. Στο άρθρο 4 παράγραφος 25β, οι λέξεις «ή αποκεντρωμένη» παρεμβάλλονται μετά τη λέξη «κεντρική».

4. Το άρθρο 4 παράγραφος 37α διαγράφεται.

5. Μετά την παράγραφο 4 σημείο 53α παρεμβάλλεται το ακόλουθο εδάφιο 53β:

«53β. **Τηλεθέρμανση με διασφαλισμένη ποιότητα:** Τηλεθέρμανση που πληροί τα κριτήρια που ορίζονται στο άρθρο 2 παράγραφος 1 σημείο 13 του νόμου περί ανανεώσιμης θερμότητας (EOK).

6. Στην παράγραφο 6 σημείο 1, οι λέξεις «εξαιρετικά αποτελεσματική» αντικαθίστανται από τις λέξεις «διασφαλισμένης ποιότητας».

7. Το άρθρο 6 παράγραφος 1α διατυπώνεται ως εξής:

Τα νέα κτίρια που βρίσκονται σε περιοχή η οποία έχει κηρυχθεί περιοχή σύνδεσης τηλεθέρμανσης με διάταγμα σύμφωνα με το άρθρο 22 παράγραφος 9 σημείο 1α του νόμου περί χωροταξικού σχεδιασμού της Στυρίας του 2010, πρέπει να συνδέονται με συστήματα τηλεθέρμανσης με εγγυημένη ποιότητα τηλεθέρμανσης.»

8. Μετά το άρθρο 6 παράγραφος 1α, παρεμβάλλεται η ακόλουθη παράγραφος 1β:

Τα υφιστάμενα κτίρια που βρίσκονται σε περιοχή η οποία έχει κηρυχθεί περιοχή σύνδεσης τηλεθέρμανσης με διάταγμα σύμφωνα με το άρθρο 22 παράγραφος 9 σημείο 1α του νόμου περί χωροταξικού σχεδιασμού της Στυρίας του 2010, πρέπει να συνδέονται με συστήματα τηλεθέρμανσης.»

9. Στο άρθρο 6 παράγραφοι 2, 2α και 7, μετά την αναφορά «παράγραφος 1α» παρεμβάλλονται οι λέξεις «και 1β».
10. Στο άρθρο 6 παράγραφος 3, μετά την παραπομπή «παράγραφος 2» παρεμβάλλονται οι λέξεις «και παράγραφος 2α».
11. Στο άρθρο 6 παράγραφος 5, η αναφορά «παράγραφος 1α» αντικαθίσταται από την αναφορά «παράγραφος 22 παράγραφος 9 σημείο 1α) του νόμου περί χωροταξικού σχεδιασμού της Στυρίας του 2010».
12. Στο άρθρο 21 παράγραφος 3 και 5, η πλήρης στάση αντικαθίσταται από μία άνω τελεία και το ακόλουθο εδάφιο 6 παρεμβάλλεται μετά το εδάφιο 5:
- «6. Στην περίπτωση των κοινοποιήσιμων έργων σύμφωνα με την παράγραφο 2, σημείο 10, επιπλέον της υποπαραγράφου 1, απόδειξη της επαλήθευσης της τεχνικής, περιβαλλοντικής και οικονομικής σκοπιμότητας της χρήσης εναλλακτικών συστημάτων υψηλής απόδοσης κατά την έννοια του άρθρου 80β παράγραφος 1, υπό την προϋπόθεση ότι η νέα μονάδα καύσης μπορεί να λειτουργεί με ορυκτά καύσιμα.»
13. Μετά το άρθρο 23 παράγραφος 1 σημείο 7, το ακόλουθο εδάφιο. Παρεμβάλλεται η ακόλουθη παράγραφος 7α:
- «7α. Πληροφορίες σχετικά με την παροχή θερμότητας, σε περίπτωση σύνδεσης με τηλεθέρμανση, με ένδειξη του συστήματος τηλεθέρμανσης-
14. Το άρθρο 80γ έχει ως εξής:

