

Miljöministeriets förordning

om innehållet i projektinformationsmodeller för byggande och myndighetssyner

I enlighet med miljöministeriets beslut föreskrivs följande med stöd av 60, 61 och 69 § i bygglagen (751/2023), sådana de lyder i lag 897/2024 , och 72 §:

1 kap.

Allmänna bestämmelser

1 §

Tillämpningsområde

Denna förordning tillämpas på innehållet i och utformningen av projektinformationsmodeller, as built-modeller och specialbeskrivningar samt på maskinläsbara uppgifter och deras format.

Dessutom tillämpas denna förordning på det maskinläsbara formatet på och innehållet i de uppgifter om myndighetssyner av byggnader som ska lämnas till datasystemet för den byggda miljön.

2 §

Maskinläsbart format

I denna förordning avses med *maskinläsbart format* ett format på en uppgift eller ett filformat som är så strukturerat och utformat att program eller programvaror enkelt kan identifiera, känna igen och extrahera informationsmaterial, specifika uppgifter och strukturer ur dem.

Med maskinläsbart format avses inte sådana filformat eller uppgifter som har skapats genom fotografering, omvandling till elektroniskt format eller på något annat jämförbart sätt som resulterar i uppgifter som förutsätter optisk teckenigenkänning, datorseende eller något annat motsvarande verktyg eller någon annan motsvarande teknik för identifiering, igenkänning och extrahering av en uppgift.

3 §

Filformat för informationsmodeller

Som filformat för de informationsmodeller som avses i denna förordning ska version 4.3.2.0 eller en nyare version av filen Industry Foundation Classes användas. Denna fil måste överensstämma med vyn för utbyte av referensuppgifter om referensvy.

IFC-filen måste sparas i IFC-SPF-format.

2 kap.

Informationsmodeller för och uppgifter i maskinläsbart format i projektinformationsmodeller, as built-modeller och specialbeskrivningar

4 §

Projektinformationsmodell

En projektinformationsmodell består av en eller flera informationsmodeller för byggnaden och en informationsmodell för byggplatsen.

Informationsmodellen ska innehålla de uppgifter som anges i 7 och 8 § och i bilagorna 1 och 2 till denna förordning.

Bestämmelserna i 1 § och 2 § ovan om projektinformationsmodeller ska också tillämpas på byggnadsverk.

5 §

Uppgifter i maskinläsbart format i beskrivningar av byggnader

Om den som påbörjar ett projekt inte lämnar uppgifter om byggnaden i form av en i 4 § avsedd informationsmodell, ska de uppgifter i maskinläsbart format som lämnas i stället för informationsmodellen innehålla de uppgifter som anges i bilagorna 1 och 3.

6 §

Koordinatsystem som ska användas

Byggnadsobjektets läge anges i ett nationellt erkänt koordinatsystem och höjdsystem så att objektet kan riktas automatiskt i ett mottagande system.

I tillståndsansökan ska det användas ett kompatibelt koordinatsystem som är enhetligt för alla uppgifter i ansökan.

7 §

Informationsmodell för byggplatsen.

Informationsmodellen för byggplatsen ska innehålla geometrin för området i den tredimensionella modellen. Den tredimensionella modellen ska begränsas till byggplatsens gränser. Markytan i modellen ska modelleras så att den visar markytans höjdvariationer.

Informationsmodellen för byggplatsen ska endast tillhandahållas om de ändringar som gjorts i samband med byggnationen, renoveringen eller den andra ändringen avser byggplatsen.

Informationsmodellen för byggplatsen ska innehålla den information om byggplatsen som avses i bilaga 1.

8 §

Informationsmodell för byggnader

Informationsmodellen för en byggnad ska modelleras separat för varje våning. Informationsmodellen ska innehålla de utrymmen och lägenheter som finns i byggnaden.

Klimatskalets bygghädel ska anges separat från invändiga bygghdelar. Typen av bygghdel ska fastställas. Bygghdelarna ska innehålla uppgifter om huruvida de är nya, ska bevaras eller rivas.

9 §

Informationsmodell för specialbeskrivningar

Informationsmodellen ska innehålla den kärninformation och de uppgifter om bygghdelar, system och produktödelar som anges i bilagorna 4 och 5.

Informationsmodell för specialbeskrivningar ska modelleras separat för varje våning.

10 §

Uppgifter i maskinläsbart format i specialbeskrivningar

De uppgifter i maskinläsbart format som lämnas i stället för en informationsmodell för en specialbeskrivning ska innehålla de uppgifter som anges i bilaga 4.

11 §

As built-modell

En as built-modell ska innehålla de uppgifter som anges i 4 § och i bilagorna 1 och 2. Mallen för as built-modellen för specialbeskrivningen ska innehålla de uppgifter som anges i 9 § och i bilagorna 4 och 5.

12 §

Uppgifter i uppdaterade beskrivningar

Uppdaterade beskrivningar ska innehålla de uppgifter som anges i 5 § och i bilagorna 1 och 3. Uppdaterade beskrivningar som gäller en specialbeskrivning ska innehålla de uppgifter som anges i 10 § och i bilaga 4.

3 kap.

Uppgifter i maskinläsbart format om myndighetssyner

13 §

Uppgifter i maskinläsbart format om myndighetssyner och uppgifter från det inledande mötet

Kommunen ska lämna de uppgifter som anges i 14 § i denna förordning till datasystemet för den byggda miljön i ett format och en struktur som det tekniska gränssnittet i datasystemet för den byggda miljön stöder.

14 §

Uppgifter som ska lämnas om myndighetssyner

Följande uppgifter om myndighetssyner ska lämnas till datasystemet för den byggda miljön:

- 1) permanent byggnadsbeteckning eller annan byggnadsidentifiering,
- 2) slag av syneförrättning,
- 3) för- och efternamn på den som har förrättat synen,
- 4) syneförrättningens status,
- 5) uppgift om huruvida syn har krävts i tillståndsbestämmelserna, och
- 6) datum för syneförrättningen.

I fråga om myndighetssyner ska i tillämpliga fall lämnas uppgifter om iakttagelser som gjorts vid syneförrättningen och om syneobjektet.

Det som föreskrivs i 1 och 2 mom. tillämpas också på det inledande mötet.

15 §

Ikraftträdande

Denna förordning träder i kraft den [dag] [månad] 20xx.

Helsingfors den xx xx 20xx

Miljö- och klimatminister Sari Multala

Specialsakkunnig Vesa Putkonen