

Digriet tal-Gvern

dwar il-valuri ta' limitu tal-impronta tal-karbonju ta' bini ġdid

B'deċiżjoni tal-Gvern, dan li ġej huwa b'dan stabbilit skont it-taqsima 38a, is-subtaqsima 4 tal-Att dwar il-Bini (751/2023), kif emendat bl-Att 897/2024:

Taqsima 1

Kamp ta' applikazzjoni

Dan id-Digriet jistabbilixxi dispożizzjonijiet dettaljati dwar il-valuri ta' limitu tal-impronta tal-karbonju taċ-ċiklu tal-ħajja ta' bini ġdid, skont il-kategorija tal-użu, imsemmija fit-taqsima 38a tal-Att dwar il-Bini (751/2023).

Meta bini jkollu komponenti li jservu scopijiet differenti, kull komponent għandu jaqa' taħt il-limitu stabbilit f'dan id-Digriet għall-kategorija tal-użu tiegħu.

Il-valur ta' limitu stabbilit f'dan id-Digriet ma għandux japplika għal bini ġdid jew għal parti minn bini ġdid fil-każ ta' bini li huwa proprjetà tal-forzi armati jew tal-gvern ċentrali u użat għal finijiet ta' difiża nazzjonali, bl-eċċezzjoni ta' postijiet ta' għajxien individwali jew bini ta' uffiċċji okkupati mill-forzi armati u persunal ieħor tal-awtoritajiet nazzjonali tad-difiża, jew għal bini li għalih ma hemm l-ebda obbligu li jinkiseb ċertifikat tal-enerġija f'konformità mal-Att dwar ir-Rendiment tal-Bini fl-Użu tal-Enerġija (50/2013).

Taqsima 2

Valuri ta' limitu tal-impronta tal-karbonju għall-bini fl-2026 u fl-2027

Il-valuri ta' limitu tal-impronta tal-karbonju msemmija fit-taqsima 38a tal-Att dwar il-Bini għandhom ikunu dawn li ġejjin għal bini ġdid li għalih tkun inbdiet applikazzjoni għal permess għall-bini bejn l-1 ta' Jannar 2026 u l-31 ta' Diċembru 2027:

Kategorija tal-Użu	Valur ta' limitu tal-impronta tal-karbonju	
	kgCO ₂ e/m ² /a	kgCO ₂ e/m ²
Ringiela ta' djar u blokko ta' appartamenti b'mhux aktar minn żewġ sulari ta' postijiet ta' għajxien	16.0	800
Blokka ta' appartamenti b'mill-inqas tliet sulari residenzjali	16.0	800
Bini tal-uffiċċji u ċentru tas-saħħa	20.0	1000
Bini kummerċjali, stabbilimenti kbar tal-bejgħ, ċentri kummerċjali, bini tan-negozju bl-ingrossa u bl-imnut,	22.0	1100

swali tas-suq, teatri, teatri tal-opra, bini tal-kunċerti u tal-konferenzi, ċinemas, libreriji, arkivji, mużewijiet, galleriji tal-arti u postijiet tal-wirjiet		
Bini ta' akkomodazzjoni turistika, lukandi, djar residenzjali, akkomodazzjoni għall-anzjani, djar tal-kura residenzjali u istituzzjonijiet tal-kura medika	25.0	1250
Bini edukattiv u kindergartens	20.0	1000
Sala sportiva	21.0	1050
Sptar	29.0	1450
Bini għall-ħżin, bini tat-trasport, pixxini u rinks tas-silġ bi spazju ta' art li tista' tintuża ta' aktar minn 1 000 metru kwadru	24.0	1200

Taqsim 3

Valuri ta' limitu tal-impronta tal-karbonju għall-bini mill-2028 'il quddiem

Il-valuri ta' limitu tal-impronta tal-karbonju msemmija fit-taqsim 38a tal-Att dwar il-Bini għal bini ġdid li għalih tkun għet ippreżentata applikazzjoni għal permess tal-bini fl-1 ta' Jannar 2028 jew wara huma kif ġej:

Kategorija tal-Użu	Valur ta' limitu tal-impronta tal-karbonju	
	kgCO ₂ e/m ² /a	kgCO ₂ e/m ²
Ringiela ta' djar u blokk ta' appartamenti b'mhux aktar minn żewġ sulari ta' postijiet ta' għajxien	13.0	650
Blokka ta' appartamenti b'mill-inqas tliet sulari residenzjali	12.0	600
Bini tal-uffiċċji u ċentru tas-saħħa	17.0	850
Bini kummerċjali, stabbilimenti kbar tal-bejgħ, ċentri kummerċjali, bini tan-negozju bl-ingrossa u bl-imnut, swali tas-suq, teatri, teatri tal-opra, bini tal-kunċerti u tal-konferenzi, ċinemas, libreriji, arkivji, mużewijiet, galleriji tal-arti u postijiet tal-wirjiet	18.0	900
Bini ta' akkomodazzjoni turistika, lukandi, djar	22.0	1100

residenzjali, akkomodazzjoni għall-anzjani, djar tal-kura residenzjali u istituzzjonijiet tal-kura medika		
Bini edukattiv u kindergartens	16.0	800
Sala sportiva	18.0	900
Sptar	28.0	1400
Bini għall-ħżin, bini tat-trasport, pixxini u rinks tas-silġ bi spazju ta' art li tista' tintuża ta' aktar minn 1 000 metru kwadru.	21.0	1050

Taqsim 4

Qabza permissibbli tal-valuri ta' limitu f'sitwazzjonijiet speċifiċi

Il-valur ta' limitu tal-impronta tal-karbonju totali għal kull kategorija tal-użu stabbilit fit-taqsim 3 jista' jinqabeż b'massimu ta' 5 % jekk id-disinn u l-konstruzzjoni ta' bini ġdid taħt il-valur ta' limitu jkun partikolarment diffiċli:

- 1) minhabba l-karatteristiċi tal-bini, l-użu maħsub tiegħu jew il-post fejn jinsab;
- 2) il-konformità mar-regolamenti dwar l-ippjanar li jżidu b'mod sinifikanti l-impronta tal-karbonju ta' bini; jew
- 3) minhabba l-implimentazzjoni tal-karatteristiċi taċ-ċiklu tal-ħajja li huma differenti mill-konstruzzjoni konvenzjonali u jippromwovu l-longevità.

Minkejja d-dispożizzjonijiet dwar il-qabza massima permissibbli fis-sottotaqsim 1 ta' din it-taqsim, il-valur ta' limitu jista' jinqabeż fiċ-ċirkostanzi speċjali li ġejjin b'ammont li jikkorrispondi għaż-żieda meħtieġa fl-impronta tal-karbonju kkawżata minn dik iċ-ċirkostanza speċjali:

- 1) l-għoli tal-bini jagħmilha partikolarment diffiċli li jaqa' taħt il-valur ta' limitu;
- 2) id-disinn u l-eżekuzzjoni ta' strutturi tat-tagħbija u ta' rinfurzar b'tali mod li l-valur ta' limitu jkun aktar baxx huma partikolarment diffiċli minhabba post eċċezzjonalment impenjattiv.

Id-Digriet tal-Ministeru tal-Ambjent dwar ir-Rapport dwar il-Klima u l-Lista ta' Prodotti għall-Konstruzzjoni (1027/2024) jipprevedi l-kalkolu tal-impronta tal-karbonju f'sitwazzjonijiet speċjali u r-rapportar tar-riżultati bħala parti mill-valutazzjoni klimatika ta' bini. Il-kalkolu għandu jkun ibbażat fuq iż-żieda fil-konsum ta' materjal li tirriżulta mis-sitwazzjoni speċifika u mill-impronta tal-karbonju addizzjonali li tirriżulta.

Taqsim 5

Dħul fis-seħh

Dan id-Digriet jidhol fis-seħh fl-1 ta' Jannar 2026.

Applikazzjoni għal permess tal-bini pendenti fiż-żmien tad-dhul fis-seħh ta' dan id-Digriet se tkun soġġetta għad-dispożizzjonijiet fis-seħh fiż-żmien tad-dhul fis-seħh ta' dan id-Digriet.

Il-qabża permessa skont t-taqsim 4 ta' dan id-Digriet f'sitwazzjonijiet speċjali għandha tapplika għall-valuri ta' limitu stabbiliti fit-taqsim 3 mill-1 ta' Jannar 2028.

Helsinki xx xx 20xx

Ministru għall-Ambjent u t-Tibdil fil-Klima

Segretarju tal-Gvern