

Regeringsbesluit

betreffende de grenswaarden voor de CO2-footprint van een nieuw gebouw

Bij besluit van de regering wordt hierbij het volgende vastgesteld op grond van artikel 38a, lid 4, van de Bouwwet (751/2023), zoals gewijzigd bij Wet 897/2024:

Artikel 1

Toepassingsgebied

Dit besluit bevat gedetailleerde bepalingen over de drempelwaarden van de CO2-footprint gedurende de levenscyclus van een nieuw gebouw, per gebruikscategorie, als bedoeld in artikel 38a van de Bouwwet (751/2023).

Wanneer een gebouw meerdere onderdelen heeft die verschillende doeleinden dienen, moet elk onderdeel onder de drempel vallen die in dit besluit voor de gebruikscategorie ervan is vastgesteld.

De in dit besluit vastgestelde grenswaarde is niet van toepassing op een nieuw gebouw of een deel van een nieuw gebouw in het geval van een gebouw dat eigendom is van de strijdkrachten of de centrale overheid en dat wordt gebruikt voor nationale defensiedoeleinden, met uitzondering van individuele woonruimten of kantoorgebouwen die door de strijdkrachten of door ander personeel van de nationale defensieautoriteiten worden gebruikt, of op een gebouw waarvoor geen verplichting bestaat om een energiecertificaat te verkrijgen overeenkomstig de Wet op de energieprestatie van gebouwen (50/2013).

Artikel 2

Grenswaarden CO2-footprint voor gebouwen in 2026 en 2027

De grenswaarden voor de CO2-footprint als bedoeld in artikel 38a van de Bouwwet zijn als volgt voor een nieuw gebouw waarvoor tussen 1 januari 2026 en 31 december 2027 een aanvraag voor een bouwvergunning is ingediend:

Gebruikscategorie	Grenswaarde CO2-footprint	
	kgCO ₂ e/m ² /a	kgCO ₂ e/m ²
Rijtjeshuizen en flatgebouwen met niet meer dan twee woonverdiepingen	16,0	800
Flatgebouw met ten minste drie woonlagen	16,0	800
Kantoorgebouw en gezondheidscentrum	20,0	1000
Commerciële gebouwen, warenhuizen, winkelcentra, groot- en detailhandelsgebouwen, markthallen,	22,0	1100

theaters, operagebouwen, concert- en congresgebouwen, bioscopen, bibliotheken, archieven, musea, kunstgalerieën en tentoonstellingsruimten		
Toeristische accommodatie, hotels, woningen, bejaardentehuizen, zorgtehuizen en gezondheidszorginstellingen	25,0	1250
Onderwijsgebouwen en kleuterscholen	20,0	1000
Sporthal	21,0	1050
Ziekenhuis	29,0	1450
Opslaggebouwen, transportgebouwen, zwembaden en ijsbanen met een bruikbare vloeroppervlakte van meer dan 1 000 vierkante meter	24,0	1200

Artikel 3

Grenswaarden CO2-footprint voor gebouwen vanaf 2028

De grenswaarden voor de CO2-footprint als bedoeld in artikel 38a van de Bouwwet voor een nieuw gebouw waarvoor de aanvraag voor een bouwvergunning is ingediend op of na 1 januari 2028, zijn als volgt:

Gebruikscategorie	Grenswaarde CO2-footprint	
	kgCO ₂ e/m ² /a	kgCO ₂ e/m ²
Rijtjeshuizen en flatgebouwen met niet meer dan twee woonverdiepingen	13,0	650
Flatgebouw met ten minste drie woonlagen	12,0	600
Kantoorgebouw en gezondheidscentrum	17,0	850
Commerciële gebouwen, warenhuizen, winkelcentra, groot- en detailhandelsgebouwen, markthallen, theaters, operagebouwen, concert- en congresgebouwen, bioscopen, bibliotheken, archieven, musea, kunstgalerieën en tentoonstellingsruimten	18,0	900
Toeristische accommodatie, hotels, woningen, bejaardentehuizen, zorgtehuizen en gezondheidszorginstellingen	22,0	1100

Onderwijsgebouwen en kleuterscholen	16,0	800
Sporthal	18,0	900
Ziekenhuis	28,0	1400
Opslaggebouwen, transportgebouwen, zwembaden en ijsbanen met een bruikbare vloeroppervlakte van meer dan 1 000 vierkante meter.	21,0	1050

Artikel 4

Toelaatbare overschrijdingen van de grenswaarde in specifieke situaties

De in deel 3 vastgestelde totale grenswaarde voor de CO₂-footprint per gebruikscategorie mag met maximaal 5 % worden overschreden indien het ontwerp en de bouw van een nieuw gebouw onder de grenswaarde extra moeilijk zijn:

- 1) vanwege de kenmerken van het gebouw, het beoogde gebruik of de locatie ervan;
- 2) naleving van planningsvoorschriften die de CO₂-footprint van een gebouw aanzienlijk vergroten; of
- 3) als gevolg van de toepassing van levenscycluskenmerken die verschillen van de conventionele bouw en die de levensduur bevorderen.

Niettegenstaande de bepalingen inzake de maximaal toelaatbare overschrijding in lid 1 van dit artikel kan de drempelwaarde in de volgende bijzondere omstandigheid worden overschreden met een bedrag dat overeenkomt met de noodzakelijke toename van de CO₂-footprint als gevolg van die bijzondere omstandigheid:

- 1) de hoogte van het gebouw maakt het extra moeilijk om onder de grenswaarde te komen;
- 2) het zodanig ontwerpen en uitvoeren van dragende en versterkende constructies dat de grenswaarde wordt onderschreden is extra moeilijk vanwege een uitzonderlijk veeleisende locatie.

Het besluit van het Ministerie van Milieu inzake het klimaatrapport en de lijst van bouwproducten (1027/2024) voorziet in de berekening van de CO₂-footprint in speciale situaties en de rapportage van de resultaten als onderdeel van de klimaatbeoordeling van een gebouw. De berekening wordt gebaseerd op het toegenomen materiaalverbruik als gevolg van de specifieke situatie en de resulterende extra CO₂-footprint.

Artikel 5

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op 1 januari 2026.

Op aanvragen voor een bouwvergunning die op het ogenblik van de inwerkingtreding van dit besluit in behandeling zijn, zijn de bepalingen van toepassing die op het ogenblik van de inwerkingtreding van dit besluit van kracht zijn.

Overschrijdingen die op grond van artikel 4 van dit besluit in bijzondere situaties toegestaan zijn, gelden voor de grenswaarden als vastgesteld in artikel 3 vanaf 1 januari 2028.

Helsinki xx xx 20xx

Minister van Milieu en Klimaatverandering

Staatssecretaris