

Proiect 25.7.2025

Legea din [...] de modificare a Legii privind construcțiile din landul Stiria și a Legii din 2010 privind amenajarea teritoriului din landul Stiria

Consiliul provinciei autonome Stiria a adoptat următoarele:

Articolul 1.

Modificare adusă Legii privind construcțiile din landul Stiria

Legea privind construcțiile din landul Stiria, LGBL. [Monitorul Oficial provincial] nr. 59/1995, astfel cum a fost modificată ultima dată prin Legea nr. 48/2025, publicată în LGBL, se modifică după cum urmează:

1. *Cuprinsul se modifică după cum urmează:*

a) *Titlul articolului 80c este intitulat „Interzicerea utilizării combustibililor fosili”.*

b) *Rândurile „Articolul 80g Baza de date privind încălzirea centralizată” și „Articolul 80h Încălzire centralizată de calitate garantată” se introduc după rubrica „Articolul 80f Instalarea sistemelor de automatizare și control al clădirilor”.*

2. *La articolul 4 alineatul (4b) se introduce următorul alineat (4c):*

„(4c) **„instalație de alimentare cu energie termică”** înseamnă o instalație care utilizează energia în scopul încălzirii spațiilor sau al producției de apă caldă sau o combinație a acestora pentru una sau mai multe clădiri, părți ale clădirilor, unități de utilizare sau spații, cu excepția instalațiilor prevăzute la alineatul (25c);”

3. *La articolul 4 alineatul (25b), cuvintele „sau descentralizat” se introduc după cuvântul „centralizat”.*

4. *Articolul 4 alineatul (37a) se elimină.*

5. *După articolul 4 alineatul (53a) se introduce următorul alineat (53b):*

„(53b) **Încălzire centralizată de calitate garantată:** Încălzire centralizată care îndeplinește criteriile prevăzute la articolul 2 alineatul (1) punctul 13 din Legea privind energia din surse regenerabile (CEE);”

6. *La articolul 6 alineatul (1), cuvintele „foarte eficientă” se înlocuiesc cu cuvintele „de calitate garantată”.*

7. *Articolul 6 alineatul (1a) are următoarea formulare:*

„(1a) Clădirile noi care sunt situate într-o zonă care a fost declarată zonă de racordare la sistemul de încălzire centralizată prin ordonanță în temeiul articolului 22 alineatul (9) punctul 1a din Legea privind amenajarea teritoriului din Stiria din 2010, trebuie să fie racordate la sistemele de termoficare cu căldură urbană de calitate garantată.”

8. *După articolul 6 alineatul (1a), se introduce următorul alineat (1b):*

„(1b) Clădirile existente care sunt situate într-o zonă care a fost declarată zonă de racordare la sistemul de încălzire centralizată prin ordonanță în temeiul articolului 22 alineatul (9) punctul (1a) din

Legea privind amenajarea teritoriului din Stiria din 2010 trebuie să fie racordate la sistemele de încălzire centralizată.”

9. *La articolul 6 alineatele (2), (2a) și (7), după mențiunea „alineatul (1a)” se introduc cuvintele „și alineatul (1b)”.*

10. *La articolul 6 alineatul (3), după trimiterea „alineatul (2)” se introduc cuvintele „și alineatul (2a)”.*

11. *La articolul 6 alineatul (5), trimiterea la „alineatul (1a)” se înlocuiește cu trimiterea „articolul 22 alineatul (9) punctul 1a din Legea din 2010 privind amenajarea teritoriului din Stiria”.*

12. *La articolul 21 alineatul (3), punctul 5, punctul se înlocuiește cu punct și virgulă și se adaugă următorul punct 6 după punctul 5:*

„6. în cazul proiectelor cu declarare obligatorie în temeiul articolului 2 alineatul (10), în plus față de punctul 1, dovada verificării fezabilității tehnice, de mediu și economice a utilizării unor sisteme alternative foarte eficiente în sensul alineatului (1) al articolului 80b, cu condiția ca noua instalație de ardere să poată fi exploatată cu combustibili fosili.

13. *După articolul 23 alineatul (1) punctul 7, se introduce următorul alineat (7a):*

„(7a) Informații privind alimentarea cu energie termică, în cazul unei racordări la încălzire centralizată, cu indicarea sistemului de încălzire centralizată;”

14. *Articolul 80c are următoarea formulare:*

„Articolul 80c

Interzicerea utilizării combustibililor fosili

(1) În cazul clădirilor noi, instalațiile de alimentare cu energie termică care sunt interzise în temeiul articolului 3 din Legea (CEE) privind energia termică din surse regenerabile nu pot fi construite. Instalarea unor astfel de sisteme de alimentare cu energie termică nu este permisă nici în clădirile care sunt condiționate de o schimbare a utilizării.

