

Projekt 25.07.2025 r.

Ustawa z dn. [...] o zmianie ustawy o budownictwie w Styrii oraz ustawy o planowaniu przestrzennym w Styrii z 2010 r.

Parlament kraju związkowego Styrii uchwalił, co następuje:

Artykuł 1

Zmiana ustawy o budownictwie w Styrii

Styryjska ustawa o budownictwie, LGBl. [Prowincjonalny Dziennik Ustaw] nr 59/1995, ostatnio zmieniona przez LGBl. Nr 48/2025, wprowadza się następujące zmiany:

1. W spisie treści wprowadza się następujące zmiany:

a) *Zapis § 80c brzmi: "Zakaz wykorzystywania paliw kopalnych".*

b) *Po pozycji „§ 80f Instalacja systemów automatyki i sterowania budynków” dodaje się pozycje: „§ 80g Baza danych dotycząca ciepłownictwa systemowego” oraz „§ 80h Ciepłownictwo systemowe o zapewnionej jakości”.*

2. Po § 4 ust. 4b dodaje się ust. 4c w następującym brzmieniu:

„4c. **„Instalacja wytwarzająca ciepło”**: oznacza instalację wykorzystującą energię do celów ogrzewania pomieszczeń lub produkcji ciepłej wody lub ich kombinację dla jednego lub większej liczby budynków, części budynków, jednostek użytkowania lub pomieszczeń, z wyjątkiem obiektów wymienionych w podpunkcie 25c;”

3. W § 4 (25b) słowa „lub zdecentralizowane” są wstawione po słowie „centralne”.

4. Skreśla się § 4 ust. 37a;

5. Po § 4 ust. 53a dodaje się ust. 53b w brzmieniu:

„53b. **Ogrzewanie sieciowe o gwarantowanej jakości**: Ciepłownictwo komunalne spełniające kryteria określone w § 2 ust. 1 pkt 13 ustawy o ciepłe odnawialnym (EWG);”;

6. W §6 ust. 1 wyrazy „bardzo wydajne” zastępuje się wyrazami „o gwarantowanej jakości”.

7. § 6 ust. 1a otrzymuje brzmienie:

„(1a) Nowe budynki, które znajdują się na obszarze, który został uznany za obszar przyłączenia do sieci ciepłowniczej na mocy rozporządzenia zgodnie z § 22 ust. 9 pkt 1a styryjskiej ustawy o planowaniu przestrzennym z 2010 r., muszą być podłączone do systemów ciepłowniczych z ciepłem sieciowym o gwarantowanej jakości”.

8. Po § 6 ust. 1a dodaje się ust. 1b w brzmieniu:

„(1b) Istniejące budynki, które znajdują się na obszarze, który został uznany za obszar przyłączenia do sieci ciepłowniczej na mocy rozporządzenia zgodnie z § 22 ust. 9 pkt 1a styryjskiej ustawy o planowaniu przestrzennym z 2010 r., muszą zostać podłączone do sieci ciepłowniczej”.

9. W § 6 ust. 2, 2a i 7 po odesłaniu do „ust. 1a” dodaje się słowa „i 1b”.

10. W § 6 ust. 3, po odniesieniu do „ust. 2” dodaje się słowa „i ust. 2a”.
11. W § 6 ust. 5 odniesienie do „ust. 1a” zastępuje się odesłaniem do „§ 22 ust. 9 pkt 1a ustawy o planowaniu przestrzennym Styrii z 2010 r.”.
12. W § 21, ust. 3 pkt. 5 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się, co następuje: 6 po akapicie 5:
 „6. w przypadku projektów podlegających obowiązkowi zgłoszenia zgodnie z ust. 2 pkt 10, oprócz podpunktu 1, dowód weryfikacji technicznej, środowiskowej i ekonomicznej wykonalności stosowania wysoce wydajnych systemów alternatywnych w rozumieniu ust. 80b ust. 1, pod warunkiem że nowy obiekt energetycznego spalania może być eksploatowany z wykorzystaniem paliw kopalnych.”;
13. Po § 23 ust. 1 pkt 7 dodaje się następujący akapit 7a w brzmieniu:
 „7a. informacje na temat zaopatrzenia w ciepło, w przypadku przyłączenia do sieci ciepłowniczej, ze wskazaniem systemu ciepłowniczego;”;
14. § 80c otrzymuje brzmienie:

„§ 80c

Zakaz stosowania paliw kopalnych

(1) W przypadku nowych budynków nie można budować instalacji ciepłowniczych, które są zakazane na mocy § 3 ustawy o odnawialnych źródłach ciepła (EWG). Instalacja takich systemów dostarczania ciepła nie jest również dozwolona w budynkach, które są uwarunkowane zmianą sposobu użytkowania.