«Άρθρο 80γ

Απαγόρευση της χρήσης ορυκτών καυσίμων

- (1) Στην περίπτωση νέων κτιρίων, δεν επιτρέπεται η κατασκευή εγκαταστάσεων παροχής θερμότητας που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 3 του νόμου περί ανανεώσιμης θερμότητας (ΕΟΚ). Η εγκατάσταση τέτοιων συστημάτων για την παροχή θερμότητας δεν επιτρέπεται επίσης σε κτίρια που ρυθμίζονται από αλλαγή χρήσης.
- (2) Στην περίπτωση νέων κτιρίων, δεν μπορούν να κατασκευαστούν εγκαταστάσεις σύνδεσης με τηλεθέρμανση που απαγορεύονται βάσει του άρθρου 3 του νόμου για την θερμότητα από ανανεώσιμες πηγές (ΕΟΚ).
- (3) Σε κτίρια άλλα από εκείνα που αναφέρονται στην παράγραφο. 1, η χρήση εναλλακτικών συστημάτων υψηλής απόδοσης σύμφωνα με το άρθρο 80β παράγραφος 1 εξετάζεται πριν από την αντικατάσταση υφιστάμενων εγκαταστάσεων παροχής θερμότητας που μπορούν να τροφοδοτηθούν με ορυκτά καύσιμα. Αυτά πρέπει να χρησιμοποιούνται εφόσον είναι διαθέσιμα και εύλογα.
15. Μετά το άρθρο 80στ, παρεμβάλλονται τα ακόλουθα άρθρα 80ζ και 80η:

«Άρθρο 80ζ

Βάση δεδομένων τηλεθέρμανσης

- (1) Για τους σκοπούς της συστηματικής καταγραφής και παρακολούθησης των συστημάτων τηλεθέρμανσης, της επανεξέτασης και αξιολόγησης ως συστήματος τηλεθέρμανσης με διασφάλιση ποιότητας και της παροχής των εν λόγω πληροφοριών στο κοινό, καθώς και της στατιστικής αξιολόγησης των εν λόγω δεδομένων, η επαρχιακή κυβέρνηση δημιουργεί και διατηρεί βάση δεδομένων για τα συστήματα τηλεθέρμανσης (στο εξής: βάση δεδομένων τηλεθέρμανσης). Για τον σκοπό αυτό, ενδέχεται να υποβληθούν σε επεξεργασία τα ακόλουθα δεδομένα:
1. Επωνυμία, κύριος αριθμός σύμφωνα με το άρθρο 6 παράγραφος 3 E-GovG [Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση], διεύθυνση και στοιχεία επικοινωνίας του φορέα εκμετάλλευσης ενός συστήματος τηλεθέρμανσης και ένα πρόσωπο επικοινωνίας,
 2. Δεδομένα διεύθυνσης και πληροφορίες σχετικά με τη θέση ενός συστήματος τηλεθέρμανσης·
 3. Σχέδιο με τις ιδιοκτησίες που βρίσκονται στην περιοχή σύνδεσης του συστήματος τηλεθέρμανσης,
 4. πληροφορίες σχετικά με την παραγωγή θερμότητας ενός συστήματος τηλεθέρμανσης, ιδίως σχετικά με τις πηγές ενέργειας που χρησιμοποιούνται και τα συστήματα που χρησιμοποιούνται για την παραγωγή θερμότητας·

5. Πληροφορίες σχετικά με τον τρόπο λειτουργίας, το μήκος της διαδρομής, την ικανότητα σύνδεσης με το δίκτυο και τον αριθμό των συνδέσεων με το δίκτυο ενός συστήματος τηλεθέρμανσης,
6. πληροφορίες σχετικά με τα εφάπαξ τέλη σύνδεσης και εγκατάστασης και τα τιμολόγια για την παροχή θερμότητας, συμπεριλαμβανομένων των συνιστωσών της τιμής που περιέχονται σε αυτά (τιμή εργασίας, βασική τιμή, τιμή μέτρησης), καθώς και τις νομοθετικές ή συμβατικά καθορισμένες διατάξεις σχετικά με τις μεταβολές των τιμών που ισχύουν·
7. Δεδομένα σχετικά με κάθε υφιστάμενο σχέδιο απαλλαγής από τις ανθρακούχες εκπομπές.

(2) Τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με την παρ. 1 καταγράφονται στη βάση δεδομένων από τον φορέα εκμετάλλευσης ενός συστήματος τηλεθέρμανσης και επικαιροποιούνται περιοδικά σε περίπτωση αλλαγών στα ήδη καταγεγραμμένα δεδομένα, αλλά τουλάχιστον εντός ενός έτους. Για τον σκοπό αυτό, πρέπει να παρέχεται πρόσβαση στα δεδομένα του συστήματος τηλεθέρμανσης του ίδιου του φορέα εκμετάλλευσης. Η επαρχιακή κυβέρνηση δημιουργεί τις διευαγίες με τη βάση δεδομένων που απαιτούνται για τη συλλογή δεδομένων. Η συλλογή και η τροποποίηση των δεδομένων μπορεί επίσης να πραγματοποιηθεί από την επαρχιακή κυβέρνηση με δική της πρωτοβουλία.

