



EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs
Single Market Enforcement
Notification of Regulatory Barriers

Numero di notifica : 2025/0502/AT (Austria)

Legge provinciale che modifica il codice edilizio della Bassa Austria del 2014 (NÖ BO 2014) (legge di semplificazione delle ristrutturazioni della Bassa Austria)

Data di ricezione : 05/09/2025

Termine dello status quo : 09/12/2025

Message

Messaggio 001

Comunicazione della Commissione - TRIS/(2025) 2422

Direttiva (UE) 2015/1535

Notifica: 2025/0502/AT

Notifica di un progetto di testo da parte di uno Stato membro

Notification – Notificación – Notifizierung – Нотификация – Oznámení – Notifikation – Γνωστοποίηση – Notificación – Teavitamine – Ilmoitus – Obavijest – Bejelentés – Notifica – Pranešimas – Paziņojums – Notifika – Kennisgeving – Zawiadomienie – Notificação – Notificare – Oznámenie – Obvestilo – Anmälan – Fógra a thabhairt

Does not open the delays - N'ouvre pas de délai - Kein Fristbeginn - Не се предвижда период на прекъсване - Nezahajuje prodlení - Fristerne indledes ikke - Καμμία έναρξη προθεσμίας - No abre el plazo - Viivituste perioodi ei avata - Määräaika ei ala tästä - Ne otvara razdoblje kašnjenja - Nem nyitja meg a késéset - Non fa decorrere la mora - Atidējimai nepradedami - Atlikšanas laikposms nesākas - Ma jiftaħ il-perijodi ta' dewmien - Geen termijnbegin - Nie otwiera opóźnień - Não inicia o prazo - Nu deschide perioadele de stagnare - Nezačína oneskorenia - Ne uvaja zamud - Inleder ingen frist - Ní osclaíonn sé na moilleanna

MSG: 20252422.IT

1. MSG 001 IND 2025 0502 AT IT 05-09-2025 AT NOTIF

2. Austria

3A. Bundesministerium für Wirtschaft, Energie und Tourismus
Abteilung II/8

A-1010 Wien, Stubenring 1
Telefon +43-1/71100-808805
E-Mail: not9834@bmwet.gv.at

3B. Amt der Niederösterreichischen Landesregierung
Abteilung Bau- und Raumordnungsrecht

A-3109 St. Pölten, Landhausplatz 1
Telefon +43-2742/9005 14792
Telefax +43-2742/9005 15160
E-Mail: post.ru1@noel.gv.at



EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs
Single Market Enforcement
Notification of Regulatory Barriers

4. 2025/0502/AT - B00 - Costruzioni

5. Legge provinciale che modifica il codice edilizio della Bassa Austria del 2014 (NÖ BO 2014) (legge di semplificazione delle ristrutturazioni della Bassa Austria)

6. Edifici e strutture

7.

8. • Abolizione del precedente obbligo di notifica con l'introduzione di una procedura di autorizzazione semplificata, in alcuni casi con modifiche al contenuto (ad esempio, invece di un obbligo di notifica per gli impianti fotovoltaici con una capacità di strozzatura pari o superiore a 50 kW, una procedura di autorizzazione semplificata a partire da 100 kW per quanto riguarda la conformità al piano regolatore)

• L'esenzione dall'autorizzazione e dalla notifica ai sensi della normativa edilizia, tra l'altro, per:

- recinti che non sono strutture fisse
- installazione di tunnel in plastica per scopi agricoli, forestali e orticoli su terreni erbosi
- impianti tecnici (pompe, filtri ecc.) e pozzetti per piscine
- dispositivi di schermatura solare fino a 50 m² di superficie costruita
- installazione su un unico piano di container non condizionati a fini di stoccaggio per un volume totale massimo di 260 m³ nell'area operativa o industriale
- cambio temporaneo della destinazione d'uso degli edifici in caso di disastro

• Facilitazione per visite guidate di edifici approvati dalle autorità edilizie prima del 1° febbraio 2015, con un aumento massimo di un piano aggiuntivo, altre modifiche soggette ad autorizzazione e modifica della destinazione d'uso da:

- scostamenti dagli attuali requisiti rilevanti per la sicurezza (ad es. resistenza meccanica, stabilità, protezione antincendio, gas di scarico dei camini, protezione da immissioni pericolose, ventilazione dei garage, stoccaggio di sostanze pericolose, sicurezza d'uso) come nell'edificio esistente, se la modifica della situazione dell'edificio esistente non peggiora o non peggiora significativamente il livello dei requisiti originari del patrimonio edilizio legale
- deviazioni dagli attuali requisiti rilevanti per la qualità (ad es. servizi sanitari, raccolta e scarico delle acque di precipitazione, rifiuti, protezione contro l'umidità, esposizione e illuminazione, ventilazione, temperatura ambiente, livello e altezza dei locali, accessibilità e isolamento acustico) come nell'inventario

- Ulteriori facilitazioni attraverso:

- modifica del livello nella valutazione dell'esposizione sufficiente
- variazioni nella deviazione di costruzione (distanza tra la struttura e il confine)
- possibilità di superare l'altezza di sviluppo (classe di edificio) stabilita nei piani di sviluppo fino a 1,5 m in taluni casi
- eccezioni per la costruzione di parcheggi
- eliminazione dell'obbligo di creare parchi giochi non pubblici

- annullamento delle disposizioni relative all'altezza minima dei locali, per cui deve essere garantito un volume d'aria sufficiente come in precedenza

9. L'obiettivo del progetto è creare un quadro giuridico aggiornato per rendere la costruzione e la ristrutturazione più accessibili e più semplici. Le agevolazioni riguardano principalmente gli edifici esistenti e, nel caso di nuovi edifici, le altezze e le distanze dai confini, con l'obiettivo di preservare i terreni di valore agricolo e rafforzare i centri urbani. I requisiti che devono essere rispettati sulla base della regolamentazione dell'UE (ad esempio risparmio energetico, isolamento termico, comunicazione elettronica, impianti domestici per l'acqua potabile) sono esclusi dalla facilitazione. Inoltre, la soppressione della precedente procedura di notifica mira ad aumentare la certezza del diritto.

10. Riferimento ai testi di base: I testi di base sono stati inoltrati nell'ambito di una notifica precedente:



EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs

Single Market Enforcement

Notification of Regulatory Barriers

2020/0661/A

2016/0624/A

11. No

12.

13. No

14. No

15. Sì

16.

Aspetto OTC: No

Aspetto SPS: No

Commissione europea

Punto di contatto Direttiva (UE) 2015/1535

email: grow-dir2015-1535-central@ec.europa.eu