(2) W przypadku nowych budynków nie można budować instalacji podłączenia do sieci ciepłowniczej, które są zabronione na mocy § 3 ustawy o odnawialnych źródłach ciepła (EWG).

(3) W budynkach innych niż te, o których mowa w ust. 1, przed zastąpieniem istniejących instalacji ciepłowniczych, które mogą być zasilane paliwami kopalnymi, dokonuje się przeglądu stosowania wysoce wydajnych systemów alternatywnych, o których mowa w § 80b ust. 1. Należy je stosować, jeżeli są dostępne i uzasadnione”.

15. Po § 80f dodaje się § 80g i § 80h w brzmieniu:

„§ 80g

Baza danych ciepła sieciowego

(1) Do celów systematycznego rejestrowania i monitorowania systemów ciepłowniczych, przeglądu i oceny jako systemu ciepłowniczego o zapewnionej jakości oraz przekazywania tych informacji opinii publicznej, a także statystycznej oceny tych danych, rząd prowincji tworzy i prowadzi bazę danych systemów ciepłowniczych (zwaną dalej „bazą danych ciepłowniczych”). W tym celu następujące dane mogą być przetwarzane:

1. Imię i nazwisko, numer główny zgodnie z § 6 ust. 3 ustawy E-GovG [E-Government], adres i dane kontaktowe operatora systemu ciepłowniczego i osoby wyznaczonej do kontaktów;
2. Dane adresowe i informacje o lokalizacji systemu ciepłowniczego;
3. Plan przedstawiający nieruchomości znajdujące się w obszarze przyłączenia do sieci ciepłowniczej;
4. Informacje na temat wytwarzania ciepła w systemie ciepłowniczym, w szczególności na temat wykorzystywanych źródeł energii i systemów wykorzystywanych do wytwarzania ciepła;
5. Informacje o trybie pracy, długości trasy, zdolności przyłączeniowej do sieci i liczbie połączeń do sieci systemu ciepłowniczego;
6. Informacje o jednorazowych opłatach za przyłączenie i za instalację oraz o taryfach za dostawę ciepła, w tym zawarte w nich składniki cenowe (cena pracy, cena podstawowa, cena pomiarowa) wraz z mającymi zastosowanie przepisami ustawowymi lub umownymi dotyczącymi zmian cen;
7. Dane dotyczące wszelkich dostępnych planów dekarbonizacji.

(2) Dane wymagane na podstawie ust. 1 są rejestrowane w bazie danych przez operatora systemu ciepłowniczego i są okresowo aktualizowane w przypadku zmian w już zarejestrowanych danych, jednak nie później niż w ciągu jednego roku. W tym celu należy przyznać dostęp do danych własnego systemu ciepłowniczego operatora. Samorząd prowincji utworzy interfejsy do bazy danych niezbędne do

gromadzenia danych. Gromadzenie i modyfikowanie danych może być również przeprowadzane przez rząd prowincji z własnej inicjatywy.

(3) Do celów gromadzenia i sprawdzania danych w bazie danych systemu ciepłowniczego zgodnie z ust. 1 rząd prowincji jest uprawniony do wysyłania zapytań do następujących rejestrów w drodze automatycznego przetwarzania danych oraz do dalszego przetwarzania następujących danych:

1. Rejestr handlowy, centralny rejestr stowarzyszeń, rejestr uzupełniający dla innych zainteresowanych stron oraz rejestr działalności gospodarczej: dane podstawowe (nazwa, siedziba statutowa, adres), numery identyfikacyjne i cechy identyfikacyjne, a także osoby upoważnione do reprezentowania i podpisywania w imieniu spółki (imię, nazwisko, adres, czas pełnienia funkcji w spółce), dyrektorzy zarządzający, partnerzy;
2. Rejestr Centralny: Nazwy, wszystkie wcześniejsze i późniejsze stopnie naukowe i miejsca zamieszkania.

(4) Samorząd prowincji może przetwarzać dane zgodnie z ust. 1 w celu realizacji celów polityki energetycznej, planowania przestrzennego i weryfikacji kwalifikowalności projektów.

(5) Rząd prowincji może przedstawiać gminom plany, o których mowa w ust. 1 pkt 3, dotyczące systemów ciepłowniczych na ich obszarze w celu wdrożenia ustawy o budownictwie styryjskim oraz do celów planowania przestrzennego. Gminy mogą przetwarzać dane w tych celach.

§ 80h

System ogrzewania lokalnego o gwarantowanej jakości

(1) Rząd prowincji ustala, czy system ciepłowniczy spełnia wymagania dla sieci ciepłowniczej o gwarantowanej jakości (§ 4 ust. 53b) na podstawie danych zawartych w bazie danych systemów ciepłowniczych (§ 80g). Ustalenia dokonuje się z urzędu lub na wniosek operatora.