(3) Για τους σκοπούς της συλλογής και του ελέγχου των δεδομένων στη βάση δεδομένων τηλεθέρμανσης σύμφωνα με την παράγραφο 1, η επαρχιακή κυβέρνηση δικαιούται να πραγματοποιεί αναζητήσεις στα ακόλουθα μητρώα μέσω αυτοματοποιημένης επεξεργασίας δεδομένων και να επεξεργάζεται περαιτέρω τα ακόλουθα δεδομένα:

1. το εμπορικό μητρώο, το κεντρικό μητρώο σωματείων, το συμπληρωματικό μητρώο για άλλα θιγόμενα μέρη και το μητρώο επιχειρήσεων: τα κύρια στοιχεία (όνομα, καταστατική έδρα, διεύθυνση), οι αριθμοί ταυτοποίησης και τα αναγνωριστικά χαρακτηριστικά, καθώς και τα πρόσωπα που είναι εξουσιοδοτημένα να εκπροσωπούν και να υπογράφουν για λογαριασμό της εταιρείας (όνομα, επώνυμο, διεύθυνση, χρόνος άσκησης καθηκόντων στην εταιρεία), οι διευθύνοντες σύμβουλοι, οι εταίροι·
2. Κεντρικό μητρώο εγγραφών: Ονόματα, τυχόν προηγούμενα και επόμενα ακαδημαϊκά πτυχία και τόποι διαμονής.

(4) Η επαρχιακή κυβέρνηση μπορεί να επεξεργάζεται δεδομένα σύμφωνα με την παράγραφο 1 περαιτέρω για την επιδίωξη στόχων ενεργειακής πολιτικής, για τους σκοπούς του χωροταξικού σχεδιασμού και για την επανεξέταση της επιλεξιμότητας των έργων.

(5) Η επαρχιακή κυβέρνηση μπορεί να παρέχει στους δήμους σχέδια σύμφωνα με την παράγραφο 1 σημείο 3 σχετικά με τα συστήματα τηλεθέρμανσης στη δημοτική περιοχή τους για την εφαρμογή του νόμου περί κατασκευής της Στυρίας και για σκοπούς χωροταξικού σχεδιασμού. Οι δήμοι μπορούν να επεξεργάζονται τα δεδομένα για τους σκοπούς αυτούς.

Άρθρο 80η

Τηλεθέρμανση με διασφαλισμένη ποιότητα

(1) Η επαρχιακή κυβέρνηση καθορίζει κατά πόσον ένα σύστημα τηλεθέρμανσης πληροί τις απαιτήσεις για τηλεθέρμανση διασφαλισμένης ποιότητας (άρθρο 4 παράγραφος 53β) βάσει των δεδομένων στη βάση δεδομένων τηλεθέρμανσης (άρθρο 80ζ). Η απόφαση λαμβάνεται αυτεπαγγέλτως ή κατόπιν αιτήματος του φορέα εκμετάλλευσης.

(2) Εάν η συλλογή δεδομένων στη βάση δεδομένων τηλεθέρμανσης είναι ελλιπής ή εάν απαιτούνται περαιτέρω πληροφορίες και έγγραφα για τον προσδιορισμό σύμφωνα με την παράγραφο 1, η επαρχιακή κυβέρνηση ζητεί από τον φορέα εκμετάλλευσης συστήματος τηλεθέρμανσης να συμπληρώσει τα ελλείποντα δεδομένα στη βάση δεδομένων τηλεθέρμανσης και να υποβάλει τις απαραίτητες πληροφορίες και έγγραφα εντός εύλογου χρονικού διαστήματος. Εάν η προθεσμία αυτή λήξει χωρίς αποτέλεσμα, η αίτηση θα πρέπει να απορριφθεί σύμφωνα με το άρθρο 13 παράγραφος 3 του AVG [νόμος περί γενικών διοικητικών διαδικασιών] και οποιαδήποτε διαδικασία κινηθεί από τις αρχές θα πρέπει να διακοπεί.

(3) Εάν, κατά τη διάρκεια επανεξέτασης σύμφωνα με την παράγραφο 1, διαπιστωθεί ότι η τηλεθέρμανση διαθέτει διασφάλιση ποιότητας, η επαρχιακή κυβέρνηση καταγράφει το γεγονός αυτό στη βάση δεδομένων τηλεθέρμανσης. Η επαρχιακή κυβέρνηση ενημερώνει τον φορέα εκμετάλλευσης του συστήματος τηλεθέρμανσης για το αποτέλεσμα των αναθεωρήσεων μέσω ανεπίσημης επιβεβαίωσης και δημοσιεύει τις πληροφορίες σύμφωνα με το άρθρο 80ζ παράγραφος 1 εδάφια 1 και 2 σε συγκεντρωτική μορφή στο διαδίκτυο στην ιστοσελίδα της επαρχίας της Στυρίας.

