

Κυβερνητικό διάταγμα

σχετικά με τις οριακές τιμές του αποτυπώματος άνθρακα νέου κτιρίου

Με απόφαση της κυβέρνησης, θεσπίζονται τα ακόλουθα σύμφωνα με το άρθρο 38α παράγραφος 4 του νόμου περί δόμησης (751/2023), όπως τροποποιήθηκε με τον νόμο 897/2024:

Άρθρο 1

Πεδίο εφαρμογής

Το παρόν διάταγμα θεσπίζει λεπτομερείς διατάξεις σχετικά με τις οριακές τιμές του αποτυπώματος άνθρακα κύκλου ζωής ενός νέου κτιρίου, ανά κατηγορία χρήσης, που αναφέρονται στο άρθρο 38α του νόμου περί δόμησης (751/2023).

Όταν ένα κτίριο έχει κατασκευαστικά στοιχεία που εξυπηρετούν διαφορετικούς σκοπούς, κάθε κατασκευαστικό στοιχείο βρίσκεται κάτω από το κατώτατο όριο που καθορίζεται στο παρόν διάταγμα για την κατηγορία χρήσης του.

Η οριακή τιμή που καθορίζεται στο παρόν διάταγμα δεν εφαρμόζεται σε νέο κτίριο ή τμήμα νέου κτιρίου στην περίπτωση κτιρίου που ανήκει στις ένοπλες δυνάμεις ή στην κεντρική κυβέρνηση και χρησιμοποιείται για σκοπούς εθνικής άμυνας, με εξαίρεση μεμονωμένα διαμερίσματα κατοικίας ή κτίρια γραφείων που χρησιμοποιούνται από τις ένοπλες δυνάμεις και άλλο προσωπικό των αρχών εθνικής άμυνας, ή σε κτίριο για το οποίο δεν υπάρχει υποχρέωση λήψης ενεργειακού πιστοποιητικού σύμφωνα με τον νόμο περί ενεργειακής απόδοσης κτιρίων (50/2013).

Άρθρο 2

Οριακές τιμές αποτυπώματος άνθρακα για κτίρια το 2026 και το 2027

Οι οριακές τιμές αποτυπώματος άνθρακα που αναφέρονται στο άρθρο 38α του νόμου περί δόμησης είναι οι ακόλουθες για ένα νέο κτίριο για το οποίο η αίτηση για έκδοση οικοδομικής άδειας υποβλήθηκε μεταξύ της 1ης Ιανουαρίου 2026 και της 31ης Δεκεμβρίου 2027:

Κατηγορία χρήσης	Οριακή τιμή αποτυπώματος άνθρακα	
	kgCO ₂ e/m ² /a	kgCO ₂ e/m ²
Κατοικίες σε σειρά και πολυκατοικίες με έως δύο ορόφους καταλύματα διαβίωσης	16,0	800
Πολυκατοικία με τουλάχιστον τρεις ορόφους κατοικιών	16,0	800
Κτίριο γραφείων και κέντρο υγείας	20,0	1 000
Εμπορικά κτίρια, πολυκαταστήματα, εμπορικά	22,0	1 100

κέντρα, κτίρια χονδρικού και λιανικού εμπορίου, αίθουσες αγορών, θέατρα, όπερες, κτίρια συναυλιών και συνεδρίων, κινηματογράφοι, βιβλιοθήκες, αρχεία, μουσεία, γκαλερί τέχνης και εκθεσιακοί χώροι		
Κτίρια τουριστικών καταλυμάτων, ξενοδοχεία, κατοικίες, γηροκομεία, οίκοι ευγηρίας και ιδρύματα ιατρικής περίθαλψης	25,0	1 250
Εκπαιδευτικά κτίρια και παιδικοί σταθμοί	20,0	1 000
Γυμναστήρια	21,0	1 050
Νοσοκομείο	29,0	1 450
Κτίρια αποθήκευσης, κτίρια μεταφορών, πισίνες και παγοδρόμια με ωφέλιμο εμβαδόν δαπέδου άνω των 1 000 τετραγωνικών μέτρων	24,0	1 200

Άρθρο 3

Οριακές τιμές αποτυπώματος άνθρακα για κτίρια από το 2028 και μετά

Οι οριακές τιμές του αποτυπώματος άνθρακα που αναφέρονται στο άρθρο 38α του νόμου περί δόμησης για ένα νέο κτίριο για το οποίο η αίτηση για οικοδομική άδεια υποβλήθηκε την 1η Ιανουαρίου 2028 ή αργότερα είναι οι ακόλουθες:

Κατηγορία χρήσης	Οριακή τιμή αποτυπώματος άνθρακα	
	kgCO ₂ e/m ² /a	kgCO ₂ e/m ²
Κατοικίες σε σειρά και πολυκατοικίες με έως δύο ορόφους καταλύματα διαβίωσης	13,0	650
Πολυκατοικία με τουλάχιστον τρεις ορόφους κατοικιών	12,0	600
Κτίριο γραφείων και κέντρο υγείας	17,0	850
Εμπορικά κτίρια, πολυκαταστήματα, εμπορικά κέντρα, κτίρια χονδρικού και λιανικού εμπορίου, αίθουσες αγορών, θέατρα, όπερες, κτίρια συναυλιών και συνεδρίων, κινηματογράφοι, βιβλιοθήκες, αρχεία, μουσεία, γκαλερί τέχνης και εκθεσιακοί χώροι	18,0	900
Κτίρια τουριστικών καταλυμάτων, ξενοδοχεία, κατοικίες, γηροκομεία, οίκοι ευγηρίας και ιδρύματα	22,0	1 100

ιατρικής περίθαλψης		
Εκπαιδευτικά κτίρια και παιδικοί σταθμοί	16,0	800
Γυμναστήρια	18,0	900
Νοσοκομείο	28,0	1 400
Κτίρια αποθήκευσης, κτίρια μεταφορών, πισίνες και παγοδρόμια με ωφέλιμο εμβαδόν δαπέδου άνω των 1 000 τετραγωνικών μέτρων.	21,0	1 050

Άρθρο 4

Επιτρεπόμενες υπερβάσεις της οριακής τιμής σε συγκεκριμένες καταστάσεις

Επιτρέπεται υπέρβαση της συνολικής οριακής τιμής του αποτυπώματος άνθρακα ανά κατηγορία χρήσης που ορίζεται στο άρθρο 3 κατά 5 % κατ' ανώτατο όριο, εάν ο σχεδιασμός και η κατασκευή ενός νέου κτιρίου κάτω από την οριακή τιμή είναι ιδιαίτερα δύσκολη:

1) λόγω των χαρακτηριστικών του κτιρίου, της χρήσης για την οποία προορίζεται ή της τοποθεσίας του·

2) συμμόρφωση με πολεοδομικούς κανονισμούς που αυξάνουν σημαντικά το αποτύπωμα άνθρακα ενός κτιρίου· ή

3) λόγω της εφαρμογής χαρακτηριστικών του κύκλου ζωής που διαφέρουν από τη συμβατική κατασκευή και προωθούν τη μακροζωία.

Παρά τις διατάξεις σχετικά με τη μέγιστη επιτρεπόμενη υπέρβαση της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου, επιτρέπεται υπέρβαση της οριακής τιμής στην ακόλουθη ειδική περίπτωση κατά ποσότητα που αντιστοιχεί στην αναγκαία αύξηση του αποτυπώματος άνθρακα που προκαλείται από την εν λόγω ειδική περίπτωση:

1) το ύψος του κτιρίου καθιστά ιδιαίτερα δύσκολη τη μετάβαση κάτω από την οριακή τιμή·

2) ο σχεδιασμός και η εκτέλεση φέροντων και ενισχυτικών κατασκευών κατά τρόπο ώστε η οριακή τιμή να είναι κάτω από αυτή είναι ιδιαίτερα δύσκολη λόγω μιας εξαιρετικά απαιτητικής θέσης.

Το διάταγμα του Υπουργείου Περιβάλλοντος για την κλιματική έκθεση και τον κατάλογο των προϊόντων του τομέα των δομικών κατασκευών (1027/2024) προβλέπει τον υπολογισμό του αποτυπώματος άνθρακα σε ειδικές περιπτώσεις και την αναφορά των αποτελεσμάτων στο πλαίσιο της κλιματικής αξιολόγησης ενός κτιρίου. Ο υπολογισμός βασίζεται στην αυξημένη κατανάλωση υλικών που προκύπτει από τη συγκεκριμένη κατάσταση και στο επακόλουθο πρόσθετο αποτύπωμα άνθρακα.

Άρθρο 5

Έναρξη ισχύος

Το παρόν διάταγμα τίθεται σε ισχύ την 1η Ιανουαρίου 2026.

Αίτηση οικοδομικής άδειας που εκκρεμεί κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος διατάγματος υπόκειται στις διατάξεις που ισχύουν κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος διατάγματος.

Οι υπερβάσεις που επιτρέπονται βάσει του άρθρου 4 του παρόντος διατάγματος σε ειδικές περιπτώσεις εφαρμόζονται στις οριακές τιμές που καθορίζονται στο άρθρο 3 από την 1η Ιανουαρίου 2028.

Ελσίνκι xx xx 20xx

Υπουργός Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής

Υπουργός της Κυβέρνησης