



EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs

Single Market Enforcement

Notification of Regulatory Barriers

Numero di notifica : 2025/0686/FI (Finland)

Progetto di proposta del governo al parlamento per una legge recante modifica della legge sull'edilizia

Data di ricezione : 18/11/2025

Termine dello status quo : 19/02/2026

Message

Messaggio 001

Comunicazione della Commissione - TRIS/(2025) 3258

Direttiva (UE) 2015/1535

Notifica: 2025/0686/FI

Notifica di un progetto di testo da parte di uno Stato membro

Notification – Notification – Notifizierung – Нотификация – Oznámení – Notifikation – Γνωστοποίηση – Notificación – Teavitamine – Ilmoitus – Obavijest – Bejelentés – Notifica – Pranešimas – Paziņojums – Notifika – Kennisgeving – Zawiadomienie – Notificação – Notificare – Oznámenie – Obvestilo – Anmälan – Fógra a thabhairt

Does not open the delays - N'ouvre pas de délai - Kein Fristbeginn - Не се предвижда период на прекъсване - Nezahajuje prodlení - Fristerne indledes ikke - Καμία έναρξη προθεσμίας - No abre el plazo - Viivituste perioodi ei avata - Määräaika ei ala tästä - Ne otvara razdoblje kašnjenja - Nem nyitja meg a késéset - Non fa decorrere la mora - Atidējimai nepradedami - Atlikšanas laikposms nesākas - Ma jiftaħ il-perijodi ta' dewmien - Geen termijnbegin - Nie otwiera opóźnień - Não inicia o prazo - Nu deschide perioadele de stagnare - Nezačína oneskorenia - Ne uvaja zamud - Inleder ingen frist - Ní osclaíonn sé na moilleanna

MSG: 20253258.IT

1. MSG 001 IND 2025 0686 FI IT 18-11-2025 FI NOTIF

2. Finland

3A. Työ- ja elinkeinoministeriö
Työllisyys ja toimivat markkinat -osasto
PL 32
FI-00023 VALTIONEUVOSTO
maaraykset.tekniset.tem@gov.fi
puh. +358 29 504 7092

3B. Ympäristöministeriö
Kestävän rakentaminen ja asuminen -osasto
Rakennukset ja rakentaminen -yksikkö
Aleksanterinkatu 4-10, Helsinki
PL 35, 00023 Valtioneuvosto
0295 16001
kirjaamo.ym@gov.fi



EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs
Single Market Enforcement
Notification of Regulatory Barriers

4. 2025/0686/FI - B00 - Costruzioni

5. Progetto di proposta del governo al parlamento per una legge recante modifica della legge sull'edilizia

6. Non si applica direttamente ad alcun prodotto.

7.

8. La proposta suggerisce alcune modifiche alla legge sull'edilizia. La legge sull'edilizia sarebbe modificata al fine di includere la definizione di edificio a zero emissioni di cui alla rifusione della direttiva sulla prestazione energetica nell'edilizia; le disposizioni della legge sull'edilizia relative ai requisiti tecnici essenziali per l'efficienza energetica e gli edifici a energia quasi zero sarebbero modificate per conformarsi alla direttiva. Inoltre la proposta propone che la legge sull'edilizia preveda una sanzione per le violazioni del regolamento dell'UE sui prodotti da costruzione. La proposta suggerisce inoltre di modificare la quota minima di energia da fonti rinnovabili negli edifici al fine di attuare la direttiva RED III.

La proposta propone infine di aggiungere alla legge sull'edilizia alcune disposizioni che chiariscano le responsabilità e le procedure per la costruzione attualmente incluse nel decreto sull'uso del suolo e l'edilizia (895/1999), per le quali è stato necessario convertirlo in legge in relazione all'elaborazione del nuovo decreto sull'edilizia.

9. La proposta del governo contribuirebbe all'attuazione a livello nazionale dei requisiti delle seguenti norme dell'UE:

- regolamento (UE) 2024/3110 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 novembre 2024, che fissa norme armonizzate per la commercializzazione dei prodotti da costruzione e che abroga il regolamento (UE) n. 305/2011;
- direttiva (UE) 2024/1275 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 24 aprile 2024, sulla prestazione energetica nell'edilizia (rifusione), di seguito denominata "direttiva sulla prestazione energetica nell'edilizia";
- direttiva (UE) 2023/2413 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 18 ottobre 2023, che modifica la direttiva (UE) 2018/2001, il regolamento (UE) 2018/1999 e la direttiva n. 98/70/CE per quanto riguarda la promozione dell'energia da fonti rinnovabili e che abroga la direttiva (UE) 2015/652 del Consiglio, di seguito denominata "direttiva RED III".

10. Riferimenti a testi di base: i testi di base sono stati forniti in relazione a una notifica precedente:

2021/0701/FIN

2024/0310/FI

11. No

12.

13. No

14. No

15. Sì

16.

Aspetto OTC: No

Aspetto SPS: No

Commissione europea

Punto di contatto Direttiva (UE) 2015/1535

email: grow-dir2015-1535-central@ec.europa.eu