(4) Εάν από την επανεξέταση σύμφωνα με την παράγραφο 1 προκύψει ότι η τηλεθέρμανση δεν διαθέτει διασφάλιση ποιότητας, η επαρχιακή κυβέρνηση εκδίδει επίσημη απόφαση για την καταγραφή

του γεγονότος αυτού. Μόλις η απόφαση αποκτήσει νομική ισχύ, πρέπει να καταγραφεί στη βάση δεδομένων τηλεθέρμανσης.

(5) Η επαρχιακή κυβέρνηση μπορεί ανά πάσα στιγμή να επαληθεύσει αυτεπαγγέλτως εάν εξακολουθούν να πληρούνται οι προϋποθέσεις δημοσίευσης σύμφωνα με την παράγραφο 3. Εάν από την επίσημη επανεξέταση προκύψει ότι δεν πληρούνται πλέον οι προϋποθέσεις για τη δημοσίευση, η επαρχιακή κυβέρνηση το διαπιστώνει με απόφασή της και αποσύρει τη δημοσίευση μόλις η απόφαση αποκτήσει νομική ισχύ. Η παράγραφος 2 εφαρμόζεται αναλόγως, αν και σε περίπτωση που η εύλογη προθεσμία για την επακόλουθη υποβολή πληροφοριών και εγγράφων εκπνεύσει χωρίς αποτέλεσμα, θεωρείται σε κάθε περίπτωση ότι δεν πληρούνται πλέον οι απαιτήσεις δημοσίευσης.

16. Στο άρθρο 118α παράγραφος 1 και 8, η τελεία στο τέλος της πρότασης αντικαθίσταται από άνω τελεία.

17. Στο άρθρο 118α παράγραφος 1, παρεμβάλλεται το ακόλουθο εδάφιο 9:

«9. Οδηγία (ΕΕ) 2024/1275 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 24ης Απριλίου 2024, για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων, Επίσημη Εφημερίδα L 2024/1275, 08.05.2024, σελ. 1.»

18. Στο άρθρο 118α, προστίθεται η ακόλουθη παράγραφος 4:

«(4) Το παρόν διάταγμα έχει κοινοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις της οδηγίας (ΕΕ) 2015/1535 για την καθιέρωση μιας διαδικασίας πληροφόρησης στον τομέα των τεχνικών κανόνων σχετικά με τις υπηρεσίες της κοινωνίας των πληροφοριών (αριθμός κοινοποίησης [...]).»

19. Στο άρθρο 120α, προστίθεται η ακόλουθη παράγραφος 31:

«(31) Στο κείμενο του νόμου LGBI. αριθ. [...], ο πίνακας περιεχομένων, το άρθρο 4 εδάφια 4γ, 25β και 53β, το άρθρο 6 εδάφια 1, 1α, 1β, 2, 2α, 3, 5 και 7, το άρθρο 21 παράγραφος 3 εδάφια 5 και 6, το άρθρο 23 παράγραφος 1 σημείο 7α, το άρθρο 80γ, το άρθρο 80ζ, το άρθρο 80η και το άρθρο 118α παράγραφος 1 εδάφια 8 και 9 και η παράγραφος 4 τίθενται σε ισχύ την επομένη της δημοσίευσής τους, η οποία είναι η [...]· το άρθρο 4 παράγραφος 37α καταργείται ταυτόχρονα.»

Άρθρο 2

Τροποποίηση του νόμου περί χωροταξίας της Στυρίας του 2010

Νόμος περί χωροταξικού σχεδιασμού της Στυρίας του 2010, LGBI. αριθ. 49/2010, όπως τροποποιήθηκε τελευταία από τον LGBI. αριθ. 48/2025, τροποποιείται ως εξής:

1. Στο άρθρο 22 παράγραφος 9 σημείο 1, το κείμενο «Σύστημα τηλεθέρμανσης με τηλεθέρμανση υψηλής απόδοσης σύμφωνα με το άρθρο 4 παράγραφος 37α» αντικαθίσταται από το κείμενο «Σύστημα τηλεθέρμανσης με τηλεθέρμανση διασφαλισμένης ποιότητας σύμφωνα με το άρθρο 4 παράγραφος 53β».

2. Στο άρθρο 68α προστίθεται η ακόλουθη παράγραφος 18:

«(18) Όπως τροποποιήθηκε από τον νόμο LGBI. Αριθ. [...], το άρθρο 22 παράγραφος 9 σημείο 1 τίθεται σε ισχύ την επομένη της δημοσίευσης, η οποία είναι η [...].»