(2) În cazul clădirilor noi, instalațiile de racordare la încălzirea centralizată care sunt interzise în temeiul articolului 3 din Legea privind energia termică din surse regenerabile (CEE) nu pot fi construite.

(3) În alte clădiri decât cele menționate la alineatul (1), utilizarea unor sisteme alternative extrem de eficiente în temeiul articolului 80b alineatul (1) se revizuieste înainte de înlocuirea instalațiilor existente de alimentare cu energie termică care pot fi alimentate cu combustibili fosili. Acestea trebuie utilizate dacă sunt disponibile și rezonabile.”

15. *După articolul 80f, se introduc următoarele articole 80g și 80h:*

„Articolul 80g

Baza de date privind încălzirea centralizată

(1) În scopul înregistrării și monitorizării sistematice a sistemelor de încălzire centralizată, al revizuirii și evaluării ca sistem de încălzire centralizată de calitate garantată și al furnizării acestor informații publicului, precum și al evaluării statistice a datelor respective, Administrația provincială creează și menține o bază de date privind sistemele de încălzire centralizată („baza de date privind sistemele de încălzire centralizată”). În acest scop, trebuie prelucrate următoarele date:

1. numele, numărul principal în conformitate cu articolul 6 alineatul (3) E-GovG [e-guvernare], adresa și datele de contact ale operatorului unui sistem de încălzire centralizată și ale unei persoane de contact;
2. date privind adresa și informații privind amplasarea unui sistem de încălzire centralizată;
3. planul care prezintă proprietățile situate în zona de racordare a sistemului de încălzire centralizată;
4. informații privind generarea de căldură a unui sistem de încălzire centralizată, în special cu privire la sursele de energie utilizate și la sistemele utilizate pentru producerea de căldură;
5. informații privind modul de funcționare, lungimea traseului, capacitatea de conectare la rețea și numărul de conexiuni la rețea ale unui sistem de încălzire centralizată;
6. informații privind taxele unice de racordare și instalare și tarifele de furnizare a energiei termice, inclusiv componentele de preț conținute în acestea (prețul forței de muncă, prețul de bază, prețul

de contorizare), împreună cu dispozițiile legale sau contractuale privind modificările de preț care se aplică;

7. date privind orice plan de decarbonizare disponibil;

(2) Datele prevăzute la alineatul (1) se înregistrează în baza de date de către operatorul unui sistem de încălzire centralizată și se actualizează periodic în caz de modificare a datelor deja înregistrate, dar cel puțin în termen de un an. În acest scop, trebuie să se acorde acces la datele sistemului propriu de încălzire urbană al operatorului. Administrația provincială stabilește interfețele cu baza de date necesare pentru colectarea datelor. Colectarea și modificarea datelor poate fi efectuată și de Administrația provincială din proprie inițiativă.

(3) În scopul colectării și verificării datelor în baza de date privind încălzirea centralizată în conformitate cu alineatul (1), Administrația provincială are dreptul de a consulta următoarele registre prin intermediul prelucrării automate a datelor și de a prelucra în continuare următoarele date:

1. Registrul comerțului, Registrul central al asociațiilor, registrul suplimentar pentru alte părți afectate și registrul de afaceri: datele de bază (denumire, sediu social, adresă), numerele de identificare și caracteristicile de identificare, precum și persoanele autorizate să reprezinte și să semneze în numele societății (prenume, nume, adresă, vechime în funcție la societate), directori generali, asociați;
2. Registrul central de înregistrare; nume, eventuale diplome universitare anterioare și ulterioare și locuri de reședință.

(4) Administrația provincială poate prelucra datele în conformitate cu alineatul (1) în vederea îndeplinirii obiectivelor politicii energetice, în scopul amenajării teritoriului și al revizuirii eligibilității proiectelor.

(5) Administrația provincială poate oferi municipalităților planuri în temeiul articolului 1 alineatul (3) privind sistemele de încălzire centralizată în zona lor municipală pentru punerea în aplicare a Legii privind construcțiile din landul Stiria și în scopuri de amenajare a teritoriului. Municipalitățile pot prelucra datele în aceste scopuri.

Articolul 80h

Încălzire centralizată de calitate garantată

(1) Administrația provincială stabilește dacă un sistem de încălzire centralizată îndeplinește cerințele pentru încălzirea centralizată de calitate garantată [articolul 4 alineatul (53b)] pe baza datelor din baza de date privind încălzirea centralizată (articolul 80g). Determinarea se face din oficiu sau la cererea operatorului.