(2) Jeżeli gromadzenie danych w bazie danych systemu ciepłowniczego jest niekompletne lub jeżeli do ustalenia zgodnie z ust. 1 wymagane są dodatkowe informacje i dokumenty, rząd prowincji zwraca się do operatora systemu ciepłowniczego o uzupełnienie brakujących danych w bazie danych systemu ciepłowniczego oraz o przekazanie niezbędnych informacji i dokumentów w rozsądnym terminie. Jeżeli okres ten upłynie bez rozstrzygnięcia, wniosek zostanie odrzucony zgodnie z § 13 ust. 3 ustawy o ogólnych procedurach administracyjnych (AVG), a wszelkie postępowania wszczęte przez organy będą musiały zostać umorzone.

(3) Jeżeli w trakcie przeglądu zgodnie z ust. 1, zostanie ustalone, że ciepłownictwo komunalne posiada certyfikat jakości, władze prowincji odnotują ten fakt w bazie danych ciepłownictwa komunalnego. Rząd prowincji informuje operatora systemu ciepłowniczego o wynikach przeglądów w drodze nieformalnego potwierdzenia i publikuje informacje, o których mowa w § 80g ust. 1 pkt 1 i 2, w zebranej formie w Internecie na stronie internetowej prowincji Styrii.

(4) Jeżeli w wyniku przeglądu na podstawie ust. 1 okaże się, że system ciepłowniczy nie jest zapewniony pod względem jakości, rząd prowincji wydaje oficjalną decyzję o zarejestrowaniu tego faktu. Po uprawomocnieniu się decyzji należy to zarejestrować w bazie danych systemu ciepłowniczego.

(5) Rząd prowincji może w dowolnym czasie z urzędu sprawdzić, czy warunki publikacji zgodnie z ust. 3 są nadal spełnione. Jeżeli z urzędowego przeglądu wynika, że warunki publikacji nie są już spełniane, rząd prowincji określa je w drodze decyzji i cofa publikację po wejściu w życie decyzji. Ust. 2 stosuje się odpowiednio, chociaż w przypadku gdy rozsądny termin na późniejsze przedłożenie informacji i dokumentów wygasa bez rozstrzygnięcia, w każdym przypadku zakłada się, że wymogi dotyczące publikacji nie są już spełnione.

16. W § 118a ust. 1 pkt 8, kropka na końcu zdania zostaje zastąpiona średnikiem.

17. W § 118a ust. 1 dodaje się pkt 9 w brzmieniu:

„9. Dyrektywa (UE) 2024/1275 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 24 kwietnia 2024 r. w sprawie efektywności energetycznej budynków, Dz. Urz. UE L 2024/1275, 08.05.2024, str. 1.”

18. W § 118a dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„(4) Niniejsze rozporządzenie zostało notyfikowane zgodnie z przepisami dyrektywy (UE) 2015/1535 ustanawiającej procedurę udzielania informacji w zakresie przepisów technicznych oraz zasad dotyczących usług społeczeństwa informacyjnego (numer powiadomienia [...]).”

19. W § 120a dodaje się ust. 31 w brzmieniu:

„(31) W brzmieniu ustawy LGBL. Na podstawie [...] spis treści, § 4 ust. 4c, 25b i 53b, § 6 ust. 1, 1a, 1b, 2, 2a, 3, 5 i 7, § 21(3) ust. 5 i 6, § 23(1)(7a), § 80c, § 80g, § 80h oraz § 118a(1) ust. 8 i 9 oraz pkt 4 wchodzi w życie z dniem następującym po ich ogłoszeniu, czyli [...]; § 4 ust. 37a wygasa w tym samym czasie.”

Artykuł 2

Nowelizacja Styryjskiej Ustawy o Planowaniu Przestrzennym z 2010 r.

Styryjska ustawa o planowaniu przestrzennym z 2010 r., LGBL. Nr 49/2010, ostatnio zmieniona przez LGBL. Nr 48/2025, wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 22 ust. 9 pkt 1 wyrazy „System ciepłowniczy z wysokosprawnym systemem ciepłowniczym, o którym mowa w § 4 pkt 37a” zastępuje się wyrazami „System ciepłowniczy z systemem ciepłowniczym o gwarantowanej jakości, o którym mowa w § 4 pkt 53b”.

2. W § 68a dodaje się ust. 18 w brzmieniu:

„(18) W brzmieniu nadanym ustawą LGBL. Nr [...], § 22 ust. 9 pkt 1 wchodzi w życie z dniem następującym po dniu ogłoszenia, tj. z dniem [...] r.”.