

Decret guvernamental

privind valorile-limită ale amprenteii de carbon pentru clădirile noi

Prin decizia guvernului, în temeiul articolului 38a alineatul (4) din Legea privind clădirile (751/2023), astfel cum a fost modificată prin Legea nr. 897/2024, se stabilesc următoarele:

Articolul 1

Domeniul de aplicare

Prezentul decret stabilește dispoziții detaliate privind valorile-limită ale amprenteii de carbon pe durata ciclului de viață al unei clădiri noi, în funcție de categoria de utilizare, menționată la articolul 38a din Legea privind clădirile (751/2023).

În cazul în care o clădire are componente care servesc unor scopuri diferite, fiecare componentă trebuie să se încadreze sub limita prevăzută în prezentul decret pentru categoria sa de utilizare.

Valoarea-limită stabilită în prezentul decret nu se aplică unei clădiri noi sau unei părți a unei clădiri noi în cazul unei clădiri deținute de forțele armate sau de administrația centrală și utilizate în scopuri de apărare națională, cu excepția locuințelor individuale sau a clădirilor de birouri ocupate de forțele armate și de alt personal al autorităților de apărare națională, sau unei clădiri pentru care nu există obligația de a obține un certificat energetic în conformitate cu Legea privind performanța energetică a clădirilor (50/2013).

Articolul 2

Valorile-limită ale amprenteii de carbon pentru clădiri în 2026 și 2027

Valorile-limită ale amprenteii de carbon menționate la articolul 38a din Legea privind clădirile sunt următoarele pentru o clădire nouă pentru care a fost inițiată o cerere de autorizație de construcție între 1 ianuarie 2026 și 31 decembrie 2027:

Categorია de utilizare	Valoarea-limită a amprenteii de carbon	
	kgCO ₂ e/m ² /a	kgCO ₂ e/m ²
Case terasate și blocuri de apartamente cu cel mult două etaje de locuințe	16,0	800
Bloc de apartamente cu cel mult trei etaje rezidențiale	16,0	800
Clădire de birouri și centru de sănătate	20,0	1000
Clădiri comerciale, magazine universale, centre comerciale, clădiri destinate comerțului cu ridicata și cu amănuntul, săli de târguri, teatre, clădiri pentru opere, concerte și conferințe, cinematografe, biblioteci, arhive, muzee, galerii de artă și spații pentru	22,0	1 100

expoziții		
Clădiri de cazare turistică, hoteluri, case rezidențiale, locuințe pentru persoane în vârstă, centre rezidențiale de îngrijire și instituții de îngrijire medicală	25,0	1 250
Clădiri de învățământ și grădinițe	20,0	1000
Sală de sport	21,0	1050
Spital	29,0	1450
Clădiri de depozitare, clădiri de transport, piscine și patinoare cu o suprafață utilă de peste 1 000 de metri pătrați	24,0	1 200

Articolul 3

Valorile-limită ale amprentei de carbon pentru clădiri începând din 2028

Valorile-limită ale amprentei de carbon menționate la articolul 38a din Legea privind clădirile pentru o clădire nouă pentru care cererea de autorizație de construcție a fost depusă la 1 ianuarie 2028 sau după această dată sunt următoarele:

Categorია de utilizare	Valoarea-limită a amprentei de carbon	
	kgCO ₂ e/m ² /a	kgCO ₂ e/m ²
Case terasate și blocuri de apartamente cu cel mult două etaje de locuințe	13,0	650
Bloc de apartamente cu cel mult trei etaje rezidențiale	12,0	600
Clădire de birouri și centru de sănătate	17,0	850
Clădiri comerciale, magazine universale, centre comerciale, clădiri destinate comerțului cu ridicata și cu amănuntul, săli de târguri, teatre, clădiri pentru opere, concerte și conferințe, cinematografe, biblioteci, arhive, muzee, galerii de artă și spații pentru expoziții	18,0	900
Clădiri de cazare turistică, hoteluri, case rezidențiale, locuințe pentru persoane în vârstă, centre rezidențiale de îngrijire și instituții de îngrijire medicală	22,0	1 100
Clădiri de învățământ și grădinițe	16,0	800
Sală de sport	18,0	900
Spital	28,0	1400
Clădiri de depozitare, clădiri de transport, piscine și	21,0	1050

patinoare cu o suprafață utilă mai mare de 1 000 de metri pătrați.		
--	--	--

Articolul 4

Depășiri admise ale valorii-limită în situații specifice

Valoarea-limită totală a amprente de carbon pentru fiecare categorie de utilizare prevăzută la alineatul (3) poate fi depășită cu maximum 5 % în cazul în care proiectarea și construirea unei clădiri noi sub valoarea-limită este deosebit de dificilă:

- 1) din cauza caracteristicilor clădirii, a utilizării preconizate sau a amplasării acesteia;
- 2) ca urmare a conformității cu reglementările de planificare care cresc semnificativ amprenta de carbon a unei clădiri; sau
- 3) ca urmare a punerii în aplicare a caracteristicilor ciclului de viață care sunt diferite de construcțiile convenționale și promovează longevitatea.

Fără a aduce atingere dispozițiilor privind depășirea maximă admisă prevăzută la alineatul (1) de la prezentul articol, valoarea-limită poate fi depășită în următoarea circumstanță specială cu o sumă corespunzătoare creșterii necesare a amprente de carbon cauzate de această circumstanță specială:

- 1) înălțimea clădirii face deosebit de dificilă coborârea sub valoarea-limită;
- 2) proiectarea și execuția structurilor portante și de ranforsare astfel încât valoarea-limită să fie inferioară este deosebit de dificilă din cauza unei locații excepțional de solicitante.

Decretul Ministerului Mediului privind raportul climatic și lista produselor pentru construcții (1027/2024) prevede calcularea amprente de carbon în situații speciale și raportarea rezultatelor ca parte a evaluării climatice a unei clădiri. Calculul se bazează pe consumul crescut de materiale care rezultă din situația specifică și pe amprenta suplimentară de carbon rezultată.

Articolul 5

Intrare în vigoare

Prezentul decret intră în vigoare la 1 ianuarie 2026.

O cerere de autorizație de construire pendinte la data intrării în vigoare a prezentului decret va face obiectul dispozițiilor în vigoare la data intrării în vigoare a prezentului decret.

Depășirile permise în temeiul articolului 4 din prezentul decret în situații speciale se aplică valorilor-limită prevăzute la articolul 3 începând cu 1 ianuarie 2028.

Helsinki xx xx 20xx

Ministrul Mediului și Schimbărilor Climatice

Secretar guvernamental