(2) În cazul în care colectarea datelor în baza de date privind încălzirea centralizată este incompletă sau dacă sunt necesare informații și documente suplimentare pentru o determinare în temeiul alineatului (1), Administrația provincială solicită operatorului unui sistem de încălzire centralizată să completeze datele lipsă din baza de date privind încălzirea centralizată și să prezinte informațiile și documentele necesare într-un termen rezonabil. În cazul în care această perioadă expiră fără rezultat, o cerere va trebui să fie respinsă în conformitate cu articolul 13 alineatul (3) din AVG [Legea privind procedurile administrative generale] și orice procedură inițiată de autorități va trebui să fie întreruptă.

(3) În cazul în care, în cursul unei revizui efectuate în conformitate cu alineatul (1), se stabilește că încălzirea centralizată este de calitate garantată, Administrația provincială înregistrează acest fapt în baza de date privind încălzirea centralizată. Administrația provincială informează operatorul sistemului de încălzire centralizată cu privire la rezultatul revizuirilor prin intermediul unei confirmări informale și publică informațiile în conformitate cu articolul 80g alineatul (1) punctele 1 și 2 în formă colectată pe internet pe site-ul web al provinciei Stiria.

(4) În cazul în care o analiză efectuată în conformitate cu alineatul (1) arată că încălzirea urbană nu este de calitate garantată, Administrația provincială emite o decizie oficială pentru a înregistra acest fapt. Odată ce decizia produce efecte juridice, aceasta trebuie înregistrată în baza de date privind încălzirea centralizată.

(5) Administrația provincială poate verifica în orice moment din oficiu dacă condițiile de publicare în conformitate cu alineatul (3) sunt încă îndeplinite. În cazul în care, în urma unei examinări oficiale, se constată că nu mai sunt îndeplinite condițiile de publicare, Administrația provincială stabilește acest lucru prin hotărâre și retrage publicarea imediat ce hotărârea produce efecte juridice. Alineatul (2) se aplică în mod corespunzător, deși, în cazul în care termenul rezonabil pentru transmiterea ulterioară a informațiilor și documentelor expiră fără rezultat, se presupune în orice caz că cerințele pentru publicare nu mai sunt îndeplinite.

16. La articolul 118a alineatul (1) punctul 8, punctul de la sfârșitul textului se înlocuiește cu punct și virgulă.

17. La articolul 118a alineatul (1) se adaugă punctul 9 cu următoarea formulare:

„9. Directiva (UE) 2024/1275 a Parlamentului European și a Consiliului din 24 aprilie 2024 privind performanța energetică a clădirilor, JO L 2024/1275, 8.5.2024, p. 1.”

18. La articolul 118a se adaugă următorul alineat (4):

„(4) Prezenta lege a fost notificată în conformitate cu dispozițiile Directivei (UE) 2015/1535 a Parlamentului European și a Consiliului referitoare la procedura de furnizare de informații în domeniul reglementărilor tehnice și al normelor privind serviciile societății informaționale (Notificarea nr. [...]).”

19. La articolul 120a se adaugă următorul alineat (31):

„(31) În versiunea Legii nr. [...], publicate în LGGI, cuprinsul, articolul 4 punctele 4c, 25b și 53b, articolul 6 punctele 1, 1a, 1b, 2, 2a, 3, 5 și 7, articolul 21 alineatul (3) punctele 5 și 6, articolul 23 alineatul (1) punctul 7a, articolul 80c, articolul 80g, articolul 80h și articolul 118a alineatul (1) punctele 8 și 9 și articolul 4 intră în vigoare în ziua următoare promulgării lor, care este [...]; articolul 4 alineatul (37a) expiră în același timp.”

Articolul 2.

Modificare adusă Legii din 2010 privind amenajarea teritoriului în Stiria

Legea nr. 49/2010 privind amenajarea teritoriului din Stiria, publicată în LGBl, astfel cum a fost modificat ultima dată prin Legea nr. 48/2025, publicată în LGBl, se modifică după cum urmează:

1. La articolul 22 alineatul (9) punctul 1, cuvintele „Sistem de încălzire centralizată cu încălzire centralizată de înaltă eficiență în conformitate cu articolul 4 alineatul (37a)” se înlocuiesc cu cuvintele „Sistem de încălzire centralizată cu încălzire centralizată de calitate garantată în conformitate cu articolul 4 alineatul (53b)”.

2. La articolul 68a se adaugă următorul alineat (18):

„(18) Astfel cum a fost modificată prin Legea nr. [...], publicată în LGBl, articolul 22 alineatul (9) punctul 1 intră în vigoare în ziua următoare promulgării, care este [...].”